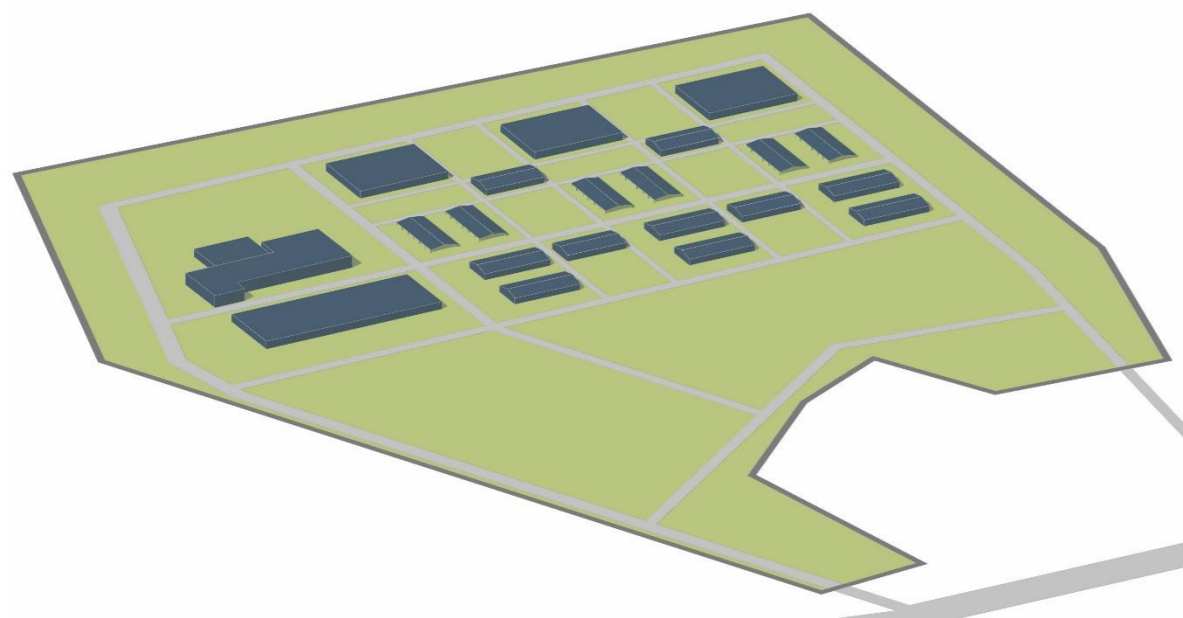


Плантационное выращивание и сбор дикоросов. Производство эко-косметики и БАДов



Маркетинговые показатели проекта

Краткое описание продукта	Ягоды, чай, экстракты, жидкие косметические средства, мыло под зонтичным эко-брендом на основе растительного сырья, выращиваемого плантационно и принимаемого у населения
География потребителей	Дальневосточный федеральный округ, Сибирский федеральный округ, провинция Хэйлунцзян (Китай)
Доля рынка, %	0,9% (ДФО)
Требования к инициатору проекта	Сбалансированный коллектив молодых специалистов с разносторонним опытом, включающим опыт работы в питомниках лекарственных растений, запуска стартапов в сфере эко-косметики, засушки и консервации растительного сырья и модерирования городских сообществ



Плантационное выращивание и сбор дикоросов. Производство экокосметики и БАДов

Технико-экономические показатели проекта

Отрасль	Растениеводство/производство косметики
Масштаб бизнеса	Малый
Размер ЗУ, га	3,5 га
Процент застройки территории, %	3%
Площадь застройки, м кв.	850 м кв.
Характеристики требуемого помещения	Капитальное одноэтажное строение общей площадью 850 м кв, в котором можно выделить производственную зону, складскую и административную
Численность рабочих мест/из них базовых	25/10
Необходимые мощности: <ul style="list-style-type: none"> ▪ электричество ▪ газ ▪ вода 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 200кВт ▪ 5м3 воды в сутки
Требуемая величина инвестиционный вложений, млн руб.	75,8 млн руб.
Период планирования, лет	10 лет

Показатели экономической эффективности проекта

Выручка за год, млн руб.	186,6 млн руб.
Прибыль за год, млн руб.	63,8 млн руб.
ЕБИТДА, млн руб.	81,1 млн руб.
Чистый операционный доход за год, млн руб.	65,4 млн руб.
Дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости	6 лет 9 месяцев/4 года и 9 месяцев
Чистая приведенная стоимость (NPV), млн руб.	5,6 млн руб. на 7 год
Внутренняя норма доходности (IRR)	30%
Коэффициент процентной нагрузки*	-
Бюджетная эффективность (абсолютная/относительная)**	17,3 млн руб./2,1 млн руб.

*Коэффициент процентной нагрузки – отношение величины уплачиваемых процентов к чистому операционному доходу.

**Бюджетная эффективность – величина налоговых поступлений всех уровней за период планирования проекта (абсолютная), отнесенная к денежному выражению государственной поддержки, оказанной проекту (относительная).

Плантационное выращивание и сбор дикоросов. Производство экокосметики и БАДов

Данные площадки

Характеристики территории	Мероприятия
№ кадастрового участка	Неразграниченная территория
Тип собственности	
Собственник	
Кадастровая стоимость	
Категория земель	
ВРИ (разрешенный и условно-разрешенный)	
Информация об обеспеченности инженерной инфраструктурой	Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры не требуются
Информация об обеспеченности транспортной инфраструктурой	Доступ на территорию обеспечен по автомобильной дороге регионального значения Тында – Первомайское, Схемой территориального планирования Амурской области запланирована реконструкция автомобильной дороги регионального значения Тында - Первомайское
Наличие на участке объектов капитального/некапитального строительства	Отсутствуют
Наличие на участке зеленых насаждений	
Наличие ЗОУИТ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Приаэродромная территория: 4 подзона ▪ Охранная зона линий электропередачи 35 кВ, 110 кВ

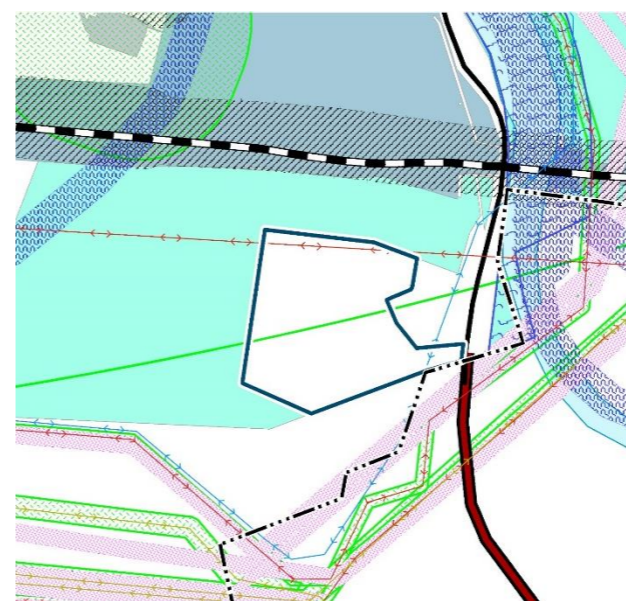
Генеральный план



Генеральный план.
Объекты социальной инфраструктуры



Опорный план



Правила землепользования и застройки

