

Паспорт инвестиционного проекта

"Оптово-распределительный центр «Амур»

Сведения об инициаторе			
Субъект Российской Федерации	Амурская область		
Место реализации инвестиционного проекта	г. Благовещенск		
Наименование юридического лица	ООО «Гамма»		
Юридический (почтовый) адрес, телефон	675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 150 gamma.irinavl@yandex.ru +7-914-552-07-82		
Год регистрации инициатора в Едином государственном реестре	2020		
Руководитель	Директор Найдина Ирина Владимировна		
Краткое представление инициатора	SPV-компания		
Описание инвестиционного проекта			
Сфера реализации инвестиционного проекта	Сельское хозяйство		
Цель инвестиционного проекта	Улучшение логистических возможностей для сельхоз производителей в Амурской области		
Основные характеристики инвестиционного проекта: перечень объектов и этапы строительства площадь застройки	2026 г – разработка ППТ 2027-2028 г – изыскательские и проектные работы 2029г - 2031г – строительство первой очереди (16 173 кв. м.), пуск 1 квартал 2032г 2032г – 2034 г - строительство второй очереди (10 382 кв. м.), пуск 3 квартал 2034 г		
Рынки сбыта продукции, логистика	Благовещенск, Амурская область и близлежащие регионы		
Обеспечение сырьем и комплектующими	Сырье и оборудование доступно к покупке на территории РФ.		
Планируемые логистические потоки	Обеспечиваются транспортной доступностью г. Благовещенска		
Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта			
Стадия реализации инвестиционного проекта	Разработка		
Наличие документации	В работе		
Наличие и подготовленность участка к застройке	Необходимо выделение участка, межевание		
Объекты инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта: имеющаяся инфраструктура; планируемая к строительству инфраструктура	Планируется подключение к существующим сетям		
Финансовые показатели инвестиционного проекта			
Стоимость с разбивкой и по источникам финансирования	Общая стоимость проекта	Освоение финансовых средств	Запрашиваемые инвестиции
Всего, тыс. руб., в том числе	5 376 854	420	
Федеральный бюджет			

Областной бюджет			
Местный бюджет			
Собственные средства		420	
Заемные средства	5 376 854		
В том числе			
1.Основной производственный объект			
Федеральный бюджет			
Областной бюджет			
Местный бюджет			
Собственные средства			
Заемные средства			
2. Объекты инженерной инфраструктуры			
Федеральный бюджет			
Областной бюджет			
Местный бюджет			
Собственные средства			
Заемные средства			
Форма участия и/или вложения инвесторов:			
прямые инвестиции			
кредиты			
		4 913 100 тыс. руб.	
лизинг			
		463 754 тыс. руб.	
долевое участие в совместном предприятии			
другое			
Источники и сроки возврата инвестиций			
Основные показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта			
Чистый дисконтированный доход (NPV)			
		1 067 332 тыс. руб.	
Срок окупаемости			
		20 лет	
Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления, тыс. руб.			
		3 214 366	
Федеральный бюджет, тыс. руб.			
		1 425 593	
Территориальный бюджет, тыс. руб.			
		1 788 773	
Количество созданных рабочих мест			
		144	
Дополнительная информация по инвестиционному проекту			
Срок реализации инвестиционного проекта			
		2025-2034 гг	
Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации инвестиционного проекта			
		Включение в ПИП, компенсация тех. Присоединения к сетям	
Год разработки инвестиционного проекта и дата составления паспорта			
		18.07.2025	
Контактные данные исполнителя			
		Найдина Ирина 8-914-552-07-82 gamma.irinavl@yandex.ru	

18.07.2025

Директор ООО «Гамма»

Найдина И.В.