



Инвестиционный паспорт Свободненского района



г. Свободный
2026

Содержание

№ п/п	стр.
Приветственное слово главы	3
1. Общие сведения о муниципальном образовании Свободненский район	4
1.1. Географическое положение. Климат	4
1.2. Природные ресурсы. Полезные ископаемые	5
1.2.1. Лесные ресурсы	5
1.2.2. Земельные ресурсы	5
1.2.3. Водные ресурсы	5
1.2.4. Полезные ископаемые	6
1.3. Административно-территориальное деление	7
2. Население и трудовые ресурсы	7
3. Экономический потенциал	9
3.1. Сельское хозяйство	9
3.2. Промышленность и ЖКХ	10
3.3. Строительство	12
3.4. Предпринимательство	13
4. Транспортная инфраструктура и связь	14
4.1. Транспорт, пассажироперевозки	14
4.2. Электроснабжение	17
4.3. Связь	17
5. Социальная инфраструктура	18
5.1. Образование	18
5.2. Культура	25
5.3. Физическая культура и спорт	28
6. Туристический потенциал	30
7. Инвестиционная привлекательность	32
8. Нормативно-правовая база	37
9. Муниципальная поддержка	38
10. Заключение	38
11. Контактная информация	40
Приложение 1. Перечень незадействованных площадей	41
Приложение 2. Перечень неиспользуемых земельных участков	42
Приложение 3. Перечень инвестиционных проектов	44

Уважаемые инвесторы и партнеры



Позвольте рассказать, почему наша территория — это надёжная площадка для долгосрочного бизнеса и взаимовыгодного партнёрства.

Открытость — наш принцип

Информационная открытость — ключевой фактор инвестиционной привлекательности района. Я хорошо понимаю: инвестору нужна целостная и комплексная информация, чтобы принять верное решение. Мы готовы предоставить её в полном объёме, без

избыточной бюрократии.

Наши конкурентные преимущества

Свободненский район обладает выгодным географическим положением, развитой сетью транспортных магистралей и находится вблизи крупных промышленных центров — Благовещенска, Свободного, Белогорска, Циолковского. При этом мы богаты природными ресурсами: лесом, водой, полезными ископаемыми. В пределах района разведаны месторождения бурого угля, огнеупорных глин, формовочных песков и строительных материалов.

Приоритетное место в экономике занимает агропромышленный комплекс, но мы последовательно развиваем и другие направления: газификацию, строительство, туризм (в том числе промышленный).

Наша гордость — газовые проекты

На территории района формируется крупнейший газохимический кластер. Здесь уже работают газоперерабатывающий и газохимический заводы, а через район проходит магистральный газопровод «Сила Сибири». Это мощный драйвер для смежных производств и логистики.

Поддержка инвесторов

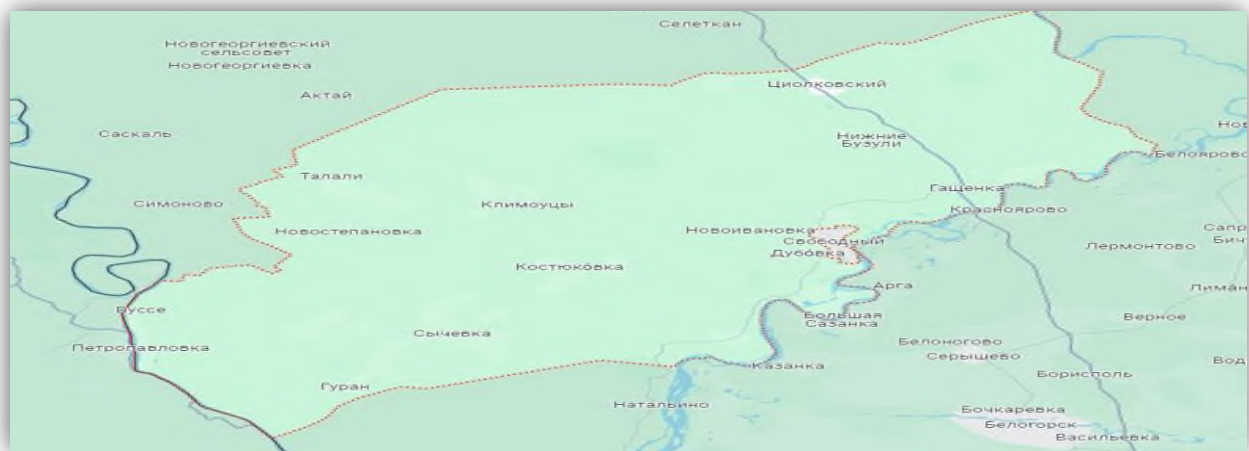
Для создания благоприятных условий продолжает действовать Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства.

Основная цель инвестиционной политики администрации — привлечение капитала в эффективные производства, которые создадут новые рабочие места и дадут импульс экономическому росту.

Мы открыты к новым проектам в самых разных сферах и сделаем всё возможное, чтобы Вам было выгодно и комфортно работать на нашей земле.

Приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

*С уважением,
глава Свободненского района
Эльвира Сергеевна Агафонова*



1.2 Природные ресурсы. Полезные ископаемые

1.2.1 Лесные ресурсы

Местность в районе преимущественно лесная. Нет высоких гор, равнина проходит узкой полосой поймы реки Зeya. Растут сосна, монгольский дуб, даурская лиственница, яблоня Палласа, ильм, клены, березы обыкновенная и черная и другие. Кое-где встречаются даже аралия колючая и бархатное дерево. Их кустарников ценны лимонник китайский, калина, смородина, багульник.

Кроме лесов и кустарников, которых в районе более пятидесяти видов, тут много различных грибов, ягод, орехов и около и тысячи видов травянистых растений.

В лесах водятся изюбры, лоси, дикие кабаны, косули, медведи, рыси, зайцы, белки; в степи – барсуки, енотовидные собаки, лисицы, колонки; по ключам и озерам – ондатры.

Всех млекопитающих насчитывается тридцать видов и более ста шестидесяти видов птиц. Обитают тетерева, глухари, рябчики, фазаны, утки, гуси, казарки, цапли. Встречаются редчайшие виды – японский журавль, утка каменуха, голубая сорока.

Из общей площади основную часть занимают лесопокрытые земли, которые на 99% представлены насаждениями естественного происхождения. Состав нелесных земель довольно разнообразен, наибольшее распространение имеют болота.

1.2.2 Земельные ресурсы

Территория района составляет 6983,9 км², из них:

- земли сельскохозяйственного назначения – 3342,02 км² или 47,87 % от общей площади;
- земли поселений - 44,3 км² или 0,63 %;
- земли промышленности и транспорта – 321,5 км² или 4,6 %;
- земли особо охраняемых территорий - 0,08 км² или 0,001 %;
- земли лесного фонда – 3223,4 км² или 46,15%;
- земли запаса - 52,6 км² или 0,75 %.

1.2.3 Водные ресурсы

Гидрографическая сеть Свободненского района представлена реками, озёрами, болотами, прудами и водохранилищами.

Территория района относится к наиболее обеспеченной поверхностными водами. Самые крупные реки района – Амур и Зeya.

В районе много и небольших речек – Голубая, Малая Пера (88 км.), Большая Пера (145 км.), Ора, Большая Майориха (17 км.), Иур, Бузулька и т.д.

В них обитает 26 пород рыб, в том числе: ленок, хариус, сиг, верхогляд, таймень, налим, плеть, толстолоб, ауха, амурская щука, карась, калуга.

Территория характеризуется разнообразными инженерно-

геологическими условиями. В геоморфологическом отношении район расположен в пределах Амуро-Зейского плато и частично в долине реки Зей. Рельеф плато грядово-увалистый или плоско-холмистый. Уклоны поверхности до 10%, на отдельных участках 20-30%. Поверхность надпойменных террас реки Зей ровная, слабонаклонная к руслу. Поймы плоские, заболоченные.

Для района характерна густая овражно-балочная сеть, развитие обусловлено значительными уклонами поверхности и широким развитием легкоразмываемых грунтов.

Глубокое сезонное промерзание грунтов (до 4-5, иногда 6 м) часто вызывает пучение глинистых грунтов.

Грунтовые воды чаще залегают на глубине 5-10 м и более, на поймах рек уровень грунтовых вод отмечается на глубине до 2 м.

Водоснабжение сел осуществляется от водозаборов (скважин).

Таким образом Свободненский район может быть отнесен к надежно обеспеченным в количественном отношении водными ресурсами.

1.2.4 Полезные ископаемые

В пределах района разведаны месторождения бурого угля, огнеупорных глин, формовочных песков и различных строительных материалов:

- месторождение бурого угля расположено в 60 км. северо-западнее г. Свободного, в бассейне рек малой Перы и Нылги;

- учтено одно месторождение огнеупорных глин, расположенное в 2 км. южнее ж.д. станции Бузули с. Черновка. Месторождение состоит из 3-х участков: восточного, западного и южного. Юхта-Бузулинское месторождение имеет перспективы прироста запасов глин за счет доразведки площадей.

В пределах района имеется ряд малоизученных месторождений огнеупорных глин:

- Черниговское (12 км севернее г. Свободного);
- Малосазанское (район с. Малая Сазанка);
- Свободненское (Дубовское) в районе г. Свободного.

В районе выявлено два месторождения формовочных песков: Бузулинское и Перское, пригодные для использования в формовочном производстве.

Бузулинское месторождение песков расположено в 2 км юго-восточнее ж.д. станции Бузули (разведанные запасы составляют 2400 тыс. тонн).

Перское месторождение песков расположено в 5 км северо-восточнее ж.д. станции Усть-Пера, на левобережье реки большой Перы. Пески марки Т40/70 ориентировочно имеются в количестве около 2 млн. м³.

В недрах земли много извести, рассыпного золота, бурого угля и гравия, который может быть использован как строительный материал.

В прежние времена в районе производили деготь, смолы, скипидар, красители, работал керамический завод в с. Черновка.

Месторождения огнеупорных глин, расположенных в 2-х км. южнее железнодорожной станции «Бузули» использовались для производства керамических труб и строительного кирпича марок 75-125, товаров народного потребления - керамических изделий для продажи другим предприятиям области и за ее пределами.

В перспективе необходимы инвесторы для открытия предприятия с целью возрождения данного ремесла. В районе разведано 7 месторождений строительных материалов.

Район в целом благоприятен для градостроительного и промышленного освоения, непригодными являются отдельные участки с уклонами 20-30 %, изрезанные оврагами, а также поймы, затопляемые в периоды паводков.

1.3 Административно-территориальное деление

На территории района расположены 42 населенных пункта, объединенных в 15 сельсоветов или муниципальных образований:

1. Дмитриевский сельсовет (с. Дмитриевка, п. Юхта, п. Юхта-3, с. Усть-Пера);
2. Желтоярский сельсовет (с. Желтоярово, с. Черниговка, с. Заган, с.Новоникольск, с. Гащенко);
3. Загорно-Селитьбинский сельсовет (с. Загорная Селитьба);
4. Климоуцевский сельсовет (с. Климоуцы, с. Новостепановка, с.Талали);
5. Костюковский сельсовет (с. Костюковка, с. Серебрянка, с. Зиговка, с.Малый Эргель);
6. Курганский сельсовет (с. Глухари, с. Голубое, с. Курган);
7. Малосазанский сельсовет (с. Малая Сазанка, п. Орлиный);
8. Москвитинский сельсовет (с. Москвитино, п. Источный);
9. Нижнебузулинский сельсовет (с. Нижние Бузули, с. Новоострополь);
10. Новгородский сельсовет (с. Новгородка, с. Бардагон, п. Подгорный);
11. Новоивановский сельсовет (с. Новоивановка, с. Рогачевка);
12. Петропавловский сельсовет (с. Буссе, с. Петропавловка);
13. Семеновский сельсовет (с. Семеновка, с. Маркучи, с. Сукромли);
14. Сычевский сельсовет (с. Сычевка, с. Гуран);
15. Черновский сельсовет (с. Черновка, с. Чембары, с. Разливная, д/о Бузули).

2. Население и трудовые ресурсы

Центрами концентрации трудовых ресурсов являются населенные пункты с населением более 500 жителей, в которых доля трудоспособного населения составляет более 60%, среди них: п. Юхта-3, с. Черниговка, п. Орлиный, с. Нижние Бузули, с. Климоуцы, с. Новгородка, с. Черновка, с. Сычевка.

По численности населения Дмитриевский сельсовет самый крупный.

Отличительной особенностью расселения в Амурской области, в том числе в Свободненском районе, является неравномерное размещение населения. Густонаселенные районы чередуются со слабо обжитыми территориями.

Наиболее населены территории, тяготеющие к городу Свободному, по правому берегу реки Зеи и вдоль Транссиба. Освоение левобережья Амура ограничено приграничной зоной Российской Федерации, которая проходит по западной части района.

Особенность формирования сельского расселения в Свободненском районе связана со слегка вытянутой структурой территории района, которая разделена реками: Большая Пёра, Малая Пёра, Голубая, железнодорожной магистралью Транссиб, а также соединена сложившимися дорогами различных направлений (северо-восточное (Желтоярово), северное (на Углегорск), западное (Климоуцы), юго-западное (Сычевка), южное (Москвитино).

Равнозначные подцентры тесно взаимодействующие между собой:

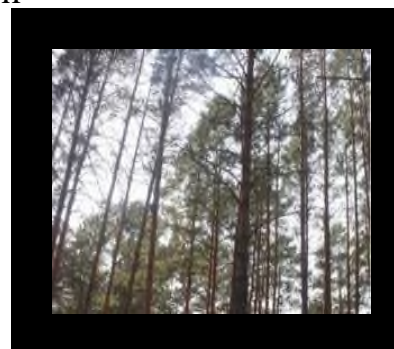
- северо-западная зона - по сочетанию природных, социально экономических, демографических, благоприятна для развития агропромышленного комплекса.



Здесь размещается сеть сельских населенных пунктов с различной степенью развитости социальной и производственной инфраструктуры. Живописные места по берегу Зеи и многочисленных озер создают благоприятный климат для развития туризма и рекреационной деятельности в этой зоне. По своему социальному и

демографическому потенциалу центр зоны - село Черниговка;

- северная зона - находится преимущественно в лесной зоне района. Основное направление хозяйства - сельское хозяйство, туризм, лесозаготовка и лесопереработка. Наличие санатория, Иверского заказника предопределяет зону как туристско-рекреационный центр района. Наличие запасов Бурого



угля дает предпосылки для его разработки. Центр - село Черновка;



- западная зона - благоприятна для развития агропромышленного и лесоперерабатывающего комплексов. Центр - село Климоуцы;

- юго-западная зона - находится в лесной зоне. Есть территории, активно разработанные агропромышленным комплексом. Особенностью зоны являются большие расстояния между населенными пунктами. Центр зоны - села Сычевка и Костюковка;

- южная зона благоприятна для развития агропромышленного комплекса. Живописные места, по берегу Зеи и многочисленных озер, памятники археологии, создают благоприятный климат для развития туризма и рекреационной деятельности в этой зоне. Центр зоны - село Малая Сазанка.



Регистрируемая безработица

Численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости на 01.01.2026 составила 26 человек.

Динамика уровня безработицы (от численности трудоспособного населения)

Городские округа и муниципальные районы Амурской области	Уровень безработицы, проценты		Прирост, сокращение
	на 01.01.2025	на 01.01.2026	
Свободненский район	0,6	0,4	-0,2

3. Экономический потенциал

3.1 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одним из ключевых видов экономической деятельности в Свободненском районе.

Растениеводство

Посевная площадь всех культур в районе в 2025 году – 23966 га, что меньше на 4682,2 га посевной площади 2024 года (28648,2 га) или на 19%. Зерновых культур с гречихой посеяно – 2390 га, сои – 20698 га.

Ранние зерновые культуры убраны с площади 2275 га, а это 95,2% от площади посева (2390 га) с урожайностью 21,8 ц/га и валовым сбором 5041 тонна.

Гречиха убрана на площади 115 га, намолочено 65,5 тонн, при средней урожайности 5,7 ц/га.

Картофель убран на площади 23 га или 100% от площади уборки, валовой сбор составил – 221,5 тонны, при средней урожайности – 96,3 ц/га.

Овощи (морковь) убраны с площади в 2 га или 100%, валовой сбор составил 40 тонн при средней урожайности – 200 ц/га. Бахча кормовая (тыква)

была убрана с площади 5 га или 100%, валовой сбор составил 90 тонн, урожайность 180 ц/га.

Соя убрана с площади 19710 га или 96% от планируемой площади уборки, со средней урожайностью 15,1 ц/га и валовым сбором 29742 тонны.

За 2025 год хозяйствами района было дополнительно приобретено по различным схемам (через лизинг, кредит банка, собственные средства): 1 экскаватор колесный, 2 трактора, 4 зерноуборочных комбайна, 2 полуприцепа тракторных и 1 прицеп.

Животноводство

Производством продукции животноводства занимаются в районе 5 фермерских хозяйств, по состоянию на 01.01.2026 г. в них содержится:

- КРС – 500 голов, в т.ч. коров - 219 голов;
- МРС – 50 голов;
- лошадей – 23 головы.

Всего за 2025 год в фермерских хозяйствах района получено 205 телят (в т.ч. 188 – от коров). Произведено и реализовано 139,4 тонн мяса в живом весе.

За 2025 год было произведено 3141 т. молока. Закуп молока на территории района осуществлял ОАО «Благовещенский молочный комбинат».



В развитии агропромышленного комплекса Свободненского района немаловажную роль играет государственная поддержка с/х товаропроизводителей, так за 2025 год четырьмя сельскохозяйственными производителями района из областного и федерального бюджетов были получены субсидии на общую сумму 2,9 млн. руб.

3.2 Промышленность и ЖКХ

Один из показателей промышленности в районе объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, а именно обеспечение электрической, тепловой энергией, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов.

Коммунальные услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению на территории района оказывали:

- МКП Свободненского района «Районные Коммунальные Ресурсы»;
- МКП Свободненского района «Районные Тепловые Сети»;
- ООО «ТеплоСетьСервис».

Управление и подготовку многоквартирного жилого фонда в п. Орлиный осуществляли ООО «Амурская управляющая компания

г.Свободный», в с. Нижние Бузули – ООО «Управляющая компания г. Циолковский». Остальной многоквартирный жилой фонд находится на непосредственном управлении.

Основной вклад в обрабатывающую промышленность вносят предприятия газохимической отрасли, которые занимают более 95%.

Отраслеобразующими предприятиями обрабатывающей промышленности являются:

1) Амурский газоперерабатывающий завод (входит в структуру ПАО «Газпром») (далее – АГПЗ);

2) ООО Амурский газохимический комплекс (далее – АГХК).

Один из ключевых показателей промышленного производства в районе является объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду экономической деятельности «Промышленность»

Показатель, ед. измерения	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности «Промышленность», млн. руб.	4264,7	102167,00	219167,8	266674,5

Районное промышленное производство динамично развивается. Объем промышленного производства в 2025 году составил 266674,5 млн. рублей с ростом в 62,5 раз к уровню 2022 года.

Жилищно-коммунальное хозяйство является главным механизмом жизнеобеспечения района. От его стабильной работы зависит социальный комфорт жителей района.

На территории района отопление жилого фонда и объектов соцкультбыта осуществляется 24 твердотопливными котельными и 2 электрическими котельными.

В рамках программы модернизации объектов ЖКХ района за счет средств местного бюджета закуплено и установлено 8 котлов КВр 1,16 с дымососами в котельных п.Юхта-3 (нижняя), с. Костюковка (школа), с. Нижние Бузули, с. Бардагон, с. Новоивановка, с. Сычевка, с. Желтоярово и с. Глухари. Котел Zota для амбулатории в с. Загорная Селитьба.

Произведена замена сетевых насосов, газоходов на котельных в с. Желтоярово, с. Нижние Бузули.

Закуплены материалы для аварийно-восстановительных работ на котельных и сетях.

Проведены работы по замене тепловых сетей по ул. Мира и ул. Полевая - 260,0м. в с. Новгородка, 250 м. по ул. Молодежная в с. Желтоярово. Ремонт участков теплотрассы с водопроводом по ул. Ленина - 80,0 м, участок до детского сада – 45 м, до дома культуры 13 м. в с. Нижние Бузули. Ремонт участка теплотрассы по ул. Воронежской – 30 м. в с. Климоуцы.

В ходе ремонтов на сетях, проводилась замена изношенных участков

трубопроводов, окраска, замена теплоизоляции, очистка лотков, ревизия запорной арматуры.

В связи с физическим износом, произведена замена дымовых труб на котельной в с. Нижние Бузули и котельной больницы в с. Костюковка.

В соответствии с требованиями Федерального Закона №261 от 23.11.2009 г. об оснащении котельных приборами учета (теплосчетчиками) для коммерческого учета тепла, расхода теплоносителя и параметров горячей воды, администрацией района заключены и исполнены контракты на поверку 7 и установку 15 приборов.

3.3 Строительство

В перспективе в градостроительной деятельности и строительстве на территории района, планируется увеличение объемов всех видов жилищного строительства и создания условий жителям для улучшения своих жилищных условий и среды проживания в целом.



Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» за 2025 год по состоянию на 31.12.2025 года, в фактически действующих ценах составил 39 615 081 тыс. руб.

Введено в действие жилых домов общей площадью 3438 м².

На территории Свободненского района признано аварийными и внесено в АИС «Реформа ЖКХ» 43 жилых дома: Дмитриевский сельсовет – 9, Желтоярковский сельсовет – 1, Костюковский сельсовет – 13, Нижнебузулинский сельсовет – 2, Новгородский сельсовет – 9, Сычевский сельсовет – 6, Черновский сельсовет – 3.

За 2025 год отделом архитектуры и градостроительства выдано 12 разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе:

- юридическим лицам выдано 8 разрешений (ООО «Газпром переработка Благовещенск и ООО «Свободненская ТЭС»);
- физическим лицам всего выдано 4 разрешения на строительство

и реконструкцию ОКС.

Продлены сроки строительства и внесены изменения в разрешения на строительство по 99 объектам.

Выдано 15 уведомлений о соответствии планируемого индивидуального жилищного строительства.

Выдано 1 уведомление о соответствии построенного индивидуального жилищного строительства.

Выдано 21 разрешение на ввод в эксплуатацию, в том числе:

- юридическим лицам - 16 разрешений (ООО «Газпром переработка Благовещенск» - 14 РНВ (470 объектов), ООО «Амурский газохимический комплекс» - 2 РНВ (40 объектов);

- физическим лицам - 5 разрешений на ввод в эксплуатацию на реконструкцию жилых помещений в МКД.

3.4 Предпринимательство

Администрацией района разработана и принята муниципальная программа «Экономическое развитие муниципального образования Свободненский район», включающая подпрограмму «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Свободненском районе». Программа утверждена постановлением администрации Свободненского района от 15.11.2024 № 636.

Торговая сеть района состоит из 68 торговых объектов (62 магазина, 2 киоска, 4 павильона) и 4 точек общественного питания.

Постановлением администрации Свободненского района от 31.03.2022 № 191 (с изм. от 03.09.2025 № 437) утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов на территории района, где в установленном порядке определены места для реализации продукции, выращенной гражданами в ЛПХ, в том числе для торговли с лотков, автомобилей.

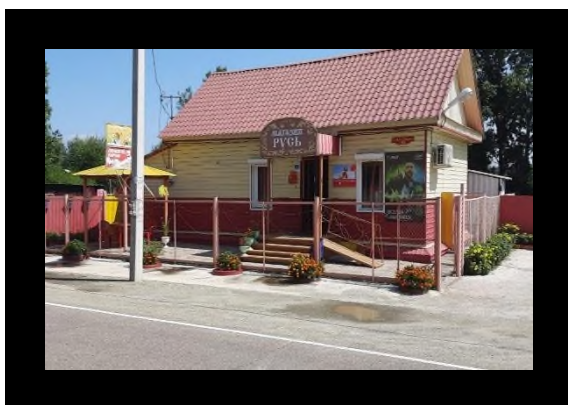
Населению Свободненского района оказываются:

- услуги связи;
- транспортные услуги;
- жилищно-коммунальные услуги;
- услуги электроснабжения;
- сельскохозяйственные услуги.

Кроме того, услуги предоставляются учреждениями системы образования, культуры, санаторно-оздоровительными организациями и прочие.

В объеме платных услуг, оказанных жителям района, преобладают жилищно-коммунальные услуги – 51,1%, услуги по потреблению электроэнергии – 30,9 %, услуги связи – 8,9 %, транспортные услуги – 7,1 %, прочие 2,0%.

Согласно данным Единого реестра субъектов малого и среднего



предпринимательства Федеральной налоговой службы по состоянию на 01.01.2026 года в Свободненском районе число зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства составило 192. Число плательщиков налога на профессиональный налог составило 1109.

По состоянию на 01.01.2026 года на территории Свободненского района функционируют 40 объектов общественного питания на 2085 посадочных мест, из них 4 - общедоступной сети на 148 посадочных места и 36 - закрытой сети на 1937 посадочных мест.

На территории района действует 9 пунктов выдачи заказов «OZON» и 7 пунктов «WB».

4. Транспортная инфраструктура и связь

4.1 Транспорт, пассажироперевозки

По территории Свободненского района проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

По состоянию на 01.01.2026 года протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 261,647 км, из них протяженность дорог, соответствующих нормативным требованиям составляет 68,3 км (26,1 % от всей протяженности).

В 2025 году за счет средств субсидии были выполнены работы (первого, второго этапа) по ремонту автомобильной дороги Свободненского района Амурской области, с. Черниговка, участок протяженностью 660 м по ул. Трудовой на общую сумму: 17 032,0 тыс. руб. В мае-июне 2025 года работы (второго этапа) по восстановлению дорожной одежды по данному муниципальному контракту будут завершены.

В феврале 2026 года будут выполнены завершающие работы (третьего этапа).



На выполнение работ по ремонту участков дороги (сооружений дорожного транспорта) Подгорный - Бардагон и по ул. Гагарина в с. Бардагон Свободненского района выделена сумма из средств районного бюджета: 1 999,0 тыс. руб.



В 2025 году Министерством транспорта и дорожного хозяйства Амурской области предоставлена субсидия на обустройство школьных маршрутов автобусными остановками и территорий вокруг них. Места установки новых павильонов определяли комиссионно с участием глав сельских поселений, представителей ГИБДД и руководителей образовательных учреждений.

Выполнение работ по обустройству автобусных остановок для школьных маршрутов в населенных пунктах Свободненского района (с. Загорная Селитьба, ул. Школьная, 11; п. Юхта, ул. Школьная, 4; с. Чембары, ул. Центральная, 10; с. Голубое, ул. Набережная, 7) на общую сумму 1 327,2 тыс. руб.: из средств

областного бюджета - 1 274,1 тыс. руб.; из средств районного бюджета - 53,1 тыс. руб.



Выполнение данного мероприятия направлено на обеспечение безопасных перевозок школьников.

Выполнение работ по устройству освещения на ул. Моторкиной с. Сычевка Свободненского района на общую сумму: 1 327,2 тыс. руб. из средств областного бюджета: 1 274,1 тыс.

руб., из средств районного бюджета: 53,1 тыс. руб.

Обязательным условием предоставления субсидий на ремонты дорог является проведение строительного контроля специализированными организациями.

Строительный контроль автодорог позволяет четко соблюдать нормы законодательства и обеспечивает безопасность финансовых средств, вложенных в ремонт объекта. В связи с этим, администрацией Свободненского района были заключены договора с независимой экспертной организацией ООО «Азимут» и ООО «Амурстандарт» проведение экспертизы выполненных на автомобильных дорогах работ подрядными организациями.

На протяжении семи лет полномочия по решению вопросов местного значения в части содержания автомобильных дорог местного значения в границах поселений передаются сельским поселениям Свободненского района.

В январе 2026 года планируется продолжить работу по заключению Соглашений о передаче полномочий по содержанию автомобильных дорог местного значения на уровень сельских поселений на новый срок.

В рамках заключенного Соглашения главами сельских поселений района своевременно и оперативно проводятся мероприятия по содержанию дорог в границах поселений, в том числе установка дорожных знаков.



Главами сельских поселений, в рамках заключенных контрактов производится оплата за счет средств, предусмотренных на содержание дорог в рамках переданных полномочий.

Все вышеназванные мероприятия позволяют повышать уровень доступности транспортных услуг и сети автомобильных дорог местного значения, для населения и хозяйствующих субъектов, тем самым делать дороги Свободненского района более удобными и безопасными для всех участников дорожного движения.

В рамках договора право перевозки пассажиров межмуниципальными маршрутами осуществляет муниципальное унитарное предприятие Свободненского района «Районные перевозки».

Предприятие обслуживает 9 автобусных маршрутов регулярного пользования. Таким образом, пассажирским сообщением на конец 2025 года

охвачено 40 населенных пунктов из 42.

Количество перевезенных пассажиров за 2025 год составило 408,3 тыс. человек (из них школьников – 218,1 тыс. человек). По сравнению с предыдущим 2024 годом количество перевезенных пассажиров уменьшилось на 13,4 тыс. человек.

Администрацией района и транспортным предприятием «Районные перевозки», ведется работа по обновлению автопарка. Маршруты района обслуживают 13 единиц автотранспорта, из которых 9 единиц сроком службы менее 10 лет.

В 2025 году было приобретено 2 транспортных средства для осуществления перевозок населения: ПАЗ-320425-04 - 8 113,0 тыс. руб., Газель NEXT – 5 110,4 тыс. руб. за счет средств районного бюджета и администрации Желтоярковского сельсовета

Предприятие МАУ Свободненского района «Районные перевозки» обслуживает школьные маршруты. Имеется 18 транспортных средств, которые осуществляют подвоз детей к образовательным организациям (школьные автобусы).

4.2 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов района осуществляется ПАО ДЭК «Амурэнергосбыт». Энергоснабжение устойчивое, все населенные пункты обеспечены электроэнергией. Для энергообеспечения Амурского ГПЗ функционирует Свободненская ТЭС.

4.3 Связь

На сегодняшний день, в большинстве населённых пунктов Свободненского района доступны услуги проводной и беспроводной связи.

Услуги сотовой связи (интернет/телефония) представлены компаниями ПАО «МТС», ПАО «Мегафон, ПАО «Вымпелком» «Билайн», ПАО «Ростелеком».

Предоставление услуг проводной связи на территории Свободненского района обеспечивает компания ПАО «Ростелеком».

В настоящее время, во многих населенных пунктах Свободненского района, операторами сотовой связи были установлены антенно-мачтовые сооружения (базовые станции) для обеспечения населения голосовой связью и интернетом. Такие объекты имеются в следующих населенных пунктах:

1) ПАО «МТС»: сёла Дмитриевка, Усть-Пёра, Черниговка, Малая Сазанка, Москвитино, Нижние Бузули, Новгородка, Бардагон, Новоивановка, Черновка, Гащенко, посёлки Юхта, Юхта-3, Подгорный;

2) ПАО «Мегафон»: сёла Дмитриевка, Усть-Пёра, Черниговка, Загорная Селитьба, Кимоуцы, Костюковка, Глухари, Курган, Москвитино, Нижние Бузули, Новгородка, Новоивановка, Семеновка, Сычевка, Бузули, посёлки Юхта, Юхта-3;

3) ПАО «Вымпелком» «Билайн»: сёла Черниговка, Глухари, Нижние Бузули, посёлки Юхта и Подгорный.



В 2021 году, компанией «Ростелеком» и Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ, был запущен проект «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», который включает организацию сетей мобильной связи в малых населенных пунктах (от 100 до 500 человек). Данный проект позволяет жителям самостоятельно проголосовать за установку необходимого оборудования в своём населённом пункте. Голосование производится через «Портал государственных услуг Российской Федерации», а также путем почтовой отправки письма в Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ.

За период с 2022 по 2025 годы, посредством проекта «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», высокоскоростным интернетом и связью были обеспечены следующие населённые пункты: с. Гуран, д/о Бузули, с. Серебрянка, с. Рогачевка, с. Новостепановка, с. Голубое, с. Талали, с. Буссе.

5. Социальная инфраструктура

5.1 Образование

По состоянию на конец 2025 года муниципальная система образования изменилась по сравнению с 2024 годом (ликвидированы 2 филиала - Рогачевский при МОУ Новоивановской СОШ и Загорненский при МОУ Сычевской СОШ) и включает 15 образовательных организаций, при 5-ти из которых организованы филиалы, реализующие программы дошкольного образования, при одной школе – структурное подразделение, реализующее программу дошкольного образования. Подготовлено помещение для открытия группы дошкольного образования при МОУ Желтоярской СОШ.

Среди общеобразовательных организаций района 11 (73%) школ (как и в прошлом году) - наполняемость которых составляет менее 100 учащихся, приказом МОиН АО от 21.10.25 № 998 присвоен статус «малокомплектная школа»: в 2025 году 11 школ подтвердили статус с учетом критериев, утвержденных новым Порядком отнесения общеобразовательных организаций Амурской области к малокомплектным образовательным организациям (утв. приказом Минобрнауки АО от 13.10.23 № 1161).

В рамках Муниципальной программы «Развитие образования Свободненского района» на 2025 год было доведено бюджетных ассигнований всех уровней в сумме 844326,3 тыс. руб., что на 26442,8 тыс. руб. больше, чем в 2024 году – 817883,5 тыс. руб.

По состоянию на 01 января 2026 года исполнение составило в сумме 824113,66 тыс. руб. (97,61 %).

Муниципальная программа «Развитие образования Свободненского района» (утв. постановлением администрации Свободненского района от 15.11.2024 № 640):

Направление(подпрограмма)	План 2025 год тыс. руб.	Кассовое исполнение за 2025 г. тыс. руб.	Направление расходов
1 «Развитие дошкольного и общего образования»	833225,2	815338,7	Обеспечение качественного дошкольного образования и обеспечение деятельности дошкольных учреждений на оказание услуг дошкольного образования Повышение качества общего образования, формирование современной школьной инфраструктуры и обеспечение деятельности общеобразовательных организаций на оказание услуг общего образования Социальная поддержка самой незащищенной категории детей-
КПМ «Обеспечение доступности качественного дошкольного и общего образования»	734875,5	718723,1	
КПМ «Социальное обеспечение отдельных категорий граждан в сфере образования»	25658,1	25363,3	
КПМ «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений»	41876,9	41156,7	
КПМ «Организация бесплатного питания обучающихся в образовательных организациях области»	12229,6	11579,1	
КПМ «Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей»	2931,7	2863,1	
Муниципальный проект «Патриотическое воспитание граждан»	5976,4	5976,4	
Муниципальный проект «Модернизация систем			

дошкольного и общего образования»	6787	6787	сирот, оставшихся без попечения родителей, на отдых и оздоровление, занятость детей Обеспечение организационно-экономических, информационных и научно-методических условий развития системы образования Свободненского района, повышение престижа профессии учителя, поддержку школьных инициатив, раскрытие талантов работников образования Повышение доступности горячего питания для широкого контингента обучающихся в общеобразовательных организациях, а также улучшение оснащенности пищеблоков общеобразовательных организаций Завершение модернизации инфраструктуры, направленной на обеспечение во всех школах Свободненского района современных условий обучения
2. Развитие дополнительного образования детей	11101,1	8775	Развитие муниципальной системы воспитания и дополнительного образования детей
ИТОГО	844326,3	824113,7	

Дополнительно отделу были выделены ассигнования по муниципальной программе «Профилактика правонарушений на территории Свободненского района» по мероприятию «Профилактика правонарушений несовершеннолетних» в сумме 307 тыс. руб. Фактическое исполнение составило 100 % в сумме 307 тыс. руб. В рамках реализации программы были приобретены тесты для выявления наркотических соединений у обучающихся образовательных организаций, новогодние подарки для детей группы риска.

Информационное обеспечение и информатизация образования

В районе имеется 16 школьных библиотек. Количество экземпляров учебной литературы из общего количества единиц хранения библиотечного фонда, состоящих на учете, в расчете на одного учащегося по факту составляет 14 единиц, что соответствует потребности с учетом учебного плана. Обеспеченность ОО учебной литературой на всех уровнях образования (категорий учащихся) составила 100 %. Все образовательные организации по потребности на 2025 год были обеспечены учебной литературой.

В 2025 году продолжалась работа по совершенствованию процесса информатизации школьного образования, созданию единого цифрового информационного пространства.

Обеспеченность школ компьютерами составила в предметных кабинетах - 380 шт. (компьютеры, ноутбуки, net-буки), из них получены в 2025 г. - 7 шт., в 2024 г. было 424 шт. (компьютеры, ноутбуки, net-буки): произошел спад компьютерной техники в предметных кабинетах в связи со списанием устаревшего оборудования. В административных кабинетах – 64 шт., из них получены в 2025 г. - 4 шт. (компьютеров, ноутбуки, net-буки).

Во многих школах имеются интерактивные доски, их количество в кабинетах, включая кабинеты «точка роста», составляет 65 шт.

Во всех образовательных организациях Свободненского района имеется выход в Интернет, установлен сертификат (в 15 школах) контентной фильтрации «CA Root Social Objects» от Ростелекома, которая ограничивает доступ к сайтам с информацией, приносящей вред обучающимся.

В рамках подпрограммы «Развитие дошкольного и общего образования», КПМ «Организация бесплатного питания обучающихся в образовательных организациях области» муниципальной программы «Развитие образования Свободненского района» для обеспечения горячим питанием учащихся образовательных организаций освоено 11480,9 тыс. руб., в том числе за счет федерального бюджета - 7316,3 тыс. руб., областного - 6164,6 тыс. руб.

Охват учащихся в общеобразовательных организациях горячим питанием составил 1243 чел. (96%) - % охвата остался на уровне прошлого года, не питаются 53 ребенка (4%).

В районе при 5 школах функционируют филиалы дошкольного образования (посещает 157 детей), при МОАУ Черновская СОШ им. Н.М. Распоповой - структурное подразделение (посещают 29 воспитанников), реализующие образовательную программу дошкольного образования для детей в основном с 3-х до 7 лет.

В ноябре 2025 года прошло официальное представление помещений для группы дошкольного образования (ГДО) при МОУ Желтоярской СОШ, прием детей и ее открытие планируется с января 2026 года.



В настоящее время очередности в дошкольные образовательные организации на территории Свободненского района, где имеются детские сады, нет. Общая потребность в устройстве детей в дошкольные образовательные организации в населенных пунктах, где нет дошкольных организаций, остаётся высокой.

Реализацию образовательной программы дошкольного образования в образовательных организациях осуществляют 23 педагогических работника в том числе 6 заместителей директоров по дошкольному воспитанию.

Внеурочная деятельность и дополнительное образование

В системе единого образовательного пространства школ работа по дополнительному образованию в 2025 учебном году была направлена на выполнение задач по дальнейшему обеспечению доступных форм занятости, учащихся во внеурочное время с учетом их индивидуальных особенностей.

Дополнительное образование рассматривается как важнейшая составляющая образовательного пространства, которое выполняет функцию расширения возможностей образовательных стандартов, и основное его предназначение – удовлетворить постоянно изменяющиеся индивидуальные, социокультурные и образовательные потребности детей. В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование», Правительством Амурской области издано постановление от 3 июля 2019 г. № 367 и утверждён комплекс мер («Дорожная карта») по внедрению целевой модели развития региональной системы дополнительного образования детей в Амурской области, на основании которого, с сентября 2020 года на территории Свободненского района началась апробация целевой модели развития системы дополнительного образования, включающей в себя систему персонифицированного финансирования (ПФ) дополнительного образования детей.

Ключевым компонентом системы дополнительного образования

являются школьные кружки. Они способствуют развитию и поддержанию интереса учеников к определённым сферам деятельности, а также предоставляют возможность углубить и расширить знания и навыки, полученные в процессе обучения.

В 15 муниципальных общеобразовательных учреждениях Свободненского района реализуются программы дополнительного образования детей по следующим направлениям: художественной, социально - гуманитарной, технической, туристско - краеведческой, физкультурно - спортивной, естественнонаучной направленности.

В 2025 году достигнут показатель — охват детей программами дополнительного образования (86%), который должен составлять не менее 80% согласно Соглашению.

Всего в муниципальных общеобразовательных организациях Свободненского района реализуется 115 программ дополнительного образования, Все они опубликованы в муниципальном сегменте общедоступного федерального Навигатора дополнительного образования детей Амурской области АИС «Навигатор ДОД».

Отделом по управлению образованием администрации Свободненского района и ОО в 2025 учебном году проводилась целенаправленная работа по выполнению мероприятий гражданско-патриотической направленности. Системно вел работу координационный совет по развитию военно-патриотического воспитания в Свободненском районе: проведено 3 заседания КС.

Эта работа способствовала формированию патриотических чувств учащихся, глубокого понимания конституционного, гражданского и воинского долга, активной гражданской позиции, основанной на уважении прав человека, иных ценностей, а также содействию в духовно-нравственном, военном и патриотическом воспитании.

В 2025 году массовые мероприятия (выезды школьников) с участием детей общеобразовательных организаций на территории Свободненского района проводились с учетом всего комплекса санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

Летнее оздоровление

Отдел по управлению образованием активно включается в работу по выполнению ежегодных постановлений губернатора Амурской области по организации летнего отдыха, оздоровления и занятости учащихся.

В организации летнего оздоровления детей были охвачены все 15 образовательных организаций, оздоровлено 1290 детей, включая детей, состоящих на всех видах учета. Был организован отдых для 9 детей – инвалидов, 18 детей с ограниченными возможностями здоровья. Все дети категории «Дети участников СВО» оздоровлены в период летней оздоровительной кампании.

На базе 9 образовательных организаций Свободненского района (МОУ Юхтинской СОШ, МОУ Климоуцевской СОШ, МОУ Новгородская СОШ им. В.Н. Лесина, МОБУ Костюковской СОШ, МОАУ Черновской СОШ им. Н.М.

Распоповой, МОКУ Москвитинской СОШ, МОУ Нижнебузулинской СОШ, МОУ Орлинской СОШ, МОУ Сычевской СОШ) в летнюю компанию были организованы пришкольные лагеря.

За счет средств субсидии областного бюджета Министерством образования и науки Амурской области было выделено бюджетных ассигнований в сумме 1 349 291,52 руб., для детей работающих граждан и 312 438,00 руб. Министерством социальной защиты населения Амурской области, для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Дополнительно за счет средств бюджета Свободненского района было выделено 587 500,68 руб., родительская плата составила 455 044,80 руб. В пришкольных лагерях с дневным пребыванием на базе образовательных организаций оздоровлено 331 ребёнок, в т.ч.:

- 260 – дети работающих граждан;
- 11 – дети, участников СВО;
- 18 – дети, состоящие на разных видах учета;
- 38 – дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации;
- 4 – за полную стоимость (за счет родительской платы).

В 8 образовательных организациях были организованы пришкольные площадки. Расходы бюджета района составили 391 020,00 руб. Оздоровлено 266 детей.

Защита прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Работа по вопросам организации и осуществление деятельности по опеке и попечительству несовершеннолетних в районе регулируется в соответствии с ФЗ РФ от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Законом Амурской области от 25.03.2008 № 10-ОЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Амурской области».

Основными задачами органов опеки и попечительства являются:

1. Выявление и учет несовершеннолетних, нуждающихся в установлении над ними опеки и попечительства.
2. Надзор за деятельностью опекунов и попечителей, а также организаций, в которые помещены несовершеннолетние.
3. Контроль за сохранностью имуществом и управлением имуществом несовершеннолетних, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в организации.
4. Подбор, учет и подготовка в порядке, определенном Правительством РФ граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями либо принять детей, оставшихся без попечения родителей, в семью на воспитание в иных установленных семейным законодательством формах.

Деятельность по защите прав и законных интересов несовершеннолетних осуществляют два специалиста Отдела образования.

Отделом по управлению образованием администрации Свободненского района проводится определенная работа по обеспечению решений проблем социального сиротства и защиты прав детства совместно со специалистами здравоохранения, управления социальной защиты населения, КДН и ЗП,

сельских администраций, инспекторами ПДН ОУУП и ПДН ГУ МОМВД России «Свободненский» и другими организациями.

На учете в органах опеки и попечительства над несовершеннолетними на конец декабря 2025 в категории дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоит 104 ребенка, из них: 16 детей проживают в 14 опекаемых семьях, 75 детей в 25 приемных семьях (по договору о приемной семье), 6 детей проживают в 6 семьях по заявлению родителей, 7 детей находятся под предварительной опекой в 4 семьях.

На 01.01.2026 года выявлено 10 детей, оставшихся без попечения родителей, они устроены:

- на опеку (попечительство) – 1 ребенок;
- в приемные семьи (по договору) - 0 детей;
- предварительную опеку (попечительство) – 9 детей;
- под надзор образовательной организации – 0 детей;
- возвращены родителям – 0.

В Свободненском районе летом 2025 года формами трудового воспитания было охвачено – 1170 учащихся, что составило 90%. Для прохождения практики в виде работ на 15 пришкольных учебно-опытных участках за летний период привлечено около 1240 обучающихся. Всего в школах была организована работа 3 ремонтных бригад, 2 учебно-производственных бригад.

Для 16 подростков из школ Свободненского района состоящих на разных формах профилактических учётов, центр занятости населения организовал временное трудоустройство. Финансирование из средств районного бюджета на заработную плату трудоустроившимся несовершеннолетним составило 186 988,00 руб.

Заработная плата педагогических работников образовательных организаций за 7 лет с 2016 по 2025 год стабильно растет, она доведена до целевых показателей, о чем свидетельствует мониторинг средней заработной платы в районе.

Средняя заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений общего образования на конец 2025 года составила 75,2 тыс. руб. (без классного руководства), педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений – 64,78 тыс. руб.

За период январь-декабрь 2025 года показатели по заработной плате педагогических работников выполнены на 100%.

Несмотря на положительную динамику, остаются актуальными вопросы старения педагогических кадров, выполнения показателя по охвату детей дошкольным образованием, капитального ремонта школ и детских садов, показатель качества итоговой аттестации обучающихся. В 2026 году эти направления являются приоритетными.

5.2 Культура

Сеть учреждений культуры Свободненского района представлена отделом по культуре, молодежной политике, спорту и архивному делу.

В ведомственном подчинении отдела находятся:

- муниципальное учреждение культуры «Культурно-методический центр» Свободненского района (в ходе преобразований создано в марте 2012 года) и его структурные подразделения – 15 сельских Домов культуры и 15 сельских клубов;
- муниципальное учреждение «Межпоселенческая библиотека Свободненского района» и её структурные подразделения – 25 сельских библиотек-филиалов;
- муниципальное учреждение «Центр по развитию физической культуры, спорту, ВФСК ГТО и молодежной политики» Свободненского района и его структурное подразделение – Муниципальный центр тестирования ВФСК ГТО, архив Свободненского района, централизованная бухгалтерия.

Муниципальное учреждение культуры «Культурно-методический центр» Свободненского района является некоммерческой организацией, созданной в форме муниципального бюджетного учреждения. Учреждение находится в ведомственном подчинении (подотчетно и подконтрольно) отделу по культуре, молодежной политике, спорту и архивному делу администрации Свободненского района, который осуществляет функции и полномочия его учредителя. Муниципальное учреждение культуры «Культурно-методический центр» Свободненского района включает в себя структурные подразделения:

- 15 сельских Домов культуры;
- 15 сельских клубов.

Особое внимание в течение этого периода уделялось организации всесторонней культурно-досуговой и просветительской деятельности, развитию самодеятельного народного творчества, выявлению творческих способностей среди жителей Свободненского района.

Основной задачей для учреждений культуры в 2025 году являлось сохранение количества клубных формирований, а также численности их участников.

В культурно-досуговых учреждениях и библиотеках действуют 93 объединения по интересам с количеством участников 1134 человека. А также 18 коллективов самодеятельного народного творчества, в которых 156 участников.

В отчетный период продолжалась работа по сохранению и развитию самодеятельного художественного творчества. Вокальные группы «Селяночки» (с. Новгородка), «Амурчанка» (с. Климоуцы), «Вдохновение» (с. Нижние Бузули), «Ивушки» (с. Москвитино), «Флэш-хор» (с. Сычевка), дуэт «Мы - пара» (с. Семеновка) являются активными участниками концертов и фестивалей, концертов на открытых площадках, посвящённых Дню семьи, любви и верности, Дню России, Дню матери и других календарных праздников.

В связи со сменой руководителя вновь возобновило свою деятельность фольклорное объединение, а также начали работу 2 любительских объединения СДК п. Орлиный.

1 творческий любительский коллектив – ансамбль песни «Рябинушка» имеет почетное звание «Народный» (аналогично 2024 году).

Всего за 12 месяцев 2025 года в Свободненском районе учреждениями культуры проведено 5844 тысяч культурно-массовых мероприятий всех форм. Количество посещений – 297 тысяч человек. Районных мероприятий - 10, охват населения - 1900 человек. Приоритетными направлениями деятельности учреждений являются патриотическое воспитание, организация детского досуга, работа с категорией детей «группы риска».

2025 год был объявлен Годом защитника Отечества. В рамках года работниками КДУ было проведено более 500 мероприятий таких форм как: беседы, мастер-классы,



викторины, концертные программы

Также в своей работе культурно-досуговые учреждения большое внимание уделяют направлению патриотического воспитания. За 2025 год по данному направлению было подготовлено и проведено 486 мероприятий с



общим охватом 39 тысяч человек. Все мероприятия проводились с целью пропаганды патриотических и духовно-нравственных ценностей, формирования чувства гордости за Отечество и любви к своему народу.

Одним из приоритетных направлений деятельности учреждений является организация детского досуга. С целью предупреждения безнадзорности детей, пресечения правонарушений несовершеннолетними, противодействия криминализации, популяризации здорового образа жизни в учреждениях культуры ежегодно проводятся профилактические операции «Семья», «Условник», «Нет – насилию», «Каникулы».





Особое внимание уделяется летнему отдыху детей. В 29 учреждениях культуры Свободненского района в рамках операции «Каникулы» были организованы летние площадки с неполным днем пребывания по 3 часа. Для более качественного проведения мероприятий в летний период для учреждений культуры были приобретены настольные развивающие игры, спортивный инвентарь, канцелярские

принадлежности, сладкие призы.

Продолжает свою работу специализированный автоклуб, полученный в рамках нацпроекта «Культура». Начиная с мая специализированный автоклуб сотрудничает с творческими коллективами района, выезжая на гастроли в отдаленные села, где нет домов культуры, а так же по приглашению на проведение различных мероприятий. В этом году автоклуб поучаствовал в организации и проведении юбилеев сел: с. Желтоярово, с. Малая Сазанка, с. Зиговка. В рамках операции «Каникулы» автоклуб проводил для детей мастер-классы, беседы, игровые программы. За отчетный период автоклубом Свободненского района проведено 40 мероприятий с общим охватом 3193 человек.

Внестанционарным библиотечным обслуживанием охвачено 6 поселений Свободненского района, не имеющих библиотек Заган, Гащенко, Зиговка, Сукромли, Юхта, Гуран. Также в сельских поселениях организовано 15 пунктов выдачи на базе школ, пожарных постов, торговых точек, зданий администрации, больниц и ФАПов, домов культуры и клубов (Дмитриевка, Желтоярово, Костюковка, Нижние Бузули, Сычевка, Загорная Селитьба, Усть-Пёра).

5.3 Физическая культура и спорт



Деятельность в области физической культуры и спорта на территории района осуществляется МУ «ЦФК и МП» в соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в Свободненском районе».

В 2025 году в Свободненском районе спортивно-массовые мероприятия, памятные турниры, Всероссийские акции и конкурсы, соревнования в зачёт сельской комплексной спартакиады сельских поселений проводились согласно годовому плану.

Команда Свободненского района приняла

участие в соревнованиях 39 сельской комплексной Спартакиады районов Амурской области хоккею, лыжным гонкам, волейболу, футболу и легкой атлетике. По итогам 39 областной спартакиады команда заняла 16 место. Мужская команда по волейболу заняла 4 место по итогам 39 областной спартакиады.



Ежегодно в районе проходят соревнования в зачёт сельской комплексной Спартакиады команд сельских поселений по шахматам, настольному теннису, мини – футболу, волейболу, баскетболу, лёгкой атлетике и пулевой стрельбе. По итогам 13 спартакиады победителями стали: 1 место – Новгородский сельсовет, 2 место – Дмитриевский сельсовет, 3 место – Малосазанский сельсовет. Денежные гранты в размере – 30000, 20000 и 10000 тысяч рублей были направлены на развитие спорта в сельских поселениях.

Наиболее массовыми мероприятиями стали: военно-спортивное мероприятие, посвящённое 107-й годовщине «Чудиновского боя», Всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России», легкоатлетическая эстафета на приз главы администрации Свободненского района, спортивный праздник «День физкультурника» и спортивно-массовое мероприятие, посвященное Всероссийскому дню бега «Кросс Нации».

Большое внимание уделяется проведению памятных турниров. Согласно годовому плану МУ «ЦФК и МП» в 2025 году вошло 10 районных именных турниров памяти заслуженных спортсменов Свободненского района.

С 2025 года проводится районный турнир памяти Захаренко Захара Владимировича (21 февраля 2025 г.)



В спортивных мероприятиях района принимают участие не только спортсмены сельских поселений Свободненского района, но и спортсмены различных ведомств и организаций г. Свободного, г. Циолковского, ЛПУМГ Свободненского отделения ЛПУМГ «Газпром трансгаз Томск», 2-ого пожарно-спасательного отряда ФПС ГУ МЧС России по Амурской области и МО МВД России «Свободненский», а также иностранные граждане, работающие на строительстве АГХК, АГПЗ.

В районе активно проводятся мероприятия по продвижению комплекса ВФСК ГТО. Всего приняли участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО – 44 человека.

В 2025 году достигнуты значения по показателям ФП «Спорт – норма жизни» - 58,4 % населения занимались физической культурой и спортом.

6. Туристический потенциал

Свободненский район имеет выгодное физико-географическое и историко-культурное положение, благодаря которому есть потенциал наиболее активно организовать посещение в туристических целях жителями г. Благовещенска, близлежащих районов и гостями других регионов.

Свободненский район обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом и необходимым набором характеристик для развития рекреационной деятельности с перспективой повышения уровня туристской привлекательности. Причем, в высокой степени разнообразие и привлекательность природной составляющей района, богатство и наличие на территории района культурно - исторических объектов определяют приоритеты развития того или иного вида туристско-рекреационной деятельности.

На территории Свободненского района расположены следующие объекты:



- заказник «Иверский», площадь - 50000 га (46 км. от км. 1453). В заказнике обитает 14 видов ценных промысловых животных: лось, изюбр, косуля, кабан, медведь, белка, заяц-беляк, колонок, лисица, норка, барсук, енотовидная собака, рябчик, фазан, тетерев;



- санаторий «Бузули» - лечебно-оздоровительный комплекс с современным медицинским оснащением. Сегодня санаторий предлагает своим гостям широкий комплекс лечебных, профилактических и оздоровительных процедур, которые помогут предотвратить развитие хронических заболеваний и укрепить иммунитет;



- реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Бардагон» предназначен для осуществления социальной реабилитации детей и подростков в возрасте от 0 до 18 лет с отклонениями в умственном и физическом развитии, в том числе оказание им квалифицированной медико-социальной, психолого-социальной и социально-педагогической помощи;

- Сазанковый оползень. Памятник находится в долине р. Зеи, на ее правом берегу, в 150 км от места слияния ее с Амуром на территории Свободненского района. Оползень относится к категории одного из крупнейших не только на Дальнем Востоке, но и в России. В результате оползания берегового массива образовалась почти отвесная стенка срыва высотой около 70 м. Созерцание доставляет незабываемое эстетическое наслаждение.

В Свободненском районе активно развивается промышленный туризм. В программу визитов на предприятия АГПЗ и АГХК входит посещение смотровой площадки, с которой открывается панорамный вид на всю территорию будущего предприятия, осмотр объектов строительства, знакомство с инфраструктурой проекта.



как форель, хариус, ленок.



Москвитинское рыбозабоечное хозяйство Александра Маркова расположено в 6 км от с. Москвитино. Живописные пруды для рыбалки, в которые были запущены караси, сазаны, сомы и щуки. Содержание кислорода в воде 6,7 %, это позволяет комфортно жить в воде представителям таких лососевых,



- база отдыха «Михайловские озера». Находится на берегу озера среди соснового леса в 16 км от города Свободный. Для проживания гостей подготовлены теплые домики, оборудована площадка для кемпинга. На берегу озера есть пляж и места для рыбалки, мини-зоопарк и конюшня;

- база отдыха «У Друзей находится» в 19 км от города в сторону посёлка Бузули. Если нужна смена обстановки, а возможности поехать в длительное путешествие пока нет, база отдыха «У друзей» может оказаться интересным вариантом. Люди нередко приезжают сюда, чтобы отдохнуть не так, как всегда, пополнить альбом новыми фотографиями, пожить в неспешном ритме.



Также на территории района располагаются 2 детских оздоровительных лагеря.

Положительные моменты в природном, историко-культурном и инфраструктурном потенциалах территории Свободненского муниципального района с проработкой существующих проблем призваны сформировать туристско-рекреационную систему межрегионального и регионального уровня.

На территории района есть возможность развивать следующие виды туризма:

- лечебно-оздоровительный отдых;
- круглогодичная и сезонная рекреация;
- экологический;
- культурно-познавательный;
- спортивный.

Круглогодичный отдых предполагает развитие различных видов отдыха и туризма с созданием соответствующей инфраструктуры (в том числе капитального строительства) и организацией сервисного обслуживания в центрах зон.

7. Инвестиционная привлекательность

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2023 года № 3 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Амурской области, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации» создана ТОР «Амурская», срок реализации до 2086 года.

В Свободненском районе инвестиционный проект предполагает:



- строительство газоперерабатывающего завода, которое началось в октябре 2015 года. Запуск завода состоялся 9 июня 2021 года. Выход на полную мощность запланирован на 2025 год. Амурский газоперерабатывающий завод (ГПЗ) станет крупнейшим в России и одним из самых больших в мире предприятий по переработке природного газа. Площадь завода — 800 га. Проектная мощность (по переработке) — 42 млрд. куб. м природного газа в год, гелия — до 60 млн. куб. м, этана — около 2,5 млн. тонн,

пропана — около 1 млн. тонн, бутана — около 500 тыс. тонн, пентан-гексановой фракции — около 200 тыс. тонн в год.

Завод будет важным звеном технологической цепочки будущих поставок природного газа в Китай по газопроводу «Сила Сибири»;

- строительство Амурского газохимического комплекса начато в августе 2020 года. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2027 год. Производственная мощность Амурского газохимического комплекса составит 2,7 млн тонн готовой продукции в год. Завод будет производить полиэтилен и полипропилен различных товарных марок из этана, пропана и бутана, которые будут поступать с соседнего Амурского газоперерабатывающего завода.



По данным Минвостокразвития инвестиции в Амурский газоперерабатывающий завод составят порядка 20 млрд. долл., в Амурский газоперерабатывающий завод порядка 10 млрд. долл.;

- строительство завода по производству асфальтобетонной смеси. Инвестиции составят 215 млн. руб. Сроки реализации проекта: 2024-2025 г. Планируется создать 23 рабочих места;

- создание нового производства полимерных поддонов с организацией производственного цеха в здании Амурского газохимического комплекса. Инвестиции составят 2721 млн. руб. Сроки реализации проекта: 2025-2032 г. Планируется создать 31 рабочее место;

- производство FFS пленки для упаковки продукции ООО «Амурский ГХК». Инвестиции составят 585 млн. руб. Сроки реализации проекта: 2025-2027 г. Планируется создать 43 рабочих мест;

- проект по расширению Свободненской ТЭСС. Инвестиции составят

130 млрд. руб. Сроки реализации проекта: 2025-2028 г. Планируется создать 135 рабочих мест.

Кроме строительства технологических установок и объектов общезаводского хозяйства проекты предполагают создание подъездных дорог, железнодорожных коммуникаций, причала на реке Зея и жилых микрорайонов в г. Свободном, для работников данных предприятий.

На территории муниципального образования «Свободненский район» в ТОР вошли земли четырех сельских поселений:

- администрации Дмитриевского сельсовета;
- администрации Желтоярковского сельсовета;
- администрации Нижнебузулинского сельсовета;
- администрации Новоивановского сельсовета.

Реализация проектов станет мощным импульсом для социально-экономического развития Амурской области, Свободненского района и других дальневосточных регионов. В пиковый период строительства на площадке заводов задействовано порядка 25 тыс. человек, в том числе жители Амурской области.

На территории района предусмотрены следующие программные мероприятия:

- в жилищно-коммунальном хозяйстве - по модернизации котельных;
- предусматривается строительство индивидуальных жилых домов;
- в дорожном хозяйстве - ремонт и содержание автомобильных дорог в рамках муниципального дорожного фонда;
- в электросетевом хозяйстве.

Администрация района привлекает хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты на территории района для заключения налоговых соглашений с Администрацией Амурской области в рамках областного закона «О целевых налоговых льготах в Амурской области» в части, касающейся реализации инвестиционных проектов на территории района.

Органами местного самоуправления района приняты решения о ставках арендной платы за пользование земельными участками и объектами недвижимости.

Порядок оформления земельных отношений - предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам осуществляется на основании Земельного Кодекса Российской Федерации.

Постановлением Администрации Свободненского района от 29.03.2022 года № 183 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (в редакции постановлений: №586 от 14.09.2022, № 110 от 28.02.2023),

постановлением Администрации Свободненского района от 03.10.2023 года № 660 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на торгах, регламентирующие порядок предоставления земельных участков на территории Свободненского района».

Постановлением Администрации Свободненского района от 03.10.2023 года № 660 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на торгах».

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Порядок получения согласования строительства новых объектов

Для получения согласования и выдачи разрешительного документа юридическому (или) физическому лицу необходимо выполнить требования Градостроительного кодекса РФ.

Согласно ст. 51 Градостроительного кодекса РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются на основании разрешения на строительство.

Для его получения, юридическое (физическое) лицо предварительно должно выполнить ряд подготовительных действий, а именно, осуществить:

- 1) сбор исходных данных для проектирования (кроме строительства ИЖС);
- 2) подготовку предпроектных предложений;
- 3) подготовку технического задания на проектирование;
- 4) получение предпроектных согласований (предложений) от ресурсоснабжающих организаций;
- 5) разработка ПСД и прохождение экспертизы проекта (в случаях предусмотренных ГК РФ).

Конкурентные преимущества и точки роста

Основными конкурентными преимуществами Свободненского района являются:

- наличие земель сельхозназначения;
- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- благоприятные условия для развития животноводства и растениеводства.
- наличие трудовых ресурсов;
- востребованность сельхозпродукции на рынке города;
- запасы местного сырья (бурый уголь, огнеупорные глины, формовочный песок);
- возможности для развития туризма в районе, в том числе и промышленного;
- сохранившаяся социальная инфраструктура;
- создание газохимического кластера станет одной из точек развития для обрабатывающих отраслей, транспортной логистики, экологической безопасности.

Эти потенциальные преимущества в значительной степени используются районом.

Ключевым преимуществом для инвесторов является статус территории опережающего социально-экономического развития «Амурская». Резиденты ТОР получают существенные льготы на 10 лет.

Основной целью управления экономическим развитием района является создание благоприятных условий для поступательного экономического и социального развития Свободненского района, выражаемого:

- в увеличении объемов производства основных видов производимой сельскохозяйственной продукции; по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, а именно обеспечение электрической, тепловой энергией, водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов;
- решении вопросов местного значения;
- улучшении качества жизни населения.

Достижение основной цели требует решения основных задач, в том числе и создание условий для развития экономики района.

Перспективные отрасли экономики района - это устойчиво развивающиеся отрасли, оказывающие значительное влияние на социально-экономическое развитие района. К ним относятся: сельское хозяйство, промышленное производство, туризм и сфера услуг.

В качестве отправной точки для определения целей и задач развития экономики выбраны не внутренние проблемы предприятий - хотя они решены еще далеко не окончательно, а приоритеты развития отрасли.

Все это определяет необходимость проведения целенаправленной

экономической политики, нацеленной на повышение внутренней и внешней конкурентоспособности выпускаемой продукции и услуг, на стимулирование и поддержку структурных сдвигов в сторону отраслей и видов экономической деятельности с высокой долей добавленной стоимости, использующих современные технологии и квалифицированные кадры.

8. Нормативно - правовая база

1) Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Свободненский район, утвержденная решением Свободненского районного Совета народных депутатов от 24.12.2025 № 130;

2) Распоряжение администрации Свободненского района «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Свободненского районе» от 11.08.2017 № 301 (ред. от 18.08.2025 № 385);

3) Постановление администрации Свободненского района «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Свободненского района по принципу «одного окна»» от 18.09.2024 № 495;

4) Постановление администрации Свободненского района «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Свободненского района» от 30.08.2024 № 465;

5) Решение Свободненского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Перечня ключевых показателей эффективности деятельности главы Свободненского района и инвестиционного уполномоченного по сопровождению инвестиционных проектов Свободненского района» от 28.08.2024 № 55;

6) Решение Свободненского районного Совета народных депутатов «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Свободненского района» от 14.06.2017 № 13 (в ред. от 22.04.2020 № 8, от 31.05.2021 № 14, от 14.06.2022 № 23);

7) Распоряжение администрации Свободненского района «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Свободненском районе» от 26.02.2025 № 53;

8) Постановление администрации Свободненского района от 01.11.2025 № 564 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий по возмещению части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)».

9. Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности

На территории Свободненского района предусмотрены следующие формы поддержки МСП и инвестиционной деятельности:

1) финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий в рамках муниципальной программы «Экономическое развитие муниципального образования Свободненский район», утвержденной постановлением администрации от 15.11.2024 г. № 636.

2) в целях поддержки хозяйствующих субъектов, предусмотрена льготная аренда муниципального имущества в соответствии с утвержденным Положением о порядке определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) консультационная и информационная поддержка.

С целью улучшения инвестиционного климата на территории района разработан и утвержден распоряжением администрации Свободненского района План мероприятий («дорожная карта») внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Свободненском районе от 26.02.2025 № 53, создан Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Свободненского районе.

Продолжает свою работу Совет предпринимателей при администрации Свободненского района.

Развитие малого и среднего предпринимательства имеет огромное значение для повышения устойчивости экономики, снижения социальной напряженности и создания новых рабочих мест.

10. Заключение

Инвестиционная привлекательность Свободненского района определяется целым комплексом составляющих, которые формируются на основе природно-ресурсного потенциала.

Администрацией Свободненского района ведется открытая политика по активизации инвестиционной деятельности в районе, направленная на развитие экономического потенциала, создание производств на территории района.

Преимущество в географическом расположении Свободненского района делают его еще более привлекательным для вложений со стороны крупных инвесторов.

В районе необходимо закрепить следующие положительные тенденции:

- рост численности населения района;
- превышение рождаемости над смертностью;

- рост реальной среднемесячной заработной платы;
- рост оборота розничной торговли, общественного питания, развитие сферы услуг.

В целом социально - экономическую ситуацию в районе можно охарактеризовать как период устойчивого роста экономики.

Вместе с тем в районе еще достаточно нерешенных проблем, есть свои слабые места, и возможности дальнейшего развития.

В 2026 году первоочередной задачей района будет являться дальнейшее развитие сельского хозяйства, социальной сферы, потребительского рынка и услуг, улучшение состояния существующей дорожной сети, дальнейшее развитие жилищно-коммунального хозяйства, вовлечение в хозяйственный оборот имеющихся природных ресурсов, улучшение экологической обстановки и ряда других направлений

Гармоничное взаимодействие всех сфер развития, способствует достижению районом высоких результатов, что в свою очередь обеспечит сбалансированный рост экономики, повышение уровня и качества жизни населения.

11. Контактная информация:

Адрес и официальный сайт	Телефон и электронная почта	
675000, г. Свободный, ул. 50 Лет Октября 14	тел. (41643) 3-02-51, факс (41643) 3-02-51	
	mail@svobregionadm.ru	
Глава Свободненского района	Агафонова Эльвира Сергеевна	(41643) 3-02-51 89145897144 факс (41643) 3-02-51 mail@svobregionadm.ru
Первый заместитель главы администрации района	Ячный Валентин Васильевич	(41643) 3-02-92 факс (41643) 3-02-51 mail@svobregionadm.ru
Заместитель главы администрации района, инвестиционный уполномоченный	Шиндорикина Ирина Эдуардовна	(41643) 3-02-52 shindorikova@svobregionadm.ru
Начальник аналитическо - правового управления	Ковалёва Татьяна Викторовна	(41643) 5-98-73 law@svobregionadm.ru
Заместитель начальника финансового управления - руководитель бюджетного сектора финансового управления	Обухова Ольга Евгеньевна	(41643) 3-08-70 fin@svobregionadm.ru
Начальник отдела по культуре, молодежной политике, спорту и архивному делу	Лазарева Наталья Юрьевна	(41643) 5-98-20 kulturasvrn@yandex.ru
Начальник отдела по управлению образованием	Князюк Ольга Викторовна	(41643)5-05-54 sv-raiono@bk.ru
Начальник отдела по управлению имуществом	Неделько Елена Петровна	(41643)3-05-23 imush@svobregionadm.ru
Начальник отдела сельского хозяйства	Юмадилова Айгуль Маратовна	(41643)5-25-30 selh@svobregionadm.rus
Начальник отдела экономики	Белоусова Анна Владимировна	(41643)3-05-78 econom@svobregionadm.ru
Начальник отдела жизнеобеспечения	Матвеев Роман Михайлович	(41643)3-05-03 gkh@svobregionadm.ru
Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства	Курочкина Наталья Владимировна	(41643)5-27-98 arch@svobregionadm.ru
Начальник отдела контрольно- надзорной деятельности	Архилей Александр Сергеевич	(41643)3-05-78 knd@svobregionadm.ru

**Перечень
незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство)
на территории Свободненского района**

Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь участка и застройки (кв.м.)	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи и т.п.) и год их постройки	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
Здание недостроенной бани с. Чембары	с. Чембары ул. Новая до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	120	Муниципальная собственность Черновского сельсовета	нет	Неустановлен	Аренда, возможно приобретение в собственность
Здание бывшего детского сада	с.Семеновка ул.Почтамтская,9	507,8	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии электропередач	Здание с кад. номером 28:21:010801:487	Аренда, возможно приобретение в собственность
Здание бывшей школы	с.Маркучи ул.Молодежная,12	1749	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии Электропередач, водопровод, канализация	1990 28:21:010301:536	Аренда, возможно приобретение в собственность
Здание бывшей школы	с.Новостепановка, ул.Центральная, 9	498,7	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии Электропередач, водопровод, канализация	1990 28:21:011301:480	Аренда, возможно приобретение в собственность
Здание бывшей школы	С.Загорная Селитьба, ул.Школьная,11	2154,4	Муниципальная собственность Свободненского района	Линии Электропередач, водопровод, канализация	28:21:012001:1024	Аренда, возможно приобретение в собственность

Перечень неиспользуемых земельных участков для предложения инвесторам, пригодных для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства на территории Свободненского района

№ п\п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь площадк и (кв.м./ га.)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи и т.п.) и год их постройки	Возможное назначение	Условия пользования (аренда / собственность)	Собственник (арендатор), адрес телефон
1	с. Чембары, ул. Набережная 1, до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	10000/1	Линии электропередач на расстоянии 50 метров	Частная застройка, использование под подсобное хозяйство	аренда	Государственная неограниченная собственность
2	с. Чембары ул. Центральная до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	10000/1	Линия электропередач	Частная застройка, использование под подсобное хозяйство	аренда	Государственная неограниченная собственность
3	с. Чембары ул. Центральная (территория бывшего сельского клуба) до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	3000/0,3	Линия электропередач, трансформаторная подстанция – 50 метров	Застройка	аренда	Государственная неограниченная собственность
4	с. Чембары, Центральная часть села до г. Свободный 30 км, до г. Благовещенск 200 км	10000/1	Линия электропередач, трансформаторная подстанция	Строительство под объекты соцкультбыта и частных застроек	аренда	Государственная неограниченная собственность
5	с. Черновка, Пер. школьный 3 (земли ранее арендуемые керамическим заводом) до г. Свободный 30 км, до г.	5000/0,5	Линия электропередач	Любое строительство	аренда	Государственная неограниченная собственность

6	с.Семеновка ул.Дзержинского,41 (земли ранее использованные под зерновой двор)	20000/2	Линия электропередач	Строительство объектов соцкультбыта	аренда	Государственная неограниченная собственность
7	с.Новгородка, 28:21:000000:1224	4157406/ 415,7	Нет	Для сельскохозяйственного производства	аренда	Земли публично-правового образования
8	Свободненский район	668920/66,9	нет Транспортная доступность участка: расположен вдоль	Для сельскохозяйственного производства (ведения КФХ)	аренда	Государственная неограниченная собственность

**Перечень инвестиционных проектов на
территории Свободненского района**

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта. Контакты инициатора проекта	Требуемые инвестиции млн руб.	Место реализации	Мощность	Степень проработанности проекта (высокая, средняя, низкая), имеющаяся документация, проработанность с финансирование м, обеспеченность сырьем, землей, сроки реализации и т.д.	Потребность в привлечении инвесторов, потребность и возможные меры государственной поддержки	Текущий статус
1.	Производство асфальтобетонной смеси ООО "Альфа" ИНН 2807016436 Амурская обл, Свободненский район тер. ТОР Амурская	215	Амурская обл. Свободненский район		Высокая	Преференции резидента ТОР	В стадии реализации
2.	Амурский газохимический комплекс ООО «Амурский ГХК», ИНН: 2807043990, 676436, Амурская обл, Свободненский район, с. Черниговка, ул. Октябрьская, дом № 18В, помещение 9	894930	Амурская область, Свободненский район, с. Черниговка, ТОР "Амурская	2,7 млн. тонн готовой продукции в год	Высокая, не требуется	Преференции резидента ТОР	В стадии реализации
3.	Проект по расширению Свободненской ТЭС ООО Свободненская ТЭС-2 ИНН 2807014887 Амурская обл, Свободненский район, п. Юхта зд. 1	130000	Амурская обл. Свободненский район территория АГПЗ		Низкая, отсутствие финансирования	Преференции резидента ТОР	В стадии реализации

4	Создание нового производства полимерных поддонов с организацией производственного цеха в здании Амурского газохимического комплекса ООО «Технопласт», ИНН 2807016676, Амурская обл, р-н Свободненский	2721,5	Амурская область, Свободненский район		Высокая	Преференции резидента ТОР	В стадии реализации
5	Производство FFS пленки для упаковки продукции ООО «Амурский ГХК» ООО «Терика Восток», ИНН 2807016612, Амурская область, Свободненский р-н, тер. Тор Амурская	585	Амурская обл. Свободненский район		Высокая	Преференции резидента ТОР	В стадии реализации
6	Оказание комплекса логистических услуг для ООО «АГХК», ООО «КСС Восток»	396,57	Амурская обл. Свободненский район		Высокая	Преференции резидента ТОР	В стадии реализации
7	Проект по развитию придорожного сервиса. Строительство гостиницы, магазина смешанных товаров и банно-прачечный комплекса. <u>ООО «Натан»</u>	90	Амурская область, Свободненский район 1430 км автодороги Амур		Высокая	Собственные средства	В стадии реализации
8	Развитие семейной фермы по разведению крупного рогатого скота/ИП Бибигов А.Д. ИНН 282370350296 676412, Амурская обл., Свободненский р-н, с. Сычевка,	11,3	с. Дмитриевка, Свободненский район	Произведено скота на убой в живом весе в 2024 году 167,3 тонны, выход мяса составил 56% или 93,7 тонны.	Высокая (бизнес- план, обеспечено финансирование, в наличии земля)/ 5лет (до 2026)	Грант по линии Минсельхоза выдан в 2021 году	В стадии реализации

9	Организация производства картофеля/ИП Титянок Евгений Александрович, ИНН 282369965739, 676407, Амурская область, Свободненский район, с. Чембары, ул. Центральная, д. 34	2,7	с. Чембары Свободненский район	Производство картофеля до 15 га к 2027г.	Высокая (бизнес-план, обеспечено финансирование, в наличии земля, Трактор МТЗ-50, картофелекопалка, картофелесажалка, плуг, дискатор, прицеп, ЗИЛ самосвал, грузовик на 2т) 5лет до 2027 года	Получен грант 2,7 млн. рублей от Минсельхоза в 2023 году	В стадии реализации
10	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения»/ ИП Малахов Д.Г. ИНН 360402995560 , с. Желтоярово, Свободненский р-н	10	с. Желтоярово Свободненский район		Средняя/здание в аренде, станки, сушильная камера)	Требуется возмещение по электроэнергии потребность в оборотных средствах (лес)	Приостановлен
11	Модернизация реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями "Бардагон"	450	Амурская область, Свободненский район, с. Бардагон, ул. Набережная, д.33		Средняя	Принятие решения отраслевого исполнительного органа власти области о реализации проекта в рамках концессионного соглашения	Приостановлен