



Утверждаю  
Глава Белогорского муниципального округа  
Д.В. Инюточкин  
« 22 » 2026 г.

**Предложения инвестиционных проектов к реализации  
на территории Белогорского муниципального округа по состоянию на 01.10.2026 года**

| №<br>п/п | Наименование проекта                                    | Место расположения объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Потребность<br>в<br>привлечении<br>инвесторов | Информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Комплекс по переработке<br/>строительных отходов</b> | <b>Инновационные площадки:</b><br><b>1.Земельный участок с.Возжаевка</b><br>Кадастровый номер: 28:09:010906:2<br>Площадь: 4,53 га (возможно увеличение до 15 га);<br>Разрешенное использование: для строительства производственного предприятия (агрологистический терминал);<br>Электроснабжение: возможность подключения к внешним электрическим сетям;<br>Водоснабжение: сети отсутствуют, необходимо проектирование индивидуальной скважины;<br>Грузооборот автотранспортом: имеется (до А/Д Р-297 «Амур» менее 4 км.);<br>Наличие ж/д путей: имеются (до ж/д путей от 5 до 20 метров).<br><b>2. Земельный участок с.Возжаевка</b><br>Кадастровый номер: 28:09:000000:3444<br>Площадь: 226 га;<br>Разрешенное использование: для | Да                                            | На территории Белогорского муниципального округа зафиксировано большое количество зданий и сооружений, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Создание на территории муниципалитета комплекса по переработке строительных отходов позволит получить вторичное сырье для отсыпки дорог, укрепления траншей и береговых линий. К реализации проекта необходимо привлечение инвесторов. Администрация Белогорского муниципального округа готова оказать всестороннее содействие в реализации проекта. Инновационные площадки, предложенные для реализации проекта, находятся вблизи населенных пунктов, что обеспечит комплекс по переработке строительных отходов трудовыми ресурсами. Основной массив зданий и сооружений, подлежащих к сносу, находятся на территории с. Возжаевка и с. Томичи. |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          | <p>размещения производственных объектов;<br/> Электроснабжение: возможность подключения к внешним электрическим сетям. В 3 км расположена ТП с возможностью расширения схемы (с учетом роста числа нагрузок);<br/> Водоснабжение: сети отсутствуют, необходимо проектирование индивидуальной скважины;<br/> Грузооборот автотранспортом: имеется (до А/Д Р-297 «Амур» менее 4 км.);<br/> Наличие ж/д путей: имеются (до ж/д путей 63 метра).</p> <p><b>3. Земельный участок с.Томичи</b><br/> Кадастровый номер: 28:09:011221:52<br/> Площадь: 1,02 га;<br/> Разрешенное использование: для хранения и переработки с/х продукции;<br/> Электроснабжение: возможность подключения к внешним электрическим сетям;<br/> Водоснабжение: сети отсутствуют, необходимо проектирование индивидуальной скважины;<br/> Грузооборот автотранспортом: имеется (до А/Д «Подъезд к Благовещенску» 7 км.);<br/> Наличие ж/д путей: имеются (до ж/д путей 85 метров).</p> |    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. | <b>Строительство очистных сооружений</b> | <p>Амурская область, Белогорский муниципальный округ, с.Возжаевка</p> <p>Амурская область, Белогорский муниципальный округ, с.Никольское</p> <p>Администрация Белогорского муниципального округа гарантирует</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Да | <p>На территории Белогорского муниципального округа нет очистных сооружений. Их строительство необходимо на территории села Никольское и села Возжаевка. На территории села Никольское расположены многоквартирные дома, организации и предприятия: МКУ Никольская</p> |

|  |  |                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>подбор участков для строительства очистных сооружений.</p> |  | <p>администрация, 2 образовательные организации (школа, детский сад), Никольская амбулатория, ООО ««СПК» Амурптицепром».</p> <p>На территории села Возжаевка расположены многоквартирные дома, организации и предприятия: МКУ Возжаевская администрация, 3 образовательные организации (2 школы, 1 детский сад), Возжаевская амбулатория, АО «560 БТРЗ» (Бронетанковый завод), ФКУ ИК-2 (Исправительная колония). Очистные сооружения в данных селах обеспечат надежную систему водоотведения для жилых домов и предприятий и очистку сточных вод. К реализации проекта необходимо привлечение инвесторов. Администрация Белогорского муниципального округа готова оказать всестороннее содействие в реализации проекта.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|