

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Ивановского округа

18.01.2026 г.

В.В. Ольшевская



Перечень

Инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ивановского муниципального округа на 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн.руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспеченность сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1. Реализуемые инвестиционные проекты					
1	Строительство животноводческого комплекса молочного направления на 1200 коров (III очередь), /АО «ЛуЧ», с. Ивановка	1500/1500	Кредитные средства и собственные средства	Увеличение объема производства молочной продукции / 1200 голов	Подготовлена проектно-сметная документация; Планируется подача ПСД на экспертизу, проведение земляных работ, устройство свайного пола/ 2025-2026 гг.
2	Строительство убойного пункта с цехом переработки и производства полуфабрикатов из мяса птицы с. Среднебелая /	60,0/26,0	Собственные и кредитные средства, средства гранта	Удовлетворение спроса потребителей качественной продукцией / 1000 голов/смена гранта	Ведется монтаж оборудования/ 2026 г.

	ИП ГКФХ Ядыкин Д.С.					
3	Реконструкция 3-х птичников по содержанию молодняка и взрослого поголовья птиц, с. Среднебелая	45,0/45,0	Собственные средства, кредитные средства	Увеличить поголовье птицы на 18 тыс. голов	Ведётся реконструкция птичников, 2026 г.	
4	Строительство коровника молочного направления на 100 голов с. Дмитриевка/Машенко О.Ю.	17,1/5,1	Собственные средства, грант	Увеличение объёмов производства молока, 100 голов	Возведены фундамент, несущий каркас и кровля /июнь 2026 год	
5	Строительство склада для хранения с/х продукции с. Среднебелое / ИП ГКФХ Сердюков А.Н	23,0/0	Собственные средства	Эффективное хранение сельскохозяйственной продукции	Получено разрешение на строительство / 2026 год	
6	Строительство завода по переработки сои ООО МЭЗ «Восток», с. Большеозерка	100,0/0	Собственные средства	Мощность	Ведется строительство / 2026 год	
7	Индивидуальная жилая застройка/ АО «Луч», с. Ивановка, ул. Партизанская, (129/1, 129/2)	14,0/0	Собственные средства	Обеспечение работников жильем, 300 кв.м.	Получено уведомление на строительство 2 жилых домов/ 2026 гг.	
8	Строительство ИЖС в кадастровом квартале 28:14:011509 с. Ивановка	191,6/0	Инвестор (АО «Луч») Инвестор («СЗ КРЖС»)	Улучшение жилищных условий, 5600 кв.м.	Строительство ведётся, степень готовности — 50% / 2026 год В процессе получения земельных участков для строительства /2026-2027 гг.	

9	<p>Престройка дошкольной группы с реконструкцией МОБУ СОШ с. Нововалкеевка/ (ООО «Им.Негруна»)</p>	22,0/0	<p>Местный бюджет, инвестор</p>	<p>Улучшение качества предоставляемых услуг в сфере дошкольного образования, 25 мест.</p>	<p>Ведется строительство/апрель 2026 года.</p>
10	<p>Строительство автоматической робот — мойки для автомобильного транспорта с. Березовка /ИП Диденко Р.А.</p>	5,0/1,0	<p>Собственные средства</p>	<p>Реализация спектра доступных и качественных услуг по уходу за автомобилями, 6-10 машин в час (на два поста)</p>	<p>Основные помещения построены/2026 год</p>
11	<p>Строительство многофункционального ж/д терминального комплекса «Сухой порт с. Березовка»/ ООО «Октет-Сервис»</p>	48000,0/0	<p>Инвестор</p>	<p>Оказание услуг по перевалке контейнеризированных грузов между ж/д и автомобильным транспортом для обслуживания грузопотока между Россией и Китаем через г. Благовещенск, 1372 тыс. тонн</p>	<p>Первый этап строительства-монтажных работ полностью завершен. Начата подготовка к запуску комплекса и старту второго этапа проекта / 2026-2027 гг.</p>
12	<p>Комплексное благоустройство центральной площади «Парк трех поколений» с. Ивановка</p>	105,1/0	<p>Федеральный, областной, местный бюджеты</p>	<p>Улучшение благоустройства общественных территорий</p>	<p>Ведутся подготовительные работы (расчистка территории, демонтаж покрытий, поставка материалов) /2025-2026 гг.</p>
13	<p>Строительство ресторано — гостиничного комплекса «Чирок», вблизи с. Ивановка/ АО«Гидроэлектромонтаж»</p>	120,0/0	<p>Собственные средства</p>	<p>Подготовка пилотов малой авиации</p>	<p>Ведутся строительные работы/ 2026 -2027 гг.</p>

14	Реконструкция базы отдыха «Зеленый бор», с. Ивановка/ ИП Дарбинян П.М.	200,0/0	Собственные средства	Расширение возможностей для развития туризма	Ведутся строительные работы/ 2026-2029 гг.
15	Строительство асфальтобетонного завода с. Ивановка/ ИП Касьян Ю.В.	100,0/0	Собственные средства, лизинг	Обеспечение стабильного производства высококачественного асфальта для строительства и ремонта дорог, до 100 тонн/час готового асфальта	Завод смонтирован, проводятся пусконаладочные работы / 2026 год
16	Строительство кафе с. Ивановка/ ИП Муротов А.С.	20,0/0	Собственные средства	Предоставления качественных услуг общественного питания, 1264 кв.м.	Ведутся строительные работы/ 2026 год
17	Строительство здания билетных касс (автовокзал) с. Ивановка	13,9/0	Местный бюджет	Обеспечение удобного обслуживания пассажиров и повышения качества предоставляемых транспортных услуг, 30 чел.	Разработана проектно-сметная документация /2026 год
18	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей МКД с. Среднебелая ул. Лазо д77	15,4/0	Местный бюджет	Улучшение качества предоставляемых услуг	Подготавливается расчёт цены контракта для согласования в ГКУ "Строитель" / 2026 год
19	Капитальный ремонт бани в с. Ивановка	42,5/0	Областной, местный бюджеты	Улучшение качества предоставляемых услуг	Подготавливается расчёт цены контракта для согласования в ГКУ "Строитель" / 2026-2027 годы
2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
1	Индивидуальная жилая застройка/ ООО «Имени Негруна»	18,0/0	Собственные средства	Обеспечение работников жильем, 288 кв.м.	Выделены земельные участки под строительство 3-х домов/ 2027 год

	с. Нововалексеевка					
2	Реконструкция МАО ДО «Детской школы искусств Ивановского муниципального округа» с. Ивановка	109,0/0	Областной, местный бюджеты	Улучшение качество предоставляемых услуг в сфере дополнительного образования. Увеличение площади на 230 кв.м.	Готовится заявка через государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий» / 2027-2028 гг.	
3	Капитальный ремонт ДК с. Еркювцы	92,0/0	Областной, местный бюджеты	Улучшения условий для культурного досуга населения	Проектно-сметная документация разработана и имеет положительное заключение экспертизы / 2028-2029 гг.	
4	Капитальный ремонт начальной школы с. Ивановка	50,9/0	Федеральный, областной, местный бюджеты	Улучшения условий обучения, повышения комфорта и безопасности учащихся	Готовится заявка через государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий» / 2027-2028 гг.	
5	Капитальный ремонт бани с. Березовка	11,9/0	Областной, местный бюджеты	Улучшение качество предоставляемых услуг	2027	
6	Капитальный ремонт бани с. Среднебелая	47,1/0	Областной, местный бюджеты	Улучшение качество предоставляемых услуг	2028	