



ГУБЕРНАТОР
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2022

№ 101-р

г. Благовещенск

Об утверждении инвестиционной декларации Амурской области

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)», в целях создания благоприятного инвестиционного климата в Амурской области для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную декларацию Амурской области.
2. Исполнительным органам государственной власти Амурской области обеспечить применение положений инвестиционной декларации Амурской области при осуществлении нормотворческой деятельности, а также в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области обеспечить применение положений инвестиционной декларации Амурской области при осуществлении нормотворческой деятельности, а также в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.
4. Положения инвестиционной декларации Амурской области действуют на срок полномочий губернатора Амурской области Орлова В.А.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением губернатора
Амурской области
от 23.05.2020 № 101-р

Инвестиционная декларация
Амурской области

1. Общее описание целей инвестиционного
развития Амурской области

1.1. Инвестиционная декларация Амурской области (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Амурской области, достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», информирования субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности о механизмах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области, об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Амурской области, инвестиционных обязательствах Правительства Амурской области.

1.2. Главной целью инвестиционного развития Амурской области является увеличение реального роста инвестиций в основной капитал Амурской области в качестве вклада в достижение национальной цели по увеличению инвестиций на 70 % к 2030 году по сравнению с 2020 годом в соответствии с положениями Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

1.3. Перспективы развития, направленные на достижение цели инвестиционного развития Амурской области:

1) модернизация экономики на новой инновационной основе с использованием передовых российских и иностранных технологий, развитие в дальнейшем собственного научно-технического потенциала;

2) формирование высокотехнологичного инновационного добывающего комплекса полного цикла (начиная с добычи, обогащения до производства конечного продукта) с высоким уровнем комплексного извлечения и глубокой переработкой;

3) формирование высокотехнологичных производственных комплексов в отраслях экономической специализации: энергетика, машиностроение, сельское хозяйство, обрабатывающая промышленность;

4) создание новых отраслей экономической специализации: нефтегазопереработка, нефтеуглехимия, космическая промышленность, приборостроение, производство энергосберегающих строительных материалов, лесопереработка, транспортная логистика, туристическая индустрия, научно-

исследовательская и технико-внедренческая деятельность;

5) создание высокотехнологичного сельского хозяйства;

6) создание принципиально нового качества транспортной и энергетической инфраструктуры, социальной сферы с учетом протяженности, внутренней несвязности и дифференциации по уровню социально-экономического развития территорий Амурской области;

7) реализация масштабных инфраструктурных инвестиционных проектов федерального и межрегионального значения, в первую очередь, строительства второго пути Байкало-Амурской магистрали, газопровода;

8) развитие магистральной инфраструктуры, формирование эффективной региональной опорной транспортной системы, обеспечивающей ускоренное социально-экономическое развитие, реализацию инвестиционных проектов, внешнеэкономическую деятельность и отвечающей современным требованиям по пропускной способности, технологичности, стоимости услуг;

9) создание на территории Амурской области одного из главных транспортно-логистических центров Дальнего Востока для обслуживания расширяющихся интеграционных связей с другими регионами Российской Федерации и странами Азиатско-Тихоокеанского региона, максимально используя транзитный потенциал Амурской области;

10) формирование международных транспортных коридоров, создание мультимодальных транспортных узлов, интеграция со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

11) газификация Амурской области;

12) рациональное и эффективное территориальное размещение производительных сил, формирование региональных точек роста;

13) изменение структуры экспорта внешнеторгового товарооборота с замещением экспорта сырья и продуктов первичной обработки экспортом готовой продукции;

14) обеспечение высоких темпов строительства жилья, стимулирование строительства экономичного социального, арендного жилья;

15) привлечение инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство, его модернизация;

16) повышение уровня и качества инвестиций в основной капитал.

1.4. Взаимодействие исполнительных органов государственной власти Амурской области с субъектами инвестиционной деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе строится на следующих принципах:

1) принцип ответственности – Инвестиционная декларация является обязательством Амурской области перед инвестором о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения инвестиционной деятельности;

2) принцип достоверности – обеспечение соответствия информации, содержащейся в Инвестиционной декларации, нормативным правовым актам Амурской области, а также государственным информационным ресурсам,

являющимся первоисточниками такой информации;

3) принцип проактивности – обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки Инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

4) принцип неухудшения положения инвестора при утверждении новой Инвестиционной декларации;

5) обеспечение открытости и доступности информации;

6) обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в Амурской области;

7) обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Амурской области;

8) соблюдение исполнительными органами государственной власти Амурской области в рамках установленной компетенции сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Амурской области.

2. Ключевые характеристики Амурской области

2.1. Конкурентные преимущества и наличие необходимой инфраструктуры.

К основным конкурентным преимуществам Амурской области по сравнению с другими регионами Российской Федерации относятся:

1) природные ресурсы: большие разведанные запасы полезных ископаемых, обеспеченность лесными ресурсами, основная часть которых является эксплуатационной, значительные гидроэнергетические ресурсы, наиболее благоприятные агроклиматические условия для ведения сельского хозяйства;

2) транспортная инфраструктура: транспортная (железнодорожная и автомобильная) инфраструктура, связывающая западные и сибирские регионы Российской Федерации с Дальним Востоком и рынками Северо-Восточной Азии.

По территории Амурской области проходят крупнейшие железнодорожные магистрали – Транссибирская и Байкало-Амурская с выходом на морские порты Приморского края (Находка, Восточный, Владивосток) и Хабаровского края (Ванино, Советская Гавань).

Федеральная автомобильная дорога «Амур» (Чита – Хабаровск), соединяющая центральные, сибирские и дальневосточные регионы Российской Федерации, обеспечивает сквозное круглогодичное движение от Балтики до Тихого океана.

В Амурской области функционирует международный аэропорт Благовещенск (Игнатьево), ведется реконструкция, модернизация объектов инфраструктуры международного аэропорта для обслуживания международных

и внутренних авиалиний в рамках концессионного соглашения.

В 2021 году введен в эксплуатацию пограничный автомобильный мостовой переход через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР).

Ведется строительство автомобильного моста через реку Зея со сроком завершения в 2023 году;

3) приграничное положение Амурской области с КНР предоставляет широкие возможности для производства экспортноориентированной продукции за счет экономической и транспортной эффективности (короткое транспортное плечо).

Ведется строительство таможенно-логистического терминала в районе международного автомобильного пункта пропуска Каникурган в районе автомобильного моста через Амур, канатной дороги между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР), что окажет благоприятное воздействие на развитие международных связей и туризма;

4) избыток генерирующих мощностей: производственный потенциал электроэнергетики области составляют Зейская ГЭС с установленной мощностью 1330 МВт, Благовещенская ТЭЦ - 400 МВт, Райчихинская ГРЭС – 102 МВт и Бурейская ГЭС – 2010 МВт, Нижне-Бурейская ГЭС – 320 МВт. Амурская область является энергоизбыточным регионом;

5) Амурская область является крупнейшим сельскохозяйственным производителем, способным обеспечить продовольственную безопасность Дальневосточного федерального округа. Агроклиматические условия позволяют производить многие виды продукции растениеводства и животноводства, в том числе экологичную продукцию. Потенциал пашни при условии технического и технологического оснащения сельского хозяйства, внедрения современных аграрных технологий позволит увеличить продуктивность ее использования;

6) туристско-рекреационный потенциал и историко-культурное наследие Амурской области, близость масштабного по емкости туристического рынка стран Азиатско-Тихоокеанского региона способствуют развитию внутристранового и внешнего туризма, интеграции в российские и международные туристические маршруты, формированию новой отрасли – туристической индустрии с высокой добавленной стоимостью;

7) человеческий капитал: развитая система подготовки и переподготовки кадров. В Амурской области имеется развитая система образования, которая позволит обеспечить инвесторов необходимыми кадровыми ресурсами.

Правительством Амурской области ведется постоянная работа по совершенствованию инженерной инфраструктуры, необходимой для запуска новых инвестиционных проектов.

Свободные площадки для реализации инвестиционных проектов размещены на инвестиционном портале Амурской области (<https://invest.amurobl.ru/>) и на официальных сайтах муниципальных образований Амурской области.

2.2. Наличие на территории Амурской области преференциальных

режимов.

В Амурской области применяются меры поддержки бизнеса, направленные на привлечение инвесторов:

1) территории опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР).

На территории Амурской области создано 3 ТОСЭР с преференциальными режимами для инвесторов:

ТОСЭР «Белогорск». Создана 21.08.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск». Расположена на территориях Серышевского муниципального района и муниципального образования «Городской округ Белогорск» Амурской области. Специализация ТОСЭР «Белогорск» – агропромышленная. В ТОСЭР «Белогорск» на 01.01.2022 реализуют проекты 6 резидентов, объем фактически осуществленных частных инвестиций составляет 4,16 млрд. рублей. Планируется расширение границ для создания площадки «Продовольственная долина» площадью порядка 990 га для реализации проектов в сфере обрабатывающих производств и складского хозяйства;

ТОСЭР «Приамурская». Создана 21.08.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская». Расположена на территориях муниципальных образований город Благовещенск, Благовещенский район, Бурейский муниципальный округ, Ивановский муниципальный округ, Селемджинский район и Тамбовский район Амурской области. Специализация ТОСЭР «Приамурская» – промышленная и транспортно-логистическая. В ТОСЭР «Приамурская» на 01.01.2022 реализуют проекты 20 резидентов, объем фактически осуществленных частных инвестиций составляет 1 млрд. рублей. Планируется реализация новых проектов в сфере обрабатывающих производств, складского хозяйства и возобновляемой энергетики;

ТОСЭР «Свободный». Создана 03.06.2017 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2017 № 673 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Свободный». Расположена на территориях муниципальных образований Свободненский район, город Свободный и город Сковородино Амурской области. Специализация ТОСЭР «Свободный» – газохимическая. В ТОСЭР «Свободный» на 01.01.2022 реализуют проекты 10 резидентов, объем фактически осуществленных частных инвестиций составляет 967,4 млрд. рублей. Планируется реализация новых проектов в сфере газохимии.

Резиденты ТОСЭР получают широкий спектр налоговых преференций на всех уровнях: федеральные и региональные льготы по налогу на прибыль, налогу на добычу полезных ископаемых, снижение взносов по обязательным отчислениям в фонды обязательного пенсионного, медицинского и социального страхования. На федеральном уровне также гарантируется освобождение от

уплаты НДС (в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны), таможенных пошлин и платежей. Амурская область предоставляет льготы по налогу на имущество и транспорт, на местном уровне обеспечен льготный режим выкупа и аренды земли;

2) приоритетные инвестиционные проекты Амурской области.

В Амурской области действуют меры государственной поддержки для приоритетных инвестиционных проектов Амурской области. Организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Амурской области стоимостью выше 150 млн руб. (без учета НДС), включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, и заключившим соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта (далее – Соглашение) с Правительством Амурской области, предоставляются меры государственной поддержки (земельные участки без проведения торгов, право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность по льготной цене, льготы по арендной плате за земельные участки государственной или муниципальной собственности, субсидии на возмещение части затрат на создание инженерной инфраструктуры, процентной ставки по кредитам банков, на приобретение оборудования, на капитальные вложения, техприсоединение к объектам инфраструктуры, первоначальный взнос по лизинговым платежам).

2.3. Приоритетные направления инвестиционного развития Амурской области в отдельных отраслях определены Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380.

К приоритетным направлениям развития экономики Амурской области, за счет которых будет обеспечен рост инвестиций, относятся:

1) горнometаллургический комплекс.

Формирование горно-металлургического комплекса обеспечивается развитием добычи и переработки железо-титановых руд, угля, золота, никеля. Планируется разработка кобальт-медно-никелевого месторождения «Кун-Манье», расположенного в северо-восточной части Зейского района. Развитие угледобычи обеспечивается за счет комплексного освоения Огоджинско-Сугодинской угленосной площади. В перспективе намечается реализация инвестиционных проектов освоения Евгеньевского месторождения апатита и Боргуликанского месторождения золото-медных руд;

2) нефтегазоперерабатывающий комплекс.

Развитие газоперерабатывающего комплекса обеспечивается строительством Амурского газоперерабатывающего завода (далее – Амурский ГПЗ) в районе города Свободный. На Амурском ГПЗ планируется осуществлять глубокую переработку 49 млрд. куб. метров природного газа в год и производить продукцию с высокой долей добавленной стоимости. Строительство Амурского газохимического комплекса предполагает строительство двух очередей

мощностью по 1,2 млн. тонн продукции в год. Планируется строительство завода по производству метанола;

3) энергетический комплекс.

Осуществляется разработка деклараций строительства противопаводковых Нижне-Зейской, Селемджинской и Гилюйской ГЭС, уточняются их технические и стоимостные параметры, осуществляется газификация Амурской области, планируется строительство объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии;

4) агропромышленный комплекс.

Развитие агропромышленного комплекса обеспечивается реализацией проектов, направленных на производство и переработку сельскохозяйственной продукции, производимой на территории Амурской области. Строительство современных теплиц позволит увеличить производство овощей в закрытом грунте. Создание животноводческих комплексов и откормочных площадок позволит увеличить в среднесрочной перспективе производство мяса, молока;

5) туристско-рекреационный комплекс.

Развитие туристско-рекреационного комплекса предусматривает создание комфортных условий для туристического сектора экономики посредством формирования туристско-рекреационного кластера «АМУР», включающего туристско-развлекательную зону «Золотая миля». Природное разнообразие Приамурья и его приграничное положение определяют высокий потенциал развития туризма;

6) космическая отрасль.

Космодром «Восточный», ориентированный на использование современных технологий, интеграцию космической деятельности с региональной промышленностью, наукой и образованием, обеспечит интенсивное развитие и укрепление социально-экономического положения Амурской области;

7) промышленное производство.

Планируется осуществить переход от экспортно-сырьевой модели экономического развития к ресурсно-перерабатывающей модели, которая позволит выстроить оптимальное взаимодействие всех секторов экономики, будет проведена неоиндустриализация для восстановления обрабатывающей, легкой, тяжелой и оборонной промышленности, получат развитие машиностроительный, лесопромышленный комплексы, производство строительных материалов, пищевая промышленность;

8) строительный комплекс.

Необходимым условием интенсивного развития строительного комплекса и его конкурентоспособности является создание соответствующих мощностей строительной индустрии. Одной из основных составляющих роста объемов строительных работ станет жилищное строительство;

9) транспорт.

Получат дальнейшее развитие все виды транспорта, транспортная

инфраструктура. Необходимо сформировать транспортно-логистический комплекс с едиными требованиями к оформлению и обработке грузов, создать недостающую и реконструировать действующую транспортную и терминально-складскую инфраструктуры.

2.4. Приоритетными направлениями деятельности Правительства Амурской области для достижения целей инвестиционного развития Амурской области являются:

- 1) продолжение работы по созданию благоприятного инвестиционного климата;
- 2) поддержка инвестиционных проектов, в том числе совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность, совершенствование механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Амурской области;
- 3) совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- 4) повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- 5) активная поддержка эффективных инвестиционных проектов в приоритетных секторах экономики и направлениях, определенных Инвестиционной декларацией;
- 6) формирование и распространение информации об инвестиционных возможностях Амурской области, информационная поддержка инвестиционной деятельности;
- 7) развитие государственно-частного партнерства.

2.5. Новые инновационные отрасли экономики в Амурской области.

Получат развитие новые инновационные отрасли экономики в Амурской области, такие как газохимические производства. К 2025 году планируется запуск Амурского ГПЗ и Амурского газохимического комплекса, которые создадут предпосылки для развития новых производств в газохимической сфере. В подготовительной стадии находится проект по производству метанола мощностью 1 млн. тонн в Сковородинском районе.

2.6. Развитие традиционных отраслей экономики Амурской области.

В настоящее время экономика Амурской области представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, оптовая и розничная торговля.

На долю ведущих отраслей, обеспечивающих основной объем ВРП области, приходится 55 % (промышленное производство – 24 %, строительство – 16 %, транспорт – 10 %, сельское хозяйство – 5 %).

Наибольшую долю в промышленном производстве Амурской области занимают добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, обрабатывающие производства.

Основной специализацией добывающей промышленности являются золото, уголь, нерудные строительные материалы, железные руды. Прогноз

добычи золота в 2022–2024 годах в пределах 22 тонн ежегодно планируется достигнуть за счет наращивания добычи золота на Маломырском руднике и месторождении Пионер (ГК «Петропавловск»). По мере истощения действующей сырьевой базы существенного снижения объемов добычи металлических руд в течение прогнозного периода не ожидается в связи с запуском в 2025–2026 годах проекта по освоению месторождения медно-никелевых руд и платиноидов «Кун-Манье». В 2025–2028 годы добыча металлических руд ожидается на уровне 21–22 тонны ежегодно. В связи с наращиванием мощностей на Огоджинском месторождении прогнозируется увеличение объемов добычи угля со 150 тыс. тонн в 2021 году до 10,0 млн. тонн в 2028 году.

С началом активного промышленного, гражданского, дорожного строительства развитие получила строительная индустрия и многократно увеличилась потребность в добыче общераспространенных полезных ископаемых – глины для производства кирпича, строительного и облицовочного камня для производства строительных материалов.

Энергетика Амурской области включает в себя филиалы ПАО «РусГидро» – «Зейская ГЭС», «Бурейская ГЭС», «Нижне-Бурейская ГЭС», филиал АО «ДГК» «Амурская генерация» (Благовещенская ТЭЦ, Райчихинская ГРЭС), филиал АО «ДРСК» «Амурские электрические сети», филиал ПАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» и филиал ПАО «ФСК ЕЭС» – Амурское предприятие МЭС Востока.

Основной удельный вес в структуре обрабатывающих отраслей в настоящее время занимают производство пищевых продуктов (70,2 %), производство прочей неметаллической минеральной продукции (10,3 %), производство готовых металлических изделий (6,8 %), ремонт и монтаж машин и оборудования (6,5 %).

Наращиванию объемов производства пищевой продукции будет способствовать проведение модернизации действующих и создание новых мощностей. Пищевая и перерабатывающая промышленность области имеет многоотраслевую структуру экономики, которая насчитывает более 250 предприятий, 97 % из которых предприятия малого и среднего бизнеса. Основные отраслевые драйверы по переработке сельскохозяйственного сырья – предприятия по переработке масличных культур и молока. Уровень обеспеченности мощностями молокоперерабатывающей отрасли составляет 138 %, масложировой – 58 %. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности области, на фоне роста уровня доходов и потребительских предпочтений населения, имеют возможность увеличить ассортиментный перечень и объемы производства продукции как для обеспечения населения области, так и для поставок продовольствия в другие субъекты Дальневосточного федерального округа и на экспорт.

Также увеличивается производство прочих неметаллических минеральных продуктов за счет выпуска кирпича, стекловых, строительных и железобетонных блоков. В 2022–2024 годах по данному показателю прогнозируется рост с

104,2 % до 110,4 % за счет строительства новых и модернизации действующих заводов по производству строительных материалов. Планируется продолжить реконструкцию и модернизацию Благовещенского завода строительных материалов в г. Благовещенск, строительство завода по производству светопрозрачных конструкций. Также на спрос строительных материалов положительно влияет реализация крупных инвестиционных проектов на территории области и рост жилищного строительства.

В настоящее время основной объем таких строительных материалов, как листовое стекло, асбосцементные, гипсовые материалы, облицовочный кирпич, сухие строительные смеси, лакокрасочные материалы, линолеум, керамическая плитка и другие, импортируется из КНР либо завозится из других регионов России, в связи с тем, что не производится на территории Амурской области.

При этом Амурская область располагает необходимой сырьевой базой для многократного увеличения объема производства строительных материалов различной номенклатуры, в настоящее время известно более двадцати крупных месторождений минерального сырья. Имеются перспективы организации производства высококачественного цемента, стекла. В связи с увеличением объемов промышленного и гражданского строительства в Амурской области и в Дальневосточном федеральном округе промышленность строительных материалов получила реальную перспективу на растущем спросе стать первой среди обрабатывающих отраслей, лидером ускоренного развития и мультипликатором для смежных и обслуживающих отраслей.

Амурская область является крупнейшим сельскохозяйственным регионом. Молочно-мясное скотоводство развито на всей территории области, свиноводство и птицеводство в южной и центральной зонах, пчеловодство – на юге и оленеводство – на севере. Амурская область остается одним из основных регионов России, производящих сою, выращивая половину от общероссийского объема. Объем сельскохозяйственного производства стабильно растет.

Жилищное строительство ежегодно растет. Введено жилья в 2021 году 226,3 тыс. м², в прогнозный период ввод жилья увеличится с 200 тыс. м² в 2022 году до 275 тыс. м² в 2028 году за счет реализации на территории области льготных ипотечных программ («Дальневосточная ипотека», «Ипотека с государственным участием», «Семейная ипотека», «Сельская ипотека»), строительства жилого поселка для работников ООО «Газпром переработка Благовещенск» и микрорайона «Южный» в г. Свободный. Также в сфере жилищного строительства планируется продолжить комплексную застройку 2, 3, 4 кварталов Северного жилого района в г. Благовещенск, комплексную застройку набережной реки Зея в городе Благовещенск (проект «Лазурный берег»). Среди планируемых – комплексная застройка набережной реки Амур в городе Благовещенск, «Серебряная миля».

2.7. Реализация инвестиционных проектов.

В целях устойчивого развития каждой из групп муниципальных образований Амурской области формируются перечни реализуемых и потенциальных инвестиционных проектов.

В период 2022–2025 годов планируется к завершению более 50 инвестиционных проектов с прогнозным объемом инвестиций на 1 140 млрд. руб.

Наибольший объем инвестиций в основной капитал прогнозируется в строительство Амурского ГПЗ и Амурского газохимического комплекса.

Повышение уровня и качества инвестиций в основной капитал потребует работы по трем ключевым направлениям:

1) создание условий для роста частных инвестиций с помощью общесистемных мер, включая стабильные и предсказуемые налоговые условия, предсказуемое тарифное регулирование, создание внутренних финансовых ресурсов для инвестиций, улучшение инвестиционного климата;

2) стимулирование инвестиций в отраслях экономики с помощью отраслевых мер, включающих налоговые льготы, механизмы субсидирования, изменения в отраслевом регулировании;

3) эффективная реализация инвестиционных проектов с государственным участием, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

3. Инвестиционные обязательства Амурской области

Органы государственной власти Амурской области в соответствии со статьей 22 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (далее – Закон № 374-ОЗ) гарантируют защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

3.1. Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов.

В Амурской области согласно пункту 3¹ статьи 22 Закона № 374-ОЗ регламентируется неизменность условий реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области. В случае принятия законов и иных нормативных правовых актов Амурской области, изменяющих размеры региональных налогов, арендной платы за земельные участки, здания или сооружения, положения которых приводят к увеличению финансовой нагрузки на деятельность инвестора по реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории Амурской области по сравнению с финансовой нагрузкой, действовавшей на день заключения Соглашения, такие законы и иные нормативные правовые акты Амурской области не применяются в течение действия Соглашения, но не более семи лет со дня его заключения.

Законы и иные нормативные правовые акты Амурской области, положения которых ухудшают условия государственной поддержки, предусмотренные в Соглашении, не применяются в течение действия Соглашения, но не более трех лет со дня его заключения.

3.2. Соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил.

Исполнительные органы государственной власти Амурской области реализуют комплекс мер, направленных на устранение административных

барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, в том числе связанных с уменьшением количества этапов и стоимости технологического присоединения объектов инвестиционной деятельности к объектам инженерной инфраструктуры.

Содействие в подключении (присоединении) субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности к необходимой инженерной и транспортно-логистической инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов, оказывается Правительством Амурской области и институтами развития, сопровождающими реализацию инвестиционных проектов.

3.3. Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, в досудебном порядке.

Проведение переговоров и консультаций является обязательным условием досудебного урегулирования споров, разногласий и тупиковых ситуаций, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

Исполнительные органы государственной власти Амурской области в соответствии со своей компетенцией и законодательством Российской Федерации и Амурской области вступают в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения тупиковых ситуаций, связанных с невозможностью получения согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения, в течение одного месяца с момента, когда такие согласования, разрешения, решения и одобрения должны были быть получены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Для решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов, связанных с нарушением исполнительными органами государственной власти Амурской области сроков и условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также сроков осуществления согласительных и иных процедур, и других вопросов, препятствующих реализацию инвестиционного проекта, инициатор инвестиционного проекта (субъект инвестиционной деятельности) вправе обратиться к министру экономического развития и внешних связей Амурской области, являющемуся инвестиционным уполномоченным, губернатору Амурской области, в Правительство Амурской области посредством:

- 1) официального сайте Правительства Амурской области <https://amurobl.ru>;
- 2) социальных сетей губернатора Амурской области;
- 3) инвестиционного портала Амурской области (<https://invest.amurobl.ru/>) и официального сайта министерства экономического развития и внешних связей Амурской области (<https://economy.amurobl.ru/>), в специализированных информационных ресурсах, посвященных инвестиционной деятельности в

Амурской области.

В случае невозможности урегулирования вопросов, затрагивающих интересы субъектов инвестиционной деятельности, изложенных в обращении, а также в целях выработки рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации, министерство экономического развития и внешних связей Амурской области передает обращение субъекта инвестиционной деятельности для рассмотрения на очередном заседании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционный комитет Амурской области).

3.4. Общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Амурской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую законом тайну, для инвесторов.

В Амурской области создана система мер государственной поддержки при реализации инвестиционных проектов. Законом № 374-ОЗ предусмотрены финансовые и нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Информация о мерах государственной поддержки размещена:

а) на инвестиционном портале Амурской области (<http://invest.amurobl.ru/info/investor-support>);

б) на сайтах отраслевых исполнительных органов государственной власти Амурской области:

министерства сельского хозяйства Амурской области (<https://agro.amurobl.ru/pages/gosudarstvennaya-podderzhka-agropromyshlennogo-kompleksa/>);

министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области (<https://mintrans.amurobl.ru/pages/gosudarstvennaya-podderzhka/>);

министерства строительства и архитектуры Амурской области (<https://mstroy28.amurobl.ru/>);

в) на сайте министерства экономического развития и внешних связей Амурской области (<https://economy.amurobl.ru/>);

г) на сайтах муниципальных образований Амурской области.

Консультацию по мерам государственной поддержки можно получить в АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций», министерстве сельского хозяйства Амурской области, министерстве транспорта и дорожного хозяйства Амурской области, министерстве строительства и архитектуры Амурской области, министерстве экономического развития и внешних связей Амурской области в режиме «одного окна».

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности гарантируется реализация права на получение полной, актуальной и достоверной информации при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, за исключением информации, составляющей в соответствии

с законодательством Российской Федерации государственную или иную охраняемую законом тайну.

3.5. Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в субъекте Российской Федерации:

Субъекты инвестиционной деятельности вправе в полном объеме получать государственную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Субъектам инвестиционной деятельности обеспечивается поддержка в рамках процедур, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, при получении согласований, разрешений, лицензий и прочих распорядительных документов для обеспечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности энергетическими и иными видами ресурсов и подключений для целей реализации инвестиционных проектов в максимально короткие сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.

3.6. Обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

В Амурской области оказывается содействие созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Амурской области.

Распределение земельных, энергетических и иных видов ресурсов, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, осуществляется с учетом приоритетов инвестиционного развития Амурской области и не преследует цели создания со стороны Правительства Амурской области каких-либо преимуществ для конкретных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничения конкуренции на товарных рынках.

3.7. Повышение уровня доходов населения Амурской области.

В Амурской области оказывается содействие реализации государственной социальной и кадровой политики, включая вопросы стимулирования создания новых эффективных рабочих мест и повышения уровня доходов населения Амурской области за счет реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

3.8. Снижение административных барьеров.

В работе с инвесторами политика Амурской области направлена на упрощение разрешительных процедур, сокращение сроков принятия решений о предоставлении земельных участков для строительства, устранение коррупционных рисков, а также на развитие системы «одного окна» и предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

3.9. Предоставление равных условий для российских и иностранных инвесторов.

В Амурской области обеспечиваются равные условия как для российских, так и для иностранных инвесторов, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного

проекта. Амурская область заинтересована в компаниях, ориентированных на дальнейшее расширение бизнеса, вне зависимости от того, какое государство они представляют.

3.10. Обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов.

В Амурской области неукоснительно соблюдается право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории Амурской области.

4. Инвестиционная команда Амурской области

4.1. Для выполнения целей инвестиционного развития Амурской области, определенных в Инвестиционной декларации, формируется инвестиционная команда Амурской области.

4.2. В состав инвестиционной команды Амурской области включаются:

- 1) губернатор Амурской области (руководитель инвестиционной команды);
- 2) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий инвестиционную деятельность;
- 3) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий государственное казенное учреждение Амурской области «Представительство Амурской области при Президенте Российской Федерации и Правительстве Российской Федерации» (далее – Представительство);
- 4) министр экономического развития и внешних связей Амурской области;
- 5) министр имущественных отношений Амурской области;
- 6) директор автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (по согласованию);
- 7) генеральный директор некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» (по согласованию);
- 8) уполномоченный по защите прав предпринимателей в Амурской области;
- 9) директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурская» (по согласованию);
- 10) руководители региональных отделений деловых объединений (Союза «Торгово-промышленная палата Амурской области», общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», общероссийской общественной организации «Деловая Россия», общероссийского объединения работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей») (по согласованию);
- 11) руководители отраслевых исполнительных органов государственной власти Амурской области (министерства сельского хозяйства Амурской области, министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области, министерства строительства и архитектуры Амурской области, министерства природных ресурсов Амурской области, министерства жилищно-коммунального

хозяйства Амурской области) и других органов государственной власти Амурской области, осуществляющих взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по вопросам инвестиционной деятельности;

12) руководители органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (по согласованию);

13) руководители (представители) ресурсоснабжающих организаций Амурской области (по согласованию).

4.3. В регионе созданы открытые совещательные органы, позволяющие координировать действия бизнеса и власти по развитию региона: комиссия («проектный офис») по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Амурской области, комиссия по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционный комитет Амурской области).

4.4. Условия формирования инвестиционной команды Амурской области.

При формировании состава инвестиционной команды Амурской области учитывается область компетенции членов инвестиционной команды Амурской области в соответствии с рассматриваемыми вопросами для эффективного достижения целей Инвестиционной декларации.

Ответственность между членами инвестиционной команды Амурской области разделена в соответствии с их полномочиями в рамках законодательства Российской Федерации и Амурской области.

Инвестиционная команда Амурской области – это команда профессионалов, обладающих опытом, компетенциями и полномочиями в сфере инвестиций, которая определяет инвестиционные направления развития и ответственна за принятие решений в рамках возложенных полномочий.

Инвестиционная команда Амурской области обеспечивает участие бизнеса в принятии ключевых решений, вовлечение в разработку и реализацию инвестиционного законодательства и нормативно-правовых актов Амурской области в инвестиционной сфере, общественную экспертизу проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

Все члены инвестиционной команды Амурской области регулярно проходят обучение, перенимая лучшие практики в сфере инвестиционного развития.

Компетентность инвестиционной команды Амурской области во многом определяет скорость и качество реализации инвестиционных проектов. С инвесторами в Амурской области сформированы оптимальные алгоритмы действий, которые помогают инвесторам быстро и эффективно подобрать площадку, определить форматы преференций, зарегистрировать организацию, получить запрашиваемый статус проекта и начать реализацию проекта.

4.5. Ответственность и задачи по сопровождению и взаимодействию с инвесторами распределены между членами инвестиционной команды Амурской области следующим образом:

1) губернатор Амурской области определяет основные направления

деятельности Правительства Амурской области и исполнительных органов государственной власти Амурской области в сфере обеспечения реализации инвестиционной политики, обеспечивает координацию деятельности хозяйствующих субъектов в рамках реализации экономической и инвестиционной политики Амурской области;

2) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий инвестиционную деятельность, осуществляет формирование, реализацию экономической и инвестиционной политики Амурской области;

3) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий Представительство, осуществляет взаимодействие с посольствами, консульствами и торговыми представительствами иностранных государств. Представительство координирует вопросы инвестиционной деятельности на предварительном этапе рассмотрения инвестиционных предложений и взаимодействия с потенциальными инвесторами иностранных государств и других субъектов Российской Федерации;

4) министр экономического развития и внешних связей Амурской области обеспечивает стимулирование деловой активности субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты и привлекающих частные инвестиции в экономику Амурской области, выработку региональной инвестиционной политики, нормативное правовое регулирование в сфере инвестиционной деятельности, реализацию политики, направленной на улучшение инвестиционного климата, формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов области, формирование реестра региональных инвестиционных проектов, обеспечение проверки масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного коммунально-бытового назначения на соответствие критериям законодательства Российской Федерации и Амурской области для предоставления земельного участка без проведения торгов, заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений, взаимодействие с федеральными органами власти по привлечению бюджетных средств для реализации инвестиционных проектов;

5) министр имущественных отношений Амурской области обеспечивает деятельность в сфере имущественных и земельных отношений, включая подбор и предоставление земельных участков государственной собственности для реализации инвестиционных проектов, в том числе предоставляемых в аренду без проведения торгов, в соответствии с распоряжениями губернатора Амурской области;

6) директор автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» обеспечивает привлечение инвесторов, работу с инвесторами в режиме «одного окна» в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами.

Функции организаций в рамках режима «одного окна» распределены следующим образом:

точкой входа инвесторов в Амурсскую область является государственный институт развития – автономная некоммерческая организация «Агентство

Амурской области по привлечению инвестиций», которая предоставляет комплекс удобных и бесплатных для инвестора сервисов: от подачи заявок на размещение и оформления необходимых документов с целью получения мер государственной поддержки до подбора площадки для реализации проекта, оказания содействия в получении статуса резидента ТОСЭР;

в зависимости от специализации проектов и выбранных для размещения площадок и преференциальных режимов к сопровождению привлекаются отраслевые исполнительные органы государственной власти Амурской области и институты развития Амурской области, а также муниципальные образования Амурской области;

сопровождением проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, содействием развитию их экспортного потенциала, расширением доступа предпринимателей к финансовым и нефинансовым ресурсам занимается структурное подразделение автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» – «Центр поддержки экспорта Амурской области»;

сопровождением проектов, реализуемых с использованием механизмов концессии и государственно-частного партнерства, занимается структурное подразделение автономной некоммерческой организации «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» – «Центр государственно-частного партнерства Амурской области»;

7) генеральный директор некоммерческой организации «Фонд развития Амурской области» обеспечивает предоставление льготных займов, в том числе совместно с Федеральным государственным автономным учреждением «Российский фонд технологического развития», на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или организацию импортозамещающих производств, приобретение оборудования и другие цели в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами;

8) директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Амурская» оказывает содействие в обеспечении сопровождения резидентов ТОСЭР в Амурской области в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами;

9) уполномоченный по защите прав предпринимателей в Амурской области обеспечивает защиту прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Амурской области;

10) руководители региональных отделений деловых объединений оказывают содействие в обеспечении защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами;

11) руководители отраслевых исполнительных органов государственной власти Амурской области обеспечивают взаимодействие с инвесторами

инвестиционных проектов в курируемых сферах деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Амурской области;

12) руководители органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области оказывают содействие в обеспечении привлечения инвесторов, предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов, выдаче разрешительных документов в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Амурской области;

13) руководители (представители) ресурсоснабжающих организаций Амурской области оказывают содействие в обеспечении техприсоединения объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами.