



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный транспорт.
Автобусное сообщение
Близость к административному
центру Амурской области.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Стабильное экономическое
положение агропромышленного
комплекса

Развитие новых технологий в



РАЗНООБРАЗИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ

Природные объекты
Памятники истории и культуры



НАЛИЧИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(месторождение кирпичных глин,
песок, уголь)



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 земельный участок общей
площадью 599 га

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

20 201 чел



численность населения МО, 2024 г.

7 081 чел



население с. Тамбовка, 2024 г.

2 500 кв.км

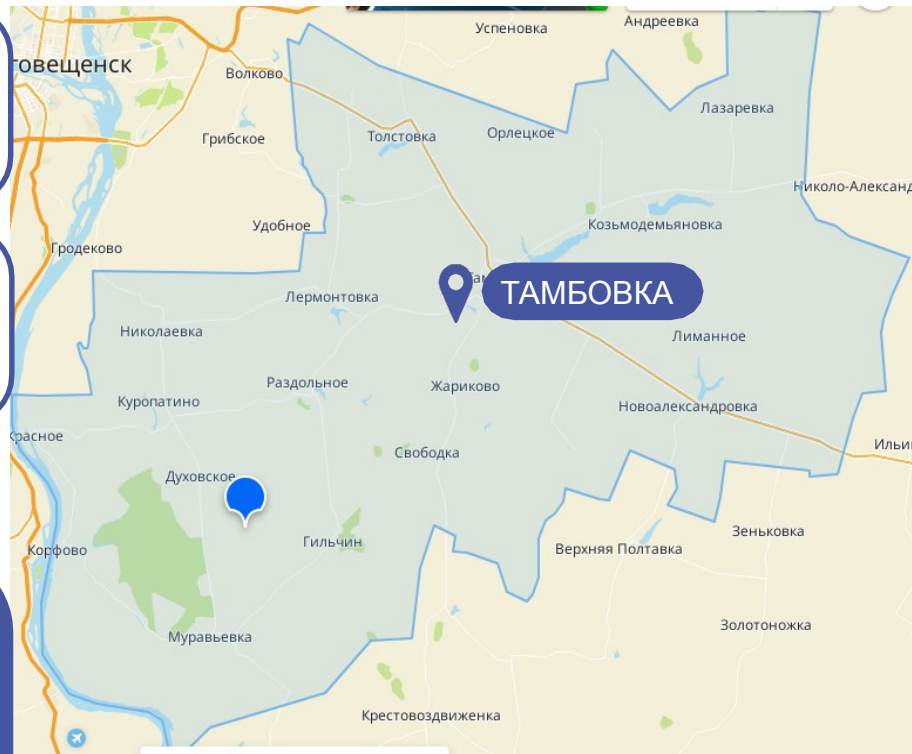


Площадь МО

27



населённых пункта



транспортная доступность округа

автотранспорт

м- 58
«Амур»

Благовещенск
→ Тамбовка-
Райчихинск
-р.Буря

автотранспорт

м- 58

Константинов
ка р.Амур
-Тамбовка
-Екатеринославка
→

автотранспорт

Муниципальная
маршрутная сеть.

автомобильные дороги местного значения

С твердым покрытием	25,27%	81,3 км
Соответствуют нормам	28,2 %	60,9 км

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



Численность работников организаций – 3852 человека 101,6% к 2022 году)

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,9%



регистрируемая безработица

0,7%

показатели по Амурской области на 01.01.2024

114 чел.



безработные граждане*

88
208 чел.

Трудоустроено за 2023 год

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Умеренно- континентальный с муссонными чертами



Абсолютный минимум -43 °С
Средний минимум 2°C

Абсолютный максимум 40 °С
Средний максимум 25°C



количество осадков в год - 600-700 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ и ПРОЯВЛЕНИЯ



Месторождения кирпичных глин на юго-западной окраине с.Тамбовка, пески.



с.Лазаревка запасы угля Ерковецкого месторождения.

ПОЧВЫ ОКРУГА



Бурые лесные, лугово- бурые, лугово- дерновые, луговые-черноземные, пойменные,болотные, луговые.

ЗЕМЛИ

общая площадь 2539 тыс. га



земли с/х назначения
232,2 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

9
учреждения
дошкольного
образования

**дошкольных
групп**

7
учреждени
й доп.
образования

12
учреждений
школьного
образования

914
воспитанник
ов

922
учащихся

5346
учащихся

Износ от 33% до 100%



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

62
стационарных
коек

18
фельдшерско-
акушерских
пунктов

7
амбулаторно-
поликлинически
х учреждения

2
стационарных
учреждения

Износ от 50% до 73%



СПОРТ

1
ФОК

19
спортзалов

1
стадион

64
Отдельных
открытых
спортивных полей
площадок коробок



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1
Автономное
учреждение
культуры клубного
типа с 25
обособленными
филиалами

11
библиотек

1
музе
й

1
детская
школа
искусств

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Муравьевский парк устойчивого природопользования и экопросвещения



Братская могила воинов Советской армии, погибших на территории Китая



Музей развития сельского хозяйства



Стелла «Свеча памяти»



Озеро лотосов с.Липовка



Памятник воинам -односельчанам павшим в ВОВ

25 762
человек

посетило музеев в 2024 г.



497
экскурсий

проведено в 2024 г.

31 временных выставок, 15 передвижных, 6 виртуальных
24 205 музейный фонд
6 залов



15334
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных посетителей — 783 человека



география
туристов

- Тамбовский округ
- Шимановск
- Свободный
- Москва

Карелия
Курск
Брянск



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Праздник Лотоса
с.Липовка



110 лет с.Толстовка



170 лет
с.Тамбовка



"А у нас в
глубинке"
с.Жариково



сельская спартакиада
в с. Раздольное в 2024 году

ПРОВОДИТСЯ

- Капитальный ремонт стадиона «Урожай»
- проведение масштабных спортивных мероприятий для жителей области

*Юбилейные даты 2023 года

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА, млрд. рублей	РАБОЧИЕ чел.
АО «Димское»	Выращивание семян масличных культур	2	335
ЗАО р(нп) агрофирма "Партизан"	Выращивание зерновых культур	1,6	310
ООО "Приамурье"	Выращивание зерновых культур	1,9	308
ООО "Байкал"	Выращивание зерновых культур	0,747	177
ООО "Амурский партизан"	Выращивание зерновых культур	0,961	227
ООО «ПК «Партизан»	Производство молочной продукции	0,212	68

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ/ НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 АО «Димское»	Растениеводство и животноводство/ Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 1800 голов	2832,1	2024-2026
			

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

<https://tambr.amurobl.ru/>

1 участок земель, пригодных для развития сельского хозяйства (599 га) (28:25:000000:1945)

<https://tambr.amurobl.ru/page/...>

ТАРИФЫ



50,98 руб.
холодная вода (м3)



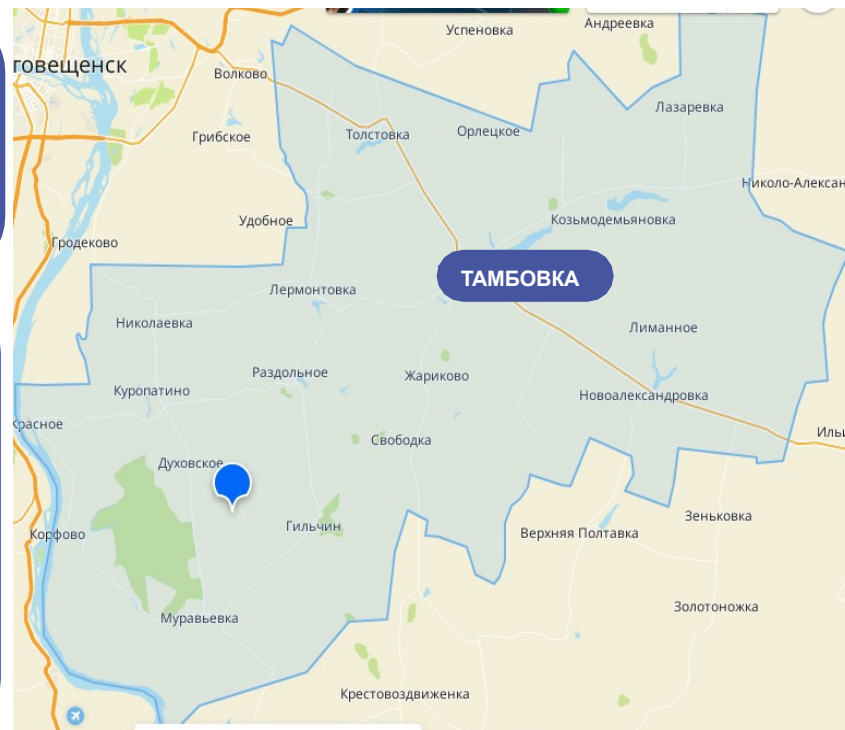
8,86 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



41,42 руб.
водоотведение (м3)



4741,09 руб.
отопление (за ед. энергии)



yanvaryaya-2024-g/



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://tambr.amurobl.ru/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно <https://tambr.amurobl.ru/upload/iblock/f9d/yq6452bkr6xqi8ve1zcxophvy83a57xi.zip>



количество свободных инвестиционных площадок

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

ТОР «АМУРСКАЯ»

7 земельных участков

1 резидент

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0% - первые 5 лет

10% - последующие 5 лет

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0% - первые 5 налоговых периодов

1,1% - последующие 5 налоговых периодов

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

0% - первые 3 налоговых периода

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Пониженный коэффициент
Ктд в течение 120 налоговых периодов

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ

7,6% - на 10 лет в пределах установленной единой предельной величины базы

0% - свыше единой предельной величины базы

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

Строительство комбикормового завода мощностью 68400 тонн



Инвестор:

ООО «Агро
Фабрика»



Инвестиции:

186,6 млн. Р



Период реализации:

2018-2026
гг.



Рабочие места:

87 человек



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление субсидий, муниципальной гарантии.
Заключение соглашений о защите капиталовложений.
<https://buradm.amurobl.ru/pages/investoru/normativno-pravovaya-baza-investoru/>



НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Льгота по земельному налогу 100% в течении 3 налоговых периода - для резидентов TOP.
Льгота по земельному налогу 50% - инвесторы, осуществляющих в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства.
<https://buradm.amurobl.ru/pages/ekonomika/nalogi/polozhenie-o-zemelnom-naloge-na-territorii-bureyskogo-munitsipalnogo-okruga/>



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льгота 98% арендной платы за ЗУ, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области.
<https://buradm.amurobl.ru/pages/investoru/normativno-pravovaya-baza-investoru/polozhenie-o-poryadke-opredeleniya-razmera-arendnoy-platy-za-zemelnye-uchastki-nakhodyashchiesya-v-s/>
Предоставление имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции
<https://buradm.amurobl.ru/pages/investoru/normativno-pravovaya-baza-investoru/polozhenie-o-poryadke-i-usloviyakh-predostavleniya-v-arendu-munitsipalnogo-imushchestva-/>

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА



Центр «Мой Бизнес 28»

<https://business.amurobl.ru>



Центр кластерного развития

<https://business.amurobl.ru>



Центр кредитной поддержки

<https://бизнескредит28.рф>



Туристско-информационный центр

<https://visitamur.ru>



Агентство по привлечению инвестиций

<https://invest.amurobl.ru>



Фонд содействия кредитованию

<https://business.amurobl.ru>



Центр поддержки экспорта

<https://amurexport.ru>



Фонд развития Амурской области

<https://fond.amurobl.ru>

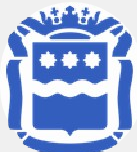
МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО
РАЗВИТИЯ И СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

КОНТАКТЫ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 145
 8(4162) 232-100
departament@economy.amurobl.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ЕВСЕЕВА СВЕТЛАНА СЕМЕНОВНА

Первый заместитель главы
 администрации округа -начальник
 финансового управления

8(41638) 21-2-32
Evseeva.ss@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Амурская область,
 с. Тамбовка, ул.Ленинская, д. 90
 8(41638)21-4-39
pri-atr@mail.ru

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ И ТРУДА

РУДАКОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА

Начальник отдела

8(41638) 21-6-77
econ-atr@mail.ru

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

Амурская область, г.
 Благовещенск, ул Амурская, 38
 8(4162)772-609
Invest.amurobl@mail.ru



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА