

Реестр инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования город Зея на  
01.01.2025 года

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн.руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспеченность сырьём, землёй, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
<b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты</b>					
1.	<p><b>Заготовка и переработка дикоросов</b></p> <p>ООО «Дикорос ДВ» 676200, Амурская область г. Зея, Киселев Василий Аркадьевич, тел.: 8 (4162) 57-13-10</p>	<p>Общая стоимость – 400 млн.руб.</p> <p>Запрашиваемые инвестиции – 350 млн.руб.</p>	Любая форма сотрудничества, кредит, собственные средства предприятия.	<p><u>Цель проекта:</u> Создание сети заготовительных пунктов на территории Амурской области и завод по переработке дикоросов, обеспеченного холодильным оборудованием, оборудованием для сублимированной сушки и иным оборудованием для приемки и первичной и глубокой переработки сырья, укомплектованных обученным персоналом, что позволит перенести данную отрасль на качественно другой уровень за счет приобретения оборудования, техники. Выращивание собственного сырья.</p> <p><u>Имеющаяся документация:</u> Инвестиционное предложение</p>	<p>Имеется производственное помещение.</p> <p>Требуется строительство дополнительных объектов инфраструктуры: - подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения (200 кВт); - предоставление земельного участка и/или здания(сооружения), находящегося в муниципальной собственности, в аренду по требованию; - предоставление субсидий в рамках региональной и муниципальной программы поддержки субъектов предпринимательства.</p> <p>Срок реализации проекта – 12 месяцев</p>
2.	<p><b>Производство модифицированного цемента и сухих смесей на его основе</b></p> <p>ООО «ПК «Новый город», 676244, г.Зея, мкр.Светлый, 33-88</p>	<p>Общая стоимость – 15,33 млн.руб.</p> <p>Запрашиваемые инвестиции – 12,23 млн.руб.</p>	Прямые инвестиции	<p><u>Цель проекта:</u> Снижение себестоимости изделий (материалов), выпускаемых на производстве ООО «Производственная компания «Новый город». Выход на рынок с инновационным технологическим продуктом нового поколения – модифицированный цемент.</p>	<p>На стадии проектирования.</p> <p>Имеется подготовленный участок, здания, требуется реконструкция под производство.</p> <p>Имеются необходимые ресурсы – модернизация действующей компании ООО «ПК «Новый город».</p> <p>Срок реализации проекта – 3 года.</p>

	Бараков Дмитрий Николаевич			<u>Имеющаяся документация:</u> Бизнес-план.	
3.	<p><b>Строительство завода по производству кирпича, керамических изделий, изделий из мрамора, извести</b></p> <p>Администрация города Зея, 676246, г.Зея, ул. Мухина, 217, Бродягин Андрей Анатольевич тел.: 8 (41658) 2-43-08, mail@admzeya.ru</p>	Общая стоимость – 140,0 млн. руб.	Любая форма сотрудничества	<p><u>Цель проекта:</u> Организация производства кирпича для обеспечения потребностей города и района в кирпиче, керамических изделий, изделий из мрамора, извести.</p> <p><u>Имеющаяся документация:</u> Инвестиционное предложение</p>	<p>Общая информация: Разработка месторождений: - Мрамор: Участок «Северный» расположен в 12 км на северо-запад от города Зея. Выявлен в 1989 году Гармаканской партией Зейской ПСЭ. - Глины: Мокчинское месторождение находится в 15 км к юго-западу от г.Зея на правом берегу р. Б. Мокча, в 2-х км выше устья р. Мал. Мокча. Овсянковское месторождение находится в 2-3 км к юго-западу с.Овсянка. Юбилейнинское месторождение расположено на левом берегу р.Зея в 1 км от п. Юбилейный. - Известняки: Месторождение Аленга расположен в 47 км на автодороге Зея-Снежногорский. - Лиственинты: Месторождение Депское расположено в 164 км от города Зея на правобережье ручья Золотой – притока р. Богоно. - Пески: Овсянковское месторождение находится в 5-6 км юго-западнее с. Овсянка. Пески пригодны для силикатных изделий. Запас категории С1 - 363 тыс. м3. Этапы реализации проекта: 1. Разработка месторождений. 2. Строительство завода.</p>
4.	<p><b>Рыбоводное садковое хозяйство</b></p> <p>Администрация города Зея, 676246, г.Зея,</p>	Общая стоимость – 21,5 млн.руб.	Кредит, субсидии, любая форма сотрудничества	<p><u>Цель проекта:</u> Выращивание товарной форели радужной до 40 тонн/год</p> <p><u>Имеющаяся документация:</u></p>	<p>Общая информация: Главными составляющими производственного процесса рыбоводного хозяйства являются: - сырьевая база: мальки (рыбопосадочный материал) и корма для их выращивания;</p>

	<p>ул. Мухина, 217, Бродягин Андрей Анатольевич тел.: 8 (41658) 2-43-08, mail@admzeya.ru</p>	<p>Запрашиваемые инвестиции – 21.5 млн.руб.</p>		<p>Инвестиционное предложение</p>	<p>- материальная база: технологические конструкции и производственные сооружения.</p> <p>Этапы реализации: После государственной регистрации предприятия для осуществления деятельности на законных основаниях предприятию товарного рыбоводства необходимо произвести следующий перечень организационных работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Оформление водного объекта и прилегающей прибрежной территории на право пользования в виде аренды, либо приобретения в личную собственность;</li> <li>2) Проведение регламентных работ на получение РБО (рыбоводно-биологического обоснования) для используемого водоема;</li> <li>3) Оформление договоров на поставку рыбопосадочного материала, кормов. А также получения документов у поставщиков на соответствие рыбопосадочного материала, кормов всем нормам Таможенного союза на продукцию, санитарным нормам РФ, нормам ГОСТ;</li> <li>4) Получение всех технических документов при покупке садковой линии, и документов соответствия экологическим нормам РФ. При оборудовании гидротехнических сооружений в обязательном порядке произвести все виды работ по оформлению соответствующих документов на право возведения и пользования данных объектов у Ростехнадзора и др. уполномоченных надзорных органов РФ. Плавающая садковая линия к гидротехническим сооружениям не относится, какие-либо разрешительные документы на размещение линии на водном объекте, кроме документов на право пользования данным водным объектом, не требуется;</li> <li>5) Формирование штата сотрудников предприятия. Никакой дополнительной разрешительной документации не требуется, кроме оформления договоров трудового найма;</li> <li>6) Для разведения и продаж продукции необходимо получить ветеринарное свидетельство от санэпиднадзора.</li> </ol>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--	-----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------