



Инвестиционный профиль

ЗЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ

2023

Уважаемый инвестор!

«Инвестиционный профиль Зейского муниципального округа» позволяет объективно оценить условия вложения капитала, найти надежных партнёров и принять верное решение о работе в нашем округе.

Администрация Зейского муниципального округа заинтересована в новых инвестициях и готова оказать всестороннюю помощь инвестиционной инициативе!

Мы поддерживаем открытие новых проектов и видов деятельности, укрепление экономического потенциала и развития инфраструктуры, повышения занятости и материального благосостояния горожан.

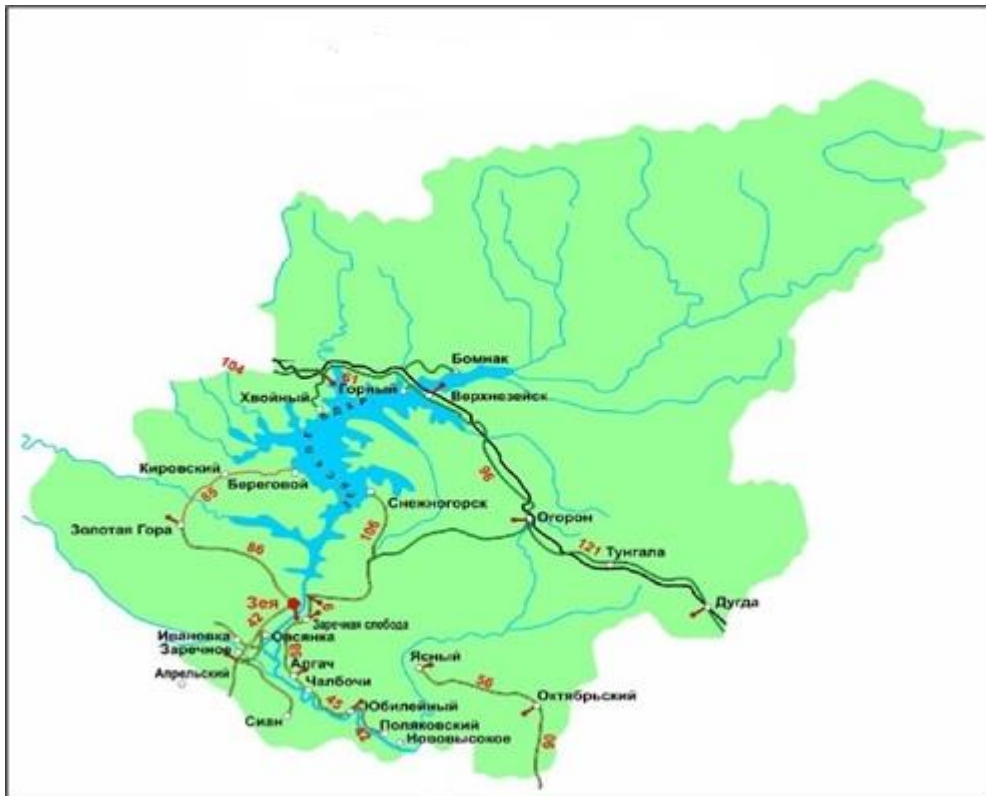
Важными факторами успеха в привлечении инвестиций, на наш взгляд, являются: сокращение сроков административных процедур, поддержка и сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проектов.



Глава Зейского муниципального округа
Илона Алексеевна Сысолятина



Основные характеристики Зейского муниципального округа



Общая площадь округа составляет 87486 кв.км.

Площадь Зейского муниципального округа составляет 24,1 % территории Амурской области, при этом численность населения составляет только 2,3% от численности области.

На территории района 72,8% занимают леса, под водой 9,3% территории и только 0,8% земли сельхозугодий.



Общая информация

4

- Зейский район образован в 1926 г. В 2023г. Зейский район преобразован в Зейский муниципальный округ. Административным центром Зейского муниципального округа является город Зея.
- Зейский муниципальный округ граничит с Тындинским, Селемджинским, Мазановским, Шимановским и Магдагачинским районами, Республикой Саха (Якутия), Хабаровским краем.
- Зейский район отнесен к территориям с низкой плотностью населения, является местностью, приравненной к районам Крайнего Севера.
- В состав Зейского муниципального округа входят 31 населенный пункт. На территории района находится Зейское водохранилище площадью 2420 кв. км, проходит Дальневосточная железная дорога протяжённостью 575 км.
- В округе расположились Зейский заповедник, комплексные заказники – Урканский и Верхнедепский. Памятники природы – кедровый стланик у поселка Джуваскит, отрезок реки Деп, 24 памятника истории и культуры.
- Основными видами экономической деятельности на территории района являются: добыча полезных ископаемых, лесное хозяйство, сельское хозяйство, торговля и прочие.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЙСКОГО РАЙОНА

Социальная инфраструктура

Культура

На территории Зейского района работают 24 культурно-досуговых учреждения, в них занимаются 148 клубных формирований, насчитывающих 1804 участника, в том числе 30 клубов и объединений по интересам, в которых занимается 332 человека.

На территории Зейского района действует 1 детская школа искусств и 2 её филиала. Два театра и 21 библиотека.



Социальная инфраструктура

Образование, физическая культура и спорт

Муниципальная система образования Зейского округа включает в себя 18 образовательных организаций, в 4-х из которых организованы филиалы (МАОУ Ивановская СОШ, МАОУ Сосновоборская СОШ, МАОУ Умлеканская СОШ, МБОУ Юбилейненская СОШ) реализуются 21 программа дошкольного образования, в 16 образовательных организациях, 1 учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа в с. Овсянка.



Транспортная инфраструктура и связь



Транспортная отрасль представлена такими видами транспорта, как:



автомобильный,



железнодорожный,



воздушный и



речной.

Транспортная сеть так же обеспечивает территориальную связь Зейского района с другими регионами и создает благоприятные условия для перемещения грузовых и пассажирских потоков.

Основной оператор фиксированной связи и интернет-провайдер – «Ростелеком». Операторы сотовой связи: «МТС», «Билайн», «МегаФон».



Экономический потенциал

Показатели социально-экономического развития Зейского района в 2021г.

Объем отгруженной продукции по крупным и средним организациям (добыча полезных ископаемых) в 2021г. Составила **5838,3 млн.руб.**

Объем платных услуг населению в 2021г. Составил **8,7 млн.руб.**

Среднемесячная номинально начисленная заработная плата (по предприятиям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) **70 174,9 руб.**

Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства).

Всего за 2021г. Инвестиции составили **1 162 217,00 тыс.руб**

В том числе финансируемых за счет привлеченных средств – **497 640,00 тыс.руб**

Финансируемых за счет привлеченных средств – **664 577,00 тыс.руб.**

Из них кредиты банков – **8 345,00 тыс.руб.**

Заемные средства – **342 509,00 тыс.руб.**

Бюджетные средства – **313 704,00 тыс.руб.**

Прочие – **19,00 тыс.руб.**



Экономический потенциал

- Экономика Зейского района включает в себя такие виды деятельности, как добыча полезных ископаемых, сельское и лесное хозяйство, транспорт и связь, торговля, строительство, обрабатывающие производства.
- Ведущей отраслью экономики района является золотодобывающая промышленность.
- В 2022 году в районе работало 26 золотодобывающих предприятий. Из них 25 по добыче россыпного и одно рудного золота.
- На территории района осуществляют свою деятельность 119 объекта торговли.
- В сельских населенных пунктах торговое обслуживание осуществляют отделения почтовой связи, индивидуальные предприниматели.
- За 2021 год оборот розничной торговли в районе составил 1368,3 млн. рублей, что по темпам роста к предыдущему году составило 109 %.
- В районе функционирует одна автозаправочная станция – на территории села Овсянка.
- Банковский сектор на территории Зейского района представлен 3 кредитными организациями: Сбербанком России, Банка ВТБ-24, Почта-Банк.



Экономический потенциал

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Зейского района осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Зейского района на 2015-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Зейского района от 10.10.2018 № 618.

Поддержка субъектов МСП включает в себя следующие поддержки:

* Консультационная

* Организационная

* Имущественная

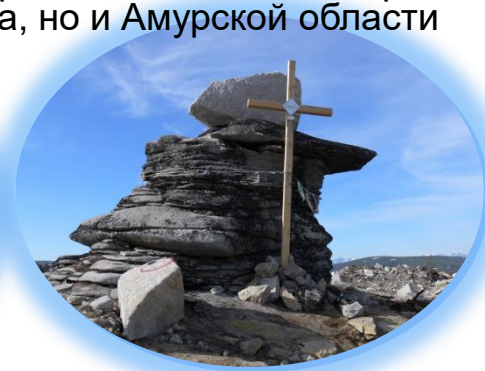
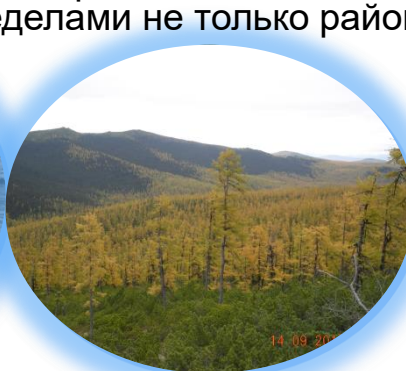
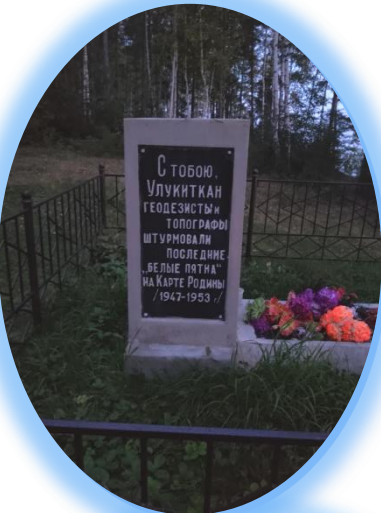
• Финансовая

* Информационная



Туризм

Территория Зейского района перспективна для развития этнографического, экологического, культурно-познавательного туризма. Горные ландшафты и полноводные реки придают району неповторимое очарование. На восточной оконечности хребта Тукурингра и Сактахан, у берегов Зейского водохранилища расположен Зейский государственный заповедник, где организованы пешие туристические маршруты. В пешеходном туризме есть возможность побывать практически в любой намеченной точке, будь то горная вершина или лесная чаща. Возможность любоваться природой независимо от рельефа местности и наличия дорог. Наверное, нет другого такого вида туризма, который бы больше чем пешеходный позволял ощутить единение с природой, успокаивал душу и восстанавливал здоровье. Чтобы больше узнать об истории древнего человека на берегу реки Арби расположена «Арбинская писаница», где можно увидеть уникальные наскальные рисунки древнего человека, датируемые первым тысячелетием до н.э. Наиболее популярная зона отдыха Зейского района - «Золотые пески», расположена в районе п. Снежногорский. Это, поистине райское место, известно далеко за пределами не только района, но и Амурской области



Инвестиционная привлекательность

Зейский район — самый большой район в Амурской области. Находится на северо-востоке области и охватывает территорию в 87486 кв. км² (24 % территории области).

Зейский район граничит с Тындинским, Селемджинским, Мазановским, Шимановским и Магдагачинским районами, Республикой Саха (Якутия), Хабаровским краем.

Район отнесен к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера. На его территории расположен Зейский государственный природный заповедник.

Администрацией Зейского района разработан ряд нормативно-правовых актов направленных на оказание содействия инвесторам.

Природно - ресурсный потенциал Зейского района разнообразен. Наличие лесных ресурсов обусловило развитие лесозаготовок. Богатое природное окружение, наличие рек, озер, ягодно - грибных мест, делает территорию района весьма привлекательной для инвестиций.



Инвестиционная привлекательность

Перечень конкурентных преимуществ и факторов.

Условия для развития туризма

Современное инвестиционное законодательство и работа с инвесторам и по принципу «Одного окна»

Большая площадь территории при относительно низкой стоимости и земли

Наличие свободных земельных участков для освоения под гражданское и промышленное строительство и пригодных для реализации инвестиционных проектов

Наличие свободных территорий и для индивидуальной жилищной застройки.

Наличие водных ресурсов (реки, водоемы)

Наличие месторождений полезных ископаемых для строительства новых предприятий

Предоставление земельных участков бесплатно в рамках государственной программы «Дальневосточный гектар»



Инвестиционные предложения

Строительство угольного разреза «Сианчик». В районе месторождения «Сианчик» – в близи 55км.

Реконструкция детского лагеря «Смена» для создания туризма и отдыха.



Нормативно-правовое регулирование

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
2. Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;
3. Закон Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»;
4. Постановление Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении порядка формирования перечня приоритетных инвестпроектов»;
5. Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области».
6. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Закон Амурской области от 09.10.2012 №93-ОЗ «О патентной системе налогообложения на территории Амурской области».
9. Закон Амурской области от 14.02.2014 № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса РФ в части осуществления региональных инвестиционных проектов».



Контакты

**Администрация Зейского
муниципального округа**

**ул. Народная, 28, г. Зея,
Амурская область, 676243
тел. 5-15-80,**

E-mail: info@admzr.ru

**Управление экономической
деятельностью**

**администрации Зейского
муниципального округа
ул. Народная, 28, г. Зея,
Амурская область, 676243
тел. 2-17-06,**

E-mail: yedadmzr@mail.ru

