

УТВЕРЖДАЮ
Глава рабочего поселка (пгт)
Прогресс



С.М.Провоторов

09.01.2024



ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс
на 01.01.2024

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта, план/факт млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн.руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте (текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки)
1	2	3	4	5	6	7
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	Строительство мусороперерабатывающего завода	1420,0	1420,0	инвестор, концессия	Мощность: 80 тыс.тонн/год Имеющаяся документация: обоснование инве-	Администрацией пгт Прогресс разработана и утверждена дорожная карта на 13.12.2019 подписан контракт с Обществом с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ" на сумму 6589000 рублей, согласно которому в 2020 году разработано обоснование инвести-

					стиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту	ций и проведения технического и ценового аудита обоснования инвестиций по строительству мусороперерабатывающего завода. Изготовление ПСД и строительство завода планировалось на 2021 год. Сдача объекта планировалась на 2023 год. В настоящее время реализация проекта приостановлена в связи с отсутствием финансирования и инвестора.
2	Благоустройство центрального парка	81,2	-	-	Дизайн-проект, локальный сметный расчет	В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», в 2020 году разработан дизайн проект, в 2021 году заключены контракты и выполнены работы на сумму 22,1 млн. рублей, в 2022 году работы выполнены мероприятия (установка детской площадки, устройство тротуаров) в размере 7 млн. рублей, в 2023 году 1,8 млн. рублей и 50,3 млн. рублей. Завершение – май 2024 года.
3	Реконструкция тепловых сетей теплоснабжения СП Райчихинская ГРЭС филиала АО «ДГК» «Амурская генерация», пгт Прогресс, ул. Бурейская, 1, тел./факс: 8 4164749 06, 8 4164749 06 e-mail: admprogress@yandex.ru	171,2	171,2	Частные инвестиции	Инвестиционная программа СП «Райчихинская ГРЭС» на 2021-2031гг.	В результате отнесения пгт Прогресс в ценовую зону теплоснабжения, планируется реализация данных мероприятий в период с 2022 – 2031гг. Сегодня в рамках соглашения между Министерством ЖКХ Амурской области, администрацией и АО ДГК продолжается реализация мероприятий инвестиционной программы по теплоснабжению на 2021-2031 гг. с общим объемом инвестиций 253,5 млн. рублей.
4	Обустройство спортивной площадки «Берег здоровья» ОО Женсовет совместно с профсоюзом СП РГРЭС (Макарова Н.В.) tem-PROF-143-01@dgk.ru	0,5	0,39	Возможна потребность в дальнейшем развитии проекта	Смета, бизнес-план	В рамках проекта планируется установка уличных тренажеров в шаговой доступности, близи места произрастания Лотосов Комарова, на берегу дамбы в пади Пасечная (технический водоем СП Райчихинская ГРЭС). Проект направлен на привлечение людей старшего поколения к занятиям физической культурой, ведению здорового образа жизни. Срок реализации 2022 год.
5	Модернизация действующе-	6,0	-	Кредитова-	Бизнес-план	Производство хлеба и хлебобулочных изделий.

	го пищеблока и создание цеха по производству хлеба и хлебобулочных изделий (ООО Комфорт) Увеличение площади пищеблока до 273 кв.м.			ние, гранты		Проект реализуется, приобретено дополнительное помещение под цех общей площадью 109 кв.м. В настоящее время произведен ремонт помещения по ул. Советская, приобретено оборудование. Создано 4 рабочих места.
Планируемые к реализации инвестиционные проекты и предложения						
6	Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей и рассады. ИП Корнилов Руслан Викторович 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 32, 8 4164746 32 e-mail: riko7177@mail.ru	823,0	823,0	Инвестор, займ, кредитование	Мощность: 2,1 тыс. Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Создание современного технологического комплекса по круглогодичному выращиванию овощей и рассады. Площадь территории, на которой планируется строительство современного технологического комплекса составляет 3 га. Территория находится в 1 км от Райчихинской ГРЭС. РГРЭС расположена на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс - это позволит с минимальными затратами подключить электрическую и тепловую энергии, пар и воду по доступной цене. Удаленность от автомобильных дорог областного значения 1,5 км., автомобильных дорог федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодорожного узла п. Буряя 10 км.
7	Строительство цеха по производству керамзита. ЗАО Завод ЖБИ- 13 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Набережная, 1, тел./факс: 8 9638168229, e-mail: gbi-pto@list.ru	40,0	40,0	Инвестор, займ, кредитование	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Подготовлена площадка для размещения оборудования, на уровне бизнес-идеи.
8	Разведение рыб и организация спортивного рыболовства (том числе креветок). Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790,	--	--	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	На территории пгт Прогресс находится незамерзающий водоём прямо в черте поселка Прогресс, на расстоянии от автомобильных дорог областного значения 1,5 км., автомобильных дорог федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодо-

	Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 46, 8 4164746 32 e-mail: admprogress@yandex.ru					рожного узла п. Буря 10 км. Водоем в Прогрессе около Райчихинской ГРЭС — уникальный, он не замерзает. При правильном оснащении рыбу и ракообразных можно легко поймать. В 1987 году в Прогрессе открылось рыбное хозяйство на Райчихинской ГРЭС. На местную дамбу завезли сазанов, осетров. Для устранения проблемы очистки воды от мелких частиц рыбьей еды, специалисты завезены креветки. Местные жители ловят рыбу и креветок на водоеме.
9	Производство воды на территории незадействованной производственной площадки бывшего военного завода Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, (пгт) Прогресс, ул. Пушкина, 7 8-(416-47)-4-46-46; 4-46-32 e-mail: admprogress@yandex.ru	--	--	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Производственные площади отделения по ремонту вооружения и военной техники находятся в удовлетворительном состоянии. Объект обеспечен инженерно-транспортной инфраструктурой. 26 объектов, в т.ч главный корпус с АБК площадью 8,1 тыс. кв.м. 1984-1989гг. пгт Прогресс расположен в 20 км. федеральной автодороги «Амур» и транссибирской магистрали. Удаленность от областного центра - 200 км. По территории муниципального образования проходит железнодорожная ветка от узловой станции Буря до г. Райчихинска, где ведется открытая добыча угля. Ключевыми отраслями производства поселка являются энергетика и производство изделий из бетона. Комплекс зданий и сооружений расположен в 1 км. от Райчихинской ГРЭС. Стоимость тепловой энергии 1550,05 руб/Гкал на 2023 год (до 1 июля 2024 года)
10	Производство продукции из полимеров Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 46,	--	--	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Производственные площади отделения по ремонту вооружения и военной техники находятся в удовлетворительном состоянии. Наличие сырья на территории АО, тепловая энергия стоимостью 1550,05 за 1 гкал на 2023 год, наличие ж\д тупика.

	8 4164746 32 e-mail: admprogress@yandex.ru					
11	Создание базы отдыха на озере «Кедровое» (предоставление услуг в сфере туризма) ИП Даньков Михаил Иванович 676790, Амурская область, пгт Новорайчихинск dankova55.55@mail.ru	4,5	1,5	1,5	Бизнес-план	Озеро «Кедровое» находится на северо-востоке относительно пгт Прогресс на расстоянии 13 км. Площадь поверхности водоема составляет 193 кв.км. Проектом предусмотрено строительство домов для предоставления отдыхающим мест отдыха, приобретение оборудования. В перечень предлагаемых услуг входят: <ul style="list-style-type: none"> • предоставление оборудованных жилых домиков; • предоставление спортивного инвентаря.
12	Строительство очистных сооружений гтг Прогресс и пгт Новорайчихинск Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 46, 8 4164746 32 e-mail: admprogress@yandex.ru	618,0	618,0	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Мощность проекта 3500 куб. в сутки. Площадь земельного участка 6946 кв.м. и 29822 кв.м. Земельные участки оформлены, возможность подключения инженерных сетей.