

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)

### «Производственно-логистический центр в г. Завитинск Амурская область»

#### Сведения об инициаторе

Субъект Российской Федерации	Амурская область
Место реализации инвестиционного проекта	г. Завитинск
Наименование юридического лица	<b>ООО «Тарпан» (регистрация ЮЛ планируется марте 2023)</b>
Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail	г. Завитинск ул. Куйбышева 33 каб.22, тел 8 962 285 4553
Год регистрации инициатора в ЕГР	2023
Руководитель	Смирнова Наталья Валерьевна
Краткое представление инициатора (ИНН, ОКВЭД) <1>	ОКВЭД 10.41

#### Описание инвестиционного проекта

<2>Сфера реализации проекта (предложения)	Производство пищевых продуктов, переработка с/х продукции
Цель инвестиционного проекта	Строительство комплексного производства переработки с/х продукции – маслозавода, линии по производству комбикорма и мельницы для производства продовольственной муки и зерносушильного комплекса
Основные характеристики проекта: - название продукции, мощность; - объем производства продукции<3>; - перечень объектов и этапы строительства, площадь застройки	Соевое нерафинированное масло 1000 тонн в год, соевый жмых 9000 тонн в год, комбикорм 30 000 тонн в год, мука 3500 тонн в год - Объекты строительства: 1) Первый этап – трансформаторная подстанция, производственное здание 500 м2, пункт весового контроля, лаборатория качества, ж/д рампа, площадка для складирования удобрений, склад сырья 1000 м2 и готовой продукции 1000 м2, монтаж линии для производства соевого масла и жмыха 2) Второй этап – монтаж линии комбикормового производства, установка зерносушильного комплекса 3) Третий этап – установка мельничного модуля, объем переработки пшеницы 4500 тонн в год, производство муки – 3375 тонн в год и отрубей 1125 тонн в год 4) Четвертый этап – строительство завода по производству органоминеральных удобрений
Рынки сбыта продукции, логистика<4>	Первая очередь – производство масла и жмыха – экспорт в КНР Вторая очередь – производство комбикорма – продажа на рынке ДФО (РФ) Третья очередь – продажа муки на рынке ДФО (РФ), при наличии спроса – экспорт в КНР
Обеспечение сырьем и комплектующими<5>	Соя и сырье для комбикорма – выращивается в Амурской области, пшеница для производства муки – 70% поставки из Сибири, 30% выращивается в Амурской области, оборудование – производства КНР и РФ

<p>Планируемые логистические потоки&lt;6&gt;</p>		<p>Закуп сои (в год) – 10 000 тонн поставка автотранспортом продавцов с КФХ, реализация масла 1000 тонн, жмыха – 9000 тонн – ж/д транспортом в КНР через ж/д мост в ЕАО либо через морской порт Владивосток.</p> <p>Закуп фуражного зерна для комбикорма (в год) – 24 000 тонн автотранспортом продавцов с КФХ, жмых и отруби – использование собственного производства на одной производственной площадке (перемещение внутри производственного комплекса). Реализация комбикорма (30 000 тонн) – ж/д транспортом до Якутии, Хабаровска, Приморья и Сахалина. При необходимости и целесообразности – будет использоваться автотранспорт для доставки потребителям внутри Амурской области, а также в Якутию, Биробиджан, Хабаровск и Владивосток.</p> <p>Закуп продовольственного зерна для мукомольной линии (в год) 3500 тонн – ж/д транспорт (Красноярск, Омск), доставка муки – ж/д и автотранспортом в зависимости от географии покупателей и объемов поставки</p>
--	--	--

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

<p>Стадия реализации проекта</p>	<p>Предпроектная</p>
<p>Наличие документации&lt;7&gt;</p>	<p>В процессе оформления бизнес-плана</p>
<p>Наличие и подготовленность участка к застройке&lt;8&gt;</p>	<p>Земельный участок в наличии, в стадии формирования и постановки на кадастровый учет. Участок в муниципальной собственности, планируется получение через аукцион</p>
<p>Объекты инфраструктуры для реализации проекта&lt;9&gt; - имеющаяся инфраструктура; - планируемая к строительству инфраструктура</p>	<p>- имеющаяся инфраструктура – ж/д тупик - планируемая к строительству – трансформаторная подстанция, пункт весового контроля, производственное здание, лаборатория качества, ж/д рампа, площадка для складирования удобрений, склад сырья и готовой продукции, площадка для работы зерносушильного комплекса</p>

**Финансовые показатели инвестиционного проекта (при наличии)**

Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования<10>	Общая стоимость проекта	Освоение финансовых средств	Запрашиваемые инвестиции
Всего (руб./USD): - федеральный бюджет - областной бюджет - местный бюджет - собственные средства - заемные средства - лизинг в том числе: 1. Основной производственный объект: - федеральный бюджет - областной бюджет - местный бюджет - собственные средства - заемные средства - лизинг 2. Объекты инженерной инфраструктуры: - федеральный бюджет - областной бюджет - местный бюджет - собственные средства - заемные средства	220 млн. руб  - 30 млн. руб - 130 млн. руб - 60 млн. руб		
Форма участия и/или вложения инвесторов - Прямые инвестиции - Кредиты - Лизинг - Долевое участие в СП - Другое	Лизинг, кредит, займы учредителей		
Источники и сроки возврата инвестиций	Выручка после начала реализации произведенной продукции, сроки возврата – 3 года		
Основные показатели экономической эффективности реализации проекта<11>: - Чистый дисконтированный доход (NPV) - Срок окупаемости (PP) - Дисконтированный срок окупаемости (DPP) - Внутренняя норма доходности (IRR) - Индекс доходности (PI)	Экономическая эффективность будет рассчитана после разработки Бизнес-плана		
Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления - федеральный бюджет - бюджет субъекта РФ - муниципальный бюджет	Бюджетная эффективность будет рассчитана после разработки Бизнес-плана		
Количество созданных рабочих мест	Первая очередь 20, далее до 40		

**Дополнительная информация по инвестиционному проекту**

Срок реализации проекта<12>	2023-2025
Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта<13>	Получение статуса резидента TOP «Амурская», включение проекта в ПИП. Компенсация затрат по проекту приоритетному проекту Амурской области. Налоговые льготы и иные преференции резидента TOP «Амурская».
Год разработки проекта и дата составления паспорта	10 марта 2023
Контактные данные исполнителя	8 962 285 4553

Учредитель организации

М.П.

Цыганчук Ю.О.

«13» марта 2023 г.

<1> ИНН, направления деятельности организации (ОКВЭД), опыт работы на данном рынке.

<2> Перечень сфер реализации инвестиционного проекта (предложения):

Энергетика

Строительство

Добыча полезных ископаемых

Производство машин и оборудования

Транспорт и связь

Прочие обрабатывающие производства

Дорожное хозяйство

Сельское хозяйство

Трубопроводный транспорт

Производство пищевых продуктов

Обработка древесины и производство изделий из дерева

Здравоохранение и туризм

Прочая деятельность

Производство неметаллических минеральных продуктов

<3> Объемы производимой продукции на 5 лет с разбивкой по годам.

<4> Анализ внутреннего и внешнего рынков продукции по инвестиционному проекту (предложению), список потребителей. Параметры конкурентоспособности (цена, качество, иное) в сравнении с имеющимся на рынке товаром. Продвижение товаров от производителей к потребителям.

<5> Подтверждение планируемых поставок сырья и комплектующих, наличие лицензии на использование природных ресурсов и других разрешительных документов.

<6> Описание планируемой схемы транспортного движения при поставке сырья и комплектующих, а также при вывозе произведенной продукции.

<7> Наличие технико-экономического обоснования, бизнес-плана, финансовой модели, обоснования инвестиций, проектно-сметной документации, экспертного заключения, лицензий на разработку месторождений и т.д. Стадия оформления разрешительных документов государственной, экологической и пр., предполагаемые сроки и условия их получения.

<8> Информация об отводе земельного участка под строительство, стадия оформления документов отвода земель, готовность под застройку, инженерная подготовка площадки под застройку и т.д.

<9> Наличие обеспечивающей инфраструктуры и ресурсов (трудовые ресурсы, сырьевые ресурсы, электричество, вода, транспорт и пр.), доступ к ресурсам, наличие железнодорожных путей и автодорог, утилизация отходов, воздействие на экологию и т.п.

<10> Стоимость инвестиционного проекта (предложения) включает средства на приобретение оборудования, технологий, стоимость имеющегося оборудования, зданий, сооружений, транспортных средств, технологий, которые будут использованы при реализации проекта, оборотные средства, иные расходы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (предложения).

<11> Срок окупаемости инвестиционного проекта (предложения) - с дня начала финансирования инвестиционного проекта (предложения) до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

<12> Срок реализации проекта - с дня начала инвестирования до дня, когда будет достигнута цель инвестиционного проекта (предложения).

<13> Планируемые виды государственной и/или муниципальной поддержки данного инвестиционного проекта (предложения), в том числе программы, стратегии, в которые включен инвестиционный проект (предложение).