



Экономический потенциал

Экономика Белогорска представлена рядом крупных, средних и малых предприятий, осуществляющих производственную, транспортную, строительную, торговую деятельность, также занимающихся сельским хозяйством, предоставлением услуг (финансовых, образовательных, медицинских, коммунальных, социальных и других).

Инвестиционная политика городского округа Белогорск направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности.

Приоритетными направлениями инвестиционной политики являются:

- создание благоприятных условий для реализации промышленного потенциала;
- создание новых и поддержка действующих конкурентоспособных производств;
- содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

По данным статистики, на 01.01.2026 на территории г. Белогорска зарегистрировано 555 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности, на 9 меньше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

В таблице представлена информация о количестве хозяйствующих субъектов города Белогорск по видам экономической деятельности.

**Число учтенных субъектов хозяйствования (предприятий и организаций)
по видам экономической деятельности на 01.01.2026**

Вид экономической деятельности	Юридические лица, единиц	Доля, %
Всего	555	100
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	18	3,2
Промышленность	78	14,1
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	<i>17</i>	<i>3,1</i>
<i>Обрабатывающие производства</i>	<i>30</i>	<i>5,4</i>
<i>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</i>	<i>15</i>	<i>2,7</i>
<i>Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</i>	<i>16</i>	<i>2,9</i>
Строительство	72	13,0
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	77	13,9
Транспортировка и хранение	34	6,1
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	7	1,3
Деятельность в области информатизации и связи	11	2,0
Деятельность финансовая и страховая	3	0,5
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	47	8,5
Деятельность профессиональная, научная и техническая	36	6,5
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	20	3,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	33	5,9
Образование	38	6,8
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	28	5,0

Вид экономической деятельности	Юридические лица, единиц	Доля, %
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	15	2,7
Предоставление прочих услуг	38	6,8

Доля промышленного производства составляет 14,1 % от общего числа зарегистрированных видов деятельности. Производственный сектор экономики города представлен преимущественно обрабатывающими видами деятельности, такими как переработка сельскохозяйственной продукции и производство пищевых продуктов, ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава.

По итогам 2025 года объем промышленного производства (отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних организаций г. Белогорск) составил 18 559,9 млн. рублей, 90,2 % по сравнению с 2024 годом, в том числе по видам деятельности:

обрабатывающие производства – 17 308 млн. рублей, 89,2 % к 2024 году в связи со снижением производства продуктов мукомольной и крупяной промышленности, производства прочих пищевых продуктов;

обеспечение электрической энергией, газом и паром (производство, передача и распределение пара и горячей воды) – 1 248,9 млн. рублей, 107,9 % к 2024 году;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 3,1 млн. рублей, 13,8 % к 2024 году, что обусловлено выбытием организации по «сбору, обработке и утилизации отходов; обработке вторичного сырья» из перечня предприятий, отчитывающихся в статистику (предприятие по заготовке, хранению, переработке и реализации лома чёрных и цветных металлов).

Основную роль в структуре промышленного производства, по-прежнему, сохраняют обрабатывающие производства. Ведущее предприятие города Белогорск – ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский» – завод по глубокой переработке сои, запущен в эксплуатацию в 2017 году. Из года в год предприятие

наращивает объемы выпускаемой продукции: шрот, масло соевое, лецитин, изолят соевого белка, соевой клетчатки, кормов для животных.

Изолят соевого белка непосредственно применяется в производстве пищевых продуктов: белковых добавок для хлебопекарной промышленности, продуктов мясопереработки, напитков и соусов; «спортивного» питания; питания для вегетарианцев и людей с аллергией; детского питания.

Масло «Знатное семейство», «Ладица», «Филевское» широко известно потребителям города и области. Продукция завода является импортозамещающей, её поставки производятся не только на всей территории Приамурья, но и в Приморье, Якутию, в центральные регионы страны и в ближайшее зарубежье.

С 2022 года ООО «МЭЗ «Амурский» является участником национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости», цель которого – повышение производительности труда за счет применения инструментов бережливого производства, а также повышение квалификации и вовлеченности команды предприятия.

По итогам конкурсного отбора Всероссийской премии «Экспортер года», ежегодно проводимой в рамках национального проекта «Международная кооперация и экспорт», в 2025 году маслоэкстракционный завод «Амурский» занял 3 место среди крупных агропромышленных компаний-производителей Дальнего Востока.

В 2023 году дан старт строительству крупнейшего предприятия по переработке сои и сельскохозяйственных культур в России. Новый завод ГК «Содружество» сможет перерабатывать 1 млн. тонн сои в год. Будет создано более 600 рабочих мест. Для специалистов и их семей рядом с предприятием при поддержке федеральных ведомств будет построен новый жилой микрорайон с обеспечивающей инфраструктурой.

Перспективы развития производственной деятельности в Белогорске связаны и с развитием территории опережающего социально-экономического развития.

В настоящее время на территории Белогорска зарегистрировано 8 производственных предприятий-резидентов ТОР «Амурская», из них

5 предприятий введены в эксплуатацию. Объем частных инвестиций по заключенным резидентами соглашения об осуществлении деятельности в ТОР составил 30,2 млрд. рублей, из них фактически инвестировано 17,6 млрд. рублей. Планируется создание 1 513 рабочих мест по соглашениям, фактически трудоустроено 974 человека.

Администрация города Белогорск совместно с ООО «КРДВ Амурская» и АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» ведет работу по привлечению потенциальных инвесторов для реализации инвестиционных проектов на ТОР, в том числе по подбору земельных участков.

Приоритетными направлениями развития ТОР в Белогорске являются:

– развитие агропромышленного комплекса в составе следующих отраслей: растениеводство (тепличное производство овощей в закрытом грунте); производство пищевых продуктов; производство напитков (лимонады и газированная вода); переработка субпродукции для животноводства (производство комбикормов);

– развитие складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности.

Развитие данных направлений предложено в рамках реализации проекта «Продовольственная долина». Проект включает 8 новых агропроизводств, часть из которых технологически связаны с резидентом ТОР ООО «Маслоэкстракционный завод Амурский» – драйвером Продовольственной долины.

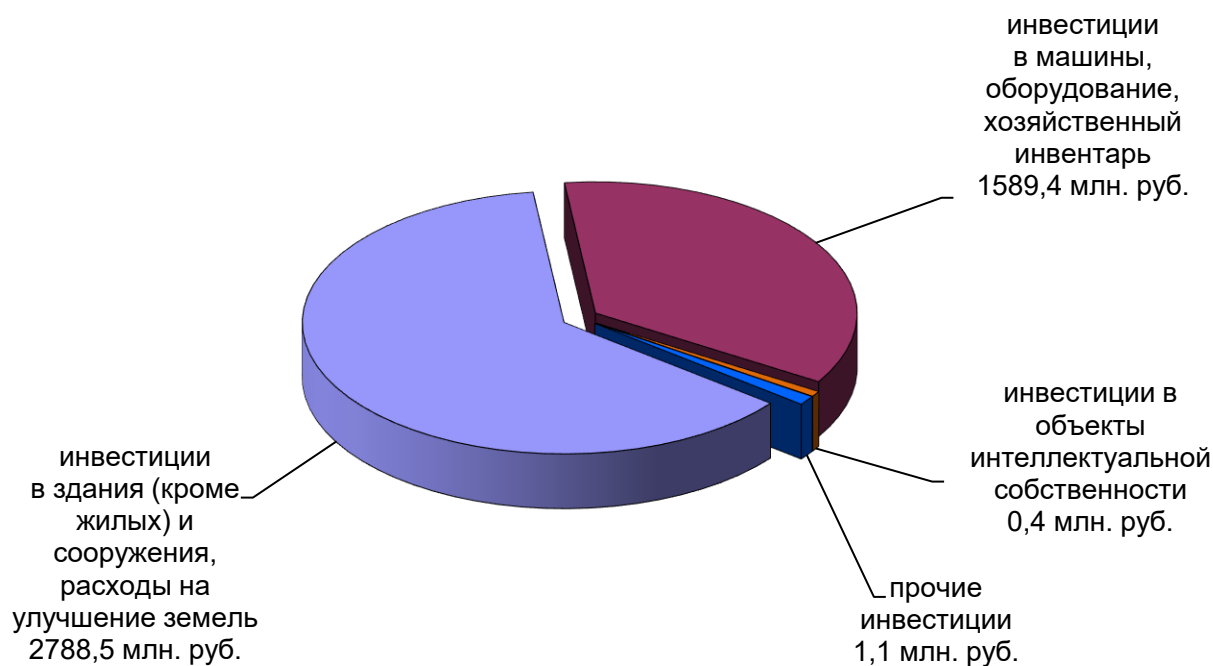
Инвестиции

Экономическая стабильность в городе обеспечивается созданием благоприятного предпринимательского климата, повышением деловой активности, развитием общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Объём инвестиций в основной капитал за январь-декабрь 2025 года составил 4 379,4 млн. рублей, без учёта субъектов малого предпринимательства и

объёма инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами. По сравнению с предыдущим годом объём инвестиций увеличился в 2,7 раза в связи с увеличением объёма инвестиций в нежилые здания, сооружения, машины и оборудование, расходы на улучшение земель.

Объём инвестиций в основной капитал в 2025 году



С 2016 года реализуется муниципальная программа, направленная на формирование благоприятного инвестиционного климата посредством повышения уровня информированности делового сообщества об инвестиционных возможностях города и привлечения инвестиций на территорию города (с 2025 года – это муниципальная программа «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск»).

Для развития и привлечения инвесторов территория опережающего развития города Белогорск презентуется на различных информационных площадках. Организуются встречи с потенциальными инвесторами для осмотра свободных участков ТОР, предлагаемых для реализации проектов. Обеспечено

функционирование официального сайта tor.belogorck.ru, аккаунтов в социальных сетях.

Строительство

Среди наиболее привлекательных отраслей для инвестирования выделяется строительство. По состоянию на 01.01.2026 строительную деятельность, в том числе производство общестроительных, отделочных, монтажных работ, на территории Белогорска осуществляли 155 хозяйствующих субъектов (организаций и индивидуальных предпринимателей).

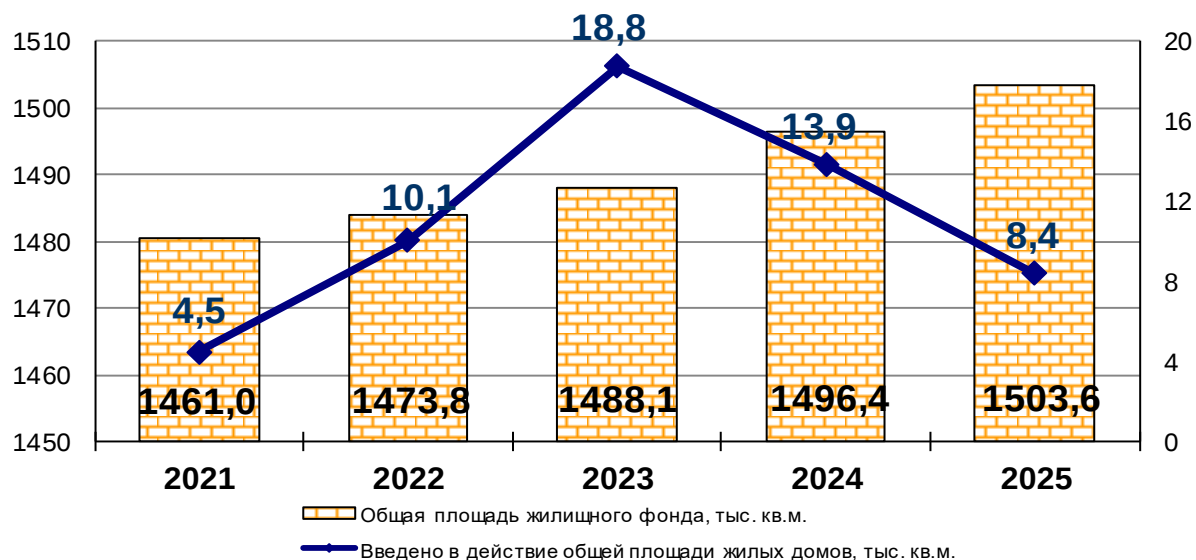
В Белогорске сохраняется положительная тенденция по уровню обеспеченности жильём на одного жителя.

В 2025 году введено в эксплуатацию 8,429 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, 60,8 % к 2024 году в связи с вводом в эксплуатацию только объектов индивидуального жилищного строительства, построенного населением (2024 г. – 13,872 тыс. кв. метров многоквартирной и индивидуальной жилищной застройки).

В настоящее время в рамках проекта комплексного развития территорий города в микрорайоне «Южный» ведётся строительство 6 многоквартирных домов (признан масштабным инвестиционным проектом). Планируемая сдача объектов в эксплуатацию 2026-2027 годы.

Кроме того, продолжено строительство 2 многоквартирных домов по ул. Кирова (застройщики – ООО «СЗ «Империял», ИП Осипова Е.В.) и 1 многоквартирного дома по ул. Никольское шоссе (застройщик – ООО «СЗ Стройцентр»). Планируемая сдача объектов в эксплуатацию – 2026-2027 годы.

Строительство жилых домов в г. Белогорск



Торговля и услуги

Сложившаяся структура объектов розничной торговли и оказания услуг, точек общественного питания города Белогорск характеризуется высоким уровнем обеспечения покупательской активности.

По данным статистики, в январе-декабре 2025 года оборот розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составил 11 590,9 млн. рублей, 125,7 % к январю-декабрю 2024 года.

С целью создания условий для обеспечения жителей города услугами торговли, а также продвижения продукции местных товаропроизводителей реализуются следующие мероприятия:

- 1) проведение еженедельной «Ярмарки выходного дня» (с мая по октябрь 2025 года организовано 43 ярмарочных дня);
- 2) организация мелкорозничной торговли в период проведения праздничных городских мероприятий;
- 3) организация работы «Школьной ярмарки», ярмарки-продажи «Сибирячка» и др.;
- 4) выдача разрешений на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети (в 2025 году общее количество нестационарных

торговых объектов, учтенных схемой их размещения, составило 197 единиц).

Сеть организаций общественного питания на территории Белогорска представлена 99 объектами общественного питания по итогам 2025 года, из них: 21 – общедоступные столовые и закусочные, 26 – объекты общественного питания закрытого типа (столовые учебных учреждений, промышленных предприятий), 52 – кафе и бары. Общее число посадочных мест составляет более 5,5 тысяч.

Оборот общественного питания (без учёта субъектов малого предпринимательства) в 2025 году составил 44,1 млн. рублей, 18 % к 2024 году, что обусловлено изменением перечня хозяйствующих субъектов, отчитывающихся по данному показателю в органы статистики. В целом по городу спрос на услуги общепита не снижается, а продолжает оставаться высоким и востребованным жителями и гостями города.

Сфера платных услуг населению представлена 374 объектами бытового обслуживания. Востребованными являются бытовые услуги по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей, ремонту и строительству жилья и других построек, парикмахерские и косметические услуги, услуги по ремонту и пошиву швейных изделий.

Объём реализованных бытовых услуг в 2025 году составил 23,8 млн. рублей, в 1,6 раза больше, чем в 2024 году.

Потребительский рынок товаров и услуг г. Белогорск в 2025 году

