



**Перечень
Инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Ивановского
муниципального округа на 01.01.2023г.**

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн.руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспеченность сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1. Реализуемые инвестиционные проекты					
1	Строительство Животноводческого комплекса на 2400 голов АО «Луч», с.Ивановка	2028,0/582,0	Кредитные средства и собственные средства	Расширение производственной базы, переработка продукции собственного производства/ 2400 коров, молоко 15,7 тыс. л/год, мясо 300т/год	Возведены временные здания и сооружения, временные наружные сети электроснабжения, забиты 2 сважины на воду, выполнены фундаменты и возведены каркасы по объектам. Выполнены наружные сети водоснабжения и канализации. В целом освоено 1382 млн. руб. (80,2%), 2018-2023 гг.
2	Строительство Животноводческого комплекса на 830 голов (II очередь), АО «Луч», с.Ивановка	1116,3/0	Кредитные средства и собственные средства	Расширение производственной базы, переработка продукции собственного производства / 830 коров	Разработана ПСД, получено положительное заключение. Сметный расчет в работе. Проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов, 2023гг.
3	Строительство убойного пункта с цехом переработки	30,0/26,4	Собственные средства, средства	Производство мяса индейки до 10 тонн в смену	Закуплены строительные материалы, холодильное

	и производства полуфабрикатов из мяса индейки, ИП ГКФХ Ядыкин Д.С., с.Среднебелая		гранта		оборудование. С марта 2023 года начнутся строительные работы, 2021-2023 гг.
4	Строительство систем мелиорации, ООО «Союз», с.Андреевка, с.Ерковцы	200,0/0	Собственные средства	Повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев / 1143 га.	ПСД прошло экспертизу, ведется строительство, 2022-2023 гг.
5	Строительство жилых домов, АО «Луч», с.Ивановка	12,0/0	Собственные средства	Улучшение жилищных условий, обеспечение жильем населения/ 316 кв.м.	Документы в стадии разработки, 2022-2023 гг.
6	Строительство канализационных очистных сооружений, с. Ивановка	362,133/0	Средства областной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности в Амурской области»	Минимизировать негативное воздействие стоков на окружающую среду / 1000 куб.м./сутки	Государственная экспертиза технической части проекта завершена. Проводится государственная экспертиза сметной части проекта, 2022-2023 гг.
7	Строительство артезианского водозабора, с. Ивановка	407,0/0	Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет	Улучшение качества питьевой воды / 900 куб.м./сут.	Проект прошел государственную экспертизу. Ведутся строительные-монтажные работы, 2022-2023 гг
8	Реконструкция МАУ ДО «Детская школа искусств Ивановского муниципального округа», с. Ивановка	105,54/0	Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет	Улучшение качества предоставления услуг в сфере дополнительного образования. Увеличение площади на 230 кв.м./ 140 обучающихся	ПСД проходит государственную экспертизу, получено разрешение на использование земельных участков в границах населенного пункта площадью 1,23 тыс.кв.м,

					2022-2024 гг.
9	Строительство придорожного сервиса, ИП Флугер О.В., с. Дмитриевка	20,0/0	Собственные средства	Повышение качества обслуживания туристов и местных жителей/ 550 кв.м.	Основное здание площадью 550,0 кв.м. сдано в эксплуатацию, Проблема: отсутствие кадров (повара), не получена лицензия на использование воды для приготовления блюд, 2020-2023 гг.

2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты

1	Реконструкция 3-х птичников по содержанию молодняка и взрослого поголовья птиц, ИП ГКФХ Ядыкин Д.С., с. Среднебелая	20,0/0	Собственные средства	Увеличить объемы производства/ 18 тыс.голов.	Определены границы территории. Документы в стадии разработки, 2024 г.
2	Реконструкция и модернизация овощехранилища ИП ГКФХ Хакбердиев А.М., с. Дмитриевка	4,5/0	Собственные средства	10 тонн	2024-2025 гг.
3	Строительство зерносушильного комплекса с.Большоезерка, ООО «Амурское»	200,0/0	Собственные средства	5000 кв.м./ 500гв сутки	Получено разрешение на строительство, имеется земельный участок. 2023-2024 гг.
4	Строительство семейногостиничного комплекса в с.Семноезерка, ООО «Боринская Биофабрика»	50,0/0	Собственные средства	Производительность 20 тонн/час	ПСД готово, проходит государственную экспертизу, 2023-2024 гг.
5	Строительство цеха по переработке мяса конины КФХ Михайловой Л.Г., с. Черемхово	18,0/0	Собственные средства, заемные средства	4,5 тонн в смену	2024 г.
6	Строительство Мини-Бойни КФХ Михайлова Л.Г., с. Черемхово	5,0/0	Собственные средства	5,0 тонн в смену	2024 г.

7	Создание инфраструктуры индивидуальной жилищной III очередь микрорайона на 56 домов, с. Ивановка	181,4/-	Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет	Улучшение жилищных условий жителей села и округа, возможность привлечения в округ молодых специалистов и квалифицированных кадров/ 4536 кв.м.	Подготовлена проектно-сметная документация, получено положительное заключение государственной экспертизы, 2023-2024 гг.
8	Строительство жилых домов, ООО «Имени Негруна», с. Новолексеевка	9,0/0	Собственные средства	Улучшение жилищных условий жителей села и округа/ 252 кв.м.	Документы в стадии разработки, 2023 г.
9	Строительство детского сада, с. Ивановка	234,0/0	Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 2-х месяцев до 3-х лет/ 70 мест	Выделен земельный участок. По проекту получено заключение государственную экспертизу. Проект согласован в Министерстве/ 2022-2024 гг.
10	Строительство мини-стадиона, с.Ивановка	54,578/0	Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет	Увеличения доли населения, занимающегося физической культурой и спортом/ 4731 кв.м.	Выделен земельный участок. По проекту получено положительное заключение гос. экспертизы. Проект согласован с Министерством, 2023-2024гг.
11	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (модульный спортивный зал) с.Ивановка	45,0/0	Фонд поддержки социальных инициатив Газпром	Увеличения доли населения, занимающегося физической культурой и спортом/ -	Выделен земельный участок в границах населенного пункта. Проект согласован с Фондом поддержки социальных инициатив Газпром, 2023-2024 гг.
12	Создание модельной библиотеки – филиала №4 с. Дмитриевка МБУК «ЦБС Ивановского	7,51/-	Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет	Улучшение качественного уровня библиотечного обслуживания населения	Прошел конкурсный отбор, 2023 г.

	Муниципального округа»			
13	Строительство объектов придорожного сервиса и фермерского рынка. с.Ивановка, подъезд к 91 км федеральной трассы г.Белогорск –Благовещенск (ИП Валихонов Н.А.)	70,0/0	собственные средства инвестора	Увеличение туристического потока, улучшение условий придорожного обслуживания. В проект входит: гостиничный комплекс – 2-х этажное здание, 429 кв.м. (отель на 10 гостиничных номеров, кафе на 40 посадочных мест, автостоянка на 30 машиномест, погрузочно-разгрузочная площадка, автомастерская, автомойка, торговые ряды на 15 мест, закрытые торговые павильоны – 3 шт.
14	Строительство транспортно-логистического комплекса «Сухой порт Благовещенск» ж/д ст. Березовский – Восточный, компания ГК «Регион»	3500,0/0	Собственные средства	Мощность до 3,5 мл.т. в год; Количество созданных рабочих мест - 100 Подписано соглашение. Определена проектная компания, готовится бизнес- план. Внесены изменения по земельному участку в ГП. Получено разрешение о доукомплектации пожарной части в селе Березовка. Решается вопрос о техническом присоединении к ДРСК. Заканчивается предпроектная работа. 2023-2027 гг.