



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ



АМУРСКАЯ
ОБЛАСТЬ
2023



Инвестиционный и экономический потенциал Амурской области

Москва
5614 км

Амурская область

находится на юге Дальнего Востока
на границе с Китаем

г. Благовещенск

административный центр

362 тыс. км²

общая площадь территории

756, 2 тыс. чел.

население области

Красноярск
2371 км

Новосибирск
3001 км

Амурская
область

Благовещенск

Харбин
508 км

Владивосток
861 км

Пекин
1444 км

Сеул
1414 км

Токио
1849 км

1250 км

Самая протяженная
граница с Китаем

Шанхай
2178 км

Гонконг
3313 км




ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ


Москва


Россия


АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ — ЭТО СВЯЗЬ ЕВРОПЫ И АЗИИ

Основной транспортный
поток проходит через
Амурскую область

 Транссибирская
железнодорожная
магистраль

 Байкало-Амурская
магистраль

 Федеральная
автомобильная дорога
Р-297 «Амур»

 Федеральная
автомобильная дорога
А-360 «Лена»

Благовещенск

Китай

Северная
Корея

Япония

Южная
Корея



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТРЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



Агропромышленный

35%

всей сои в стране



Энергетический

1 место

по выработке электро-
энергии на Дальнем Востоке



Добычи полезных
ископаемых

3 место

в стране по добыче
полезных ископаемых



Лесопереработки

4 место

в ДФО по объемам
заготовленной древесины



Космический

Первый

гражданский космодром
«Восточный»



Логистический

Первый

автомобильный
мост в Китай



Газопереработки

**Магистральный
газопровод**

«Сила Сибири»
и «Амурский ГПЗ»



Туристско-рекреационный

Первая в мире

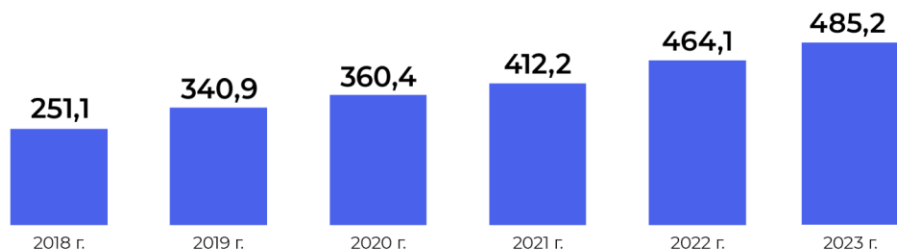
трансграничная канатная
дорога в Китай



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Объем инвестиций, млрд руб.



Портфель инвестиционных проектов

84 проекта → **>600** млрд руб.

Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности субъектов РФ

место	78	47	35	37	26	14	15	16
ГОД	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.

Проекты ГЧП (реализуемые)

472 концессионных соглашения → **46,1** млрд руб.

Проекты ГЧП (планируемые)

13 концессионных соглашений → **49,1** млрд руб.

В том числе:



Конгрессно-выставочный центр, г. Благовещенск
~ 9 млрд руб.



Региональный Центр обработки данных, г. Благовещенск
~ 0,8 млрд руб.



Наружное освещение, г. Свободный, г. Благовещенск
~ 2 млрд руб.



Газовые котельные, г. Свободный, г. Тында
~ 11,4 млрд руб.

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

За последние 5 лет:

более **700**

месторождений
различных видов минерального сырья

3,6

млрд. тонн
разведанные
месторождения угля

1200

тыс. тонн
добычи каменного
угля

6

место
по объему
добычи золота
в России



Инвестиции
5 млрд руб. Рабочие места
506

Восстановление и модернизация
комплекса по добыче и переработке
титано-магнетитовых руд АО «БАГК»



Инвестиции
11 млрд руб. Рабочие места
100

Реконструкция Албынской
золотоизвлекательной фабрики
ООО «ТЭМИ»



Инвестиции (оценка)
70 млрд руб. Рабочие места
33

Освоение месторождения
медно-никелевых руд «Кун-Манье»,
Highland Gold, Amur Minerals
Corporation



Инвестиции
18 млрд руб. Рабочие места
120

Комплексное освоение Огоджинского
месторождения каменных углей
ООО «Огоджинская угольная
компания»

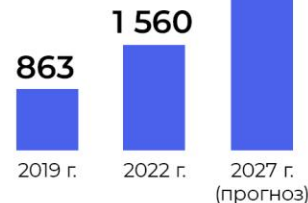


Инвестиции
35 млрд руб.

Освоение Евгеньевского месторождения
апатитов в Амурской области
и производства фосфатных удобрений
ООО «Амурская минеральная компания»

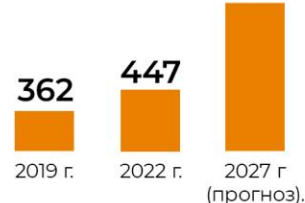
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство сои,
тыс. тонн



РАСТЕНИЕВОДСТВО

Производство
зерновых культур,
тыс. тонн



ДОЛЯ ОБЪЕМА ПРОИЗВОДСТВА В ДФО В 2022 ГОДУ



Переработка (тыс. тонн)



ЖИВОТНОВОДСТВО

Реализуемые проекты

Животноводческий
комплекс "Луч"

Мощность 2 400 голов



Первая роботизированная
ферма "МилАНКа"

Мощность 3 000 голов



К 2027 г.

Прирост производства
молока к уровню 2022 г.



в 1,5 раза
или 210 тыс. тонн

ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА

тыс. тонн



ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



1 место

на ДВ по выработке электроэнергии

19,8 млрд кВт/ч

годовая выработка электроэнергии

4.2 ГВт

энергетический потенциал

3 гидроэлектростанции

40%

электроэнергии Дальнего Востока

Амурская энергосистема обеспечивает электроэнергией все крупные промышленные объекты

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ



Инвестиции
2 млрд руб.

Рабочие места
30

Создание солнечного парка «Приамурский»

Инициатор – ООО «Хевел РФ»
Мощность – строительство двух солнечных электростанций: Волковская СЭС-1 установленной мощностью 12,6 МВт; Волковская СЭС-2 установленной мощностью 15 МВт



Инвестиции
60 млрд руб.

Рабочие места
150

Строительство ветропарка

Инициатор – ООО «Эн+ холдинг»
Мощность – 1 ГВт



Инвестиции (оценка)
15 млрд руб.

Рабочие места
200

Производство «зеленого» водорода методом электролиза воды с использованием электроэнергии ГЭС

Мощность – 110 тыс. тонн/год

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



Международный мостовой переход через р. Амур

Текущий статус
введен в 2022 г.

Длина моста
1080 м

Грузопоток
6 млн тонн/год

Пассажиропоток
2 млн человек/год



Транспортно-логистический терминал "Каникурган"

Текущий статус
введен в 2023 г.

1 очередь
введена в 2021 г.

Пропускная способность
до 600 TEU

Сухой порт Благовещенск

Текущий статус
подготовительный этап

Ввод
2026 г.

Пропускная способность
140 000 TEU



"Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске"

Текущий статус
реализуется

Сроки реализации
2023-2029 гг.

Проектная мощность
74 880 тонн/год



Реконструкция аэропортового комплекса «Игнатьево»

Ввод в эксплуатацию:
2025 г.

Внутренние авиалинии
>600 пассажиров/час

Международные направления
>400 пассажиров/час



Строительство ж/д моста Джалинда-Мохе

Сроки реализации
2023-2029 гг.

Грузовая база
20 млн тонн/год



"Индустриально-логистический парк" (с. Ровное) TOP "Амурская"

Сроки реализации
2023-2028 гг.

АМУРСКИЙ ГАЗОХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

Центр притяжения

г. Свободный,
Свободненский район

— Газопровод
••••• Нефтепровод



Завод по производству метанола

- Метанола в год – 1,2 млн тонн
- Срок реализации: 2022-2030 гг.

Транспортный коридор Джалинда

- Строительство Ж/д моста
- Возможность транспортировки метанола и грузов экспортной продукции лесопромышленного и горнодобывающего комплексов

Амурский газо-перерабатывающий завод

- Объем перерабатываемого газа – 42 млрд м³ в год
- Срок реализации: 2015-2027 гг.

Комплекс по сжижению природного газа

- Сжиженный природный газ: 5 тонн/ч
- Срок реализации: 2022-2024 г.

Комплекс по сжижению природного газа

- Сжиженный природный газ: 1,5 тонн/сутки

Магистральный газопровод «Сила Сибири»

- Объем экспорта газа – 38 млрд м³
- Срок реализации: 2014-2025 г.

Индустриальный парк

Газохимический комплекс

- Срок реализации 2020-2027 гг.



Конкурентные преимущества Амурского кластера

- ☑ Доступ к дешевому сырью, электроэнергии
- ☑ Наличие инфраструктуры и проектов по производству базовых продуктов химии
- ☑ Синергия от использования транспортной и производственной инфраструктуры
- ☑ Высокий экспортный потенциал
- ☑ Синергия с крупными промышленными центрами и TOP
- ☑ Развитие кластера на базе инвестиций якорных компаний

КОСМОДРОМ «ВОСТОЧНЫЙ» – КОСМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



15 пусков ракет-носителей

- Космодром «Восточный» – первый гражданский космодром на территории России
- Высокотехнологичный космодром 21 века
- Точка притяжения профессиональных кадров
- Новый уровень международного сотрудничества
- Независимый выход в космос
- Новый центр развития научного и технического потенциала
- Строительство стартового космического ракетного комплекса «Ангара»

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Комплексная застройка “Лазурный берег”



Площадь территории – 26,4 га
Площадь жилья – 195,87 тыс. м²
Статус проекта – поиск инвестора

Комплексная застройка “Серебряная миля”



Площадь территории – 28,7 га
Площадь жилья – 163 тыс. м²
Статус проекта - поиск инвестора

Северный жилой район



Общая площадь проекта – 512 тыс. м²
Статус проекта - поиск инвестора

Застройка территории 352 квартал

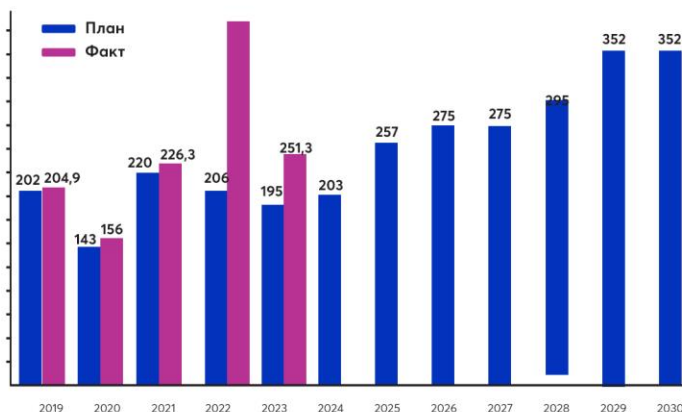


Площадь территории – 18,37 га
Площадь жилья – 45,6 тыс. м²
Статус проекта - начало реализации

План ввода жилья до 2030 г.

2 266
тыс. м² жилья
к 2030 г.

966 тыс. м²
жилья
введено



ЖК “Современник”



Площадь жилья – 36,3 тыс. м²
Статус проекта - поиск инвестора

Жилищная застройка “Современные кварталы”



Площадь жилья – 324 тыс. м²
Статус проекта - поиск инвестора

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Комплексная застройка территории 404 квартала



Площадь жилья – 42,8 тыс. м²
Статус проекта - поиск инвестора

Проект “Игнатьевская усадьба”



Площадь территории – 402 га
Площадь жилья – 338 тыс. м²
Статус проекта - поиск инвестора

Микрорайон “Тепличный”



Площадь жилья – 48 тыс. м²
Статус проекта - поиск инвестора

Застройка территории 232 квартал



Площадь территории – 2,1 га
Площадь жилья – 36,9 тыс. м²
Статус проекта - реализуется

Динамика роста цен на жилую недвижимость



ЖК “Современник”



Площадь территории – 13,2 га
Площадь жилья – 81,7 тыс. м²
Количество жителей – 3,3 тыс. чел.

Жилищная застройка “Современные кварталы”



Площадь территории – 10 га
Площадь жилья – 70,6 тыс. м²
Количество жителей – 2,4 тыс. чел.



АМУРСКАЯ
ОБЛАСТЬ

2023

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

