

Утвержден
 приказом министерства
 строительства и архитектуры Амурской области
 от 10.06.2022 № 105/2-Од

Алгоритм

действий инвестора для получения разрешения на строительство, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) на территории Амурской области

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок									
1.	1. Заключение соглашения об установлении сервитута 2. Оформление прав на земельный участок в соответствии с земельным законодательством РФ.	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489));</p> <p>4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)</p>				
2	Подготовка и утверждение документации по планировке территории								
2.1	<p>Принятие решения о подготовке документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке (полномочия органов исполнительной власти Амурской области - в соответствии с законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»)</p>	<p>15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</p>	-	6	<p>1. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя.</p> <p>2. Заявление.</p> <p>3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя,</p> <p>4. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.</p>	<p>1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории/проекта межевания территории).</p> <p>2. Решение о подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории/проект межевания территории)</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ, Части 1, 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ,</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 ГрК РФ</p> <p>2. Требования и порядок предоставления государственной (муниципальной) услуги установлены типовым административным</p>
				<p>5. Проект задания на разработку проекта планировки территории.</p>		<p>Часть 1 статьи 45 ГрК РФ</p>			
				<p>6. Проект задания на выполнение инженерных изысканий (если для подготовки документации по планировке территории требуется проведение инженерных изысканий).</p>		<p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ, Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402</p>			

								<p>регламентом, предоставления государственной (муниципальной) услуги, подготовленным Минстроем РФ.</p> <p>В период с 13.04.2022 до 01.01.2023, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию</p> <p>принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принято такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									45 ГрК РФ (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
2.2	Обеспечение подготовки документации по планировке территории	Срок устанавливается контрактом на разработку документации	-	-	-	Документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Части 3, 3.1, статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ
2.3	Согласование документации по планировке территории в случаях, предус- мотренных статьей 45 ГрК РФ	15 рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти	-	-	Согласование с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	Решение о согласовании документации по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В период с 13.04.2022 до 01.01.2023 срок согласования документации по планировке территории и изменений в нее сокращается до 10 рабочих дней (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)
					Согласование с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		
					Согласование с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ		

				<p>управлению государственным имуществом в области лесных отношений</p>			
				<p>Согласование с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	
				<p>Согласование с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p>		<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>	
				<p>Согласование с главой поселения, главой городского округа, в границах которого запланировано размещение объекта (за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 ГрК РФ)</p>		<p>Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ</p>	

					Согласование с владельцем автомобильной дороги документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ		Если до 04.08.2018 получено согласие владельца автодороги на строительство, реконструкцию в границах придорожной полосы объекта капстроительства, согласование с владельцем автодороги документации по планировке территории не требуется (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
					Согласование с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ		-
	Урегулирование замечаний согласующих органов, послуживших основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории	Создание согласительной комиссии – 35 рабочих дней, заседание комиссии - не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения о ее создании.	-	4	1.Обращение инициатора о создании согласительной комиссии в орган, уполномоченный на утверждение документации по планировке территории. 2. Документация по планировке территории. 3. Таблица разногласий по замечаниям согласующих органов, послужившим основанием для отказа в согласовании документации по планировке	Протокол согласительного совещания	Части 3.2, 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 403		-
						Решение согласительной комиссии	Части 3.2, 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 403		

					территории, с обоснованием позиции инициатора. 4. Информация о представителях инициатора для включения в состав согласительной комиссии.				
2.4	Принятие решения об утверждении документации по планировке территории или внесении изменений в документацию по планировке территории	20 рабочих дней (*) со дня регистрации заявления и документов	-	9	1. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя. 2. Заявление. 3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя. 4. Основная часть проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений). 5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (за исключением случая, если заявитель обратился с заявлением о принятии решения об утверждении проекта межевания территории или внесении в него изменений). 6. Основная часть проекта межевания территории. 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 8. Материалы согласования документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе – решение об урегулировании разногласий согласительной комиссией).	1. Решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории/проекта межевания территории). 2. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории/проекта межевания территории)	Статья 45 ГрК РФ, Части 1, 3, 3.1 статьи 45 ГрК РФ	(*)75 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги в уполномоченном органе, в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений до утверждения документации по планировке территории.	
3.	Прохождение экспертизы проектной документации	не более 42 рабочих дней, при этом в соответствии с частью 7 статьи 49 ГрК РФ указанный срок может быть	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 . № 145 «О порядке	Для всех объектов капитального строительства	-

		продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней			(или) результатов инженерных изысканий		организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)		
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ		-
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		-
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах				

				<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>		<p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	
				<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий</p>		<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>	

						Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
				8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)		Статья 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	-
				9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации		Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства	Для всех объектов капитального строительства	-

						Российской Федерации»		
				10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382)		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности		Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

				субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности				
				12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально		Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
						Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	-
						Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
				13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте		-	Для всех объектов капитального строительства	-

				капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)				
				14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
						Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	

				15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	-
				16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного		Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
						Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>		<p>марта 2007 г. № 145</p>		
				<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных</p>		<p>Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-

				<p>инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>				
				<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-
				<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

				не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации			
				20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности	-	Для всех объектов капитального строительства	-
				22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации	-	Для всех объектов	-

				<p>работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>			капитального строительства	
				<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-
				<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-
				<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-
				<p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-
				<p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

				28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		-	Для всех объектов капитального строительства	-
				29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчик или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
				30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
				31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не				

				<p>требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ</p>				
				<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>		<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>
				<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы</p>		<p>Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

				<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>		<p>Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
				<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе</p>		-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

				объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета)				
				36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
				37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках		-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции

								объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)	
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		-	-	-
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-
4.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 рабочий день	-	-	В соответствии с договором	1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						<p>привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.</p> <p>2.Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>			
5.	<p>Получение соглашения о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции, в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным</p>	-	-	-	-	<p>Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции</p>	<p>Пункт 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

<p>органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества.</p>								
<p>6. Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае,</p>	<p>1 рабочий день</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)</p>	<p>Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено</p>	<p>Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>С 13.04.2022 до 01.01.2023 предоставление документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51, не требуется (Постановление Правительства РФ</p>

	если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)					заключение негосударственной экспертизы проектной документации			от 02.04.2022 № 575)
7.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Регулируются отраслевыми органами	-	-	-	Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ; часть 11 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	Требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025.
9.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день	-	13	1. Документ, удостоверяющий личность заявителя. или представителя заявителя. 2. Заявление о выдаче разрешения на строительство. 3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя.	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги, и передача ему документов	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
					4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на		Пункт 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ		1. Документы предоставляются, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ. 2. Документы запрашиваются министерством области,

				основании которой был образован указанный земельный участок				если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. 3. Документы, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
				5. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), полномочий государственного заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение		Пункт 1.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ		Запрашивается минстроем области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
				6. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство		Пункт 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ		Запрашивается минстроем области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно

				линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка				
				<p>7. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>		Пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ		<p>1. Запрашивается минстроем области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.</p> <p>2. Документы, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений.</p>
				8. Положительное заключение экспертизы проектной		Пункт 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ		1. Запрашивается минстроем области,

				<p>документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ</p>				<p>если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. 2. Документы, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений. С 13.04.2022 до 01.01.2023 предоставление заключения, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ, не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).</p>
				<p>9. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,</p>		<p>Пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ</p>		<p>Запрашивается министром области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно</p>

				осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ				
				10. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ		Пункт 4.3 части 7 статьи 51 ГрК РФ		Запрашивается минстроем области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
				11. В случае проведения реконструкции государственным заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), на объекте капитального строительства государственной собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, -		Пункт 6.1 части 7 статьи 51 ГрК РФ		Документы предоставляются застройщиком самостоятельно

				соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции				
				12. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации		Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ		Запрашивается минстроем области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. С 13.04.2022 до 01.01.2023 предоставление документа, предусмотренного п. 7 ч. 7 ст. 51, не требуется (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).
				13. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с		Пункт 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ		Запрашивается минстроем области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. Требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025.

					особыми условиями использования территории подлежит изменению				
10	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	13	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-