

ГЧП

—

КЛЮЧ
К УСПЕХУ
В РАЗВИТИИ
АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ



ГЧП В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



24.3 МЛРД.
РУБЛЕЙ

Общий объем привлеченных инвестиций по проектам ГЧП



376

Концессионных соглашений

2 соглашения в 2021 – 8,2 млрд. рублей
Портфель проектов ГЧП в проработке – 26 млрд. рублей

РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО УРОВНЮ РАЗВИТИЯ ГЧП (2019 ГОД)



**МЕСТО
В ДВФО**



**МЕСТО
В РФ**

ПРИОРИТЕТНЫЕ СФЕРЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ



СОЦИАЛЬНАЯ



КОММУНАЛЬНАЯ

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

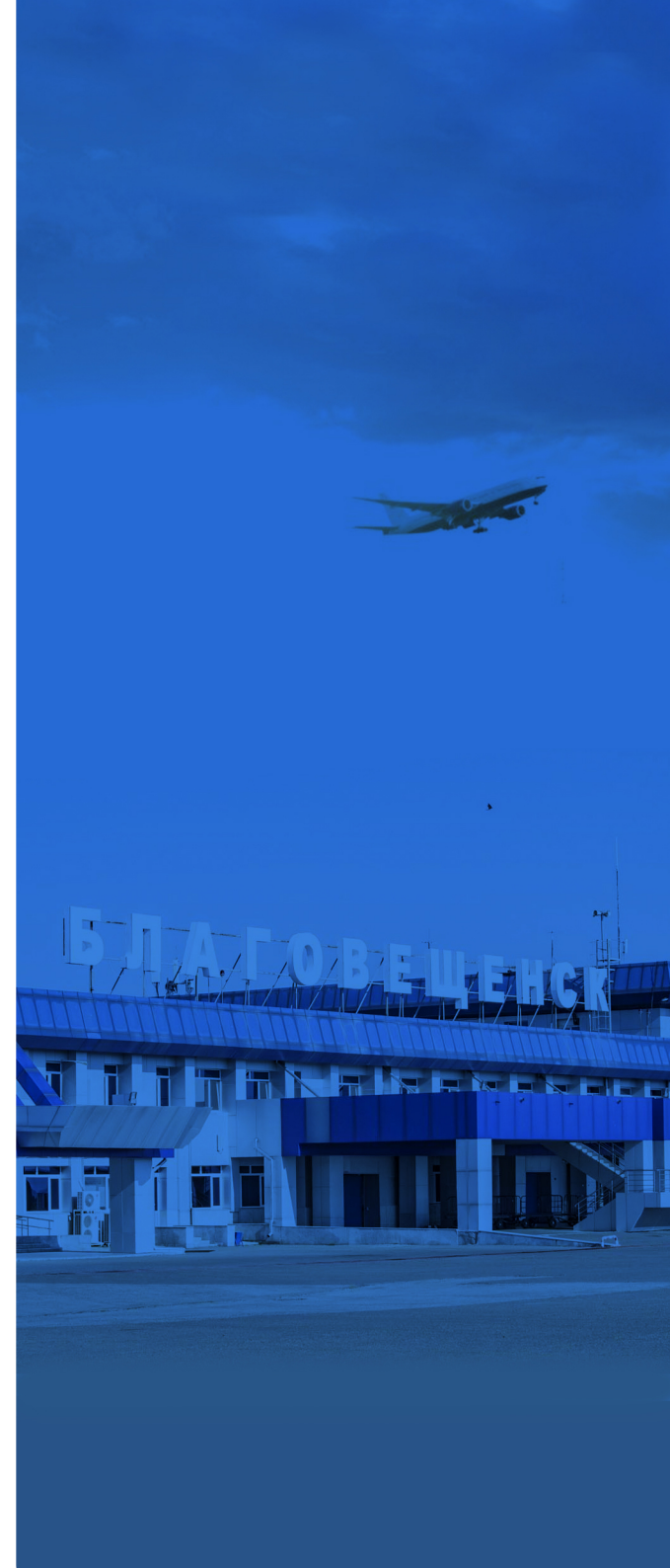
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:** 7,0 млрд руб.
- **Мощность:** МВЛ не менее 300 пассажиров/час
- **Окупаемость:** За счет операционной деятельности
- **Участие бюджета:** Не требуется
- **ВВЛ не менее 300** пассажиров/час

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в апреле 2021 года
- Объекты КС – терминал международных авиалиний, грузовой терминал, парковочная зона, терминал внутренних авиалиний
- Инвестор за счет собственных, привлеченных средств осуществляет проектирование, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов
- Срок создания и реконструкции объектов – 3 года, срок модернизации – 4 года
- Срок соглашения – 30 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- | | | |
|--|--|--|
| ● Объем инвестиций:
0,2 млрд. руб. | ● Мощность:
не менее 10500
посещений/год
(амбулаторная помощь) | ● Вложение
бюджетных
средств:
Не требуется |
| ● Окупаемость:
За счет тарифа ОМС
и предоставления платных
услуг населению | 10 коек дневного
стационара
60 коек стационара | |

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Концессионное соглашение заключено в апреле 2020 года
- Инвестор за счет собственных средств осуществляет комплекс мероприятий по реконструкции, оснащению медицинским оборудованием и эксплуатации помещений для оказания качественной высокотехнологической медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза
- Срок реконструкции объекта и оснащения медицинским оборудованием — 8 месяцев
- Срок соглашения — 30 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ Г. БЛАГОВЕЩЕНСК

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:**
1,1 млрд. руб.
- **Окупаемость:**
Фиксированные платежи из бюджета и коммерческая деятельность
- **Мощность:**
более 3 тыс. опор освещения
более 14 тыс. энергосберегающих светильников

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в апреле 2021 года
- Проектирование, создание, реконструкция и эксплуатация муниципальной системы наружного освещения города Благовещенска
- При реализации проекта будут использованы технологии «Умного города»
- Срок соглашения – 15 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности муниципалитета



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Объекты водоснабжения и водоотведения г. Свободный

- **Объем инвестиций:**
2,7 млрд. руб.
- **Эффект от реализации:**
Повышение качества питьевой воды у населения (с 50% до 100%)
Прекращение сбросов неочищенных стоков (с 0% до 100%)
- **Статус:**
Переговоры с инвестором до подачи ЧКИ

Очистные сооружения г.Сковородино

- **Объем инвестиций:**
1,4 млрд. рублей
- **Эффект от реализации:**
Предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, улучшение экологической обстановки на территории г.Сковородино
- **Статус:**
Разработка ПСД, поиск инвестора

ОБРАБОТКА, ЗАХОРОНЕНИЕ ТКО

Создание полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса, г.Свободный

- **Объем инвестиций:**
1,9 млрд. рублей
- **Мощность:**
55 тыс. тонн в год
- **Эффект от реализации:**
Улучшение санитарного и экологического состояния территории МО, обращение с ТКО в соответствии с экологическими и санитарными требованиями
- **Статус:**
Подана ЧКИ



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Строительство и эксплуатация детской поликлиники на 380 посещений в смену в г.Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
1,5 млрд. рублей
- **Мощность:**
380 посещений в смену
- **Эффект от реализации:**
Обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории Амурской области
- **Статус:**
Проведение предварительных переговоров с инвестором

Строительство поликлиники на 1300 посещений в смену в г.Свободный

- **Объем инвестиций:**
3,4 млрд. рублей
- **Мощность:**
1300 посещений в смену
- **Эффект от реализации:**
Улучшение качества оказания первичной медико-санитарной помощи;
Снижение уровня заболеваемости, инвалидности и смертности населения г. Свободный и Свободненского района
- **Статус:**
Поиск инвестора

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Модернизация реабилитационного центра «Бардагон» в г.Свободный

- **Объем инвестиций:**
0,45 млрд. рублей
- **Мощность:**
136 мест
- **Эффект от реализации:**
Оказание реабилитационной помощи детям и подросткам с ОВЗ, организация круглогодичного семейного отдыха
- **Статус:**
Поиск инвестора



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

СПОРТ

Региональный физкультурно-оздоровительный центр Амурской области

- **Объем инвестиций:**
0,6 млрд. рублей
- **Мощность:**
Не менее 86 человек в смену
- **Эффект от реализации:**
Организация круглогодичного тренировочного процесса, проведение спортивных, физкультурных мероприятий регионального, межрегионального и всероссийского уровня
- **Статус:**
Конкурс (завершен этап предквалификации)

Крытый тренировочный каток с искусственным льдом, г. Белогорск

- **Объем инвестиций:**
0,5 млрд. рублей
- **Мощность:**
Площадь ледовой арены 30*60 м, 237 посадочных мест
- **Эффект от реализации:**
Организация круглогодичного тренировочного процесса по хоккею, привлечение к занятиям зимними видами спорта детей и подростков
- **Статус:**
Поиск инвестора

Строительство бассейна в г.Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
0.4 млрд. рублей
- **Мощность:**
Чаша бассейна не менее 25 x 11 м
- **Эффект от реализации:**
Удовлетворение высокого спроса у различных групп населения в занятиях плаванием
- **Статус:**
Поиск инвестора



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

ОБРАЗОВАНИЕ. ШКОЛЫ

**Общеобразовательная школа на 1200 мест
в Северном жилом районе
г.Благовещенск**

- **Объем инвестиций:**
1.3 млрд. рублей
- **Мощность:**
1200 мест
- **Эффект от реализации:**
Сокращение числа обучающихся во вторую смену
- **Статус:**
Структурирование проекта

**Строительство школы на 528 мест
в микрорайоне "Амурсельмаш"
г.Белогорск**

- **Объем инвестиций:**
0.8 млрд. рублей
- **Мощность:**
528 мест
- **Эффект от реализации:**
Обеспечение жителей нового микрорайона социальной инфраструктурой
- **Статус:**
Структурирование проекта



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

ОБРАЗОВАНИЕ. ДЕТСКИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ

Создание детского оздоровительного лагеря в Архаринском районе

- **Объем инвестиций:**
0,15 млрд. рублей
- **Мощность:**
100 человек в смену (4 смены в год)
- **Эффект от реализации:**
Повышение уровня организации отдыха и оздоровления детей; увеличение охвата школьников оздоровлением и организованным летним отдыхом
- **Статус:**
Поиск инвестора

Строительство детского оздоровительного лагеря на базе ДОЛ «Огонёк»

- **Объем инвестиций:**
0,2 млрд. рублей
- **Мощность:**
800-1000 человек в год
- **Эффект от реализации:**
Повышение уровня организации отдыха и оздоровления детей; увеличение охвата школьников оздоровлением и организованным летним отдыхом
- **Статус:**
Поиск инвестора



ПРОЕКТЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СФЕРЫ

ПУТЕПРОВОДЫ

Строительство путепровода в пгт. Новобурейский

- **Объем инвестиций:**
2,4 млрд. рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
2,36 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной
логистики в районе
населенного пункта
- **Статус:**
Переговоры с инвестором
до подачи ЧКИ

Строительство путепровода в г.Завитинске

- **Объем инвестиций:**
5,0 млрд. рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
9,1 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной
логистики в районе
населенного пункта
- **Статус:**
Разработка ПСД

Строительство путепровода в пгт. Серышево

- **Объем инвестиций:**
5,0 млрд. рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
3,1 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной
логистики в районе
населенного пункта
- **Статус:**
Разработка ПСД



УЧАСТИЕ АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ» В ОБЛАСТИ ГЧП

МИССИЯ АГЕНТСТВА -

развитие механизма ГЧП в регионе,
внедрение практики привлечения
частных инвестиций
в инфраструктурные проекты,
обеспечение взаимодействия
частного инвестора с публичной
стороной



ЗАДАЧИ АГЕНТСТВА

▶ Определение текущих потребностей региона и возможностей для инвестирования

▶ Взаимодействие с ИОГВ и ОМСУ в рамках подготовки проекта

▶ Сопровождение проектов ГЧП

▶ Консалтинг по мерам существующей господдержки

▶ Взаимодействие с банками и инвесторами

▶ Взаимодействие с институтами развития для продвижения проектных инициатив в сфере ГЧП

▶ Привлечение при разработке и сопровождении ГЧП проектов экспертов, консультантов соответствующих профилей и компетенций

▶ Мониторинг практик реализации проектов ГЧП на территории РФ

▶ Распространение Российского передового опыта в организации проектов ГЧП на территории Амурской области



**АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:



@invest.amurobl
@invest_press
invest.amurobl@mail.ru

Пузанов Павел Игоревич

директор Агентства
8-909-894-67-98

Домейкайте Татьяна Вито

руководитель центра ГЧП
8-962-284-10-79

Симоненко Светлана Сергеевна

заместитель руководителя
центра ГЧП
8-924-670-57-89