

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ:**

пгт Прогресс

Контактное лицо:

Администрация рабочего
поселка (пгт) Прогресс

е-mail: admprogress@yandex.ru

Тел.: 8(41647) 44646

АНО «Агентство Амурской
области по привлечению
инвестиций»

е-mail: invest.amurobl@mail.ru

Тел.: 8(4162) 772-609

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА: БЫВШИЙ
АВТОРЕМОНТНЫЙ ВОЕННЫЙ ЗАВОД ПГТ. ПРОГРЕСС**

Отрасль: промышленность

Описание проекта: Авторемонтный военный завод находится в пгт. Прогресс, в настоящее время является муниципальной собственностью. Завод не эксплуатируется с 2007 года.

Специализация площадки: площадка относится к производственной зоне. Назначение использование объекта: любое, по усмотрению инициатора (сборочное производство машиностроительной продукции, стекольное производство, производство керамических изделий (в 12 км. от объекта имеется карьер глины с утвержденными запасами - 3820 тыс. м3) и т.д.

ФИНАНСИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Общая стоимость проекта: Администрация пгт. Прогресс готова рассмотреть предложения по заключению договора аренды на объект, также возможен выкуп. Цена будет определяться по материалам независимой оценки.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Фактическое расположение: Амурская область, пгт. Прогресс, ул. Райчихинская, д. 25

Тип площадки: Браунфилд **Площадь участка:** 15,9 га

Кадастровый номер: 28:04:030389:35

Имущественный комплекс: на земельном участке располагаются 26 объектов: главный корпус с АБК площадью 8 100 м2 (ремонтно-механический цех с трехэтажным кирпичным административным зданием).

Вспомогательные здания и сооружения - одноэтажные кирпичные здания: блок складов площадью 364 м2, гараж площадью 754 м2, котельная площадью 444 м2, склад готовой продукции площадью 874 м2., трансформаторная подстанция площадью 874 м2.

Объекты капитального строительства находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Инженерная инфраструктура:

- **Электроснабжение:** имеется возможность техприсоединения от Райчихинской ГРЭС при условии строительства линии 110 кВт и понижающей подстанции.

- **Пар:** имеется возможность техприсоединения, 0,5 МПа, 170 °С насыщенного пара

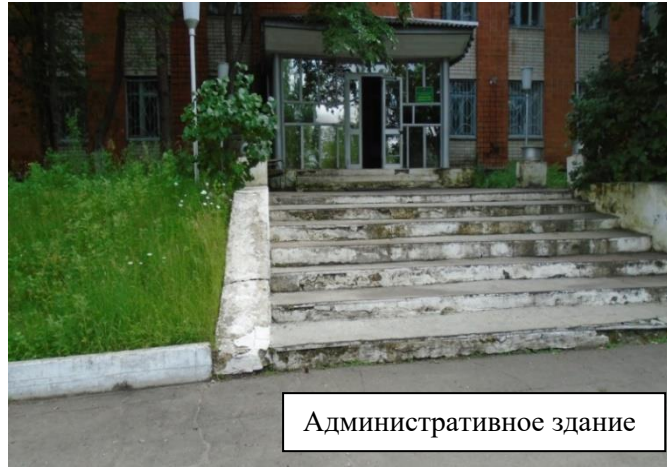
- **Водоснабжение:** на территории есть 2 скважины, при необходимости существует возможность пробурить 6 скважин. Центральное водоснабжение отсутствует.

Транспортная инфраструктура: площадка расположена в 23 км от федеральной автодороги «Амур» и 1,5 км от транссибирской магистрали. Удаленность от областного центра - 200 км.





Ремонтно-механический цех



Административное здание



Гараж



КПП



Административное здание



Блок складов

Бывший Авторемонтный военный завод в пгт. Прогресс на кадастровой карте



