

Региональное законодательство о механизмах защиты и поддержки инвесторов



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



Министерство
экономического
развития Амурской
области



АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

НАЛИЧИЕ И КАЧЕСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О МЕХАНИЗМАХ ЗАЩИТЫ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (в редакции от 05.11.2025 № 701-ОЗ)

Закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории области и направлен на обеспечение гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, стимулирование инвестиционной деятельности на основе создания режима наибольшего благоприятствования российским и иностранным инвесторам

Распоряжение Губернатора Амурской области от 23.05.2022 «Об утверждении инвестиционной декларации Амурской области» (в редакции от 02.11.2024 № 221-р)

Инвестиционная декларация Амурской области (далее – Декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Амурской области, информирования субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности о механизмах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области, об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Амурской области, инвестиционных обязательствах Правительства Амурской области, установления основ реализации инвестиционной политики Амурской области, а также взаимодействия органов государственной власти Амурской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

Постановление Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" (в редакции от 23.09.2022 № 946)

Сопровождение инвестиционного проекта по принципу одного окна для прохождения всех процедур в предельно сжатые сроки без лишних административных барьеров в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Закон Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ “Об обороте земель сельхозназначения на территории Амурской области” (ст 4)

Предоставление в собственность земельных участков сельхозназначения инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект области в сфере АПК по льготной цене

Закон Амурской области от 29.12.2008 №166-ОЗ “О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области”
Постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 №393 “О проверке соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. масштабных инвест.проектов, а также юр.лиц установленным критериям”

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

Закон АО от 04.10.2010 №389-ОЗ “О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет”
Закон АО от 28.11.2003 №266-ОЗ “О налоге на имущество организаций на территории Амурской области”

Определяют категории налогоплательщиков для предоставления налоговых льгот по налогу на прибыль, налогу на имущество

- Резидентам ТОР
- Организациям, реализующим инвест.проекты
- Организациям, реализующим региональные инвест.проекты
- Организациям других категорий налогоплательщиков

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановление Правительства АО от 13.10.2021 №796 “Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией ПИП Амурской области” *Ред. от 20.01.2026*

Устанавливает критерии и процедуры предоставления субсидии организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области на возмещение части затрат на приобретение оборудования, лизинговых платежей, процентов по кредитам банков, капитальным вложениям

Постановление Правительства АО от 01.07.2021 №423 “Об утверждении Порядка предоставления субсидий юр.лицам на возмещение затрат по подключению (тех.присоединению) объектов кап.строительства к электросетям и сетям инж-тех обеспечения при реализации ПИП Амурской области”

Устанавливает критерии и процедуры предоставления субсидии организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) к электрическим и инженерным сетям

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановление Правительства АО от 10.10.2022 №1003 “Об утверждении правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская области и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений”

Постановление Правительства Амурской области от 26 августа 2024 г. N 667 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"

Инвестор при заключении СЗПК получает возможность компенсации затрат на создание обеспечивающей и сопутствующей инфраструктуры, гарантию неизменности законодательства в течении срока действия СЗПК (но не более 7 лет для ПИП по Закону 374-ОЗ Об инвестиционной деятельности), возможность получения инвестиционного налогового вычета при заключении федерального СЗПК, стимул к ведению “прозрачного бизнеса”, т.к. объем государственной поддержки напрямую зависит от объема уплаченных налогов.

Для публичной стороны (субъект РФ) СЗПК - механизм стимулирования вложений частного капитала в экономику, возможность создания инфраструктуры за счет внебюджетных источников

КОНТАКТЫ ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ:



Министерство
экономического
развития Амурской
области

Амурская область, г. Благовещенск
ул. Ленина, 135

 8 (4162) 23-21-40

 departament@economy.amurobl.ru

 [mineconomamur](#)

 economy.amurobl.ru



АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

Амурская область, г. Благовещенск
ул. Амурская, 38

 8 (4162) 77-26-09

 invest.amurobl@mail.ru

 [invest.press](#)

 invest.amurobl.ru