

**ПРОТОКОЛ № 4/1**  
**комиссии по приоритетным**  
**инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата**  
**при Правительстве Амурской области**

**03.11.2016**

**Председатель комиссии:** Донец А.И., председатель Правительства области

**Присутствовали члены комиссии:**

	<b>Члены комиссии</b>	<b>Должность</b>
1	Бакуменко Владислав Владимирович	заместитель председателя Правительства области
2	Балова Светлана Игоревна	министр экономического развития области
3	Ельцов Юрий Борисович	генеральный директор ООО "Регион-Инвест"
4	Исачкин Сергей Михайлович	заместитель председателя банка - управляющий Благовещенским отделением N 8636 Дальневосточного банка ПАО Сбербанк
5	Кашина Надежда Викторовна	- ведущий консультант отдела инвестиционной политики министерства экономического развития области (секретарь Комиссии)
6	Макаров Дмитрий Николаевич	заместитель председателя правления "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ПАО)
7	Олейник Олеся Владимировна	общественный представитель АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов"
8	Привалов Юрий Иванович	министр природных ресурсов области
9	Сарапкин Александр Владимирович	генеральный директор ООО "Амурагроцентр"
10	Семенюк Евгений Валентинович	директор филиала ОАО "ДРСК" - "Амурские ЭС"
11	Синьков Александр Николаевич	генеральный директор ЗАО "Амурстрой"
12	Сиргиенко Вячеслав Валерьевич	заместитель главного инженера филиала ОАО "РЖД" Забайкальская железная дорога (по территориальному управлению)

13	Степанова Оксана Викторовна	- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Амурской области
----	--------------------------------	--

**Приглашенные:** Адаменко С.В., Астайкина Е.С., Дмитриенко С.М., Жарикова Е.Ф., Жженых А.Л., Залива О.В., Змушко Н.Н., Зубков А.Б., Киреева Е.П., Ковалев М.Е., Ким С.А., Кушнарь Ю.В., Мкртчян М.Р., Олиферов С.В., Пушкин Р.С., Пузанов П.И., Таран А.А., Хэ Вэньань, Шайбекова А.В.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов:

1.1. Инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области», ООО «СКИФАГРО»;

1.2. Инвестиционного проекта «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с.Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1,2 очередь) с трансформаторными подстанциями №1 и № 2, ООО «Тепличный»

2. Отчет о ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов:

2.1. «Животноводческий комплекс на 2400 голов крупного рогатого скота, ООО «Животноводческий комплекс «Бирминский»»;

2.2. «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу»;

2.3. «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)», ООО «ЗЭД Девелопмент»

3. Об одобрении плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Амурской области

4. О целесообразности разработки стратегии подготовки кадров по специальностям, соответствующим потребностям инвесторов Амурской области.

**1. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционных проектов:**

---

1.1. Инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области», ООО «СКИФАГРО»

СЛУШАЛИ: Жженых А.Л.,

ВЫСТУПИЛИ: Балова С.А., Донец А.И., Сарапкин А.В., Семенюк Е.В., Таран А.А., Ельцов Ю.Б., Привалов Ю.И., Змушко Н.Н., Шайбекова А.В.

**РЕШИЛИ:**

1.1.1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционный проект «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области», ООО «СКИФАГРО» и принять проект на сопровождение по принципу «одного окна» при условии:

регистрации компании в муниципальном образовании по месту реализации инвестиционного проекта;

представления в министерство экономического развития области документов, подтверждающих источники финансирования проекта.

1.1.2. Министерству экономического развития области (С.И.Балова):

подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение в него проекта «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области», ООО «СКИФАГРО» после представления документов, подтверждающих регистрацию компании в муниципальном образовании по месту реализации проекта и документов, подтверждающих источники финансирования проекта. Срок - до 30 декабря 2016 г.;

1.1.3. Министерству сельского хозяйства области (А.А.Таран):

определить должностное лицо - куратора инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области», ООО «СКИФАГРО» в форме приказа в течении трех дней со дня поступления выписки из протокола;

совместно с ООО «СКИФАГРО» обеспечить подготовку соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства области от 30.12.2011 г. № 988 в течении 10 рабочих дней со дня поступления выписки из настоящего протокола и направить его на согласование в министерство экономического развития области.

1.1.4. Рекомендовать администрации Тамбовского района оказать содействие в сопровождении инвестиционного проекта «Строительство свиноводческого комплекса по производству до 70 000 голов в год в Амурской области» путем назначения координатора инвестиционного проекта в течении трех дней со дня поступления выписки из настоящего протокола.

1.1.5. Рекомендовать руководству ООО «СКИФАГРО» проработать вопрос с ООО «ДРСК» в части энергоснабжения проекта и получения технических условий. Срок до 3 февраля 2017 года.

**1.2. Инвестиционного проекта «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с.Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1,2 очередь) с трансформаторными подстанциями №1 и № 2», ООО «Тепличный»**

СЛУШАЛИ: Ким С.А.

ВЫСТУПИЛИ: Адаменко С.В., Балова С.А., Донец А.И., Семенюк Е.В., Таран А.А., Ельцов Ю.Б.

РЕШИЛИ:

1.2.1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционный проект «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с.Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1,2 очередь) с трансформаторными подстанциями №1 и № 2», ООО «Тепличный» и принять проект на сопровождение по принципу «одного окна».

1.2.2. Министерству экономического развития области (С.И.Балова) подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение в него проекта «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с.Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1,2 очередь) с трансформаторными подстанциями №1 и № 2», ООО «Тепличный». Срок - до 30 декабря 2016 г.

1.2.3. Министерству сельского хозяйства области (А.А.Таран):

определить должностное лицо - куратора инвестиционного проекта «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с.Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1,2 очередь) с трансформаторными подстанциями №1 и № 2» ООО «Тепличный» в форме приказа в течении трех дней со дня поступления выписки из протокола;

совместно с ООО «Тепличный», обеспечить подготовку соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства области от 30.12.2011 г. № 988 в течении 10 рабочих дней со дня поступления выписки из настоящего протокола и направить его на согласование в министерство экономического развития области.

1.2.4. Рекомендовать администрации Благовещенского района оказать содействие в сопровождении инвестиционного проекта «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с.Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1,2 очередь) с трансформаторными подстанциями №1 и № 2» ООО «Тепличный» путем назначения координатора инвестиционного проекта в течении трех дней со дня поступления выписки из настоящего протокола.

## **2. О ходе реализации инвестиционных проектов**

### **2.1. «Животноводческий комплекс на 2400 голов крупного рогатого скота, ООО «Животноводческий комплекс «Бирминский»**

СЛУШАЛИ: Тарана А.А.

ВЫСТУПИЛИ: Бакуменко В.В., Синьков А.Н., Балова С.А., Донец А.И.

Отмечено значительное отставание от графика реализации проекта, ввиду возникших проблем с финансированием и разработкой проектной документации. При сроках реализации 2015-2016 годы вложение инвестиций не осуществлялось.

РЕШИЛИ:

2.1.1. Исключить из перечня приоритетных проектов области инвестиционный проект «Животноводческий комплекс на 2400 голов крупного рогатого скота, ООО «Животноводческий комплекс «Бирминский» в связи с его неэффективностью и значительным отставанием от графика.

2.1.2. Министерству экономического развития области (С.И.Балова):  
подготовить проект распоряжения Правительства области о внесении изменений в распоряжение Правительства области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев исключение из него проекта «Животноводческий комплекс на 2400 голов крупного рогатого скота, ООО «Животноводческий комплекс «Бирминский». Срок до 30 декабря 2016 года;

включить в перечень инвестиционных проектов и предложений для поиска потенциальных инвесторов.

2.1.3. Рекомендовать руководству ООО «Животноводческий комплекс «Бирминский» продолжить поиск внебюджетных источников финансирования проекта.

## **2.2. «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу»**

СЛУШАЛИ: Мкртчян М.Р.

ВЫСТУПИЛИ: Киреева Е.П., Залива О.В., Донец А.И., Ельцов Ю.Б., Макаров Д.Н., Балова С.И., Синьков А.Н., Степанова О.В., Семенюк Е.В.

Отмечено значительное отставание от графика реализации проекта, ввиду возникших проблем с финансированием. Общий объем вложенных частных инвестиций с 2014 года на основании подтверждающих документов в пределах 144 млн. руб. Разрешение на строительство получено в декабре 2015 года. Имеются не решенные вопросы по заключению договора аренды земельного участка на котором реализуется инвестиционный проект, с мая 2016 года он перешел в статус неопределенного срока. В части погашения задолженности по арендной плате в размере 18 млн. руб. ведется работа с судебными приставами. В представленном в новой редакции бизнес-плане срок реализации проекта изменен с 2011 - 2017 на 2011 - 2022 годы.

РЕШИЛИ:

2.2.1. Признать проект «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу» значительно отстающим от графика.

2.2.2. Министерству внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства области (И.Г.Горевой) в срок до 03 декабря 2016 года:

проанализировать целесообразность нахождения инвестиционного проекта «Маленькая Венеция», ООО КСК «Хуафу» в составе ТРК «Амур» в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)»;

дать оценку инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом, представленным в новой редакции;

на основании документов, представленных руководством ООО КСК «Хуафу», подготовить предложения об эффективности проекта «Маленькая Венеция» и целесообразности его нахождения в перечне приоритетных проектов области для рассмотрения на очередном заседании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области. Срок до 25 декабря 2016 года.

2.2.3. Рекомендовать руководству ООО КСК «Хуафу»:  
обеспечить погашение задолженности по арендной плате за земельный участок;

представить в министерство внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства области документы, подтверждающие источники финансирования проекта ТРК «Маленькая Венеция» в полном объеме, документы, подтверждающие погашение задолженности по арендной плате. Срок до 20 декабря 2016 года;

доработать бизнес-план инвестиционного проекта с учетом уточнения планируемого объема инвестиций (без НДС), исключив разночтения по тексту, актуализировать показатели работы ООО КСК «Хуафу» в срок до 20 декабря 2016 года.

### **2.3. Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР), ООО «ЗЭД Девелопмент»**

СЛУШАЛИ: Зубкова А.Б.

ВЫСТУПИЛИ: Киреева Е.П., Донец А.И., Балова С.И., Семенюк Е.В.

Отмечено значительное отставание от графика реализации проекта, не выполнение соглашения, заключенного между Правительством области и инвестором в рамках реализации проекта, нет подтверждения фактически освоенных инвестиций, а также источников финансирования проекта. ООО «ЗЭД Девелопмент» зарегистрировано в г. Москва. Имеются не решенные вопросы с подведением электроснабжения к этой территории, нет заявки на техприсоединение к электрическим сетям.

РЕШИЛИ:

2.3.1. Рекомендовать руководству ООО «ЗЭД Девелопмент» в срок до 20 декабря 2016 года представить:

документы, подтверждающие источники финансирования по инвестиционному проекту «Строительство трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)»;

измененный бизнес-план проекта, предложения по внесению изменений в соглашение о взаимодействии в рамках реализации инвестиционного проекта, заключенного между Правительством области и ООО «ЗЭД Девелопмент»;

документы о регистрации компании на территории муниципального образования (г. Благовещенск) по месту реализации инвестиционного проекта.

### **3. Об одобрении плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Амурской области**

СЛУШАЛИ: Балову С.И.

ВЫСТУПИЛИ: Сиргиенко В.В.

РЕШИЛИ:

