

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области

г. Благовещенск

от 30.07.2018 г.

Председательствовал: В.А.Орлов – временно исполняющий обязанности
губернатора Амурской области

Присутствовали: (по списку)

Повестка

1. О ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов области, включенных в перечень приоритетных проектов области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р по состоянию на 01.07.2018.

2. О ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов области:

2.1. Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу»;

2.2. Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР), ООО «ЗЭД Девелопмент»;

2.3. Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области, ООО «СКИФАГРО».

3. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области:

3.1. Животноводческий комплекс молочного направления на 1198 коров по адресу: Амурская область, Белогорский район, с.Лукияновка (1,2 очередь), ИП Арутюнян;

3.2. Строительство объектов животноводческого назначения в составе: коровника на 490 голов и родильного отделения на 110 голов с профилакторием, в рамках расширения производства молочной продукции МТФ № 8 по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ООО «Приамурье»;

3.3. Создание транспортно-логистического комплекса на основе реконструируемого смешанного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Джалинда (Амурская область), АО «Граница».

**1. О ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов области,
включенных в перечень приоритетных проектов области,
утвержденный распоряжением Правительства области от 08.08.2011
№ 90-р по состоянию на 01.07.2018**

(В.А.Орлов, Л.С.Старкова, А.Н.Синьков)

ОТМЕТИЛИ:

По состоянию на 01.07.2018 в перечне приоритетных проектов области, утвержденном распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (далее – Перечень приоритетных проектов области), числится 20 инвестиционных проектов, из них 8 - в стадии реализации, 2 - в подготовительной стадии, 10 приостановлено.

В целом реализуемыми проектами за январь-июнь 2018 года вложено инвестиций 4 млрд. руб., создано 157 новых рабочих мест, уплачено налогов в бюджет области 135 млн. руб.

Все приоритетные инвестиционные проекты области приняты на сопровождение министерствами области, на которые возложена координация и регулирование в соответствующей сфере и закреплены распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Основные проблемы:

непредставление либо неполное представление отчетности инвесторами;
значительное количество приостановленных проектов по причине отсутствия финансирования;

сложности по вопросам обеспечения сырьем, негативной конъюнктуры цен на производимую продукцию.

РЕШИЛИ:

1.1. Органам исполнительной власти области, на которые возложена координация и регулирование в соответствующей сфере управления в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р:

ежемесячно в срок до 18 числа месяца следующего за отчетным представлять в министерство экономического развития области отчеты о ходе реализации приоритетного инвестиционного проекта, в том числе фотоотчет;

в срок до **20.08.2018** направить в министерство экономического развития области информацию с указанием по каждому приоритетному инвестиционному проекту области, включенному в Перечень приоритетных проектов области, проблем, сдерживающих реализацию проекта, необходимость и возможность оказания содействия в его реализации;

проводить работу по привлечению новых проектов в перечень приоритетных проектов области на постоянной основе.

1.2. Министерству экономического развития области (Л.С.Старкова) ежемесячно в срок до **25 числа** месяца следующего за отчетным представлять временно исполняющему обязанности губернатора области сводную информацию о ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов области, включенным в Перечень приоритетных проектов области, в том числе фотоотчеты.

2. О ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов области:

2.1. Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу»

(Е.С.Астайкина, О.В.Залива, В.С.Калита, М.Р.Мкрчан, В.А.Орлов,
А.В.Плешкевич)

ОТМЕТИЛИ:

Инвестиционный проект «Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция» 21.11.2013 включен в перечень приоритетных проектов области. 16.09.2013 заключено Соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта. В 2017 году инвестором представлен измененный бизнес-план проекта, предусматривающий ввод в эксплуатацию объекта в 2022 г. вместо ранее планируемого 2018 года. Измененные параметры 26.07.2017 утверждены распоряжением Правительства области о внесении соответствующих изменений в распоряжение Правительства области №90-р.

При стоимости проекта 6342,9 млн. руб. фактически профинансировано с начала реализации проекта 153,3 млн. руб. В 2017 году инвестиции не осуществлялись, при плане на год 986,26 млн. руб. В 1 полугодии инвестиции не осуществлялись. Ранее были начаты строительные работы на 4-х литерях (торговые ряды). По отчету ООО КСК «Хуафу» с 2017 года проект приостановлен, в связи с отсутствием действующего договора аренды земельного участка под строительство, что препятствует компании вести дальнейшую работу, связанную с привлечением финансирования. По законодательству продление договора аренды возможно однократно на 3 года. До настоящего времени не заключено дополнительное соглашение к Соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта, что не позволяет откорректировать график реализации проекта.

РЕШИЛИ:

2.1.1. Министерству экономического развития области (Л.С.Старкова) доработать дополнительное соглашение к Соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта «Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу» и представить на подпись временно исполняющему обязанности губернатора области в срок до **15.08.2018**.

2.1.2. Рекомендовать администрации города Благовещенск (В.С.Калита): совместно с министерством имущественных отношений области (С.В.Олиферов), министерством юстиции области (Е.В.Воробьева) в срок до **15.08.2018** подготовить проект договора аренды земельного участка с ООО «КСК «Хуафу» с учетом включения положений по обязательствам инвестора по строительству объектов в рамках инвестиционного проекта «Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция»;

в срок до **15.08.2018** заключить договор аренды земельного участка под строительство объектов в рамках инвестиционного проекта «Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу» с учетом пункта 2.1.2.

2.1.3. Рекомендовать руководству ООО «КСК «Хуафу»:

в срок до **13.08.2018** направить заявление в администрацию города Благовещенск на оформление договора аренды земельного участка под строительство объектов в рамках проекта «Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция» сроком на 3 года;

при наличии заключенного договора аренды земельного участка обеспечить привлечение финансирования и возобновить строительство объектов проекта

«Туристический торгово-гостиничный комплекс «Маленькая Венеция» в соответствии с утвержденным графиком реализации проекта не позднее **01.05.2019**.

2.2. Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР), ООО «ЗЭД Девелопмент»

(А.Б.Зубков, В.С.Калита, В.А.Орлов, Л.С.Старкова)

ОТМЕТИЛИ:

Инвестиционный проект «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР), ООО «ЗЭД Девелопмент» 21.11.2013 включен в перечень приоритетных проектов области. Ведется проектирование, оплачен аванс в размере 1 млн. руб. из 2150 млн. руб. планируемых инвестиций по проекту. Основные проблемы, сдерживающие реализацию проекта, по информации инвестора – отсутствие выделенного земельного участка в аренду без проведения торгов. Администрацией города Благовещенск земельный участок сформирован. До настоящего времени распоряжение губернатора области о соответствии проекта критериям масштабного проекта не подписано по причине отсутствия подтверждения инвестором источников финансирования по проекту. Проект реализуется неэффективно со значительным отклонением от графика. Необходимо рассматривать альтернативные варианты его финансирования. Проект носит имиджевый характер для города.

РЕШИЛИ:

2.2.1. Рассмотреть вопрос об исключении инвестиционного проекта «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)», ООО «ЗЭД Девелопмент» из перечня приоритетных проектов области в случае отсутствия подтвержденного финансирования реализации инвестиционного проекта и отсутствия отчетности по проекту в срок до 01.04.2019 на основании п. 5.3 порядка формирования перечня приоритетных проектов области, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217.

2.2.2. АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (И.И.Пузанов) организовать работу по привлечению новых инвесторов для реализации проекта «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)».

2.3. Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области, ООО «СКИФАГРО»

(В.В.Бакуменко, В.А.Орлов, Л.С.Старкова, О.А.Турков)

ОТМЕТИЛИ:

24.01.2017 проект включен в перечень приоритетных проектов области. 06.12.2017 заключено Соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта. 02.02.2017 инвестором подано заявление о проверке проекта на соответствие критериям. На протяжении 2017 года

проводились мероприятия по оформлению земельного участка в соответствии с требованиями законодательства. В настоящее время земельный участок сформирован и может быть передан инвестору в аренду без проведения торгов.

23.03.2018 ООО «СКИФАГРО» направлено в адрес Правительства области письмо в котором сообщается, что упущена актуальность проекта в связи со спорными со стороны инвестора вопросами по оформлению земельного участка. 18.04.2018 Правительством области направлен повторно запрос руководству ООО «СКИФАГРО» для уточнения позиции по дальнейшей реализации проекта. Ответ до настоящего времени не получен (срок был установлен до 23.04.2018).

РЕШИЛИ:

2.3.1. Одобрить исключение из перечня приоритетных проектов области инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области, ООО «СКИФАГРО» в связи с прекращением реализации проекта на основании письма ООО «СКИФАГРО».

2.3.2. Министерству экономического развития области (Л.С.Старкова) в срок до **24.08.2018** подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 08.08.2011 № 90-р, предусматривая исключение инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области», ООО «СКИФАГРО».

3. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов:

3.1. «Животноводческий комплекс молочного направления на 1198 коров по адресу: Амурская область, Белогорский район, с.Лукияновка (1,2 очередь), ИП Аругтюнян

(А.Н.Бабкова, В.В.Бакуменко, О.А.Турков, В.А.Орлов)

ОТМЕТИЛИ:

Животноводческий комплекс молочного направления на 1198 коров будет оснащен современными передовыми технологиями (роботы-дойеры, доильные системы и т.д.). Проект находится в стадии реализации. При плановой стоимости 1225,6 млн. руб. (без НДС) фактически вложено собственных средств 313,55 млн. руб. Остаток вложения 912,49 млн. руб., из них собственных 457,75 млн. руб. кредитных 454,29 млн. руб. (под ставку не более 5 %). Общий срок реализации 2017 г.- 2025 г.

Эффективность проекта для экономики области заключается в дополнительном производстве молока 7603 тонны в год, производстве мяса 48,5 тонн в год, что позволит загрузить свободные мощности перерабатывающих промышленных производств. В бюджеты всех уровней за период с 2018-2033 г.г поступит 729,6 млн. руб. Выплаты из бюджета составят 823,77 млн. руб., из них 409,31 млн. руб. - субсидии, остальное возмещение НДС. Налоговые поступления в бюджет области 2 млн. в год, будет создано 29 новых рабочих места, что свидетельствует о низкой бюджетной и социальной эффективности проекта.

Желаемая государственная поддержка:

1) субсидии в размере 409,28 млн. руб. с учетом предусмотренных на федеральном уровне мер поддержки сельхозтоваропроизводителей;

2) право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения по 5 % от кадастровой стоимости. Сумма неуплаченных в местный бюджет средств может составить в пределах 65 млн. руб.

3) получение дополнительно до 10 000 га земли под сельхозпроизводство.

РЕШИЛИ:

1. Министерству сельского хозяйства области (О.А.Турков) в срок до **15.08.2018** представить в министерство экономического развития области информацию, содержащую следующие сведения:

по возможным мерам государственной поддержки проекта с разбивкой по годам реализации;

о необходимом объеме земельных участков к выкупу в зависимости от установленных нормативов;

об эффективности проекта для экономики области с учетом мультипликативного эффекта и т.д.

2. Министерству имущественных отношений области (С.В.Олиферов) в срок до **15.08.2018** представить в министерство экономического развития области информацию о возможности выкупа земель сельскохозяйственного назначения по 5% от кадастровой стоимости, размера недополученных средств в бюджет области (муниципальный бюджет) и выделении дополнительно до 10 000 га земли под сельхозпроизводство.

3.2 «Строительство объектов животноводческого назначения в составе: коровника на 490 голов и родильного отделения на 110 голов с профилакторием, в рамках расширения производства молочной продукции МТФ № 8 по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка», ООО «Приамурье»

(А.З.Кочетков, В.В.Бакуменко, О.А.Турков, В.А.Орлов)

ОТМЕТИЛИ:

Инвестиционный проект предполагает строительство коровника на 490 голов и родильного отделения на 110 голов, приобретение нетелей племенного стада 500 голов. Мощность проекта – 3205 тонн молока в год с 2022 года. Общая стоимость проекта: 274 млн. руб. (без НДС), в т. ч. собственные средства 189,6 млн. руб., кредиты банка – 84,4 млн. руб. Вложено инвестиций на 10.07.2018 – 40,2 млн. руб. Сроки реализации 2018-2021 г. Планируется создание 16 рабочих мест в Тамбовском районе со среднемесячной заработной платой 33029 руб. Налоговые поступления в бюджет области составят 1 млн. руб. в год (НДФЛ).

Желаемая государственная поддержка:

1) субсидии из федерального и областного бюджета в размере 125,87 млн. руб. с учетом предусмотренных на федеральном уровне мер поддержки сельхозтоваропроизводителей;

2) право выкупа 40 земельных участков сельскохозяйственного назначения по 5% от кадастровой стоимости. Сумма неуплаченных в областной бюджет средств

составит 169 млн. руб. Общий объем государственной поддержки составит 294,87 млн. руб., что превышает стоимость частных инвестиций.

РЕШИЛИ:

1. Министерству сельского хозяйства области (О.А.Турков) в срок до **15.08.2018** представить в министерство экономического развития области информацию, содержащую следующие сведения:

по возможным мерам государственной поддержки проекта с разбивкой по годам реализации;

о необходимом объеме земельных участков к выкупу в зависимости от установленных нормативов;

об эффективности проекта для экономики области с учетом мультипликативного эффекта и т.д.

2. Министерству имущественных отношений области (С.В.Олиферов) в срок до **15.08.2018** представить в министерство экономического развития области информацию о возможности выкупа земель сельскохозяйственного назначения по 5% от кадастровой стоимости, размера недополученных средств в бюджет области.

3.3. «Создание транспортно-логистического комплекса на основе реконструируемого смешанного грузо-пассажирского постоянного многостороннего пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Джалинда (Амурская область)», АО «Граница»

(Л.С.Старкова, Е.П.Киреева, В.А.Орлов, В.М.Ухов)

ОТМЕТИЛИ:

20.02.2017 АО «Граница» представлен инвестиционный проект, который предполагает реконструкцию пункта пропуска «Джалинда» и строительство транспортно – логистического комплекса в Сковородинском районе с целью включения в перечень приоритетных проектов области. Проект предусматривает реконструкцию пункта пропуска «Джалинда», которой занимается ЗАО «Граница», и строительство транспортно-логистического комплекса (далее – ТЛК), АО «Граница». Под пункт пропуска заключены договора аренды земельного участка с администрацией Сковородинского района площадью 72453 кв.м. в с. Джалинда с назначением «охрана Государственной границы российской Федерации» и договор с ФУП ГИПРОНИИ ДВО РАН о разработке проектной документации. Реконструкция пункта пропуска «Джалинда» согласована с федеральными органами власти.

Для строительства ТЛК планируется получение земельного участка без проведения торгов после включения проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (как масштабный ИП).

Всего стоимость объектов – 3288,0 млн. руб. Источники финансирования – привлеченные иностранные средства. Подтверждающие документы: договор консорциума между компаниями АО «Граница», Хэйлуңцзянская ООО «Линь Ань» по управлению предприятиями (КНР), компания OCEAN LUCK HOLDINGS LIMITED (Гонконг). Также инвестор планирует получение льготного кредитования

за счет средств Фона развития Дальнего Востока и Байкальского региона (заявка была предварительно подана, требуется ее доработка).

По информации министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства области переговорный процесс с китайскими инвесторами идет, еще нет четкого подтверждения. Вопрос не урегулирован.

По информации министерства транспорта и строительства области транспортная доступность к п. Джалинда обеспечена, на ближайшее время запланирован ремонт автодороги, железнодорожный транспорт недогружен.

В Правительство области поступили инвестиционные предложения по реализации проекта от иных инвесторов.

РЕШИЛИ:

1. АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (П.И.Пузанов) в срок до **30.09.2018** подготовить инвестиционное предложение по вопросу строительства пункта пропуска и ТЛК в п. Джалинда для проведения конкурсного отбора инвесторов.

2. Министерству экономического развития области совместно с министерством внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства области до **31.08.2018** подготовить и направить временно исполняющему обязанности губернатора области В.А.Орлову информацию о текущем статусе реализации проекта АО «Граница».

Председатель комиссии



В.А.Орлов

Секретарь комиссии



Н.В.Кашина



Список

присутствующих на комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и
улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области

30.07.2018

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Орлов
Василий Александрович | - временно исполняющий обязанности губернатора Амурской области (председатель Комиссии) |
| Половайкина
Татьяна Геннадьевна | - первый заместитель председателя Правительства Амурской области (заместитель председателя Комиссии) |
| Белобородов
Борис Леонидович | - председатель Амурского регионального отделения «Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (заместитель председателя Комиссии) |
| Кашина
Надежда Викторовна | - ведущий консультант отдела инвестиционной политики министерства экономического развития области (секретарь Комиссии) |
| Турков
Олег Александрович | - министр сельского хозяйства Амурской области |
| Астайкина
Елена Сергеевна | - руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Амурской области |
| Бакуменко
Владислав Владимирович | - заместитель председателя Правительства области |
| Венглинский
Алексей Викторович | - заместитель председателя Правительства области |
| Зеленин
Александр Анатольевич | - министр транспорта и строительства Амурской области |
| Лужнов
Дмитрий Валерьевич | - исполняющий обязанности министра природных ресурсов Амурской области |
| Паршинков
Валерий Борисович | - председатель «Союза промышленников, предпринимателей и работодателей Амурской области» |
| Олиферов
Сергей Владимирович | - исполняющий обязанности министра имущественных отношений Амурской области |
| Пузанов
Павел Игоревич | - директор автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» |
| Сарапкин | - генеральный директор ООО «Амурагроцентр» |

Александр Владимирович	
Семенюк Евгений Валентинович	- директор филиала ОАО «ДРСК» – «Амурские ЭС»
Синьков Александр Николаевич	- генеральный директор ЗАО «Амурстрой»
Сиргиенко Вячеслав Валерьевич	- заместитель главного инженера филиала ОАО «РЖД» Забайкальская железная дорога (по территориальному управлению)
Старкова Людмила Сергеевна	- министр экономического развития Амурской области
Стрелец Петр Николаевич	- общественный представитель АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»

Приглашенные по обсуждаемым вопросам

ООО КСК ХУАФУ»

Хэ Вэньань	- генеральный директор ООО «КСК «Хуафу»
Мкртчян Марат Ралменович	- представитель ООО «КСК «Хуафу»

ООО «ЗЭД Девелопмент»

Зубков Алексей Борисович	- учредитель ООО «ЗЭД Девелопмент»
Третьяков Валерий Александрович	- генеральный директор ООО «ЗЭД Девелопмент»

Администрация города Благовещенск

Калита Валентина Сергеевна	- мэр города Благовещенск
Залива Олег Владимирович	- заместитель мэра города Благовещенск

КФХ «ОРТА»

Бабкова Анастасия Николаевна	- главный бухгалтер КФХ «ОРТА»
------------------------------	--------------------------------

Администрация Белогорского района

Инюточкин Денис Владимирович	- глава Белогорского района
---------------------------------	-----------------------------

ООО «Приамурье»

Кочетков Александр Захарович	- генеральный директор ООО «Приамурье»
------------------------------	--

Администрация Тамбовского района

- Змушко Николай Николаевич - глава Тамбовского района
- Евсеева Светлана Семёновна - заместитель главы района по экономике и финансам-
начальник финансового управления
- Андрейчук Татьяна Ивановна - начальник отдела экономики и труда
Администрации Тамбовского района
- Рудакова Елена Геннадьевна - главный специалист отдела экономики и труда
Администрации Тамбовского района

От органов исполнительной власти области

- Киреева Екатерина Петровна - исполняющий обязанности министра
внешнеэкономических связей, туризма и
предпринимательства области
- Матюхин Павел Владимирович - советник губернатора области
- Пак Петр Валерьевич - заместитель председателя Правительства области
- Плешкевич Александр
Валентинович - первый заместитель министра транспорта и
строительства области
- Ухов Валерий Михайлович - первый заместитель министра транспорта и
строительства области