

заседания Инвестиционного комитета Амурской области
(в режиме видео-конференц-связи)

г. Благовещенск

от 19 декабря 2024 г. № 6**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

заместитель председателя Правительства Амурской области

Пузанов П.И.

Присутствовали:

члены Комиссии

список прилагается

приглашенные от

органов исполнительной

власти области, организаций

список прилагается

1. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Амурский газохимический комплекс»

(Пузанов П.И., Уелдаев С., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что от ООО «Амурский газохимический комплекс» поступило заявление о внесении изменений в основные параметры проекта «Амурский газохимический комплекс».

Основные параметры утверждены распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р и дополнительным соглашением к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области проекта «Амурский газохимический комплекс» с Правительством Амурской области от 24.04.2019 № 06-с.

В представленном проекте увеличена стоимость проекта с 736 785 млн. руб. до 926 930 млн. руб. (без НДС).

Скорректирована мощность производства полиэтилена с 2 300 тыс. тонн в год до 2 264 тыс. тонн в год, полипропилена увеличена с 400 тыс. тонн в год до 403 тыс. тонн в год, дополнены сведения об объемах производства побочной продукции в размере 119 тыс. тонн в год.

Продлен срок реализации на 2 года с 2025 до 2027 года.

Изменение вышеуказанных параметров влечет за собой корректировку показателей результативности и эффективности Проекта, закрепленных в приложении № 1 дополнительного соглашения № 1 к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта

Амурской области проекта «Амурский газохимический комплекс» от 24.04.2019 № 06-с, а именно перераспределение финансирования Проекта в разбивке по годам его реализации.

Для единообразного учета рабочих мест (численности сотрудников) предложено изменить в Соглашении о взаимодействии формулировку показателя «Среднесписочная численность работников в период строительства, в период эксплуатации».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить внесение изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта.

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенева О.В.):

2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусматривающее изменение основных параметров инвестиционного проекта.

Срок – 26.12.2024.

2.2. Подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта «Амурский газохимический комплекс», ООО «Амурский газохимический комплекс», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 28.12.2024.

2. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционного проекта «Комплексная застройка территории 607 квартала г.Благовещенска», АО «СЗ «Амурстрой»

(Пузанов П.И., Абросимов В.Г., Сибиряков Н.А., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в соответствии с заявлением АО «СЗ «Амурстрой» претендует на включение инвестиционного «Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска» в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Инвестиционный проект предусматривает строительство жилого комплекса в г. Благовещенске в 607 квартале общей площадью застройки 52 693,8 кв. м, из них 47 939,8 кв. м - жилая площадь, 4 754 кв. м - нежилые помещения.

Инвестиции составят 8 690,59 млн. руб. (без НДС). Министерство строительства и архитектуры Амурской области дало положительную оценку социально-экономическим последствиям от реализации проекта. Сводный балл оценки эффективности инвестиционного проекта составил 26,3 балла.

Инвестиционные проекты, получившие сводную оценку эффективности более 15 баллов, признаются эффективными.

Реализация проекта относится к приоритетным видам экономической деятельности, определенным Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

РЕШИЛИ:

1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области и принять на сопровождение инвестиционный проект «Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска», АО «СЗ «Амурстрой».

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение инвестиционного проекта «Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска», АО «СЗ «Амурстрой».

Срок – 26.12.2024.

3. Министерству строительства и архитектуры Амурской области (Сибиряков Н.А.):

3.1. Подготовить соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 27.01.2025.

3.2. Принять решение в форме приказа о назначении куратора для сопровождения инвестиционного проекта «Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска», АО «СЗ «Амурстрой», копию приказа направить в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области.

Срок - 26.12.2024.

3.3. Обеспечить разработку плана мероприятий инвестиционного проекта «Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска», АО «СЗ «Амурстрой», согласовать с инвестором и направить на согласование в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области и другие заинтересованные исполнительные органы государственной власти области.

Срок - 27.01.2025.

3. Об исключении из перечня приоритетных инвестиционных проектов области проекта «Строительство транспортно-логистического центра в г.Благовещенске», ООО «Карго Линк»

Отметили, что 27.09.2024 инициатором приоритетного инвестиционного проекта «Строительство транспортно-логистического центра в г.Благовещенске» ООО «Карго Линк» заявлено об исключении вышеуказанного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области.

ООО «Карго Линк» принято решение о прекращении реализации проекта в связи с длительным получением технических условий от Центра фирменного транспортного обслуживания – филиала ОАО «РЖД» на проектирование и строительство железнодорожного пути необщего пользования, а также существенным удорожанием проекта при отсутствии источников финансирования, ранее предполагаемых под льготную процентную ставку от ПАО Сбербанка, предложение по которой истекло.

Основанием для исключения проекта из перечня является «прекращение или приостановление реализации приоритетного проекта», что предусмотрено пунктом 5.14 Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов области, утвержденного постановлением Правительства области от 04.04.2011 № 217.

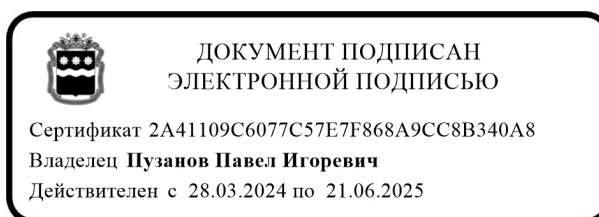
РЕШИЛИ:

1. Исключить инвестиционный проект «Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске» из перечня приоритетных инвестиционных проектов области на основании заявления ООО «Карго Линк» в связи с прекращением реализации инвестиционного проекта.

2. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев исключение из него проекта «Строительство транспортно-логистического центра в г. Благовещенске».

Срок – 26.12.2024.

Заместитель председателя
Правительства Амурской области,
заместитель председателя
Инвестиционного комитета



П.И.Пузанов