

СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель председателя  
Правительства Амурской области

П.И. Пузанов

«10» \_\_\_\_\_ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Министр имущественных  
отношений Амурской области

С.В. Олиферов

«10» \_\_\_\_\_ 2022 г.

АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
(БЕЗ ТОРГОВ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	10 рабочих дней	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	1. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка 2. Схема расположения земельного участка	Пункты 10, 13 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»; Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	Подготовка межевого плана по образцованию земельного участка	Устанавливаются договором	-	3	1. Договор подряда на выполнение кадастровых работ 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка 3. Схема расположения земельного участка	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Осуществление государственного учета земельного участка	5 рабочих дней (с одновременной регистрацией прав – 10 рабочих дней)	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункты 3, 5 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Заключение договора аренды	12 рабочих дней	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Договор аренды	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-