|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное образование:**  пгт Прогресс  **Контактное лицо:**  Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс  Отдел экономического развития и торговли  Плужникова Анастасия Владимировна  тел. 8(41647)45356  e-mail: [admprogress@yandex.ru](mailto:admprogress@yandex.ru)  Тел.: 8(41647) 44646  АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»  e-mail: [invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru)  Тел.: 8(4162) 772-609  Сайт: <http://invest.amurobl.ru/> | **Инвестиционная площадка: бывший авторемонтный военный завод пгт. Прогресс**  **Отрасль:** промышленность  **Описание проекта:** Авторемонтный военный завод находится в пгт. Прогресс, в настоящее время является муниципальной собственностью. Завод не эксплуатируется с 2007 года.  **Специализация площадки:** площадка относится к производственной зоне. Назначение использование объекта: любое, по усмотрению инициатора (сборочное производство машиностроительной продукции, стекольное производство, производство керамических изделий (в 12 км. от объекта имеется карьер глины с утвержденными запасами - 3820 тыс. м3) и т.д.  **Финансирование объекта**  **Общая стоимость проекта:** Администрация пгт. Прогресс готова рассмотреть предложения по заключению договора аренды на объект, также возможен выкуп. Цена будет определятся по материалам независимой оценки.  **Характеристика проекта**  **Фактическое расположение:** Амурская область, пгт. Прогресс,  ул. Райчихинская, д. 25  **Тип площадки:** Браунфилд **Площадь участка:** 15,9 га  **Кадастровый номер:** 28:04:030389:35  **Имущественный комплекс:** на земельном участке располагаются 26 объектов: главный корпус с АБК площадью 8 100 м2 (ремонтно-механический цех с трехэтажным кирпичным административным зданием).  Вспомогательные здания и сооружения - одноэтажные кирпичные здания: блок складов площадью 364 м2, гараж площадью 754 м2, котельная площадью 444 м2, склад готовой продукции площадью 874 м2., трансформаторная подстанция площадью 874 м2.  Объекты капитального строительства находятся в удовлетворительном техническом состоянии.    **Инженерная инфраструктура:**   * **Электроснабжение:** имеется возможность техприсоединения от Райчихинской ГРЭС при условии строительства линии 110 кВт и понижающей подстанции. * **Пар:** имеется возможность техприсоединения, 0,5 МПа, 170 ℃ насыщенного пара * **Водоснабжение:** на территории есть 2 скважины, при необходимости существует возможность пробурить 6 скважин. Центральное водоснабжение отсутствует.   **Транспортная инфраструктура:** площадка расположена в 23 км от федеральной автодороги «Амур» и 1,5 км от транссибирской магистрали. Удаленность от областного центра - 200 км. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **ГЛАВНЫЙ КОРПУС**  Ремонтно-механический цех |  | **вход**  Административное здание |  | **ГЛ**  Гараж |
| **ПЕРВАЯ кпп**  КПП |  | **СТОЛОВАЯ**  Административное здание |  | **СКЛАД ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**  Блок складов |

|  |
| --- |
|  |
| **Бывший Авторемонтный военный завод в пгт. Прогресс на кадастровой карте** |

|  |
| --- |
|  |
|  |