

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:

г. Благовещенск

### Контактное лицо:

Администрация города  
Благовещенска

Тел.: 8(4162) 595-677

АНО «Агентство Амурской  
области по привлечению  
инвестиций»

e-mail: [invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru)

Тел.: 8(4162) 772-609

## ЗАСТРОЙКА СЕВЕРНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА

**Отрасль:** Гражданское строительство

**Описание проекта:** Территория Северного жилого района поделена на 4 микрорайона  
Микрорайон № 1 Данный микрорайон уже сдан в эксплуатацию

- жилой фонд – 256 040,7 м<sup>2</sup>;

Микрорайон № 2 Площадь территории – 243 343 м<sup>2</sup>

- жилой фонд (ориентировочный определяется проектом планировки территории) – 230 400 м<sup>2</sup>; - детский сад на 340 мест; - культурно-бытовое обслуживание – 3 800 м<sup>2</sup>.

Микрорайон № 3

- жилая застройка – 218 815 м<sup>2</sup>; - парки, зеленая зона – 251 857 м<sup>2</sup>; - торговая застройка – 40 553 м<sup>2</sup>; - жилой фонд (ориентировочный определяется проектом планировки территории) – 53 900 м<sup>2</sup>; - детский сад на 340 мест; - школа на 750 мест; - поликлиника на 600 посещений в смену (площадь земельного участка – 7 200 м<sup>2</sup>), (детская – 365,6 тыс. руб., взрослая – 602,71 тыс. руб.); - центр детского творчества; (площадь земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>); - сооружение по очистке р. Чигири; - объекты спорта (площадь земельного участка – 32 100 м<sup>2</sup>).

Микрорайон № 4 Площадь территории – 400 850 м<sup>2</sup>

- жилой фонд (ориентировочный определяется проектом планировки территории) – 225 455 м<sup>2</sup>; - детский сад на 340 мест; - школа на 750 мест; - централизованная школьная столовая (площадь земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>); - пожарное депо (площадь земельного участка – 6000 м<sup>2</sup>).

### ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

**Статус проекта:** поиск инвестора

**Текущая стадия:** подготовка градостроительной документации

**Стоимость проекта:** 98 797,0 млн. руб. (в ценах 2007 г.)

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

**Фактическое расположение:** в границах улиц Зеленая – 50 лет Октября – Шафира – Муравьева-Амурского г. Благовещенск. **Площадь участка:** 42,6 га.

### Инфраструктура:

- Водоснабжение: имеется

Теплоснабжение: отсутствует. До настоящего времени не решена проблема теплоснабжения для перспективной застройки Северного жилого района. Для обеспечения качественного и гарантированного теплоснабжения существующих и перспективных объектов в качестве оптимального варианта рассматривается строительство нового источника теплоснабжения Котельной СПР установленной мощностью 80 Гкал/ч. Стоимость строительства котельной СПР составляет 1 178 021 679,62 рублей (без НДС в ценах 2019 г.).

- Электроснабжение: имеется
- Газоснабжение: отсутствует
- Автодорога: имеется
- Социальная инфраструктура: отсутствует
- На прилегающих жилых территориях объекты социального и культурно-бытового назначения представлены только торговыми киосками и небольшими магазинами.

**Примечание:** Проект внесен в ПИП Амурской области (Распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 г. №90-р)



Сайт: <http://invest.amurobl.ru/>

\*Дополнительная информация по проекту: [https://yadi.sk/d/2q4sIBVC\\_A39bg](https://yadi.sk/d/2q4sIBVC_A39bg)