



Инвестиции: 100 млн. ₺
Доходность: 60-115%
Срок: 10 месяцев
Формат: % от выручки

→ Индивидуальное инвестиционное предложение

МЕСТОРОЖДЕНИЕ "ОСИНОВЫЙ КЛЮЧ"

Лицензия №БЛГ02663БР | ООО «Синай»

Антон Жданов

Директор по инвестициям



+7 903 754 91 58



t.me/anjdanov

ООО "Синай" — золотодобывающая компания с полным циклом производства: от разведки месторождений до реализации готовой продукции

20+

лет опыта
в золотодобыче

>10000

килограмм золота

4

месторождения
в разработке

Месторождение "Осиновый Ключ"

- Амурская область, Архаринский район, 3 км от Р-297
- Оценка запасов: **250*** кг
- ТСС ~**4700** руб/грамм
- Полная готовность к промышленной добыче



"Осиновый Ключ" – месторождение россыпного золота с благоприятной геологией и готовой инфраструктурой



~ **0,5 г/м³**
содержание

~ **0,54 мм**
Крупность золотин

- **Тип:** россыпное месторождение долинного типа.
- **Локация:** Амурская область, Архаринский район, 5 км от федеральной трассы
- **Лицензия:** №БЛГО2663БР (продлена до 2027)
- **Запасы:**
 - Балансовые (С1): 17,6 кг
 - Забалансовые (С1): 33,7 кг
 - Уточненные запасы: 250* кг

Документация: лицензия, подтверждение добычи

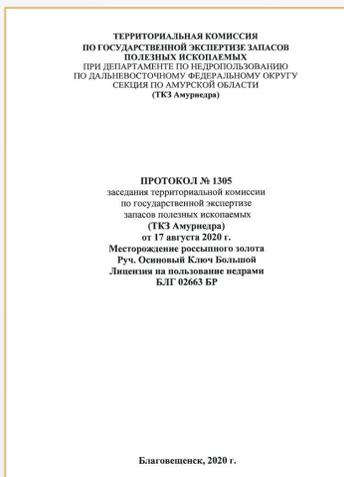


ГИИС ДМДК

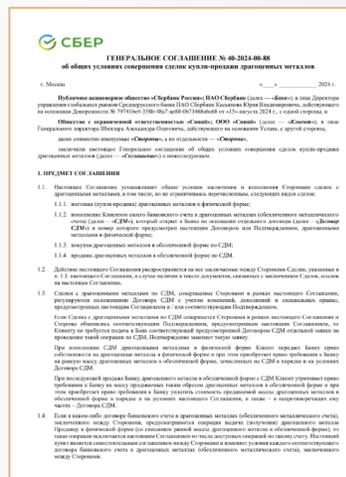
Постановка на учет в ГИИС ДМДК



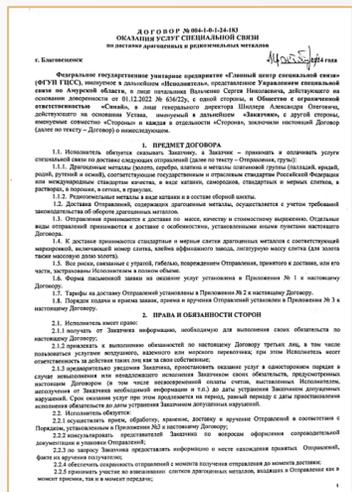
Лицензия Роснедра: №БЛГ02663BP, право на добычу и разведку золота [\(ссылка\)](#)



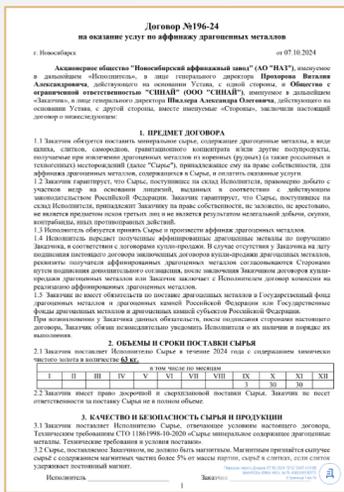
Отчет о ГРП [\(ссылка\)](#)



Генеральное соглашение, Сбербанк [\(ссылка\)](#)



Договор Спецсвязь [\(ссылка\)](#)



Договор Аффинаж [\(ссылка\)](#)



Акт о первом килограмме металла [\(ссылка\)](#)

Команда «Синай»: профессионалы с огромным опытом



Валерий Ищенко

Президент, НПО "ГеоспецТех"

- **20+ лет** опыта в золотодобыче
- Добыто **1000+ кг** золота, **170+ кг** серебра
- Эксперт в повышении эффективности добычи и доводки



Антон Жданов

Директор по развитию

- **10+ лет** опыта в технологических компаниях
- Весь цикл работы с инвесторами
- Эксперт по технологиям и маркетингу



Екатерина Корешева

Финансовый директор
ООО "Панорампрокатинвест"

- Опыт в бухгалтерии и финансах > **10 лет**
- Подготовка управленческой бухгалтерской отчетности по ГК



Олег Шиллер

Начальник участка

- **20+ лет** опыта в золотодобыче
- **Более 1000+ кг** добытого металла
- Эксперт в организации золотодобычи



Елена Зенцова

Операционный директор
ООО "Синай"

- Опыт в золотодобыче > **5 лет**
- Эксперт в законодательстве ДПИ
- Управление операционными процессами



Виталий Балабан

Работа с партнерами

- **15 лет** опыта строительных и выставочных работ
- Эксперт по ценообразованию и сметному нормированию



Инфраструктура

Материально-техническая база: современные гусеничная техника, пескомойное оборудование, насосные станции. Производственная линия утеплена и готова к работе при -20°C .

- Спецтехника (12 единиц)
- Городок для вахтовиков
- Промывочный прибор (2 единицы)
- Золотоприемная касса
- ДЭС на 200 квт/ч



Персонал

- Производство организовано в 2 смены по **10 часов**
- **28 человек** на участке



Мощность производства

- Скорость промывки: $2 \text{ м}^3/\text{мин}$.
- Объем породы: $2400 \text{ м}^3/\text{сутки}$.
- Среднее содержание: $0.5^* \text{ грамм} / \text{м}^3$
- Объем производства: 1 кг в сутки

95–97% извлечения обеспечивает наш технологический процесс

1 кг металла в сутки: расчетная мощность производства

Дорожная карта освоения



 План работ на **3 года**

Старт вскрышных работ: **01.03.25**

Старт промывки: **15.04.25**

План добычи: **250кг**

2023 г.

Оценка участка, принятие решения, покупка компании

2024 г.

Инфраструктура, технологический процесс, подготовка к добыче

2025 г.

Промышленная выработка участка

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

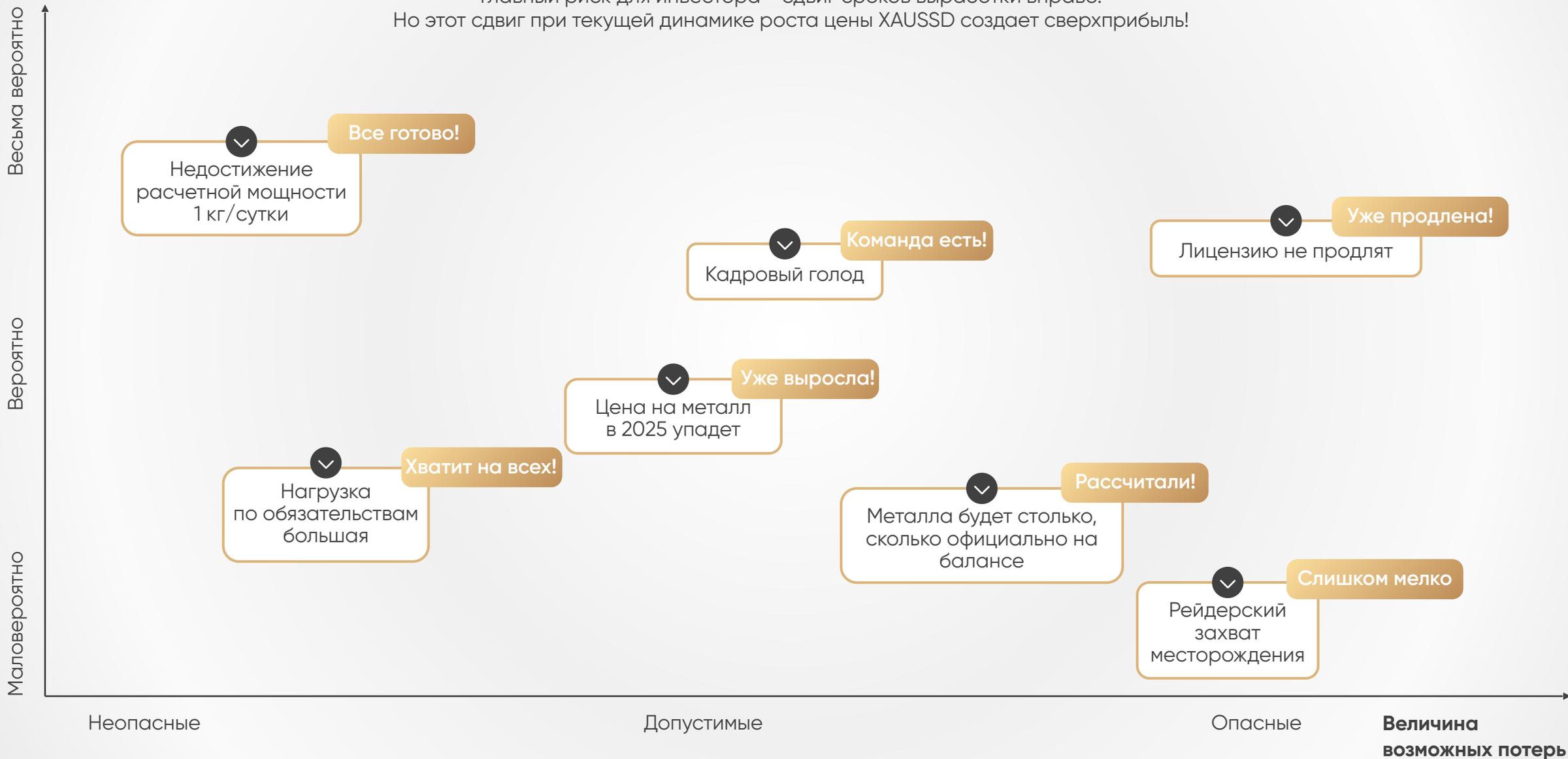




Анализ рисков

Вероятность наступления фактора риска

Главный риск для инвестора – сдвиг сроков выработки вправо.
Но этот сдвиг при текущей динамике роста цены XAUSSD создает сверхприбыль!





Прогноз на 2025: XAUUSD \$2 796

1

Цена на металл выросла за 6 месяцев на **17%**, а за 1 год – почти на **37%**

2

Прогноз Bloomberg среднегодовой цены составляет, в пересчете, **9.500 рублей за 1 грамм.**

3

С учетом перспектив ослабления рубля, вероятен выход цены ЦБ РФ за **10.000 рублей за 1 грамм** аффинированного металла.

График XAUUSD >

</>



Золото / Доллар США

XAUUSD • OANDA

2817,700 USD +19,760 +0,71%

Обновлено сегодня в 23:22 GMT+3



Продвинутый график

TradingView

март апр. май июнь июль авг. сент. окт. нояб. дек. 2025 февр.

2817,900
2700,000
2600,000
2500,000
2400,000
2300,000
2200,000
2100,000

1 день
0,70%

5 дней
2,80%

1 месяц
6,01%

6 месяцев
17,88%

С начала года
7,33%

1 год
37,12%

5 лет
78,70%

За всё время
13,54K%



Финансовая модель:

прогноз доходности и ключевые показатели



Точка
безубыточности
апрель 2025
(30 кг)

Точка
окупаемости
август 2025
(110 кг)

Срок возврата инвестиций
август 2025 (6 месяцев)



По запросу предоставляем
подробный финансовый расчет

*Выручка зависит от фактического объема сданного на аффинаж металла (1), стоимости металла на момент продажи (2), размера потерь при аффинаже (3), дисконте со стороны покупателя (4) и производительности предприятия (5). Значение планируемой выручки рассчитано на основе первых опытных показателей.

Резюме инвестиционной возможности

Формат финансирования

Инвестиционный договор с ООО «Синай» с выплатой инвестору **доли от выручки** в течение промывочного сезона 2025 года.

Процесс контрактования

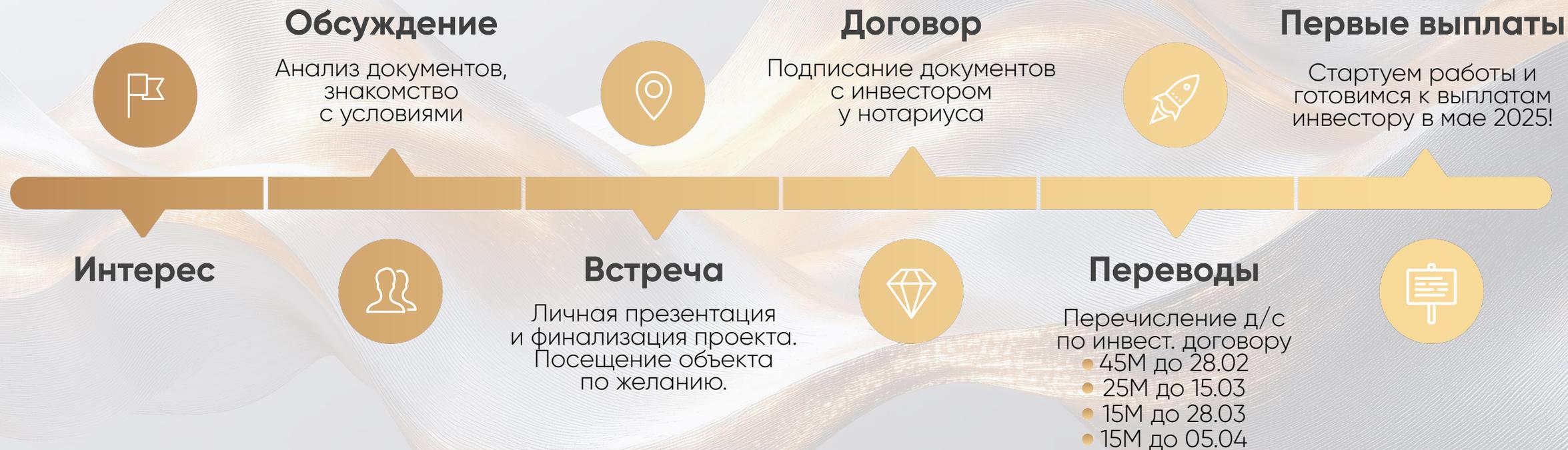
После получения информационных документов потенциальные инвесторы, выразившие согласие войти в проект, получают доступ в **комнату данных с юридической информацией** и прочей документацией по проекту.



Лучше, чем облигации и недвижимость:

1. Россыпное месторождение с запасами металла не менее **250*** кг.
2. С **1 октября 2024** года предприятие является производственным комплексом **полного цикла**, позволяющим вести сезонную промывку породы на участке, переработку концентрата и получение готовой продукции.
3. Инвестиции идут на подготовку к промышленной разработке с объемом производства **до 1 кг** металла **в сутки**. Старт промышленной добычи со 100% загрузкой мощностей намечен на **15 апреля 2025** года.
4. Компания владеет лицензией **№ БЛГ02663БР**, дающей право на разведку и добычу россыпного золота. Лицензия **продлена**.
5. Инвестор получает возможность заработать до **115% годовых** при вложениях в размере **100М рублей** за период в **9 месяцев**.

Начало сотрудничества



Почему нужно инвестировать прямо сейчас?

1

Мировые цены на металл растут

Рост неопределенности в глобальной политике приводит к повышенному интересу к золоту, как к стабильному средству защиты финансовых активов.

4

Ажиотаж со стороны покупателя

Правительство РФ заинтересовано в восполнении ЗВР и активно скупает металл. Спрос превышает предложение

2

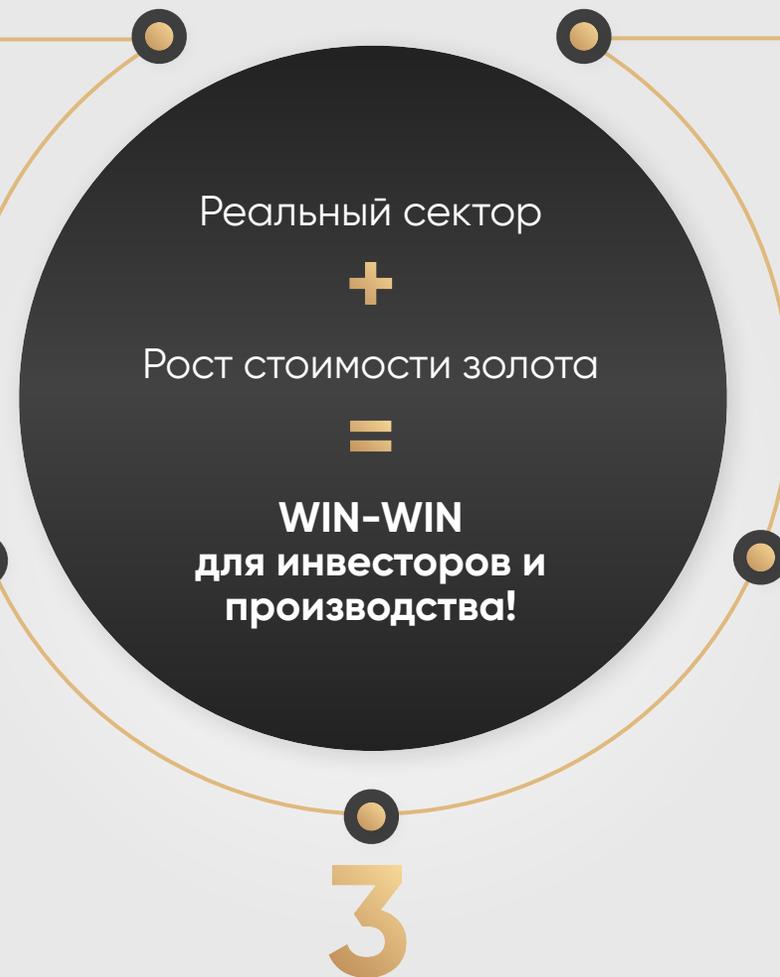
Государство поддерживает недропользователей

Государство смягчает регуляторные меры, чтобы повысить освоенность недр Дальнего Востока с 30% до 60% к 2030 году.

5

Сверхдоходность перекрывает ставку ЦБ РФ и волатильность курса

При нынешних ценах на металл получают прибыль и артели, и инвесторы. В экономике мало сфер, дающих такую доходность при текущей ставке ЦБ.



3

Срок окупаемости менее 1 года

Производство уже работает. Возврат инвестиций ожидается за 11 месяцев.

Зарабатывайте с "Синай" на настоящем майнинге и росте цены на золото!

Обсудить сотрудничество:

Антон Жданов

Директор по инвестициям



+7 (903) 754-91-58



t.me/anjdanov

Документы
по месторождению



*Данный файл может содержать «заявления прогнозного характера» относительно месторождений, разрабатываемых ООО «НПО«Геоспецтех» и ООО «Синай». В целом слова «будет», «может», «должен», «следует», «продолжит», «возможность», «полагает», «ожидает», «намерен», «планирует», «оценивает» и прочие аналогичные выражения являются показателями заявлений о перспективах. Заявления прогнозного характера содержат элементы риска и неопределенности, вследствие чего фактические результаты могут существенно отличаться от показателей, приведенных в соответствующих заявлениях о перспективах. Заявления прогнозного характера содержат утверждения, касающиеся будущих капитальных затрат, стратегий ведения хозяйственной деятельности и управления, а также развития и расширения деятельности ООО «НПО«Геоспецтех» или дочерних предприятий (в т.ч. ООО «Синай»). Многие из этих рисков и неопределенностей касаются факторов, которые не могут контролироваться или быть точно оценены «НПО«Геоспецтех», поэтому на информацию, содержащуюся в этих заявлениях, не следует полагаться как на окончательную, поскольку она предоставляется исключительно по состоянию на дату соответствующего заявления. «НПО«Геоспецтех» и ООО «Синай» не принимают каких-либо обязательств и не планируют предоставлять обновленную информацию по данным заявлениям прогнозного характера, за исключением случаев, когда это требуется в соответствии с действующим законодательством.