

Утвержден  
 приказом министерства  
 строительства и архитектуры Амурской области  
 от 10.06.2022 № 105/1-Од

### Алгоритм

**действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) на территории Амурской области**

| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура)  | Срок фактический           | Срок целевой | Количество документов      | Входящие документы         | Результирующие документы   | Нормативный правовой акт   | Категории инвестиционных проектов            | Примечание   |
|-------|--|----------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
| 1.    | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию   |                            |              |                            |                            |  |  |  |  |
| 1.1   | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)   | В соответствии с договором | -            | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства   | Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | <b>С 13.04.2022 до 01.01.2023</b> предоставление документа, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ, не требуется (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575) |
| 1.2   | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, | В соответствии с договором | -            | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства | Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ   | Для всех объектов капитального строительства | <b>С 13.04.2022 до 01.01.2023</b> предоставление документа, предусмотренного пунктом 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ, не требуется (Постановление                                       |

|     |   |                 |   |   |   |  |  |  |                                       |
|-----|---|-----------------|---|---|---|--|--|--|---------------------------------------|
|     | указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)(далее - акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации) |                 |   |   |   | проектной документации   |  |  | Правительства РФ от 02.04.2022 № 575) |
| 1.3 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое  | 15 рабочих дней | - | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения; пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | -                                     |

|     |   |                            |   |                            |  |  |  |  |  |
|-----|---|----------------------------|---|----------------------------|--|--|--|--|--|
|     | подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)  |                            |   |                            |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором   | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ   | Для всех объектов капитального строительства (за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта) | -  |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5   | -                          | - | 6                          | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 | График работ, программа проверок   | Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о | Для объектов капитального строительства (в случае, если предусмотрено осуществление государственного                 | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства подается не позднее чем за семь рабочих дней до начала |

|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>статьи 49 настоящего Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) (далее - Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации)</p> |  |  |  | <p>статьи 52 ГрК РФ с приложением:<br/> 1. Копия разрешения на строительство;<br/> 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;<br/> 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;<br/> 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;<br/> 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.</p> |  | <p>федеральном государственном строительном надзоре»</p> | <p>строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ)</p> | <p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Инспекцию государственного строительного надзора Амурской области</p> |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |   |    |  |   |  |  |   |
|--|--|--|---|----|--|---|--|--|---|
|  |  | 5 рабочих дней без времени итоговой проверки | - | 21 | <p>Извещение об окончании строительства объекта с приложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экспертное заключение по результатам лабораторных исследований параметров объекта, выполненное аккредитованной организацией, с приложением протоколов лабораторных исследований.</li> <li>2. Техническое заключение по инструментальному обследованию систем вентиляции.</li> <li>3. Документы о выполнении противопожарных мероприятий (в отдельном файле с перечнем).</li> <li>4. Справка ГИБДД (для дорог и мостов - о безопасности дорожного движения, для иных объектов — при наличии тех. условий ГИБДД)</li> <li>5. Разрешения на допуск в эксплуатацию электро- и теплоустановок с приложением актов осмотра, выданные Дальневосточным управлением Ростехнадзора (временное или постоянное).</li> <li>6. Акты технического освидетельствования и</li> </ol> | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации | Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре» | Для объектов капитального строительства (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) | - |
|--|--|--|---|----|--|---|--|--|---|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>декларации о соответствии подъемного оборудования (в том числе для маломобильных групп населения)</p> <p>7. Заключение экологического надзора (по объектам, расположенным на особо охраняемых территориях)</p> <p>8. Акт приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора).</p> <p>9. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации</p> <p>10. Акт приёмки фасадов здания</p> <p>11. Акт сдачи кровли на пролив</p> <p>12. Паспорт на выполненную молниезащиту (при наличии в проекте)</p> <p>13. Акты комплексного испытания инженерных сетей (в. т. ч.</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>гидравлических испытаний)</p> <p>14. Акты комплексного испытания оборудования (для производственных зданий)</p> <p>15. Акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>16. Справка о выполнении работ по благоустройству и озеленению.</p> <p>17. Результаты геодезической съёмки сетей и благоустройства (технический отчет).</p> <p>18. Акт на установку коллективных телевизионных антенн (для многоквартирных домов).</p> <p>19. Технический паспорт (технический план) на основное здание и иные объекты</p> <p>20. Результаты натурного обследования – энергоаудита (при наличии)</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |   |  |   |  |   |   |  |   |   |
|-----|---|--|---|--|---|---|--|---|---|
| 1.6 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 5 статьи 54 ГрК РФ   | В соответствии с действующим законодательством | - | В соответствии с действующим законодательством | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства | Программа проверок  | Пункт 3 части 5 статьи 54 ГрК РФ; части 44-51 постановления Правительства РФ от 30.06.2021 № 1096 «О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)» | В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 5 статьи 54 ГрК РФ | Направляется застройщиком или техническим заказчиком не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства в контрольный орган |
|     |   |  |   |  | В соответствии с действующим законодательством  | Заклучение контрольного органа в отношении объекта капитального строительства   |  |   |   |
| 1.7 | Заклучение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Не установлен                                  | - | Не установлено                                 | В соответствии с требованиями страховой организации   | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ  | Для опасного объекта  | <b>С 13.04.2022 до 01.01.2023</b> предоставление документа, предусмотренного п. 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ, не требуется (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)       |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства  | В соответствии с договором                     | - | В соответствии с договором                     | Проектная документация объекта капитального строительства                                   | Технический план объекта капитального строительства   | Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;      | Для всех объектов капитального строительства                  | -   |



|     |   |                |   |    |  |  |  |  |   |
|-----|---|----------------|---|----|--|--|--|--|---|
|     |   |                |   |    |  |  | Приказ Минэкономразвития России от 18.12. 2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» |  |   |
| 2.  | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                 |                |   |    |  |  |  |  |   |
| 2.1 | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 1 рабочий день | - | 13 | 1. Документ, удостоверяющий личность заявителя. или представителя заявителя<br>2. Заявление о выдаче разрешения на строительство<br>3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя<br>4. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута | Регистрация заявления и документов (присвоение номера и датирование); назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги, и передача ему документов | Статья 55 ГрК РФ<br><br>Пункт 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ   | Для всех объектов капитального строительства | Подлежат представлению заявителем самостоятельно<br><br>Заявитель представляет самостоятельно, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного |

|  |  |  |  |   |  |                                  |  |   |
|--|--|--|--|---|--|----------------------------------|--|---|
|  |  |  |  |   |  |                                  |  | самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций  |
|  |  |  |  | 5. Реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |  | Пункт 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ |  | <b>С 13.04.2022 до 01.01.2023</b> для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный пунктом 2 статьи 55 ГрК РФ (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575) |
|  |  |  |  | 6. Разрешение на строительство  |  | Пункт 3 части 3 статьи 55 ГрК РФ |  | Находится в распоряжении министра Амурской области  |
|  |  |  |  | 7. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)   |  | Пункт 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ |  | Заявитель представляет самостоятельно, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам      |

|  |  |  |  |   |  |   |  |   |
|--|--|--|--|---|--|---|--|---|
|  |  |  |  |   |  |   |  | <p>местного самоуправления организаций.</p> <p><b>С 13.04.2022 до 01.01.2023</b> для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капстроительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный пунктом 4 статьи 55 ГрК РФ (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)</p>  |
|  |  |  |  | <p>8. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в</p> |  | <p>Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ</p> |  | <p>Заявитель представляет самостоятельно, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.</p> <p><b>С 13.04.2022 до 01.01.2023</b> для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капстроительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный пунктом 6 статьи 55 ГрК РФ (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)</p> |

|  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|
|  |  |  |  |  | случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)   |  |                                  |  |  |
|  |  |  |  |  | 9. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)                            |  | Пункт 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ |  | Заявитель представляет самостоятельно, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций |
|  |  |  |  |  | 10. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим |  | Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ |  | Заявитель представляет самостоятельно, если документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций |

|  |  |  |  |  |  |  |                                  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|---|
|  |  |  |  |  | строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта   |  |                                  |  |   |
|  |  |  |  |  | 11. Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ); заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление |  | Пункт 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ |  | Запрашивается министром области, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>государственного<br/>строительного надзора в<br/>соответствии с частью 1<br/>статьи 54<br/>Градостроительного<br/>кодекса Российской<br/>Федерации) о соответствии<br/>построенного,<br/>реконструированного<br/>объекта<br/>капитального<br/>строительства указанным в<br/>пункте 1 части 5 статьи 49<br/>Градостроительного<br/>кодекса Российской<br/>Федерации требованиям<br/>проектной<br/>документации (в том числе<br/>с учетом изменений,<br/>внесенных в рабочую<br/>документацию и<br/>являющихся в<br/>соответствии с частью 1.3<br/>статьи 52<br/>Градостроительного<br/>кодекса Российской<br/>Федерации частью такой<br/>проектной<br/>документации),<br/>заключение<br/>уполномоченного на<br/>осуществление<br/>федерального<br/>государственного<br/>экологического надзора<br/>федерального органа<br/>исполнительной<br/>власти, выдаваемое в<br/>случаях, предусмотренных<br/>частью 5 статьи 54<br/>Градостроительного<br/>кодекса Российской<br/>Федерации</p> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|     |   |                |   |    |  |   |                  |  |  |
|-----|---|----------------|---|----|--|---|------------------|--|--|
|     |   |                |   |    | 12. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте |   |                  |  | Подлежит представлению заявителем самостоятельно. С <b>13.04.2022</b> до <b>01.01.2023</b> для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуется документ, предусмотренный пунктом 10 части 3 статьи 55 (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575) |
|     |   |                |   |    | 13. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»  |   |                  |  | Подлежит представлению заявителем самостоятельно   |
| 2.2 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | - | 13 | Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Статья 55 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | -  |