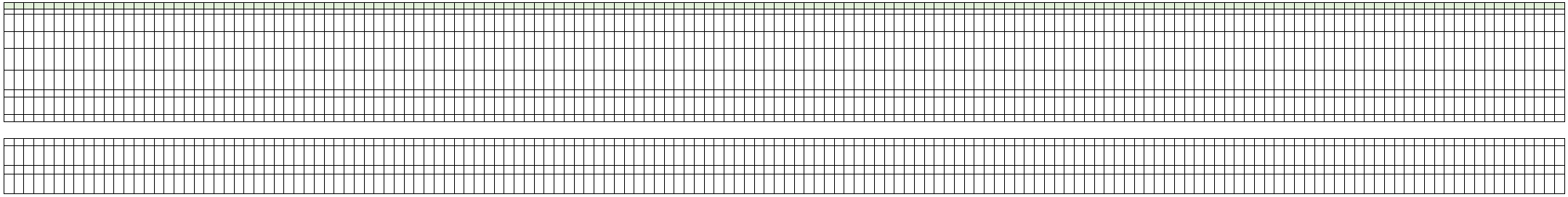
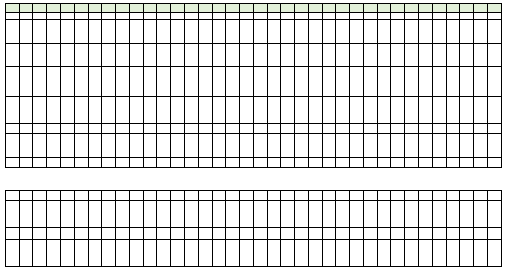
Приложение 1

Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Свободненского района (по состоянию на 01.01.2026)

№ п/п	Полное наименование инвестиционного проекта	Полное наименование инвестора и его местонахождение (с указанием ИНН, юридического адреса)	Наименование исполнительного органа государственной власти Амурской области, в сфере ведения которого на территории Амурской области реализуется инвестиционный проект либо планируется к реализации инвестиционный проект	Применяемый преференциальный режим (участник регионального инвестиционного проекта, участник приоритетного инвестиционного проекта, резидент территории опережающего социально-экономического развития, участник концессионного соглашения, государственно-частного партнерства, инвестиционного контракта (договора), соглашения о защите и поощрении капиталовложений и другое)	Место реализации инвестиционного проекта (наименование муниципального образования Амурской области, кадастровый номер земельного участка)	Статус инвестиционного проекта (перспективный, реализуемый, приостановленный, завершенный)	Планируемые сроки реализации инвестиционного проекта	Планируемое количество создаваемых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта,ед.	Планируемый объем инвестиций в инвестиционный проект, млн. рублей	Необходимая для реализации инвестиционного проекта инфраструктура	Меры государственной поддержки и период их предоставления (налоговые льготы, государственные гарантии, бюджетные ассигнования, имущественная поддержка и другое)	Проблемы, сдерживающие реализацию инвест.проекта/предложения по решению проблем, сдерживающих реализацию инвестиционного проекта, или требуемые меры государственной поддержки	Реквизиты соглашения с инвестором и (или) документа стратегического планирования (государственной программы), приоритетам и целям которого (которой) соответствует реализация инвестиционного проекта	Перечень организаций, участвующих в реализации инвестиционных проектов (подрядные организации) (для инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 150 000 000 рублей)	Необходимость постановки на учет инициатора инвестиционного проекта в качестве плательщика платы за негативное воздействие на окружающую среду, а также необходимости постановки объектов негативного воздействия на окружающую среду на государственный учет
1.1. Реализуемые проекты															
Обрабатывающие производства															
22	Создание нового производства полимерных поддонов с организацией производственного цеха в здании Амурского газохимического комплекса	ООО «Технопласт», ИНН 2807016676, Амурская обл, р-н Свободненский	Министерство экономического развития Амурской области /ООО "КРДВ "Амурская"	Резидент ТОР "Амурская"	Амурская область, Свободненский район	Реализуемый	2025-2032	31	2721,5						
23	Производство FFS пленки для упаковки продукции ООО «Амурский ГХК»	ООО «Терика Восток», ИНН 2807016612, Амурская область, Свободненский р-н, тер. Тор Амурская	Министерство экономического развития Амурской области /ООО "КРДВ "Амурская"	Резидент ТОР "Амурская"	Амурская область, Свободненский район	Реализуемый	2025-2027	43	585						
31	Амурский газохимический комплекс	ООО «Амурский ГХК», ИНН: 2807043990, 676436, Амурская обл, Свободненский район, с. Черниговка, ул. Октябрьская, дом № 18В, помещение 9	Министерство экономического развития и внешних связей Амурской области /ООО "КРДВ "Амурская"	Резидент ТОР "Амурская"	Амурская область, Свободнеский район, с. Черниговка, ТОР "Амурская"	Реализуемый	2020-2027	2127	894930	Не требуется	Преференции резидента ТОР	-	Соглашение с АО «Корпорация развития Дальнего Востока» № 1/Р-509 от 18.08.2020	-	-
37	Строительство асфальтобетонного завода на ТОР "Амурская"	ООО "Альфа" ИНН 2807016436 Амурская обл, Свободненский район тер. ТОР Амурская	Министрерство экономического развития Амурской области//ООО "КРДВ "Амурская"	Резидент ТОР "Амурская"	Амурская обл. Свободненский район	Реализуемый	2025-2026	23	215				Соглашение с АО «Корпорация развития Дальнего Востока»		
Транспорт и логистика															
	Проект по развитию придорожного сервиса. Строительство гостиницы, магазина смешанных товаров и банно-прачечный комплекса.	ООО "Натан", ИНН 2807013636, обл. Амурская, г. Свободный, ул. екимова, д. 103	Администрация Свободненского района	Договор уступки права аренды земельного участка	Амурская область, Свободненский район 1430 км автодороги Амур	Реализуемый	2025-2027	10	90,00						
Энергетика															
61	Проект по расширению Свободненской ТЭС	ООО "Свободненская ТЭС-2", ИНН 2807014887 Амурская обл, Свободненский район, п. Юхта зд. 1	Министрерство экономического развития Амурской области//ООО "КРДВ "Амурская"	Резидент ТОР "Амурская"	Амурская обл. Свободненский район территория ООО "Амурский ГПЗ"	Реализуемый	2025-2028	135	130000				Соглашение с АО «Корпорация развития Дальнего Востока»		
3. Приостановленные проекты															
2	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	ИП Малахов Д.Г. ИНН 360402995560 , с.Желтоярово, Свободненский район, 89143931414	Администрация Свободненского района	Заявителем оформлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ (Дальневосточный гектар) [illegible]	Амурская область, Свободненский район, с. Желтоярово	Приостановленный	2022-2027	100	30	Недостаточно собственных средств для завершения проекта	-	ИП Малахов Д.Г.	Нет необходимости	ИП Малахов Д.Г. 89143931414	
Государственно-частное партнерство															
7	*Модернизация реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями "Бардагон"	Ведутся переговоры с потенциальным инвестором	Министерство социальной защиты населения области	Участник концессионного соглашения	Амурская область, Свободненский район, с. Бардагон, ул. Набережная, д.33, кадастровый номер земельного участка: 28:21:011803:466	Приостановленный	В проработке	-	450	Не требуется	После заключения КС (план): гарантии в рамках ФЗ-115 и концессионного соглашения; льгота по аренде земельного участка; льгота по налогу на имущество	**Необходимо** принятие решения отраслевого исполнительного органа власти области о реализации проекта в рамках концессионного соглашения	Соглашение не заключено	-	-