

УТВЕРЖДАЮ

Глава Тындинского муниципального округа

  
Т.А. Лысакова

«01» февраля 2024 года

## Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Тындинского муниципального округа

№ п/п	Наименование проекта / инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта/ план/факт, млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации
<i>Реализуемые на территории Тындинского муниципального округа</i>						
1.	«Создание угольно-логистического кластера на территории Тындинского округа Амурской области» ООО «АнтрацитИнвестПроекты» 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км., дом 1, строение 1, этаж 2, помещение 20/2 Генеральный директор Пекус Сергей Альбертович	2 600,0	2 600,00	Финансирование проекта бюджет обеспечено за счет: - заемных средств в размере 100% от общего объема финансирования проекта. Финансирование бюджет осуществляется банком ПАО «МКБ». Основным источником финансирования проекта является: заемный капитал.	<b>Планируемые работы:</b> 1. Железнодорожная станция в районе разъезда Тагума и 2 км.ж.д. пути для отгрузки угля в ж.д. вагоны. 2. Склад дизельного топлива.	<b>Общая информация:</b> Предприятие зарегистрированное в Тындинском муниципальном округе Амурской области осуществляет доставку техники и материалов до территории угольного разреза, находящегося на территории Республики Саха (Якутия) (Сыллахское угольное месторождение), и погрузку угля в жд вагоны в объеме до 4,5 млн. тонн в год. Планируется расширение границ ТОР, получение статуса резидента ТОР. <b>Текущий статус:</b> Окончено строительство станции Тагума Угольная, Тагума ОАО «РЖД», Введен в эксплуатацию 13.07.2023 года.
2.	«Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке	4 500,0	-	Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заемные средства инвестора)	<b>Планируемые работы:</b> Организация предприятия включает ремонт и модернизацию обогатительной фабрики.	<b>Общая информация:</b> 29.05.2023 года инвестиционный проект АО «БАГК» зарегистрирован в качестве резидента ТОР «Приамурская»,

<p><b>ТИТАНО-МАГНЕТИТОВЫХ РУД на территории Амурской области»</b></p> <p>Акционерное общество «Байкало-Амурская горнорудная корпорация» Амурская область, Тындинский муниципальный округ, тер. Обогажительной фабрики Олёкма, ул. Промышленная, стр.1</p> <p>Генеральный директор Карсжанов Алексей Юльевич</p> <p><b>РЕЗИДЕНТ TOP</b></p>		<p>Для реализации проекта: 100 % собственные средства, 0 % заёмные средства.</p>	<p>Дробильно-сортировочного комплекса, инфраструктурных объектов, закупку оборудования и возобновление работ, карьера.</p>	<p><b>осуществляющий:</b></p> <p>- добычу и обогащение железных руд; - добычу руд прочих цветных металлов.</p> <p><b>Текущий статус:</b></p> <p>Восстановлен дробильно-сортировочный комплекс. Функционирует обогажительная фабрика. Нагажкен выпуск титано-магнетитового концентрата.</p>
<p><b>«Организация сервисного горного предприятия»</b></p> <p>ООО «Владыкино» Амурская область, Тындинский муниципальный округ, п. Олёкма, ул. Промышленная, злд. 2</p> <p>Генеральный директор Галаванов Вячеслав Григорьевич</p> <p><b>РЕЗИДЕНТ TOP</b></p>	<p>250,0</p>	<p>Планируемые источники денежных средств и их структура (собственные и заёмные средства инвестора) для реализации проекта: 100 % собственные средства, 0 % заёмные средства.</p>	<p><b>Планируемые работы:</b></p> <p>Добыча и обогащение железных руд; Добыча руд прочих цветных металлов;</p> <p>Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых; Деятельность автомобильного грузового транспорта; Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</p>	<p><b>Общая информация:</b></p> <p>13.07.2023 года инвестиционный проект ООО «Владыкино» зарегистрирован в качестве резидента TOP.</p> <p>В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание 74 новых рабочих мест.</p> <p>Начало разработки карьера и оказания услуг – IV квартал 2023 года.</p> <p><b>Текущий статус:</b></p> <p>В III квартале 2023 года запланировано приобретение транспортной техники в лизинг, приобретение специального геолого-разведочного оборудования в лизинг, приобретение вспомогательного оборудования.</p> <p>Ввод в эксплуатацию оборудования - IV квартал 2023 года.</p>

*Планируемые к реализации проекты и предложения*

*Добыча полезных ископаемых*

<p>3.</p> <p>«Освоение Евгеньевского месторождения апатитов»</p> <p>ООО «Амурская Фосфорная компания» 675004, Амурская область, г. Благовещенск, Ретлочный перулок, д. 3, эт. 4, каб. 45.</p> <p>Партизбанян Карен Леонович 8 (917) 545-31-82 <a href="mailto:karen909@yandex.ru">karen909@yandex.ru</a></p>	<p>Объем инвестиций зависит от глубины переработки минерального сырья и номенклатуры выпускаемой продукции (от 1-1,5 млрд. руб. в создание добывающего производства до 3-5 млрд. руб. при строительстве производства по выпуску фасованного суперфосфата)</p>	<p>Кредит, инвестирование, долевое участие. Форма и условия сотрудничества определяются путём переговоров.</p>	<p><b>Цель проекта:</b> Выпуск высококачественного апатитового концентрата, кормовых и удобрительных термофосфатов: - апатитовый концентрат 220 000 т/год; - кормовые термофосфаты 115 000 т/год; - удобриельные термофосфаты 105 000 т/год. В перспективе выпуск фосфорной кислоты, минеральных удобрений</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> 1. Бизнес-план. 2. Финансовая модель. 3. Протокол АмурТКЗ № 628, подтверждающий: - доказанные запасы Р2О5 Евгеньевского месторождения в Тындинском муниципальном округе Амурской области в размере 637,9 тыс. тонн категории С2 и 435,8 тыс. тонн категории Р1; - определённо опытным путём высокую чистоту апатитового концентрата 40% (лучший показатель в отрасли), что позволяет планировать производство пищевых добавок; - определение схемы обогащения руды и технологии производства апатитового концентрата; - определение суммарного ресурсного потенциала Северной и Южной зон Евгеньевского месторождения апатитов до 27,4 млн. тонн Р2О5.</p> <p>3. Соглашение о реализации продукции с китайской компанией «Хэйхэская международная торговая компания «Арма» от 12 декабря 2019 года.</p>	<p><b>Общая информация:</b> Месторождение расположено в 18 км о ж/д ст. Маревая Дальневосточной ЖД. <b>Имеющаяся инфраструктура в зоне железнодорожной станции:</b> автомобильная и железная дороги, ЛЭЛ 220, котельная.</p> <p><b>Этапы реализации:</b> - Строительство жилого поселка; - Строительство склада твердых бытовых отходов; - Строительство водозабора питьевой воды с распределительной системой; - Строительство очистных сооружений - Строительство гаража, заводоуправления, складов; - Строительство ж/д тупика; - Строительство прирельсового складского хозяйства; - Строительство карьера; - Строительство зданий и сооружений обогатительной фабрики; - Строительство зданий и сооружений завода термофосфатов.</p> <p>Сроки строительства производства 3 года. Срок окупаемости 3 – 4 года. Период работы предприятия только на подтвержденных запасах составляет 8 лет, что больше периода окупаемости проекта в два раза.</p> <p><b>Текущий статус:</b> 1. Ведутся переговоры о продаже компания, владеющей лицензией на Евгеньевское месторождение апатитов с последующим финансированием проекта. Возможными покупателями и инвесторами могут быть российская или китайская компания.</p>
--	---	--	--	--

<p>4.</p> <p><b>«Освоение известняков Соловьевское-1»</b></p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаркинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p>Любая форма сотрудничества</p> <p><b>Цель проекта:</b> Наладить производство извести.</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> <i>- Инвестиционное предложение.</i></p>	<p><b>Общая информация:</b></p> <p>Месторождение известняков расположено на 42 км автодороги АЯМ, в 2 км севернее с. Соловьевск.</p> <p>Месторождение представлено пластобразной залежью протяженностью 3000 м и видимой мощностью от 60 до 100 метров.</p> <p>Ресурсы залежи на глубине 50 метров по категории С2 и около 30 млн. тонн мощностью вскрыши 0,5-1,2 метра.</p> <p><b>Этапы реализации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологоразведочные работы.</li> <li>2. Строительство инженерной инфраструктуры.</li> </ol>
<p>5.</p> <p><b>«Освоение известняков Соловьевское-2»</b></p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаркинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p>Любая форма сотрудничества</p> <p><b>Цель проекта:</b> Наладить производство извести.</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> <i>- Инвестиционное предложение.</i></p>	<p><b>Общая информация:</b></p> <p>Месторождение известняков Соловьевское-2 расположено на 46 км автодороги АЯМ, в 6 км севернее с. Соловьевск.</p> <p>Запасы известняков месторождения на глубину 100 метров по категории С2 составляют 80 млн. тонн мощностью вскрыши до 1,5 метра.</p> <p><b>Этапы реализации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологоразведочные работы.</li> <li>2. Строительство инженерной инфраструктуры.</li> </ol>
<p>6.</p> <p><b>«Освоение месторождения глинистых сланцев «Стрелка»»</b></p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаркинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p>Любая форма сотрудничества</p> <p><b>Цель проекта:</b> Наладить производство керамического кирпича.</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> <i>- Инвестиционное предложение.</i></p>	<p><b>Общая информация:</b></p> <p>Месторождение сланцев «Стрелка» расположено на 46 км автодороги АЯМ в 1,5 км южнее бывшего поселка Стрелка, с Северной стороны примыкает к месторождению известняков Соловьевское-2.</p> <p>Прогнозная оценка запасов 33 млн. тонн.</p> <p><b>Этапы реализации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологоразведочные работы.</li> <li>2. Строительство инженерной инфраструктуры.</li> <li>3. Строительство карьера и добыча.</li> </ol>

<p>7.</p> <p>«Освоение месторождения Украинских глин»</p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа</p> <p>676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна</p> <p>8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p>Любая форма сотрудничества</p> <p><b>Цель проекта:</b> Наладить производство силикатного кирпича, черепицы и керамики.</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> 1. <i>Инвестиционное предложение.</i> 2. <i>Проведены инженерно-геологические изыскания.</i> 3. <i>Разработано ТЭО проекта.</i></p>	<p><b>Общая информация:</b> Месторождение глин находится в 1 км севернее с. Украин. В районе месторождения имеются линии ДЭП.</p> <p>Месторождение представляет собой линзу глин мощностью от 5 до 30 метров. Глины прослежены на протяжении 5 км при средней ширине 750 метров. Сверху перекрыто суглинками и песками мощностью от 0,5 до 3 метров.</p> <p>Прогнозные ресурсы месторождения Украинских глин категории Р1 оценены в количестве 78,8 млн.тонн. Глины представлены следующими разновидностями глин: огнеупорные 43,6%, тугоплавкие 16,6%, легкоплавкие 39,8%.</p> <p><b>Этапы реализации:</b> 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры. 3. Организация добычи.</p>
<p>8.</p> <p>«Освоение месторождения Иньжякское минеральное водопровявление»</p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа</p> <p>676282, Амурская область, г.Тында, ул.Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна</p> <p>8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p>Любая форма сотрудничества</p> <p><b>Цель проекта:</b> Наладить производство по выпуску лечебно-столовой воды.</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> <i>-Инвестиционное предложение.</i></p>	<p><b>Общая информация:</b> Минеральное водопровяление «Иньжякское» расположено в северо-западной части Тындинского муниципального округа, в 60 км от железной дороги ст. Дарба.</p> <p>Минеральные воды натриево-магниево-кальциевые отнесены к типу Дарасунских лечебно-столовых вод. Применяются при гастритах, колитах и т.п.</p> <p>Минерализация составляет 2,9 г/дм3.</p> <p><b>Этапы реализации:</b> 1. Геологоразведочные работы. 2. Строительство инженерной инфраструктуры. 3. Строительство цеха по выпуску лечебно-столовой воды.</p>
<p>9.</p> <p>«Освоение месторождения Малозыганское»</p>			<p>Любая форма сотрудничества</p> <p><b>Цель проекта:</b> Наладить производство по выпуску лечебно-столовой воды.</p>	<p><b>Общая информация:</b> Минеральное водопровяление расположено в северо-западной части</p>

<p><b>Минеральное водопровяжение»</b></p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p><b>Имеющаяся документация:</b> <i>-Инвестиционное предложение.</i></p>	<p>Тындинского муниципального округа, в 16 км от железной дороги ст. Дарба. Вода прозрачная, желтоватого цвета, на вкус кислая со слабым запахом сероводорода. Вода гидрокарбонатная, кальциево-натриевая, магниевая. Тип Ласточкинский.</p> <p><b>Этапы реализации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологоразведочные работы.</li> <li>2. Строительство инженерной инфраструктуры.</li> </ol>
<p><b>«Освоение месторождения апатитов «Укдуска»»</b></p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p><b>Цель проекта:</b> Освоения месторождения с целью</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> <i>-Инвестиционное предложение.</i></p>	<p><b>Общая информация:</b></p> <p>Месторождение апатитов «Укдуска» - почвенное фосфорное удобрение, находится в северо-западной части Тындинского муниципального округа, в долине реки Хани. Месторождение находится в непосредственной близости от Байкало-Амурской магистрали.</p> <p><b>Этапы реализации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологоразведочные работы.</li> <li>2. Строительство инженерной инфраструктуры.</li> <li>3. Строительство рудника и обогатительной фабрики.</li> </ol>
<p><b>«Освоение Эльгаканского месторождения каменного угля»</b></p> <p>Администрация Тындинского муниципального округа 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 47, Скаржинец Елена Викторовна 8 (41656) 58-130, 58-109</p>			<p><b>Цель проекта:</b> Наладить отработку месторождения каменного угля карьерным способом</p> <p><b>Имеющаяся документация:</b> <i>-Инвестиционное предложение.</i></p>	<p><b>Общая информация:</b></p> <p>Эльгаканское месторождение каменного угля находится в северо-западной части Тындинского муниципального округа, в 60 км от с. Усть-Уржима. Необходимо проведение детальных геологических работ.</p> <p><b>Этапы реализации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Геологоразведочные работы.</li> <li>2. Строительство инженерной инфраструктуры.</li> <li>3. Строительство карьера и добыча.</li> </ol>