

НАЛИЧИЕ И КАЧЕСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О МЕХАНИЗМАХ ЗАЩИТЫ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

Закон Амурской области от 05.09.2007 №374-03

«Об инвестиционной деятельности в Амурской области»

В 2022 году ст. 3, «Критерии отнесения инвестиционных проектов к масштабным инвест. проектам», дополнена подпунктом б в части включения новой категории инвестиционных проектов, связанных со строительством и реконструкцией объектов дорожного сервиса, в целях предоставления инвестору земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в аренду «без проведения торгов»

Ст. 10, которая определяет формы и категории получателей государственной поддержки инвесторов, дополнена новыми формами предоставления субсидий для приоритетных инвестиционных проектов Амурской области

Инвестиционная декларация

утвержденная распоряжением губернатора Амурской области от 23.05.2022 № 101-р

В 2022 году инвестиционная декларация в новой редакции, утверждена распоряжением губернатора АО от 23.05.22 №101-3 в соотв. с требованиями регионального инвест. стандарта

Раздел 3 гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

- п. 3.1** Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов
- п. 3.3** Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, в досудебном порядке
- п. 3.8** Снижение административных барьеров: упрощение разрешительных процедур, сокращение сроков принятия решений о предоставлении земельных участков для строительства, устранение коррупционных рисков

Порядок рассмотрения сообщений о защите прав интересов инвесторов в Амурской области

утвержден приказом минэкономразвития и внешних связей Амурской области от 25.12.2019 №333-Пр

Рассмотрению подлежат сообщения, в том числе о защите прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, поступающие в электронной форме на Инвестиционный портал Амурской области

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Закон Амурской области № 278-03

«Об обороте земель сельхозназначеня на территории Амурской области» (ст. 4)

Предоставление в собственность земельных участков сельхозназначеня инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект области в сфере АПК по льготной цене

Закон Амурской области от 29.12.2008 № 166-03

«О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области» (ст. 3.1)

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

Постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 № 393

«О проверке соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юр.лиц установленным критериям»

Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-03

«О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»

Определяют категории налогоплательщиков для предоставления налоговых льгот по налогу на прибыль, налогу на имущество:

Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-03

«О налоге на имущество организаций»

- Резидентам территорий опережающего развития
- Организациям, реализующим инвестиционные проекты
- Организациям, реализующим региональные инвестиционные проекты
- Организациям других категорий налогоплательщиков

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановление Правительства Амурской области от 13.10.2021 № 796

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»

Устанавливает критерии и процедуры предоставления субсидии организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области на возмещение части затрат на приобретение оборудования, лизинговых платежей, процентов по кредитам банков, капитальным вложениям

Постановление Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 423

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий юр. лицам на возмещение затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области»

Устанавливает критерии и процедуры предоставления субсидии организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) к электрическим и инженерным сетям

Постановление Правительства Амурской области от 16.11.2021 № 883

«Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704»

Устанавливает критерии и процедуры предоставления субсидии организациям, реализующим новые инвестиционные проекты, на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановление Правительства Амурской области от 10.10.2022 № 1003

«Об утверждении правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений»

Инвестор при заключении СЗПК получает возможность компенсации затрат на создание обеспечивающей и сопутствующей инфраструктуры, гарантию неизменности законодательства в течении срока действия СЗПК (но не более 7 лет для ПИП по Закону 374-ОЗ Об инвестиционной деятельности), возможность получения инвестиционного налогового вычета при заключении федерального СЗПК, стимул к ведению «прозрачного бизнеса», т.к. объем государственной поддержки напрямую зависит от объема уплаченных налогов.

Для публичной стороны (субъект РФ) СЗПК – механизм стимулирования вложений частного капитала в экономику, возможность создания инфраструктуры за счет внебюджетных источников.

В 2022 году:

- 3 приоритетных проекта АО получили государственную поддержку в виде субсидии на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования и подключением к сетям инфраструктуры и других
- 2-м приоритетным проектам АО предоставлены земельные участки государственной собственности в аренду «без торгов»

