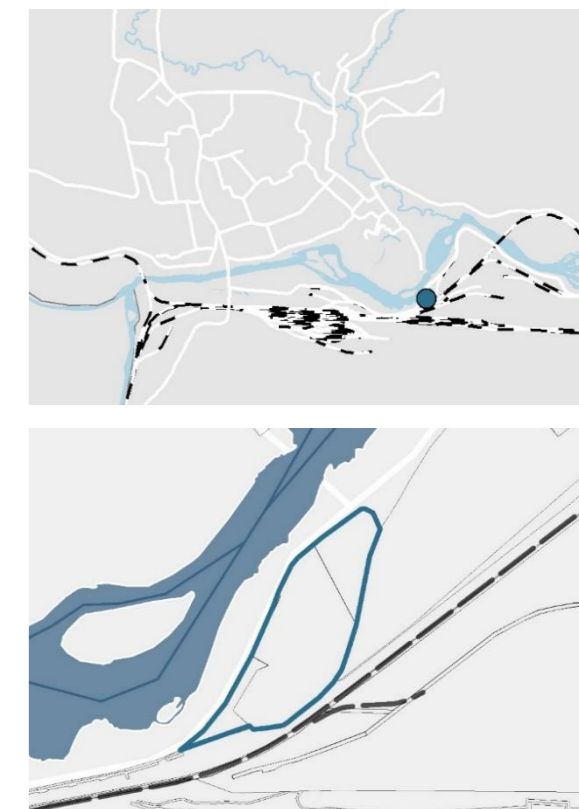
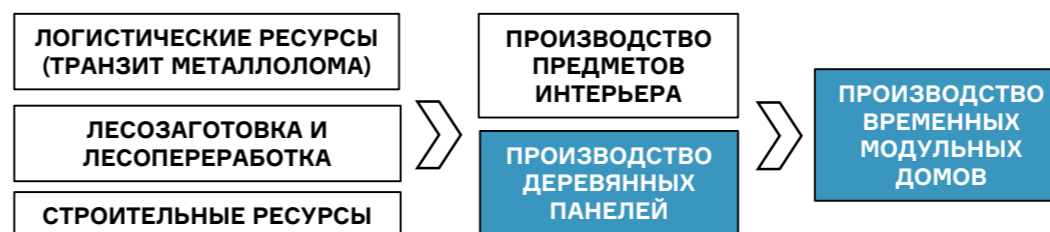
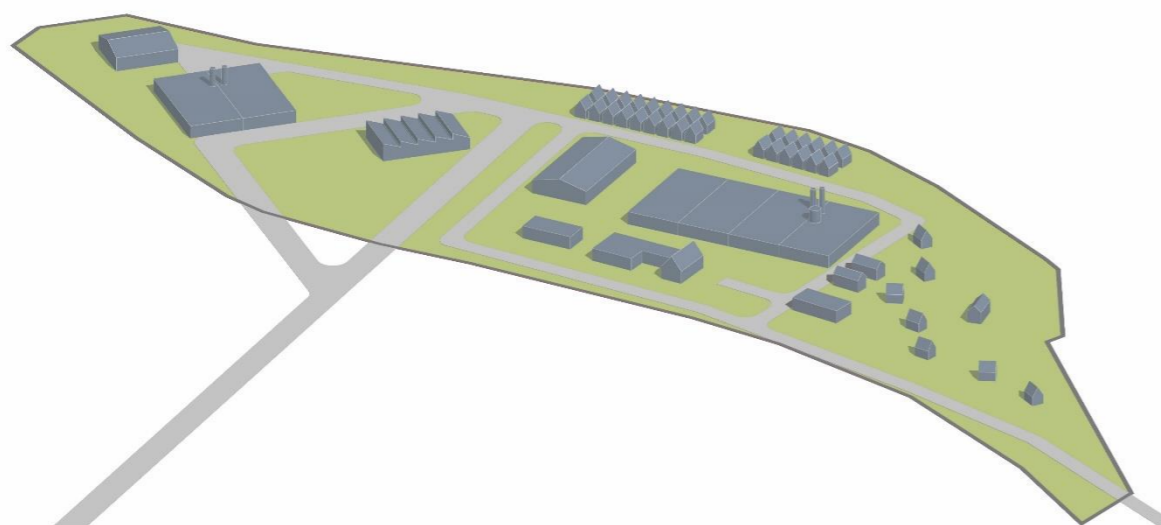


Производство деревянных панелей и модульных домов



Маркетинговые показатели проекта

Краткое описание продукта	Модульные дома для вахтовых поселков с внешней стеной из оцинкованного профиля, внутренней деревянной обрешеткой и утеплением эковатой
География потребителей	Дальневосточный федеральный округ, Сибирский федеральный округ. Добывающие организации, организующие для своих нужд вахтовые поселки; строительные компании, реализующие крупные инфраструктурные и девелоперские проекты
Доля рынка, %	2-3% (ДФО)
Требования к инициатору проекта	Малый бизнес из Тынды или других небольших городов БАМ, имеющий компетенции в сфере производства металлокаркасов, деревообработки, производства строительных материалов



Производство деревянных панелей и модульных домов

Технико-экономические показатели проекта

Отрасль	Производство модульных и каркасных домов
Масштаб бизнеса	Средний
Размер ЗУ, га	1714,0 га
Процент застройки территории, %	70%
Площадь застройки, м кв.	1200 м кв.
Характеристики требуемого помещения	Капитальное одноэтажное строение общей площадью 1200 м кв, в котором можно выделить производственную складскую и административную зоны. Производственная зона должна быть разделена на три равных по площади участка
Численность рабочих мест/из них базовых	20/15
Необходимые мощности:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ электричество ▪ газ ▪ вода
Требуемая величина инвестиционный вложений, млн руб.	65,4 млн руб.
Период планирования, лет	10 лет

Показатели экономической эффективности проекта

Выручка за год, млн руб.	144,0 млн руб.
Прибыль за год, млн руб.	45,6 млн руб.
ЕБИТДА, млн руб.	56,2 млн руб.
Чистый операционный доход за год, млн руб.	49,3 млн руб.
Дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости	3 года и 9 месяцев/2 года и 3 месяца
Чистая приведенная стоимость (NPV), млн руб.	62,6 млн руб. на 7 год
Внутренняя норма доходности (IRR)	68,8%
Коэффициент процентной нагрузки*	-
Бюджетная эффективность (абсолютная/относительная)**	69,5 млн руб./2-3 млн руб. (в зависимости от меры поддержки)

*Коэффициент процентной нагрузки – отношение величины уплачиваемых процентов к чистому операционному доходу.

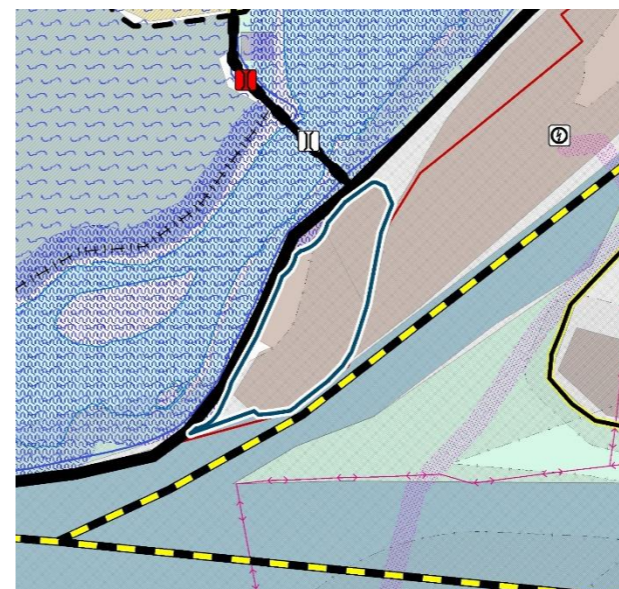
**Бюджетная эффективность – величина налоговых поступлений всех уровней за период планирования проекта (абсолютная), отнесенная к денежному выражению государственной поддержки, оказанной проекту (относительная).

Производство деревянных панелей и модульных домов

Данные площадки

Характеристики территории	Мероприятия
№ кадастрового участка	<ul style="list-style-type: none"> 28:06:012001:24 28:06:012001:45
Тип собственности	
Собственник	
Кадастровая стоимость	<ul style="list-style-type: none"> 10 573 874,09 руб. 3 198 350,00 руб.
Категория земель	<ul style="list-style-type: none"> Земли населённых пунктов Земли населённых пунктов
ВРИ (разрешенный и условно-разрешенный)	<ul style="list-style-type: none"> Для эксплуатации промышленной базы Для эксплуатации производственной базы
Информация об обеспеченности инженерной инфраструктурой	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры не требуются
Информация об обеспеченности транспортной инфраструктурой	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры не требуются. Доступ на территорию осуществляется по существующей улично-дорожной сети
Наличие на участке объектов капитального/некапитального строительства	Нежилое строение, общая площадь – 1120 кв. м
Наличие на участке зеленых насаждений	
Наличие ЗОУИТ	<ul style="list-style-type: none"> Водоохранная зона Прибрежная защитная полоса Охранная зона тепловых сетей Приаэродромная территория: 4 подзона

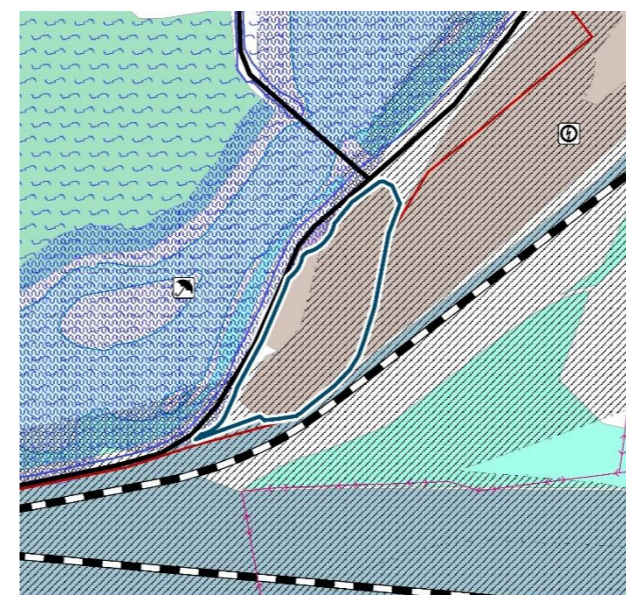
Генеральный план



Генеральный план. Объекты социальной инфраструктуры



Опорный план



Правила землепользования и застройки

