


УТВЕРЖДАЮ

 М.Доронова Благовещенска
 О.Г. Имамеев
 « 14 » февраля 2024 года

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Благовещенска по состоянию на 01.01.2024

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, земель, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
Реализуемые инвестиционные проекты					
1.	Строительство современного транспортно-логистического терминала в г. Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350 000 тонн/ ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, г. Благовещенск, ул. Тенистая, 101/2, mail@artk.ru	2 391,46	средства инвестора, сторонние инвестиции, кредит	Повышение качества и количества предоставляемых транспортно-логистических услуг для организаций, предприятий и населения Амурской области / объем грузопереработки свыше 350 000 тонн в год.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2022-2033 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
2.	Создание, реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов инфраструктуры международного аэропорта Благовещенск (Игнатьево) для обслуживания международных и внутренних авиалиний/ ООО «АБС Благовещенск», ИНН 9705142240, г. Москва, ул. Валовая, д. 26, этаж 6, помещение № 25	8 052,00	бюджетные средства и средства инвестора (ГЧП)	Строительство нового аэровокзального комплекса, мощностью 600 пассажиров в час, реконструкция действующего терминала.	Подготовительная стадия. Необходимо создание / реконструкция объектов инженерной инфраструктуры (технологическое присоединение). Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2021-2026 годы.* Резидент ТОР «Амурская». *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от

3.	<p>Строительство транспортного центра в г. Благовещенске/ ООО «Карго Линк», / ИНН 2801207307, г. Благовещенск, ул. Магистральная, д. 20</p>	506,07	<p>средства инвестора, заемные средства</p>	<p>Строительство транспортного центра в г. Благовещенске, мощностью: грузопереработки – 1 440 вагонов в год, складского хранения – 5 200 тонн, погрузочно-разгрузочных работ – 74 880 тонн в год.</p>	<p>26.12.2023). Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 12.09.2023 № 209-р признан масштабным инвестиционным проектом. Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).</p>
4.	<p>Строительство трансконтинентальной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/ ООО «ЗЭД Девелопмент», ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50</p>	13 252,00	<p>средства холдинга</p>	<p>Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).</p>	<p>В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2019-2025 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).</p>
5.	<p>Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714</p>	98 797,00	<p>бюджетные средства</p>	<p>Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах.</p>	<p>В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, преемственная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2007-2030 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).</p>
6.	<p>Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская</p>	15 792,00	<p>проектное финансирование, средства инвестора</p>	<p>Строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 188 181,52 кв. м., в т. ч. жилой площадью – 177 785,20 кв. м., нежилой площадью – 10 396,32 кв. м.</p>	<p>Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 16.08.2022 № 178-р признан масштабным инвестиционным проектом. Сроки реализации проекта: 2022-2035 годы.*</p>

	область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213				*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
7.	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/помещений/ ООО "Специализированный застройщик "ПИК Благовещенск", ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, пом./оф. 20002/213	33 898,00	средства инвестора, бюджетные средства	Проект позволит обеспечить жильем население города Благовещенска. Площадь земельного участка – 912 075 кв. м. Площадь квартир – 334 180 кв. м. Площадь нежилых помещений – 16 700 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2023-2036 годы.* Резидент ТОР «Амурская».* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
8.	Застройка территории в районе с. Плодопитомник муниципального образования г. Благовещенск «Игнатьевская усадьба»/ ООО «Буряжилпромстрой», ИНН 2801096964, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 159/1, тел. 8 (4162) 420-254, 8416242054@mail.ru	11 982,00	средства инвестора, сторонние инвестиции	Комплексное освоение территории путем жилищного строительства и объектов туризма. Общая площадь застройки - 402 га, 338 тыс. кв. метров жилья, 13,2 тыс. чел. Предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры (площадью 12,32 га): 4 школы на 1 974 места (8,63 га); 6 детских садов на 700 мест (3,69 га).	В стадии реализации. Ведутся малозатяжная застройка и строительство объектов инженерной инфраструктуры. Поиск инвесторов. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2010-2020 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
9.	Модернизация и реконструкция завода Благовещенского строительных материалов (3-й этап)/ ООО «Благовещенский завод строительных материалов», тел. 8(4162)338-238,	224,36	средства инвестора, сторонние инвестиции	Модернизация технологий производства силикатного кирпича, в том числе с целью повышения качества кирпича, приобретение оборудования для производства/ Проектная мощность: кирпич	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2018-2025 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от

	bzsm100@yandex.ru			силикатный - 131 млн. штук в год.	26.12.2023).
10.	Завод по выпуску изделий из газобетона Амурской области, г. Благовещенск/ ООО «Благовещенский ГБЗ», г. Благовещенск, с. Белогорье, ул. Заводская, 10, тел. 8(4162)209-991, ukbh@yandex.ru	631,73	средства инвестора, сторонние инвестиции	Увеличение производства газобетонных блоков и плит и как следствие рост прибыли при продаже блоков и плит на рынке строительных материалов. Газобетонные блоки - 90 тыс. куб. метров, газобетонные трубы - 30 тыс. куб. метров в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: 2013-2020 годы*. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
11.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/ ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14	348,05	средства инвестора	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан масштабным инвестиционным проектом . Резидент ТОР «Амурская». Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
12.	Строительство и эксплуатация многофункционального комплекса со спортивными и культурными объектами в г. Благовещенске/ ООО «Миглдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11	1 079,00	средства инвестора	Создание многофункционального комплекса со спортивными и культурными объектами на «Золотой миле» площадью 40 тыс. кв. метров.	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование проекта. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 30.07.2020 № 173-р признан масштабным инвестиционным проектом . Сроки реализации проекта: 2020-2023 годы*. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).
13.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса	3 289,00	средства инвестора	Строительство гостиничного комплекса категории «4	В стадии реализации. Разработано технико-экономическое обоснование

	категории «4 звезды» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ ООО «Мильдор Девелопмент», ИНН 2801253078, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11			звезды» на 135 номеров.	<p>проекта.</p> <p>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 30.07.2020 № 172-р признан масштабным инвестиционным проектом.</p> <p>Сроки реализации проекта: 2020-2026 годы.*</p> <p>*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).</p>
14.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru	3-967,01	собственные средства, заемные средства	<p>Планируются к возведению объекты развлекательного кластера:</p> <p>Городские термы – 5 000 кв. м., ТРЦ – 21 500 кв. м., Фуд-Молл – 3 000 кв. м., Гостиничный комплекс – 4 100 кв. м.</p>	<p>Подготовительная стадия.</p> <p>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.</p> <p>Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности.</p> <p>Сроки реализации проекта: 2024-2029 годы.*</p> <p>*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).</p>
15.	Общеобразовательная школа на 1 200 мест в Северном планировочном районе г. Благовещенск, Амурская область/ ООО «ПИК образовательные проекты – Благовещенск»	1 714,8	-	Строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест.	<p>Подготовительная стадия.</p> <p>Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП.</p> <p>Срок реализации проекта: 2023-2024 годы.*</p> <p>*в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р (в ред. от 26.12.2023).</p>

16.	Комплексная застройка набережной реки Зeya в городе Благовещенске (Проект «Лазурный берег»)/ ООО «СЗ Лазурный берег», ИНН 773600375716, г. Москва, ул. Баррикадная, 19, стр. 1	1 100,00	средства инвестора	Комплексная застройка кварталов 263, 265 и 266 (площадь территории 26,4 га), 345, 346 (ориентировочная площадь 11,1 га).	В стадии реализации. Сроки реализации проекта: 2024-2035 годы.
17.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» / ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900	116,5	средства инвестора, кредит	Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством объекта социально-культурного назначения на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188, предоставлены земельные участки в аренду без торгов. Сроки реализации проекта: 2021-2027 годы.
18.	«Комплексная застройка территории в квартале 404 города Благовещенска»/ АО «Амурстрой», ИНН 2801005205, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 1	2 449,28	средства инвестора	Планируется строительство 11 многоквартирных домов на 952 квартиры общей жилой площадью 42,8 тыс. кв. метров (9, 10 и 14 этажей).	В стадии реализации. Распоряжением Губернатора АО от 28.02.2018 № 13-р признан масштабным инвестиционным проектом. Сроки реализации проекта: 2021-2025 годы.
19.	Большой городской центр «Грибуна Холл» г. Благовещенск, Амурская область/ Администрация города Благовещенска, ул.Ленина, 133 тел. 8(4162)233-714	2 151,45	бюджетные средства	Реконструкция и благоустройство площади Ленина и ее плавного перехода на намывную территорию. Размещение культурного центра с трибуной, который станет универсальным сооружением и может быть использован	В стадии реализации. Сроки реализации проекта: 2020-2024 годы.

				как смотровая площадка, трибуна для зрителей и др.	
20.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/ ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, этаж 2, офис 11	1 168,12	средства инвестора	Модернизация опор, замена неэффективного светового оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения. Сроки реализации проекта: 2021-2036 годы.
21.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы» ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73	13 826,80	средства инвестора, бюджетные средства	Работы с централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, отдельными объектами таких систем.	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения. Сроки реализации проекта: 2022-2050 годы.
22.	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты/ Общество с ограниченной ответственностью "Мицар", ИНН 2801168432, 675000, Амурская область, город Благовещенск, Краснофлотская улица, 12/1	200,00	-	-	В стадии реализации. Участник концессионного соглашения.* Сроки реализации проекта: 2020-2050 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.
23.	Создание центра технических	70,00	-	-	В стадии реализации.

	<p>видов спорта "Экстрим-парк" в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация "Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области", ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142</p>				<p>Участник концессионного соглашения.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.</p>
24.					
Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
1.	<p>Предприятие, занимающееся добычей, розливом, переработкой качественной, безопасной питьевой минеральной воды, с последующим экспортом в КНР и реализацией на территории Амурской области/ ИП Камальдинов Александр Михайлович, ИНН 281200812953, конт. лицо: Лазин Денис Геннадьевич, тел.: 8 (914) 557-43-42, e-mail: Lazindg@mail.ru</p>	25,00	-	<p>Строительство предприятия по добыче, розливу и переработке качественной, безопасной питьевой минеральной воды, объем выпуска - 21 млн. л./год.</p>	<p>Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.</p>
2.	<p>Комплексная застройка набережной реки Амур в городе Благовещенске, «Серебряная миля»</p>	-	-	<p>Строительство современного района общественно-деловой и жилой застройки.</p>	<p>Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.</p>
3.	<p>Организация экскурсионных туров и прогулок по р. Зeya и р. Амур на парусном катамаране «Артмарин»/ ООО «Святогор», ИНН 2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402, тел. 89294769529</p>	3,10	-	<p>Проект направлен на развитие туристической сферы Амурской области /строительство катамарана «Артмарин» на 12 посадочных мест.</p>	<p>Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.</p>
4.	<p>Строительство аттракциона «Мобильный скалодром»/ ООО «Святогор», ИНН</p>	1,50	-	<p>Организация мобильной точки туристического показа с аттракционом</p>	<p>Планируемый к реализации. Инвестиционный проект, в стадии поиска инвестора.</p>

	2801105947, г. Благовещенск, ул. Зейская, 171, каб. 402				«Скалодром».	
5.	Инвестиционный проект пляжно-развлекательной зоны «Амурский Оазис»/ Селиверстов Юрий Сергеевич, ул. Мухина, 114/2, ТРЦ «Острова»	150,00 – 160,00	-	-	Создание пляжно-развлекательной зоны на набережной реки Амур.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2027 годы.
6.	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/ ООО «Центр придорожного сервиса» (ООО «ЦПС»), ИНН 2812173843, г. Благовещенск, пер. Угловой, д.13	306,45	-	-	Строительство центра придорожного сервиса в 409 квартале г. Благовещенска.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2027 годы.
7.	Организация работы парка, модернизаций спортивной и детской площадки комплекса «Золотой дракон»/ ООО «Дракон», ИНН 2801004610, г. Благовещенск, 4-й км. Игнатьевского шоссе	-	-	-	Планируется организация работы веревочного парка, приобретение оборудования для прохождения трасс веревочного парка, модернизация спортивной и детской площадок.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2021-2024 годы.
8.	Строительство «Ледовой арены для фигурного катания»/ АНО «СКФК «Амурские рыси»	360,00	-	-	Возведение специализированного здания для занятий ледовыми видами спорта, оснащенного необходимым оборудованием.	Планируемый к реализации. Предполагаемые сроки реализации проекта: 2024-2025 годы.
9.	Строительство ФОЦ в г. Благовещенске/ Семенец О.А.	-	-	-	-	Планируемый к реализации.