



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК (ПГТ) ПРОГРЕСС



2025

**Приветствие главы рабочего поселка (пгт)
Прогресс****Дорогие гости!**

Муниципальная поддержка инвесторов и поступательное развитие экономики являются приоритетными направлениями деятельности органов местного самоуправления рабочего поселка (пгт) Прогресс. Для обеспечения комфортных условий для жизни и отдыха в пгт Прогресс создается отвечающая современным требованиям сфера услуг, приводится в порядок внешний облик поселка, существенно улучшается качество дорог, построено футбольное поле, благоустраивается парк. На территории поселка есть свободные площадки для размещения новых производств, развитые транспортные пути.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству и надеемся на плодотворную работу. Мы уверены, что наши общие проекты станут выгодным вложением капитала Ваших компаний и значительно повысят качество жизни жителей поселка.

Администрация поселка обеспечит все необходимые условия максимального благоприятствования инвесторам.

Будем рады сотрудничеству с Вами!

С уважением,
глава рабочего поселка
(пгт) Прогресс
Провоторов Сергей Михайлович



Содержание

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ)		Конкурентные преимущества.....	17
ПРОГРЕСС.....	4	«Точки роста» рабочего поселка (пгт) Прогресс.....	17
Общие сведения.....	4	Институциональный потенциал.....	18
Административно-территориальное устройство.....	4	Банковские организации и страховые компании.....	18
Историческая справка.....	4	Туристический потенциал.....	18
Климатические условия.....	5	Гостиницы.....	19
Транспортно-географическое положение.....	5	Объекты общественного питания.....	20
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	7	ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА.....	21
Природно-ресурсный потенциал.....	7	Формы поддержки инвестиционной и	
Водные ресурсы.....	7	предпринимательской деятельности.....	21
Земельные ресурсы.....	7	Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы	
Растительность и фауна.....	8	инвестиционной и предпринимательской деятельности	22
Минерально-сырьевые ресурсы.....	8	Перечень инвестиционных проектов и предложений.....	24
Трудовой потенциал.....	9	Перечень «инвестиционных площадок».....	26
Экономический потенциал.....	10	Перечень неиспользуемых земельных участков,	
Промышленное производство.....	11	пригодных для строительства производственных	
Инвестиции.....	11	помещений.....	27
Инвестиционная деятельность и строительство.....	12	Контактная информация по вопросам взаимодействия с	
Транспортная инфраструктура.....	13	инвесторами.....	28
Связь.....	13		
Торговля и услуги.....	13		
Торговые объекты.....	14		
Бюджетный и налоговый потенциал.....	14		
Перечень хозяйствующих субъектов, осуществляющих			
производственную, строительную и сельско-			
хозяйственную деятельность на территории рабочего			
поселка (пгт) Прогресс.....	15		
Социальная инфраструктура.....	16		
Инвестиционный климат. Муниципальная			
инвестиционная политика.....	17		

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПГТ) ПРОГРЕСС

Общие сведения

Муниципальное образование рабочий поселок (пгт) Прогресс входит в состав Амурской области, расположенной на юго-востоке Российской Федерации, в Дальневосточном федеральном округе страны.

По численности населения Прогресс один из малочисленных городских округов Амурской области. На 01.01.2025 численность населения – 10 761 человек.

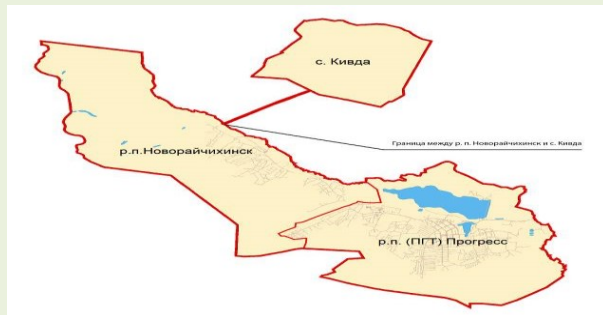
Муниципальное образование рабочий поселок (пгт) Прогресс занимает площадь S – 101,456 км² (или 10 145 га.).

Градообразующей отраслью поселка является производство электрической и тепловой энергии, пара и воды.

Административно-территориальное устройство

В состав городского округа рабочий поселок (пгт) Прогресс входят:

- рабочий поселок (пгт) **Прогресс** численность городского населения на 01.01.2025 - 9 663 человек;
- рабочий поселок (пгт) **Новорайчихинск** численность городского населения на 01.01.2025 - 1 107 человек;
- сельский населенный пункт **поселок Кивдинский** численность сельского населения на 01.01.2025 - 3 человека.



Историческая справка

В 1927 году переселенцы села Кивдо - Тюкан основали товарищество по совместной обработке земли (ТОЗ) и назвали красивым и звучным именем - Прогресс. В 1930 году на его основе был организован колхоз с тем же названием.

Послевоенное восстановление, начавшееся после 1946 года, вдохнуло новую жизнь в приостановленные довоенные проекты: развернулось строительство кирпичного завода, брикетной фабрики, угольной сортировки и Райчихинской ТЭЦ. Однако колхоз «Прогресс» просуществовал недолго, прекратив свое существование уже в 1947 году.

25 октября 1953 года ознаменовалось пуском первой турбины Райчихинской ТЭЦ. В тот же период вошли в строй угольная сортировка и брикетная фабрика, вокруг которой вырос поселок Брикетный, в то время как старое село сохранило свое имя – Прогресс.

В 1954 году два поселка слились воедино. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 24 мая 1956 года село Прогресс получило статус рабочего поселка, и в июне того же года был образован Исполнительный комитет Прогрессовского поселкового Совета народных депутатов, находившийся в подчинении Совета народных депутатов города Райчихинска.

1950-е и 1960-е годы стали периодом активного промышленного строительства в поселке. В 1953 году Райчихинская ТЭЦ дала первый ток, в 1956 году был введен в эксплуатацию завод ЖБИ-13, в 1958 году – авторемонтный завод «Амурдормаш», а в 1959 году начал работу стекольный завод. 1961 год ознаменовался вводом в строй действующих брикетной фабрики (впоследствии Трансформаторный завод, АЗС) и завода «Стройдеталь». Параллельно велось активное жилищное строительство.

В соответствии с законом Амурской области от 11.03.2005 г. № 445-ОЗ «О наделении муниципального образования рабочего поселка (поселка городского типа) Прогресс статусом городского округа и об установлении его границ» была образована самостоятельная административная единица (городской округ) областного подчинения.

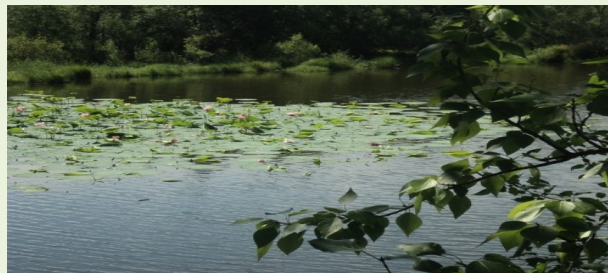
Климатические условия

Климат на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс континентальный. Континентальность климата выражается большими годовичными и суточными амплитудами температур воздуха. Среднегодовая температура воздуха от 0 °С до – 8 °С. Безморозный период продолжается до 144 дней. Средняя температура в июле от +17°С до +21°С. Средняя температура в январе от – 26°С до – 32°С. Устойчивый снежный покров устанавливается в двадцатых числах ноября, а сходит в первой декаде апреля, высота снежного покрова 25-30см.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через +10° происходит во второй декаде мая, а осенью – во второй-третьей декадах сентября. Продолжительность периода с температурой выше +10° составляет 120-130 дней. Летом температуры воздуха поднимаются до +33°С – +36°С, а почва прогревается до +55°С – +60°С. Абсолютный минимум температуры -50, -53°, а средний из абсолютных минимумов -40, -46°.

Среднегодовая скорость ветра – до 3,6 м/сек., весной и осенью в отдельные дни достигает 20 м/сек. В весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, возможны метели.

Низкие температуры воздуха и маломощный снежный покров приводят к сильному промерзанию почвы на глубину 2,5 - 3 метров. Полное оттаивание почвы происходит только к началу июля.



Годовое количество осадков составляет 430 - 450 мм.

Территория относится к агроклиматическому подрайону II В.

Транспортно-географическое положение

Поселок Прогресс расположен на юго - востоке Амурской области и занимает пограничное положение с муниципальными образованиями городом Райчихинск и Бурейским районом.

Географические координаты рабочего поселка (пгт) Прогресс: 49° 41" с.ш. и 129° 34" в.д. Высота над уровнем моря: 200 метров.

- Административный центр городского округа – рабочий поселок (пгт) Прогресс - расположен в 180 километрах к востоку от областного центра г. Благовещенск, в 26 километрах от формирующегося субрегионального центра г. Райчихинск и в 21 километре от федеральной автодороги Р - 297 «Амур» Чита - Невер - Свободный - Архара - Биробиджан - Хабаровск. имеет выгодное территориальное расположение по отношению к Транссибирской железнодорожной магистрали и федеральной автодороги Р - 297 «Амур», также в его границах проходят участки региональных автодорог и участок железной дороги Буря - Райчихинск. Населенные пункты городского округа расположены в зоне влияния субрегионального центра Амурской области - г. Райчихинск.
- С административным центром области г. Благовещенск населенные пункты муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс соединены региональной автодорогой «Благовещенск – Гомелевка».

С завершением строительства федеральной автодороги Р - 297 «Амур» Чита - Невер - Свободный - Архара - Биробиджан - Хабаровск транспортные связи муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс и всей восточной части Амурской области существенно улучшились, населенные пункты получили устойчивую внешнюю связь с населенными пунктами восточной части Амурской области, Хабаровского края и Еврейской автономной области.



В целом, можно отметить следующие **преимущества географического положения муниципального образования:**

1. Расположение в зоне 0,5 - часовой транспортной доступности до субрегионального центра – г. Райчихинск – и железнодорожной станции на Транссибе – Буря.
2. Расположение в наиболее освоенной и густонаселенной части Амурской области;
3. Расположение вблизи от основных транспортных артерий Амурской области:
 - федеральной автомобильной дороги Р - 297 «Амур» – автодороги федерального значения «Чита - Хабаровск», обеспечивающей сквозное круглогодичное движение между Москвой и Владивостоком;
 - транссибирской железнодорожной магистрали – железной дороге через Евразию, соединяющую Москву и крупные восточно - сибирские и дальневосточные промышленные города России;
 - Наличие двух видов транспортного сообщения – автомобильного и железнодорожного;
3. Высокий уровень развития социальной и инженерной инфраструктуры;
4. Наличие на территории различных минерально - сырьевых ресурсов.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Природно-ресурсный потенциал

Водные ресурсы

Территория рабочего поселка (пгт) Прогресс расположена в юго-западной части Зейско - Буреинской равнины.

Ландшафт окружающей местности характеризуется значительно расчлененным рельефом, где неглубокие долины мелких рек и ручьев (р. Кивда, ручьи Холодный ключ и др.) с абсолютными отметками 180-190 м чередуются с отвалами-отрогами, имеющими абсолютные отметки до 225 м.



На территории муниципального образования расположено Кивдинское водохранилище объемом 9,3 млн.м³ (площадь 3 км²), используемое в промышленных целях Райчихинской ГРЭС. Водохранилище функционирует с 1980 года. Ниже водохранилища, практически вплотную к нему, расположен золоотвал Райчихинской ГРЭС.

Подземные пресные воды обеспечивают потребность поселка в питьевой воде. Основным типом водозабора являются артезианские скважины с глубиной бурения 100 - 400 метров. Добыча воды из артезианских скважин осуществляется насосными станциями. Вода из подземных источников в основном удовлетворительного качества и только по одному параметру - содержанию железа превышает ПДК. 1,8 - 2,3 при норме 1,0 м²/дм³. В связи с повышенным содержанием железа в водоносных горизонтах необходимы станции обезжелезивания.



Земельные ресурсы

Почвы рабочего поселка (пгт) Прогресс представлены подзолами суглинистого состава. В долинах ручьев и их притоков почвы подзолисто-глеевые. Почвы вполне пригодны для сельского хозяйства, для улучшения их плодородия требуется внесение органических и минеральных удобрений.

Согласно Генеральному плану в поселке нет земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Сельхозугодия представлены личными подсобными хозяйствами, садовыми и огородными участками, земельными участками при индивидуальных жилых домах, пастбищами и сенокосами, а также залежными землями.



Растительность и фауна



Растительность округа входит в зону широколиственных лесов, основу которых составляют дубово - чернопольные рожи, вейники - осоковые и злаково-разнотравные луга. Злаки представлены вейниками, мятликами, полевицей, пыреем ползучим и др. Из разнотравья наибольшее распространение получают полыни, гравилат, тысячелистник, клевер, астры, василисник, герани, лапчатки, кровохлебка, вики, чина и др. На широких междуречьях встречаются суходольные и низинные луга.

Лесная растительность представлена в виде древесно-



кустарниковых зарослей дуба монгольского, березы плосколистной и даурской, осины, липы амурской, лещины разнолистной, маакия амурского, рододендрона даурского, боярышников, таволги средней и иволистной, розы даурской и др.

Лесные насаждения рабочего поселка (пгт) Прогресс сконцентрированы, в основном, на юге муниципального образования, статуса земель лесного фонда не имеют.

Из дикорастущих произрастают голубика, грибы, папоротники, орехи лещины.

Наиболее типичные представители животного мира - белка, енотовидная собака, бурундук, лиса, ондатра, косуля, барсук.

Из птиц - обитают воробей, синица, поползень, фазан, дятел.

Из рыб - щука, сом, карась, сазан, вьюнок, чебак, голянь и др.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы поселка представлены строительными материалами.

Месторождение **глины красной** разрабатывалось до 1995 года Райчихинским кирпичным заводом. Затем завод прекратил свое существование. Глина может использоваться для производства красного кирпича и черепицы, керамзита.

Кивдинское месторождение **тугоплавких глин**, открыто в 1960 году. Огнеупорность глин - 1440 -1600°. Различаются глины марок «ФМ», «ФПС», «ФВ-2». Запасы - 678 тыс.м². Кивдо-Райчихинское месторождение бурых углей известно с 1893 г. Кивдо-Райчихинское месторождение кирпичных и кирпично-черепичных глин пригодно для изготовления строительного кирпича марок «100» и «125», а также кровельной черепицы.

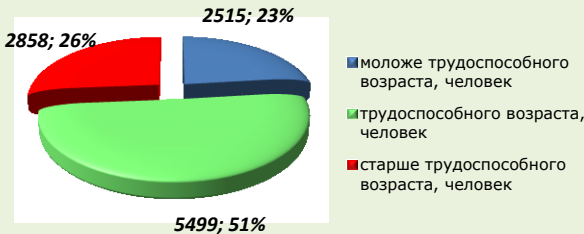
На территории поселка расположены залежи **песка**. Он используется для строительства, для содержания дорог, а также на садовых и огородных участках для улучшения структуры почвы. Имеется песчанно - гравийный карьер.

Трудовой потенциал

В структуру трудовых ресурсов рабочего поселка (пгт) Прогресс входит городское и сельское население. Среднегодовая численность населения за 2024 год составила 10 816 человек, в том числе городское население 10 813 человек, сельское - 3 человека, городское население составляет 99,97%.

По данным Амурстата на 1 января 2025 года на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс проживает **10 761 человек**, в том числе численность населения по возрастным группам составляет:

- моложе трудоспособного возраста – 23,1% (2 515 человек);
- в трудоспособном возрасте – 50,6% (5 499 человек);
- старше трудоспособного возраста – 26,3% (2 858 человек).



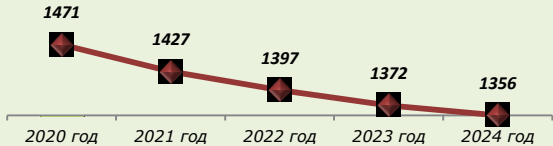
Плотность населения в границах муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс составляет 62,7 человек/км².

Демографическая ситуация в муниципальном образовании рабочий поселок (пгт) Прогресс определяется естественной убылью и миграционным движением.

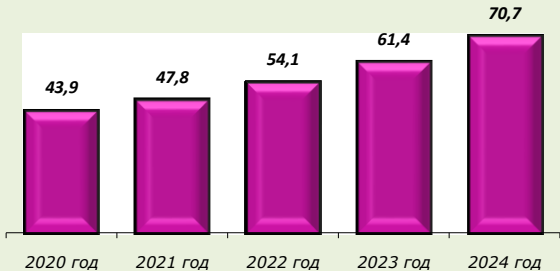
В 2024 году в поселке родилось 84 человека, умер 191 человек, естественная убыль - 107 человек, миграционный отток - 8 человек.

Численность занятых в экономике по итогам 2024 года 2600 человек.

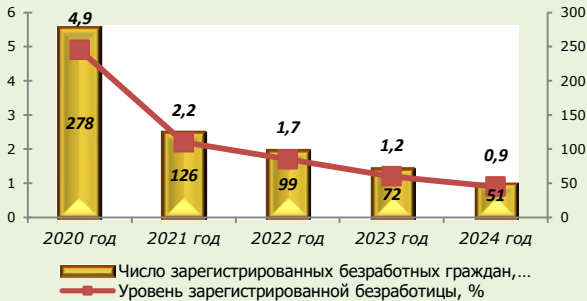
Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций поселка в 2023 году составила 1 356 человек, темп роста по отношению к 2023 году 98,9 %.



Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций поселка в 2024 году 70,7 тыс. рублей, темп роста по отношению к 2023 году 115,1%.



Численность безработных, официально зарегистрированных в органах государственной службы занятости на 01 января 2025 года составила 51 человек, уровень зарегистрированной безработицы на начало года – 0,9%.

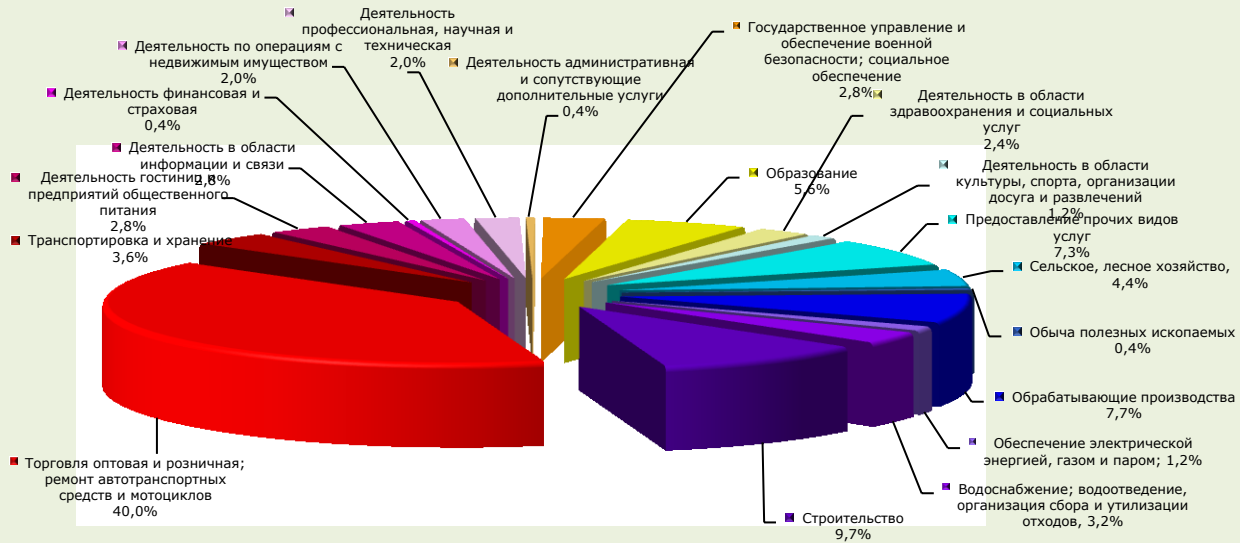


Экономический потенциал

По итогам 2024 года на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс зарегистрировано **247** организаций различных видов экономической деятельности и форм собственности: торговля, строительство, обрабатывающее производство, производство и распределение электроэнергии, транспорт, связь, здравоохранение, социальные услуги, образование и др. Промышленность является основной отраслью экономики поселка, которая в решающей мере определяет социально - экономическую ситуацию. **Экономика рабочего поселка (пгт) Прогресс является монозависимой. Градообразующее предприятие – СП «Райчихинская ГРЭС»**



Отраслевая структура экономики



Промышленное производство

Производственный сектор экономики рабочего поселка (пгт) Прогресс по состоянию на 1 января 2025 года:

- 15 предприятий осуществляющих деятельность в сфере «обрабатывающие производства»;
- 3 организации, по производству и распределению электроэнергии (тепловой энергии);
- 6 организаций по виду деятельности водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизацией отходов;
- 2 организации по добыче полезных ископаемых.



Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по производственным видам деятельности (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2024 года сложился в сумме 2591,1 млн. рублей.



Крупнейшие промышленные предприятия:

- СП «Райчихинская ГРЭС» филиала «Амурская генерация» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» (градообразующее предприятие поселка), основной вид хозяйственной деятельности - производство и транспортировка тепловой и электрической энергии.
- Закрытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий № 13» производит строительные и линейные железобетонные изделия; утяжелители для нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан», плиты дорожные; опоры ЛЭП; лотки; товарный бетон; плиты перекрытия, фундаментные блоки; перемычки, заборные плиты и др. Ссылка на сайт <https://gbi-13.ru/>



Осуществляется деятельность предприятия по производству деревянных и строительных конструкций, распиловке и строганию, древесины, производству строительных металлических конструкций, обработке металлов и др.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2024 году составил 198,4 млн. рублей, темп роста к 2023 году 103,3%. Большую долю инвестиций составили вложения в машины, оборудование, транспортные средства, здания и сооружения.

Инвестиционная деятельность и строительство

Строительную деятельность (в том числе строительство новых объектов, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и дополнительные работы, монтаж готовых зданий или сооружений, осуществление проектов по строительству) **на 01.01.2025** на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс осуществляло 9 организаций и 11 индивидуальных предпринимателей.

Жилищное строительство. За период с 2010 по 2024 год в поселке введено в действие 14,0 тыс.м² общей площади жилых домов.

В рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда с учетом малоэтажного жилищного строительства в Амурской области» в 2018 году введены в эксплуатацию два жилых дома общей площадью 3,815 тыс.м²:

- 47-ми квартирный дом, по ул. Пушкина 9;
- 48-ми квартирный дом по ул. Огарева 12.

В 2021 году введены в эксплуатацию два жилых дома общей площадью 4,735 тыс.м²:

- 48-ми квартирный дом, по ул. Пушкина, 5;
- 48-ми квартирный дом по ул. Промышленная, 15.



Ведутся работы по подготовке строительства мусороперерабатывающего завода. В 2020 году разработано обоснование инвестиций и проведен технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций по объекту «Строительство мусороперерабатывающего завода». В разработке концепция проекта, в дальнейшем планируется поиск инвестора.

На базе бывшего авторемонтного военного завода инвестором планируется реализация проекта «Амурский углеродный кластер» по производству анодных материалов

для литий-ионных аккумуляторов. Планируемый объем инвестиций к 2030 году 42 900 млн. рублей.

В течение 2024 года реализованы проекты, в том числе среди субъектов малого и среднего предпринимательства:

- обновление автопарка грузовых транспортных средств;
- ремонт цеха по производству хлеба и хлебобулочных изделий;
- строительство модульного некапитального средства размещения на базе отдыха «Кедровое» (завершение в 2025 г.);
- открытие студии обучения игры на гитаре «Фасоль»;
- открытие автомойки самообслуживания.

Прочие проекты:

- «Капитальный ремонт кровли МАУК «Аполлон»;
- «Капитальный ремонт крыши МОБУ СОШ № 7»;
- «Ремонт водоотводных канав от фундамента и стен здания МОБУ СОШ № 20»;
- «Выполнение работ по замене линии электроосвещения фасада здания МОБУ СОШ № 20»;
- «Замена в МОБУ СОШ № 7 деревянных окон на металлопластиковые»;
- «Благоустройство территории МОБУ ООШ № 12»;
- «Выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования муниципального значения»;
- «Перенос модульной котельной из микрорайона «Кирзавод» на ул. Тишкина»;
- «Устройство остановочных площадок школьного маршрута»;
- «Благоустройство дворовой территории ул. Советская, 15»;
- «Благоустройство сквера «Ручеек» ул. Советская, 26».

Реализация указанных проектов позволила обновить и улучшить социальную инфраструктуру, повысить качество жизни населения городского округа.



Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи: железнодорожная станция на ветке Буряя - Амурская с выходом на Забайкальскую железнодорожную магистраль, автомобильная дорога, связывающая поселок с областным центром и другими муниципальными образованиями.

Общая протяженность муниципальных автомобильных дорог общего пользования 72,3 км, из них 32,1 км – дороги с твердым покрытием. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования – 44,4 %.

Автомобильный транспорт является основным видом транспорта в муниципальном образовании рабочий поселок (пгт) Прогресс – пассажиры и грузы перевозятся этим видом транспорта. Для ожидания транспорта общего пользования имеется посадочная площадка крытого типа с павильоном.

Транспортное обслуживание населения поселка осуществляют ООО «Райчихинское ПАТП-2».

По железной дороге осуществляются только грузоперевозки со станций «Прогресс» и «Амурская», расположенной на территории поселка Прогресс. Пассажирские перевозки железнодорожным транспортом возможны с ближайшей железнодорожной станции Буряя Бурейского района. От муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс до поселка Буряя действует автобусный маршрут общего пользования № 123 «Райчихинск - Буряя».



Связь

Населению и организациям муниципального образования предоставляются следующие виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги сети сотовой подвижной связи, услуги радиосвязи, услуги телематических служб, цифровая передача данных, коммутируемый и выделенный доступ в сети Интернет, аренда каналов связи, организация корпоративных сетей, услуги широкополосного доступа, услуги IP-телефонии.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной (стационарной) связи, является Амурский филиал ОАО «Ростелеком». В муниципальном образовании рабочий поселок (пгт) Прогресс действуют операторы сотовой связи: МТС, Билайн, Мегафон.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Амурской области. В муниципальном образовании рабочий поселок (пгт) Прогресс работают 3 почтовых отделения.

Торговля и услуги

Торговое обслуживание населения рабочего поселка (пгт) Прогресс осуществляют 127 торговых объектов, в т.ч. 112 магазинов:

- 3 супермаркета;
- 34 минимаркетов;
- 17 специализированных продовольственных магазинов;
- 38 специализированных непродовольственных магазинов;
- 20 прочих магазинов.

А так же:

- 5 павильонов;
- 4 киоска;
- 4 аптеки.

Оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за 2024 год составил 810,4 млн. рублей.

Общая торговая площадь составляет 6971,7 м². В расчёте на одного жителя муниципального образования реализовано товаров на 75,3 тыс. руб.

Торговые объекты

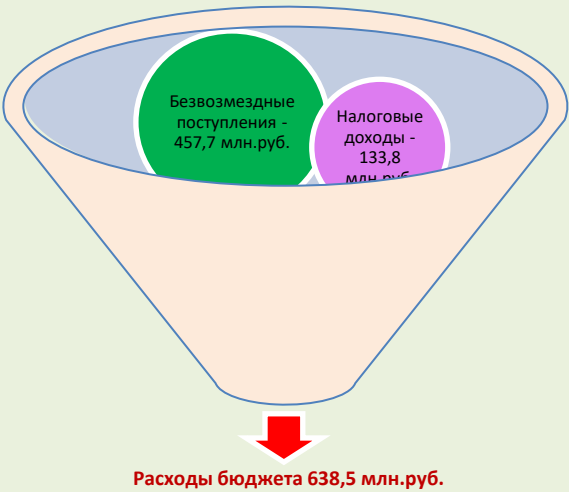
Наименование торгового объекта	Адрес	Телефон
Минимаркет «Троя»	ул. Заводская, 54, ул. Набережная, 25 а	8 (4162) 58-44-44
Дискаунтер «Ближкий»	ул. Заводская, 56 б	моб
Магазин «Автомеханик»	ул. Набережная, 19	моб
Магазин «Мебель плюс»	ул. Советская, 16	8(41647)45705
Магазин «Книги»	ул. Ленинградская, 42	8 (41647) 44850
Магазин «Калина»	ул. Ленинградская, 39 а	8(4162)37-50-36
Магазин «Любимый»	ул. Ленинградская, 42	-
Магазин «4 сезона»	ул. Солнечная, 2	8 (41647) 44169
Магазин «Ботик»	ул. Ленинградская, 42	8 (41647) 44169
Магазин «Карат»	ул. Заводская, 62	8 (41647) 45217
Торговый центр «Прогресс»	ул. Крымская, 29	8 (41647) 22256
Торговый центр «Имидж»	ул. Ленинградская, 38	моб
Торговый дом «Стимул»	ул. Матросова, 8	моб
Магазин «Колбасычъ»	ул. Ленинградская, 36	моб
Магазин «Прогресс»	ул. Ленинградская, 38	8 (41647) 45247
Магазин «Сластена»	ул. Юбилейная, 5	8 (41647) 44208
Магазин «Светофор»	ул. Набережная, 17 д	моб
Супермаркет «Пятёрочка»	Ул. Ленинградская, 31	моб

Бытовые услуги населению оказывают 54 объекта бытового обслуживания населения, наиболее востребованы: ремонт и пошив швейных изделий и текстильной галантереи; техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования; услуги бань, душевых и саун; парикмахерские и косметические услуги; ритуальные услуги.

Бюджетный и налоговый потенциал

По итогам 2024 года доходы консолидированного местного бюджета составили 699,2 млн. рублей, в т. ч. 241,6 млн. рублей налоговые и неналоговые доходы.

Основным источником формирования доходной части местного бюджета является налог на доходы физических лиц – 117,6 млн. руб. и безвозмездные поступления из других уровней бюджетов – 457,7 млн. руб.



**Перечень
хозяйствующих субъектов, осуществляющих производственную, строительную и
сельскохозяйственную деятельность на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс**

№п/п	Наименование	Адрес	Контактные данные
1	2	3	4
Производство пищевых продуктов			
1	Кондитерский цех «Сластена» ИП Моисеева Т.М.	пгт Прогресс, ул.Юбилейная,5	8(41647) 44810 slastenatm@mail.ru
2	Пекарня ИП Алиев Ф.А.	пгт Прогресс, ул. Промышленная 10,	xleb-progress@yandex.ru
3	Пекарня ИП Варламов Н.Г.	пгт Прогресс, ул. Бурейская, 1а- 4а	-
4	Экспресс закусочная «Комфорт»	пгт Прогресс, ул. Советская, 15	- petryakova-1963@mail.ru
Производство швейной продукции			
5	Ателье «Модница»	пгт Прогресс, ул. Заводская, 56	-
6	Мастерская в магазине «Ткани»	пгт Прогресс, ул.Заводская, 49	-
Производство строительных металлических конструкций, обработка металлов			
7	ИП Данилов А.А.	пгт Прогресс, Советская	-
8	ИП Даньков М.И.	пгт Новорайчихинск, ул.Поярковская,13а-1	-
Производство изделий из бетона			
9	ЗАО «Завод железобетонных изделий №13»	пгт Прогресс, ул. Набережная, 1	8(41647) 44752, 44313, 44229
Строительные и ремонтные работы			
10	ООО «СВ Строй»	пгт Прогресс, ул. Матросова 3	-
11	ИП Черняев Ю.П.	пгт Прогресс, ул. Бурейская 1а,	8(41647) 44006
12	ООО «Стройарт»	пгт Прогресс ул. Юбилейная 2	
13	ИП Лабусов А.А.	пгт Прогресс, ул. Ленинградская, 36	-
14	ООО «Прогрессбизнесстрой»	пгт Прогресс ул. Заводская, 56 а	-
Растениеводство, животноводство			
16	ИП Корнилов Р.В.	пгт Новорайчихинск ул. Депутатская 26	8(41647) 44352 riko7177@mail.ru

Социальная инфраструктура

Образование. Муниципальная образовательная сеть представлена 10 образовательными организациями, в состав которой входят 4 общеобразовательных организаций, 4 дошкольных самостоятельных образовательных организаций, 2 организации дополнительного образования детей.

Дополнительное образование дети поселка могут получить в детско-юношеской спортивной школе, Центре внешкольной работы, детской школе искусств.

Здравоохранение. Медицинскую помощь населению муниципального образования оказывает ГАУЗ АО «Больница рабочего поселка (пгт) Прогресс» (включает в себя стационар, взрослую поликлинику, детскую поликлинику, женскую консультацию, отделение скорой медицинской помощи, стоматологическое отделение).

Культура. В целях обеспечения условий для организации досуга населения и удовлетворения общественных потребностей в области культуры на территории поселка действует 1 учреждение клубного типа, в состав которого входит библиотека, музейная комната. Взрослые и дети, могут заниматься уроками танцев, музыки, рисованием, другими искусствами и творчеством под руководством квалифицированных преподавателей. Успешно развиваются коллективы народного творчества: хореографический коллектив «Каблучок», студия сценической речи «Голос», любительский театральный коллектив «Йошкин кот», вокальная группа «Вечора», изостудия «Изограф», клубы по интересам: патриотический клуб «Память», для пожилого населения: «Золотой возраст» и «Навстречу жизни», оздоровительные: «Хатха-Йога», «Доберман» и «Тайцзицуань».

Известный за пределами поселка танцевальный коллектив носит почетное звание «Образцовый» - образцовый хореографический ансамбль «Радуга»



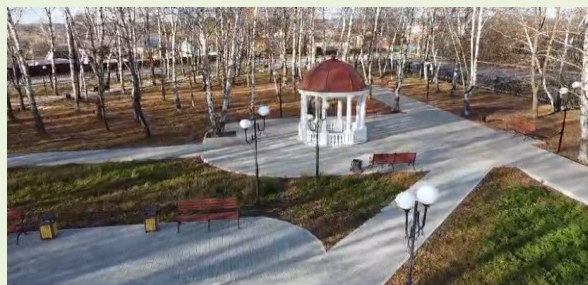
(художественный руководитель Е.А.Рыбальченко).

На территории поселка расположено 4 памятника истории и культуры муниципального значения. Большинство из них посвящено теме Великой Отечественной войны.

Физическая культура и спорт. В инфраструктуру поселка входят 2 футбольных поля и 5 спортивных залов, тренажерные залы. Для жителей поселка, желающих систематически заниматься физической культурой, организованы спортивные секции, группы спортивной направленности в МАУ ФОК «Лига». Спортивные центры предлагают занятия фитнесом, аэробикой, боксом, волейболом, баскетболом и др.



В 2023 году завершилась реализация проекта по реконструкции парка культуры и отдыха.



Инвестиционный климат. Муниципальная инвестиционная политика

Основными целями инвестиционной политики муниципального образования являются:

- обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства;
- развитие социальной инфраструктуры;
- решение проблем обеспечения занятости и доходов населения;
- увеличение налогооблагаемой базы.

Основные направления инвестиционной политики муниципального образования:

- Создание благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс путем предоставления льгот (по налогам и арендной плате) предприятиям и предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты производственного назначения.
- Поддержка инвестиций в секторе малого и среднего предпринимательства.
- В целях сохранения имеющегося экономического потенциала, оказание помощи предприятиям и предпринимателям в привлечении инвестиций для модернизации оборудования.
- Оказание помощи в расширении рынков сбыта продукции, производимой на территории муниципального образования (продукции местных товаропроизводителей), для последующего расширения действующих производств (привлечение к участию в выставках, ярмарках, конкурсах).
- Привлечение инвестиций для финансирования строительства жилья, реконструкции и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территории муниципального образования.
- Формирование инвестиционной открытости и привлекательности муниципального образования, его инвестиционного имиджа.

«Точки роста» рабочего поселка (пгт) Прогресс

- Развитие малого и среднего бизнеса;
- Развитие жилищного строительства;
- Развитие энергетики (ОАО ДГК филиал «Амурская генерация» СП Райчихинская ГРЭС);
- Производство строительных материалов (ЗАО «ЖБИ № 13»);
- Развитие коммунальной инфраструктуры;
- Развитие социальной инфраструктуры;
- Формирование комфортной городской среды;
- Мусоропереработка;
- Производство анодных материалов.

Конкурентные преимущества

- Наличие минерально-сырьевых ресурсов (красной глины, песка и песчано- гравийной смеси, пресных подземных вод);
- Расположение в благоприятной для проживания и ведения хозяйственной деятельности южной части Амурской области;
- Наличие свободных неиспользуемых площадей;
- Развитый потребительский рынок, активное развитие малого предпринимательства;
- Наличие свободных трудовых ресурсов;
- Обеспеченность энергетическими ресурсами;
- Транспортная доступность;
- Обеспеченность электро- и тепловой энергией;
- Незамерзающий водоём;
- Развитая социальная инфраструктура поселка;
- Неподверженность стихийным бедствиям (наводнениям, землетрясениям).

Институциональный потенциал

Банковские организации и страховые компании

На территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс действуют 3 (три) финансовые организации, зарегистрированные в других городах России и имеющие в нашем муниципальном образовании свои филиалы или дополнительные офисы.



№ п/п	Наименование банка (филиала)	Телефон, адрес
1	Дополнительный офис № 8636/0129 ПАО «Сбербанк России»	8 (41647) 4-40-41, ул. Ленинградская, 29
2	ООО МКК (Микрокредитная компания) «Дальневосточный займ»	8 914 608 14 55, ул. Заводская, 56 Б
3	АО МКК «Финанс Вест» Дополнительный офис № 12 п. Прогресс	8 924 448 75 55, ул. Советская, 32 А, каб. № 26

На территории рабочего поселка (пгт) Прогресс действуют 2 (две) страховые компании, зарегистрированные в других городах России и имеющие в нашем муниципальном образовании свои дополнительные офисы или страховые отделы:

№ п/п	Наименование компании	Телефон, адрес
1	Офис – страховая компания «Капитал Лайф Страхование Жизни»	8 963 849 56 35, ул. Советская, 43
2	АО «СК»АСТРО-ВОЛГА» Дополнительный офис п. Прогресс	8 909 811 18 10, ул. Советская, 32 А, каб. № 29

Туристический потенциал

Одной из особенностей туристического потенциала поселка является возможность комплексного развития на его территории нескольких видов туризма, что позволяет удовлетворить потребность любой целевой аудитории. Основными местами массового кратковременного отдыха берега Кивдинского водохранилища, площадь которого составляет 3 км², «**Озеро лотосов**», **туристическая база «Спартак» на реке Бурей** и **база отдыха на озере Кедровом в пгт Новорайчихинск (ИП Даньков)**.

Прогресс привлекает гостей поселка проведением культурно - массовых мероприятий, театрализованных представлений, ярмарок, а также является участником международных эстафет и велопробегов. Традиционно пользуется спросом экскурсионный отдых с изучением истории поселка. Местом притяжения для туристов может стать незамерзающий **водоем «Дамба»**, где можно ловить креветки, а летом любоваться лотосами.

На территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс действует **«Музейная комната боевой и трудовой славы»**.



Основная коллекция музейной комнаты наглядно иллюстрируют историю поселка Прогресс и округа с момента образования и до настоящего времени. Зафиксирован устойчивый интерес к музейной комнате со стороны образовательных учреждений. На базе экспозиций



проводятся уроки и различного рода тематические мероприятия, главным образом для учащихся школ поселка, воспитанников детских садов. На территории поселка расположено несколько памятников истории и культуры регионального и муниципального значения. Часть из них посвящены теме Великой Отечественной и Гражданской войн:

- обелиск «Братская могила партизан, погибших в годы гражданской войны»;
- стела «Участникам войн», в честь воинов - амурцев,



погибших на фронтах Великой Отечественной войны и войны с Японией;

- «Японское кладбище» - место захоронения кивдинских партизан, китайских товарищей, расстрелянных японцами в годы гражданской войны и японских военнопленных,

работавших во время второй Мировой войны в угольных шахтах п. Кивда. В канун окончания второй Мировой войны для его посещения приезжают делегации, в составе которых потомки японских военнопленных, чьи отцы и деды нашли последний приют на территории поселка.

С 1950 до 1997 год прошлого века в (пгт) Прогресс проживала семья Клавдии Новиковой и японца Ясабура Хачия. О их великой любви написаны книги, сняты документальные и художественные фильмы.

Важной составляющей туристской индустрии поселка являются гостиницы.

Гостиницы

Наименование	Телефон, адрес	Количество номеров, мест
Гостиница «Русский транзит» ИП Марченкова Е.В.	8 (924) 341 57 05 8 (41647) 45884, 8 914 495 46 50 ул. Набережная, 17 «В»	4 двухместных номера, 8 мест

В 2022 году по инициативе общественных организаций было выполнено благоустройство сквера Славы воинам-интернационалистам по ул. Пушкина.



Объекты общественного питания

На территории поселка оказывают услуги общественного питания 6 предприятий – это кафе, бары и закусочные с широким ассортиментом блюд, уютным интерьером помещений на 188 посадочных мест.

Наряду с предприятиями общественного питания с традиционно русской кухней работают предприятия с азиатской и европейской кухней. Наиболее популярны:

Кафе «Море вкуса» рабочего поселка (пгт) Прогресс, предлагает комплекс услуг по организации и проведению банкетов, корпоративных вечеров, возможность зарезервировать любой из двух залов для проведения специализированных мероприятий – фуршетов, празднования свадеб, семейных торжеств, а также кафе предлагает широкий спектр напитков и блюд различных кухонь мира. Кроме того в данном кафе предлагают изготовление блюд на вынос и заказ. Коллектив работников находится в постоянном творческом поиске, стараясь сделать отдых посетителей приятным и запоминающимся.

Кафе «Комфорт» предлагает комплекс услуг по организации и проведению различных мероприятий: банкетов, корпоративных вечеров. В данном заведении имеется два зала, где по желанию заказчика могут быть проведены специализированные мероприятия: фуршеты, семейные торжества, поминальные обеды.

Кафе «Новое кафе» расположено в центре поселка, предлагает популярный фаст-фуд, а также комплексные обеды, гарантируя оптимальное сочетание цены и качества.



Наименование предприятия общественного питания	Местонахождение	Количество посадочных мест
Кафе «Комфорт»	8 (41647) 44168, ул. Советская, 15	30
Кафе «Море вкуса» (2 зала)	8 9247459180 Ул. Набережная (остановка)	40 и 80
Закусочная «ПИВ&Ко»	ул. Набережная, 23	4
Кафе «Чебуречная#7»	ул. Набережная, 19 а/1	14
Кафе «Новое кафе»	ул. Пушкина, 14 тел. 89140482528	12
Закусочная «Буфет»	Ул.Бурейская, 1	8



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Формы поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности

На территории рабочего поселка (пгт) Прогресс предусмотрены следующие формы поддержки МСП и инвестиционной деятельности:

- финансовая поддержка в реализации предпринимательских проектов;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса в виде предоставления в аренду муниципального имущества;
- организационная, информационная и консультационная поддержки.

Финансовая поддержка

I. Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», **на возмещение части затрат на приобретение, ремонт нежилых помещений, а также приобретение строительных материалов**, утвержденный постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 17.06.2024 № 318.

II. Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства **по возмещению уплаты первого взноса (аванса) при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) оборудования**, утвержденный постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 17.06.2024 № 319.

III. Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства **на создание модульных некапитальных средств размещения**, утвержденный постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 16.12.2024 № 633.

Имущественная поддержка

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, выработки согласованных решений по совершенствованию действующих механизмов имущественной поддержки субъектам МСП создана рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки (постановление главы от 07.05.2019 № 368).

В соответствии с Решением Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 21.06.2016 № 62 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 22.09.2020 № 62), Постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 27 августа 2023 года № 791 утвержден Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решением Совета народных депутатов р.п. (пгт) Прогресс от 26.10.2023 № 195 «**Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц** на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс» установлена ставка в отношении

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящего положения, а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, – в размере 0,1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, – **в размере 1 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения;**

3) прочих объектов налогообложения – 0,5 процента кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Данное решение распространяется на правоотношения с 1 января 2024 года.

Организационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

- участие и организацию мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, позволяющих сформировать позитивный инвестиционный имидж муниципального образования.

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на оказание поддержки реализации инвестиционного проекта на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс по принципу «одного окна», в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс **по принципу «одного окна»**, утвержденным постановлением главы от 27.02.2017 № 124.

- к инвестиционным проектам, реализуемым на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс, сопровождение которых осуществляется по принципу «одного окна», относятся инвестиционные проекты общей стоимостью не менее 5 млн. рублей, направленные на реализацию приоритетных направлений социально-экономического развития поселка (за исключением инвестиционных проектов по строительству жилых домов и других объектов социальной инфраструктуры, в том числе возводимых за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ);

- сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в следующих формах:

- предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки,
- выполнение организационного содействия по реализации инвестиционного проекта;
- основанием для рассмотрения инвестиционного проекта и его сопровождения является заявление инвестора о сопровождении инвестиционного проекта, поданное в администрацию рабочего поселка (пгт) Прогресс в произвольной форме.

В рабочем поселке (пгт) Прогресс действует **Совет по малому и среднему предпринимательству** при администрации рабочего поселка (пгт) Прогресс, главной задачей которого является решение проблем предпринимательства, создании лучших условий для его развития.

В целях рассмотрения вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата и внедрения муниципального инвестиционного стандарта на территории рабочего поселка пгт Прогресс создан **Инвестиционный клуб**.

Информационная и консультационная поддержка

осуществляется путем оказания информационно-консультационной помощи субъектам инвестиционной

деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов, размещения информационных материалов и информации об инвестиционных проектах на официальном сайте администрации пгт Прогресс и в социальных сетях.

Нормативно-правовая база, регулирующая инвестиционную и предпринимательскую деятельность на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс

На территории муниципального образования пгт Прогресс приняты следующие муниципальные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности:

➤ Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией рабочего поселка (пгт) Прогресс, утвержден постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 23.12.2019 № 1062.

➤ Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории муниципального образования рабочий поселок (пгт) Прогресс, утвержденный постановлением главы рабочего (пгт) Прогресс от 27.02.2017 г. № 124.

➤ Решение Совета народных депутатов пгт Прогресс от 21.06.2016 № 62 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 22.09.2020 Решение № 62).

➤ Решение Совета народных депутатов пгт Прогресс от 19.04.2016 № 55 «О земельном налоге на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс» (с изменениями 21.09.2021 № 94, № 54 от 24.07.2025).

➤ Решение Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 23.11.2005 № 76/12 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду муниципального нежилого имущества городского округа поселка городского типа Прогресс»;

➤ Постановление главы от 07.09.2021 № 682 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности рп (пгт) Прогресс, предоставляемые в аренду без торгов»;

➤ Решение Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 26.10.2023 № 195 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс»;

- Решение Совета народных депутатов рабочего поселка (пгт) Прогресс от 18.09.2025 № 56 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества рабочего поселка (пгт) Прогресс на 2025 год»;
 - Постановление главы от 19.06.2018 № 629 «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании рабочий поселок (пгт) Прогресс».
 - Постановление главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 30.01.2024 № 52 «Об утверждении объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2024 году»;
 - Муниципальная программа «Экономика и финансы», утвержденная постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 12.08.2024 № 414.
 - Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета рабочего поселка (пгт) Прогресс, утвержденный постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 15.01.2019 № 20.
 - Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета рабочего поселка (пгт) Прогресс, направляемых на капитальные вложения, утвержденный постановлением главы от 15.01.2019 № 19.
 - Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на возмещение части затрат на приобретение, ремонт нежилых помещений, а также приобретение строительных материалов, утвержденный постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 17.06.2024 № 318.
 - Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства по возмещению уплаты первого взноса (аванса) при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) оборудования, утвержденным постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 17.06.2024 № 319.
 - Порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на создание модульных некапитальных средств размещения, утвержденным постановлением главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 16.12.2024 № 633.
 - Постановление от 31.01.2025 № 46 "Об утверждении Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования рабочего поселка (пгт) Прогресс, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
 - Постановление от 22.12.2015 № 869 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изм. от 25.12.2023 № 1003;
 - Постановление главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 25.12.2015 № 900 «Об утверждении Положения об инвестиционном клубе при главе рабочего поселка (пгт) Прогресс».
 - Постановление главы рабочего поселка (пгт) Прогресс от 24.11.2016 № 861 «Об утверждении Составы инвестиционного клуба при главе рабочего поселка (пгт) Прогресс»;
 - Постановление главы от 07.05.2019 № 368 «О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории пгт Прогресс».
- Указанные муниципальные правовые акты размещены на официальном сайте в разделе «ИНВЕСТИЦИИ»:
<https://progress.amurobl.ru/pages/ekonomika/investoru/normativno-pravovaya-baza-dlya-osushchestvleniya-investitsionnoy-deyatelnosti/>

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта, план/факт млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование , лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте (текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень инвестиционных проектов и предложений						
1	Строительство мусороперерабатывающего завода	1420,0	1420,0	концессия	80 тыс. т. в год/ обоснование инвестиций и проведение технологическог о и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту	Администрацией пгт Прогресс подписан контракт с Обществом с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ" на сумму 6,589 млн. рублей, согласно которому в 2020 году разработано обоснование инвестиций и проведения технического и ценового аудита обоснования инвестиций по строительству мусороперерабатывающего завода. В настоящее время реализация проекта приостановлена в связи с отсутствием финансирования и инвестора. В разработке концепция проекта.
2	Реконструкция тепловых сетей теплоснабжения СП Райчихинская ГРЭС, пгт Прогресс, ул. Бурейская, 1, тел./факс: 8 (41647) 44906, 8 (41647) 44906 e-mail: admprogress@yandex.ru	171,2	171,2	Частные инвестиции	Инвестиционная программа СП «Райчихинская ГРЭС» на 2021-2025гг.	В результате отнесения пгт Прогресс в ценовую зону теплоснабжения, планируется реализация данных мероприятий в период с 2022 – 2031гг. Сегодня в рамках соглашения между Министерством ЖКХ Амурской области, администрацией и АО ДГК продолжается реализация мероприятий инвестиционной программы по теплоснабжению на 2021-2031 гг. с общим объемом инвестиций 253,5 млн. рублей.
3	Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей и рассады. ИП Корнилов Руслан Викторович 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 (41647) 44632, 8 (41647)44632 e-mail: riko7177@mail.ru	823,0	823,0	Займ, кредитование	Мощность: 2,1 тыс. т. Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Создание современного технологического комплекса по круглогодичному выращиванию овощей и рассады. Площадь территории, на которой планируется строительство современного технологического комплекса, составляет 3 га. Территория находится в 1 км от Райчихинской ГРЭС, что позволит с минимальными затратами подключить электрическую и тепловую энергии, пар и воду по доступной цене. Удаленность от автомобильных дорог областного значения 1,5 км, автомобильных дорог федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодорожного узла п. Бурей 10 км.
4	Строительство цеха по производству керамзита. ЗАО Завод ЖБИ- 13 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Набережная, 1, тел./факс: 8 963 816 82 29, e-mail: gbi-pto@list.ru	40,0	40,0	Займ, кредитование	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Подготовлена площадка для размещения оборудования, разработка бизнес-плана.
5	Разведение рыб и организация спортивного рыболовства, в т.ч.креветок Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 (41647) 44646, 8 (41647) 44632 e-mail: admprogress@yandex.ru	-	-	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	На территории пгт Прогресс находится незамерзающий водоём прямо в черте поселка Прогресс, на расстоянии от автомобильных дорог областного значения 1,5 км., автомобильных дорог федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодорожного узла п. Бурей 10 км. Водоём в Прогрессе около Райчихинской ГРЭС — уникальный, он не замерзает. При правильном оснащении рыбу и ракообразных можно легко поймать. В 1987 году в Прогрессе открылось рыбное хозяйство на Райчихинской ГРЭС. На местную дамбу завезли сазанов, осетров. Для устранения проблемы очистки воды от мелких частиц рыбьей еды, специалисты местного рыбохозяйства поехали за опытом в Приморье — на Лучегорскую ГРЭС и привезли креветок, которых и выпустили в местный водоём.
6	Организация заготовки и переработки дикорастущего сырья	-	-	Любая форма сотрудниче	Имеющаяся документация: инвестиционное	Рабочий поселок (пгт) Прогресс связан с областным центром (г. Благовещенск) , где находится таможенный переход , асфальтированной автодорогой протяженностью 200 км.

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта, план/факт млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование , лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте (текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки)
1	2	3	4	5	6	7
	Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 (41647) 44646, 8 (41647) 44632 e-mail: admprogress@yandex.ru			ства, поиск инвесторов	предложение	Железнодорожная ветка длиной 10 км. связывает рабочий поселок (пгт) Прогресс с крупной станцией Забайкальской железной дороги — Буряя.
7	Амурский углеродный кластер ООО «Транзитсервисресурс»	42900	-	-	Бизнес-план	Инвестором приобретена инвестиционная площадка на базе бывшего военного завода. Проектом предусмотрено производство анодных материалов для литий-ионных аккумуляторов.
8	Выпуск теплоизоляционных материалов из пеностекла ООО Амур-кварц	967	-	-	Бизнес-план	Инвестиционный проект предусматривает освоение Дармаканского месторождения кварцевых песков и строительство фабрики по выпуску строительных материалов из вспененного стекла
9	Создание базы отдыха на озере «Кедровое» (предоставление услуг в сфере туризма) ИП Даньков Михаил Иванович 676790, Амурская область, пгт Новорайчихинск dankova55.55@mail.ru	4,5	1,5	1,5	Бизнес-план	Озеро «Кедровое» находится на северо-востоке относительно пгт Прогресс на расстоянии 13 км. Площадь поверхности водоема составляет 193 кв.км. Проектом предусмотрено строительство домов для предоставления отдыхающим мест отдыха, приобретение оборудования. В перечень предлагаемых услуг входят: •предоставление оборудованных жилых домиков; •предоставление спортивного инвентаря.

Перечень «инвестиционных площадок»

N п/п	Наименование/ тип площадки (гринфилд, браунфилд) / кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.п.)	Предназначение использования площадки /условия предоставления (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов), год постройки	Правовой статус
1	2	3	5	6	7	8
1	Промышленная/ гринфилд/ 28:04:020019:65 15 га для карьера добычи глины, 28:04:020019:67 3,6 га для кирпичного завода 28:04:020019:68 6,4 га для сушки кирпича	Амурская область, пгт Прогресс, п. Новорайчихинск а.-, дом 1, участок находится в 1850-2100 м на запад от ориентира (пересечение улиц Мастерская- 190 км. от областного центра, 190 км. от пгт Прогресс, км. от автомобильных дорог, км. до федеральной трассы, км до жд ветки	Отсутствуют коммуникации, на расстоянии 400 метров имеется электроподстанция мощностью 35Квт	Производство / аренда, продажа Начальная стоимость арендной платы - 1,5 % от кадастровой стоимости	Объекты капитального строительства отсутствуют	в муниципальной собственности

Собственник площадки (адрес, телефон):

Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс
676790, Амурская область, (пгт) Прогресс, ул. Пушкина,7,
Тел. +7 (41647) 44646; 45356

Ссылки на дополнительную информацию об инвестплощадке:

<https://progress.amurobl.ru/pages/ekonomika/investoru/investitsionnye-ploshchadki/perechen-investitsionnykh-ploshchadok-po-sostoyaniyu-na-2025-god/>

<https://invest.amurobl.ru/upload/iblock/43b/zp3tnivdj54lcq8fabodikeywnllq1/investitsionnye-ploshchadki-01.01.2025.pdf>

**Перечень
неиспользуемых земельных участков,
пригодных для строительства производственных помещений**

№ п/п	Расположение, адрес	Площадь, м ²	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования (аренда/ собственность)
1	2	3	4	6
2	Амурская обл., рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Бурейская, удаленность от муниципального образования – 0 км, от областного центра – 200 км. (тепличный комбинат, 28:04:030358)	50000	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	аренда
3	Амурская обл., рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Бурейская, удаленность от муниципального образования – 0 км, от областного центра – 200 км. (стекольный завод, 28:04:030358)	190700	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	аренда
1	Амурская обл., рабочий поселок (пгт) Прогресс, пгт. Новорайчихинск, ул. Депутатская, удаленность от муниципального образования – 0 км, от областного центра – 200 км. (кирпичный завод, 28:04:020008, 28:04:020003,28:04:020039)	54528	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения	аренда

Собственник:
Муниципальное образование рабочий поселок (пгт) Прогресс,
676790, Амурская область, рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Пушкина, 7,
Тел. +7 (41647) 44646; 45356

**Контактная информация
по вопросам взаимодействия с инвесторами**

Глава рабочего поселка (пгт) Прогресс
Провоторов Сергей Михайлович.
Рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Пушкина, 7, каб. 22
Тел. +7 (41647) 44646
E-mail: admprogress@yandex.ru

Инвестиционный уполномоченный, первый заместитель главы администрации
рабочего поселка (пгт) Прогресс **Филоненко Андрей Александрович.**
Рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Пушкина, 7, каб. 22
Тел. +7 (41647) 44632
E-mail: filonenko-1984@yandex.ru

Начальник отдела экономического развития и торговли Администрации рабочего
поселка (пгт) Прогресс
Плужникова Анастасия Владимировна.
Рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Пушкина, 7, каб. 28
Тел. +7 (41647) 45356
E-mail: econprog@mail.ru

Начальник отдела по градостроительству и ЖКХ Администрации рабочего поселка
(пгт) Прогресс
Верещагина Надежда Владимировна.
Рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Пушкина, 7, каб. 23
Тел. +7 (41647) 44622
E-mail: nady.vereshegina@yandex.ru

Начальник отдела по управлению имуществом рабочего поселка (пгт) Прогресс
Гулевич Татьяна Васильевна.
Рабочий поселок (пгт) Прогресс, ул. Пушкина, 7, каб. 10
Тел. +7 (41647) 44386
E-mail: gulevich.tatjana@yandex.ru

Часовой пояс: UTC+9/MSK+6.
Телефонный код: +7 41647.

Приглашаем к сотрудничеству!