

Октябрьский округ
Амурской области



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Октябрьского округа

2026

- 1. Обращение главы Октябрьского округа**
- 2. Общие сведения**
- 3. Население и трудовые ресурсы**
- 4. Транспортная инфраструктура и связь**
- 5. Туризм**
- 6. Социальная инфраструктура**
- 7. Экономический потенциал**
- 8. Инвестиционная политика**
- 9. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности**
- 10. Механизмы поддержки, предоставляемые инвесторам и индивидуальным предпринимателям**
- 11. Инвестиционные проекты**
- 12. Нормативно – правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности**
- 13. Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности**
- 14. Справочная информация для инвесторов и предпринимателей**

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУГА



Уважаемые друзья!

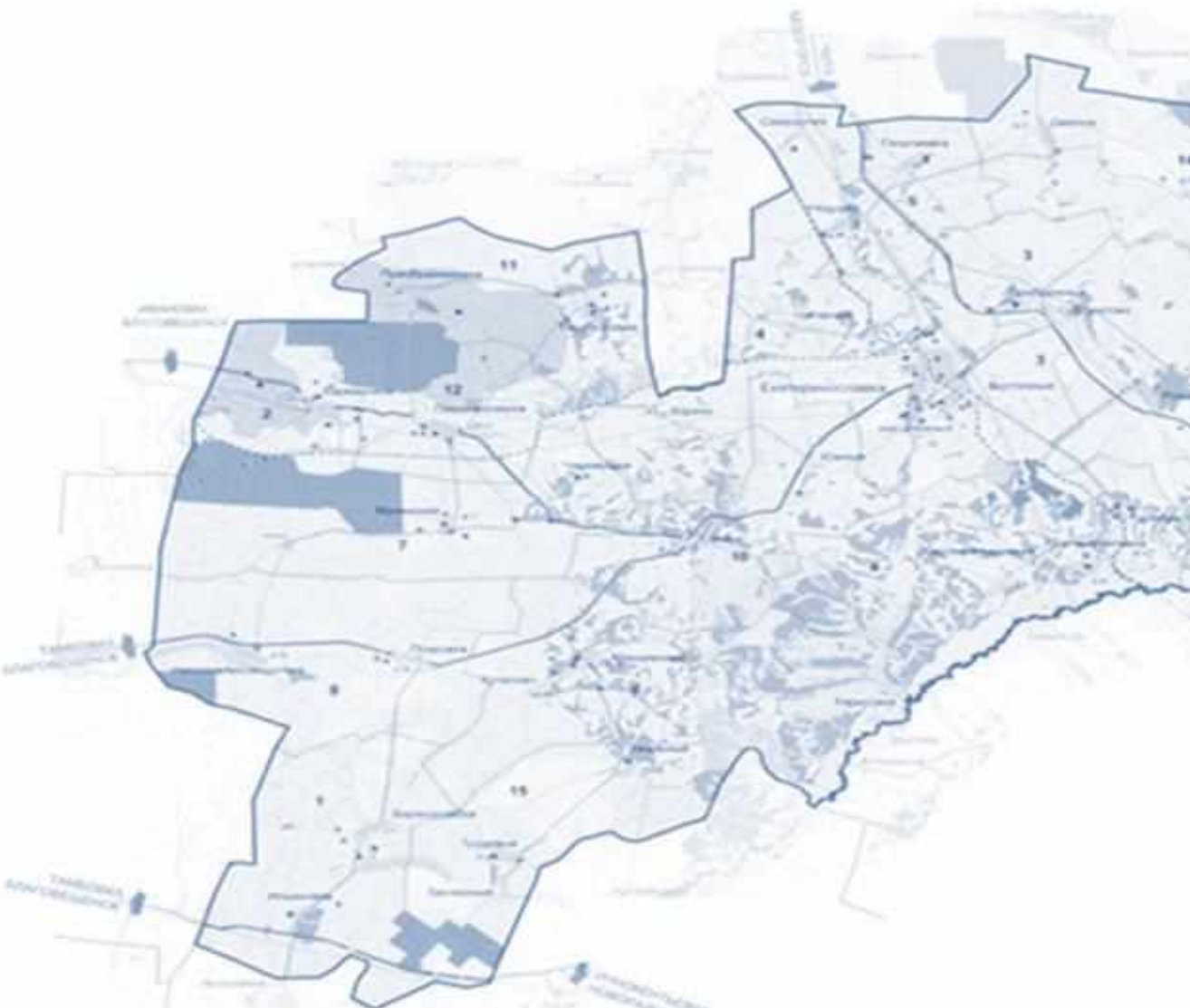
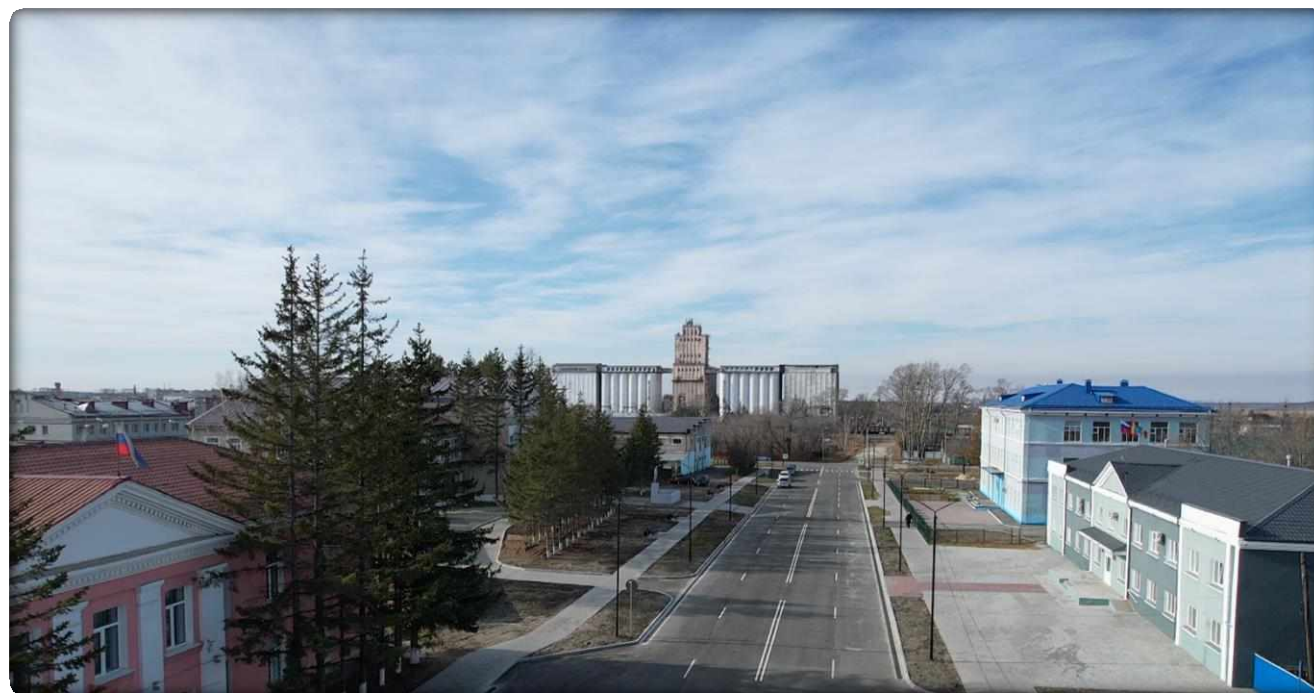
Сердечно приветствуем всех, кто знакомится с Октябрьским округом. Это активно развивающийся округ с сильным характером, самобытной историей, большим экономическим потенциалом и замечательными жителями, уважающими прошлое и устремленными в будущее. Целенаправленное и планомерное социально-экономическое развитие округа, выгодное географическое положение, благоприятные климатические условия, федеральная автомобильная трасса, железнодорожная магистраль, близость города Благовещенска (138 км), административного центра Амурской области, расположенного на государственной границе с Китайской Народной Республикой – создают выгодные условия для реализации инвестиционных проектов.

Октябрьский округ перспективен для привлечения инвестиций в сельское хозяйство, производство пищевых продуктов, угольную промышленность, строительство, производство строительных материалов, строительную отрасль, транспорт. Мы готовы к диалогу и рассмотрим Ваши предложения. Округ готов для этих целей предоставить инвесторам право выбора имеющихся возможностей: земельных ресурсов, свободных производственных площадей, земельных участков под строительство производственных и социальных объектов, жилищное строительство.

Администрация округа строит свои отношения с инвесторами на основе долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества и гарантирует создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, зависящих от органов местного самоуправления, прозрачность процессов, оказание содействия в обеспечении трудовыми ресурсами. Нарботанный опыт свидетельствует о том, что бизнес в Октябрьском округе может быть эффективным и стабильным.

Добро пожаловать в Октябрьский округ!

**С уважением,
Ирина Николаевна Вальченко,
Глава Октябрьского округа**



Площадь: 3,4 км²

Плотность населения: 5,5/1 кв.м.

В состав территории муниципального образования Октябрьского округа входят 9 муниципальных дирекций хозяйственной деятельности, 35 сельских населенных пунктов.

Климатические условия: климат округа резко континентальный по температурным признакам муссонный по характеру формирования. Континентальность климата выражена отрицательной среднегодовой температурой, значительными колебаниями, умеренно жарким летом.

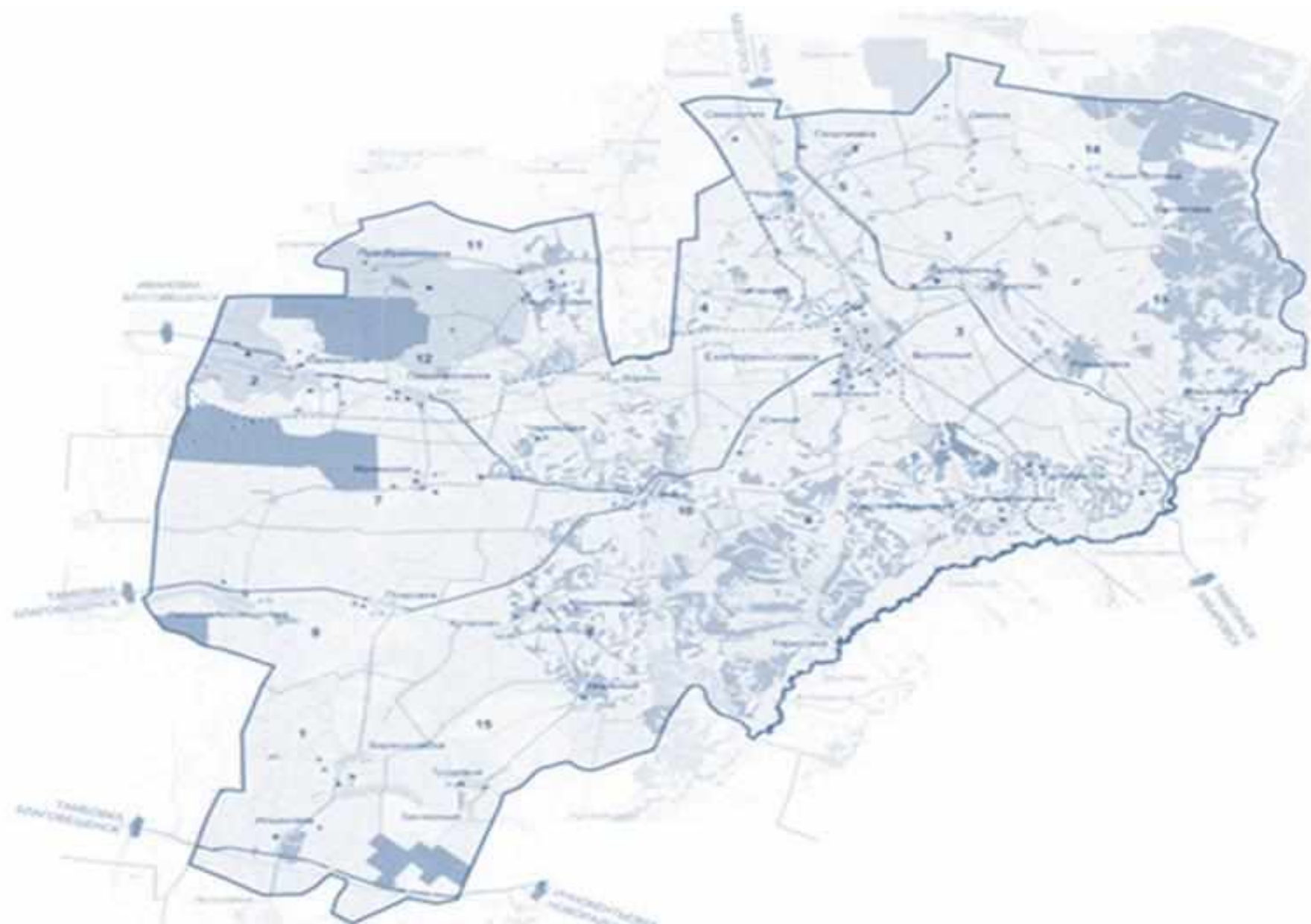
Часовой пояс: UTC+9/MSK+6. Телефонный код: +7 41652.

Природные ресурсы: луговые темноцветные почвы считаются лучшими по потенциальному и эффективному плодородию, они имеют высокое содержание гумуса, реакцию среды близкую к нейтральной, благоприятную для жизни и деятельности сельскохозяйственных культур. На всей территории округа наиболее пониженные элементы рельефа – лиманы, пади, распадки, глубокие долины заняты различными почвами болотистого типа. Эти почвы пригодны для сенокосения. Ведущую роль в растительном покрове играют три формации: луговая, болотистая, кустарниковая. Луговая формация является преобладающей. Широко распространены лесные колки, на склонах долин и речных проймах травянисто-кустарниковые группировки, в состав которых входят и лесные виды. В восточной части более увалистая, на нераспаханных участках покрыта зарослями кустарников. Заросли состоят из лещины, порослевого дуба и березы. Общий запас древесины в лесах - в северной части района составляют 3 млн. куб.м. Основные запасы леса – в северной части округа.

Полезные ископаемые: Октябрьский округ располагает месторождениями каменного угля. Буроугольное месторождение «Ерковецкий угольный разрез», разрабатывается с 1986 года, по прогнозам геологов на месторождении сосредоточены огромные запасы бурых углей – 2,5 млрд. тонн, при проектной добыче 3 млн. тонн в год, его запасов хватит на 850 лет.

В юго-западной части округа имеется месторождение кирпичных глин, общей площадью 28 га. Запасы глины составляют порядка 31 млн. куб. м., пригодны для производства полнотелого кирпича марки «100», черепицы, керамзитового гравия и других строительных материалов.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Территория

3,4 тыс кв. км

35 населенных пунктов

Население

18120 человек

Трудоспособное население

10740 человек

Уровень безработицы

0,3 %



-0,2
к 2024

Средняя заработная плата

85288 рублей

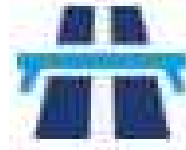


+13,8%
к 2024

Автомобильные дороги общего пользования местного значения



Твердое покрытие
193,8 км



Общая протяженность **233,2** км

Усовершенствованное покрытие
34,6 км



Грунтовые дороги
39,4 км

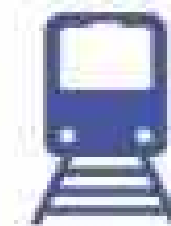
Не отвечают нормативным требованиям



180,6 км

77,4%
от общей
протяженности

Железнодорожный транспорт



В Октябрьском округе проходит
железнодорожная магистраль Москва-
Владивосток

Протяженность в Октябрьском округе составляет

58 км

Дорожные перевозки

Перевезено **31,7**
тыс. пассажиров

Пассажирооборот –
629,3 тыс. пас./км

Перевозки осуществляют

Муниципальные маршруты –
МБУ ЦТХО

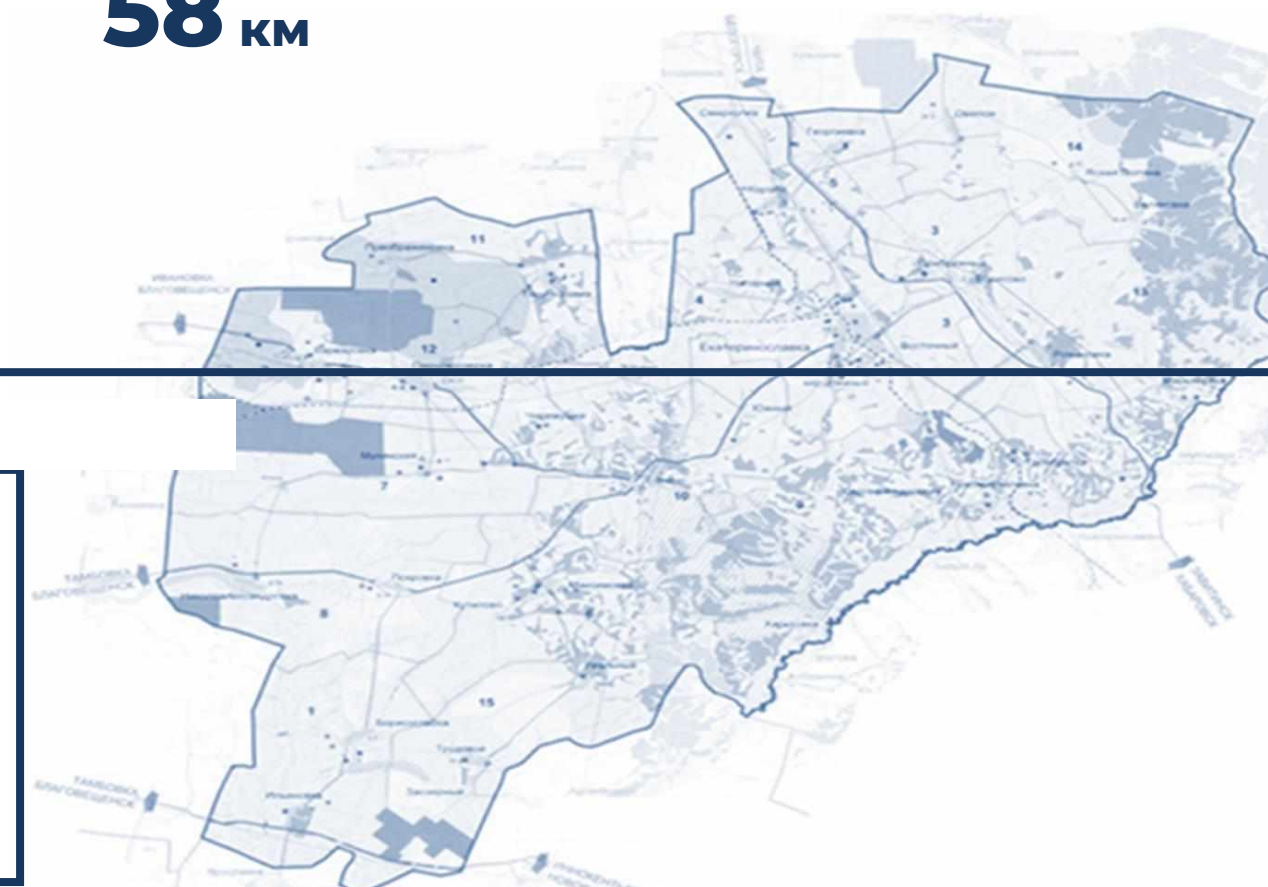
Межмуниципальные
маршруты –
**ООО «Автосфера», ИП
Гриштопа А.Г.**

Услуги связи

Почтовая связь – **Райчихинский почтамп**

Электросвязь – **ООО «Ростелеком»**

Операторы сотовой связи – **Билайн, Мегафон, МТС, yota**



Наличие факторов (богатейших природных ресурсов, изобилие флоры и фауны) определяющих возможность развитие туризма по таким направлениям, как культурно-историческое (наличие исторических мест и памятников), спортивное (наличие лыжной базы в с.Романовка, возможность создания прогулочных конных маршрутов), экологическое (заказник в с.Харьковка), экстремальное, рыболовство и охота. Культурно-образовательную и экскурсионную деятельность на территории округа осуществляет МБУ «Екатеринославский историко - краеведческий музей», в выставочном зале которого проводятся выставки из фондов музея, декоративно-прикладные, юбилейные и фотовыставки, выставки совместно с другими музеями и организациями.

С целью формирования у жителей и гостей Октябрьского округа патриотического сознания, вовлечения молодежи в поисковую и следовательскую работу по изучению истории Октябрьского округа времен гражданской и Великой Отечественной войн, на основе краеведческого материала 3 сентября 2002 года Екатеринославский районный историко-краеведческий музей открыл экскурсионный маршрут «Памятные места Екатеринославки». Этот маршрут познакомит вас с памятниками истории, памятными местами, расположенными на территории сёл Екатеринославки и Восточного. Это памятники погибшим в годы Великой Отечественной войны и братские могилы бойцов, погибших за власть Советов во время гражданской войны в Приамурье.

На территории округа расположено 38 памятника истории и культуры, в том числе 30 памятников регионального значения и 8 муниципального значения.



Образование

12 общеобразовательных учреждений – 1700 обучающихся

2 учреждения дополнительного образования - 1339 обучающихся

6 учреждений дошкольного образования - 510 обучающихся

1 учреждение профессионального образования - 90 обучающихся

Здравоохранение

1 Центральная районная поликлиника – 140 914 посещений

18 фельдшерско-акушерских пунктов – 35 045 посещений

1 врачебная амбулатория

3 медицинских учреждения частной формы собственности– ООО «Дента Стар», ООО «Стоматолог», ООО «ЛобОст»

Физическая культура и спорт

2 Спорткомплекса

16 спортзалов

50 плоскостных спортивных сооружений

Культура и искусство

2 районных домов культуры – 155 131 посещений

14 межпоселенческих библиотек – 115 946 посещений

3 модельные библиотеки – с. Екатеринославка, с. Варваровка, п. Восточный

1 Историко – краеведческий музей– 30 301 посещений

Потребительский рынок

Производство продукции пищевой и перерабатывающей промышленности

7 предприятий

6 производство хлеба и
кондитерских изделий

1 производство круп
и кормов для животных

Оборот розничной торговли



724,7 млн
руб.



+ 29,5 %
к 2024

Объем платных услуг населению



236,9 млн
руб.



+ 3,8 %
к 2024

Оборот общественного питания



53,9 млн
руб.



Оборот малых и средних
предприятий



11,8 млрд
руб.

Субъекты МСП и
плательщики НПД

1096 ↑ + 342

Налоги от деятельности субъектов МСП

17,1 млн
руб.

упрощенная
система
налогообложения

3,9 млн
руб.

патентная
система



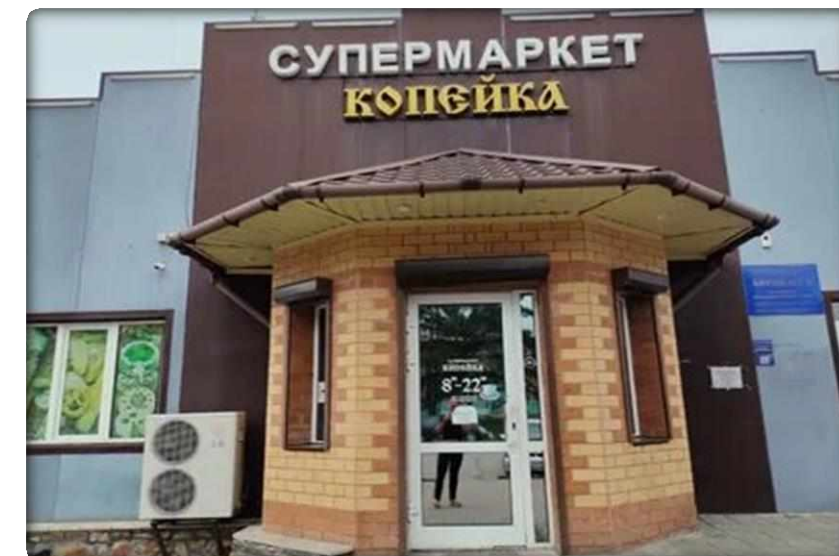
+ 54,4%

к 2024

Муниципальная программа «Развитие субъектов
МСП в Октябрьской округе»



Финансовая поддержка, консультационная
поддержка



Одним из направлений деятельности администрации округа - является привлечение инвестиций в округ.

Географическое расположение, природные условия благоприятны для развития сельского хозяйства. Растениеводство в округе имеет зерносоевое направление. Животноводство специализируется на разведении крупного рогатого скота, в основном молочного направления.

Основными конкурентными преимуществами Октябрьского округа являются:

- значительные запасы полезных ископаемых (Октябрьский округ располагает месторождениями бурого угля, строительных песков и глины для производства кирпича в юго-западной части округа. Запасы глины составляют около 31 млн.куб.м. Глина пригодна для производства полнотелого кирпича марки 100, черепицы, керамзитового гравия);

- выгодное транспортное расположение (Транссибирская магистраль, федеральная трасса «Амур», дорога территориального значения «Екатеринославка-Константиновка», муниципальные маршруты, охватывающие все населенные пункты);

- развитое сельское хозяйство – округ является одним из крупных сельскохозяйственных производителей, который производит и поставляет на внутренний товарный рынок и в другие регионы экологически чистую безопасную продукцию. Потенциал пашни при условии технического и технологического оснащения сельского хозяйства, внедрения современных аграрных технологий позволит увеличить продуктивность более чем в два раза;

- сформировавшийся активный слой предпринимателей, осуществляющих деятельность по обслуживанию основных производств в экономической и социальной сферах;

- наличие развитого потребительского рынка товаров и услуг;

- устойчивое и динамичное социально-экономическое развитие округа отражающееся в инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, в ежегодном росте объемов инвестирования средств;

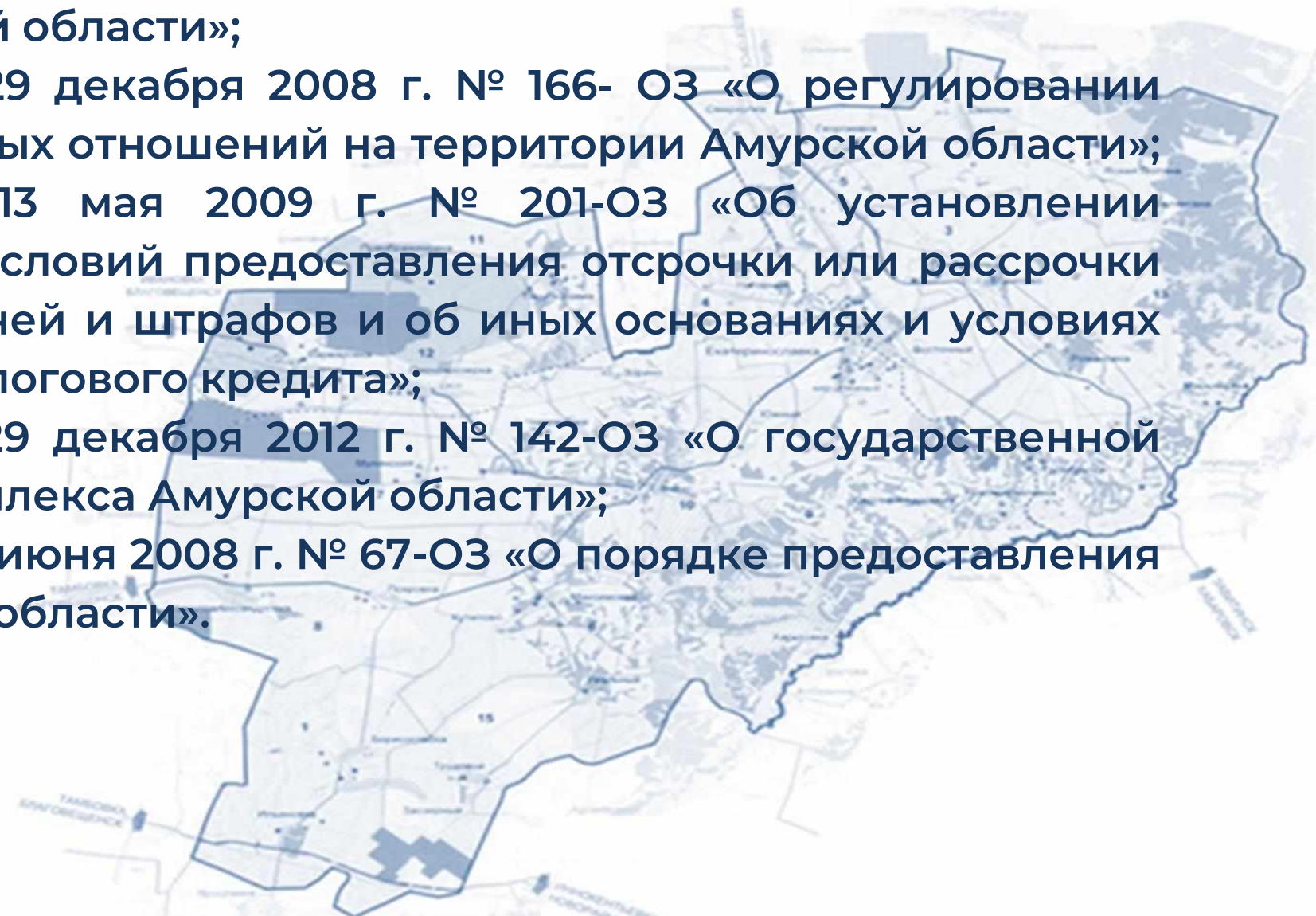
- наличие учебного заведения среднего профессионального образования, которое позволяет обеспечить непрерывную и качественную подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров рабочих профессий;

- наличие факторов (богатейших природных ресурсов, изобилие флоры и фауны) определяющих возможность развитие туризма по таким направлениям, как культурно-историческое (наличие исторических мест и памятников), спортивное (наличие лыжной базы в с.Романовка, возможность создания прогулочных конных маршрутов), экологическое (заказник в с.Харьковка), рыболовство и охота.

Для обеспечения эффективного использования ресурсного потенциала большое значение имеет комплексное, взаимосвязанное развитие добывающей промышленности, транспортной системы (развитие магистральных нефтепроводов, газопроводов, железнодорожного транспорта), а также развитие перерабатывающих производств.

Предоставление инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии со следующими законодательными актами:

- Законом Амурской области от 5 сентября 2007 г. № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;
- Законом Амурской области от 14 февраля 2014 г. № 321- ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;
- Законом Амурской области от 4 октября 2010 г. № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;
- Законом Амурской области от 28 ноября 2003 г. № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;
- Законом Амурской области от 29 декабря 2008 г. № 166- ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;
- Законом Амурской области от 13 мая 2009 г. № 201-ОЗ «Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов, пеней и штрафов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита»;
- Законом Амурской области от 29 декабря 2012 г. № 142-ОЗ «О государственной поддержке агропромышленного комплекса Амурской области»;
- Законом Амурской области от 30 июня 2008 г. № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области».



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРОЕКТЫ

Период реализации	Проект
2023 – 2026	Строительство селекционно-семеноводческого центра по производству семян ООО «Амур Агро Холдинг» - 454,4 млн. рублей
2025 – 2026	Благоустройство центрального парка «Парк культур» - 102,5 млн. рублей
2024 – 1 кв. 2027	Строительство поликлиники ГБУЗ АО Октябрьская больница на 220 посещений в смену - 1 млрд. 089 млн. рублей
2025 – 2027	Строительство солнечной электростанции мощностью 650 МВт. - 75 млрд. рублей
2026 – 2027	Строительство складов для хранения зерна на территории с.Переясловка ООО «Анновское»

На территории округа разработаны, утверждены и размещены на официальном сайте нормативные правовые акты:

1. Постановление главы Октябрьского округа от 19.02.2026 № 194 "Об утверждении Перечня муниципальных программ Октябрьского округа"
2. Порядки предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства утверждены постановлением главы района от 06.11.2024 № 671 (с изменениями от 08.08.2025 № 442, от 24.09.2025 № 542).
3. Положение о порядке передачи муниципального имущества Октябрьского муниципального округа в аренду и определения размера арендной платы, утвержденное решением Совета народных депутатов Октябрьского муниципального округа от 04.12.2025 № 61.
4. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Октябрьского округа, предоставляемые в аренду без торгов, утвержденный решением Совета народных депутатов Октябрьского муниципального округа от 27.03.2026 № 14/182-р.
5. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Октябрьского района на период до 2025 года, утвержденный постановлением главы района от 02.09.2015 г. № 366.
6. План создания объектов инфраструктуры и Перечень инвестиционных проектов и предложений в Октябрьском округе.
7. Распоряжением главы округа от 06.03.2026 г. № 192-р определен состав рабочей группы и ответственные за внедрение муниципального инвестиционного стандарта на территории округа.
8. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и Порядок проведения экспертизы муниципальных нормативных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденные постановлением главы района от 16.11.2021 года № 744 (с изменениями от 17.12.2021 № 822);
9. Положение о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании Октябрьский район, утвержденное постановлением главы района от 30.12.2016 г. № 539.
10. Постановлением главы округа от 06.03.2026 № 279 создана рабочая группа по снижению административного давления на бизнес.



Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (в состав АНО входит Центр поддержки экспорта Амурской области)

- Оказание содействия предприятиям и организациям в подготовке необходимых документов для финансирования проектов, в том числе с помощью государственной поддержки.
- Организация и проведение выставочно-ярмарочных и презентационных мероприятий, международных бизнес-миссий.
- Организационное и информационное сопровождение инвестиционных проектов, в том числе координация взаимодействия инвесторов с органами государственной власти области и органами местного самоуправления муниципальных образований области по принципу «одного окна».
- Содействие в обеспечении защиты интеллектуальной собственности за рубежом.
- Содействие в размещении субъектов МСП на международных электронных торговых площадках.

Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области» (входит в состав НО «Центр поддержки предпринимательства» и «Центр кластерного развития»)

- Предоставление поручительств по обязательствам (кредитные договоры, договоры займа, договоры лизинга, договоры банковской гарантии) субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Финансовое, маркетинговое, информационное, правовое сопровождение деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Организация и проведение семинаров, тренингов, мастер-классов, форумов.
- Оказание содействия в выводе на рынок новых продуктов (работ, услуг) участников территориальных кластеров; продвижение товаров (работ, услуг) на конгрессно-выставочных мероприятиях.
- Обеспечение участия в мероприятиях на крупных российских и международных выставочных площадках.

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38, 2 этаж, каб. 212, 213;
e-mail: invest.amurobl@mail.ru,
www.invest.amurobl.ru Центр
поддержки экспорта тел.
(4162) 772-609;
e-mail: info@amurexport.ru

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Амурская, 38;
тел. +7 (4162) 77 26 46,
+7 (965) 671 10 70;
<https://business.amurobl.ru>,
amurfondgarant.ru

ИНФРАСТРУКТУРА
ПОДДЕРЖКИ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Автономная некоммерческая организация микрокредитная компания «Центр кредитной поддержки предпринимательства Амурской области»

Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Амурской области, к финансовым ресурсам посредством предоставления микрозаймов.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул.
Амурская, 38;
тел. (4162) 770-730,
+7-914-556-36-06;
<https://бизнескредит28.рф>

Фонд развития Амурской области

- предоставление льготного заемного финансирования совместно с Федеральным Фондом развития промышленности (ФРП) в целях реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, импортозамещение, экспорт, производство комплектующих, приобретение деревообрабатывающего оборудования, а также направленных на повышение производительности труда на предприятиях;
- предоставление регионального льготного заемного финансирования в целях реализации проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, импортозамещение, приобретение деревообрабатывающего оборудования, на пополнение оборотных средств, на частичное финансирование первоначального взноса по договорам лизинга;
- оказание комплекса консультационных и информационных услуг, направленных на реализацию инвестиционного потенциала региона, развития промышленности и механизмов государственно-частного партнерства.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Амурская, 38;
тел. +7 (4162) 77 77 78,
e-mail: frao.amurobl@mail.ru
<https://www.fond.amurobl.ru/>



Центр «Мой бизнес»

Здесь можно получить все необходимые услуги для начала и ведения бизнеса

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул.
Амурская, 38;
тел. +7(4162) 77 26 46;
e-mail: amurfond@mail.ru
<https://business.amurobl.ru/>

Туристко – информационный центр Амурской области

- Информирование гостей и жителей Амурской области о туристических возможностях региона, средствах размещения и транспортной системе, экскурсионных услугах, туристических объектах, маршрутах и событиях, проходящих на территории региона;
- Продвижение региона, как туристической дестинации в ходе деловых и конгрессно-выставочных мероприятий;
- Консолидация информационной работы различных участников туристского рынка в целях оказания качественных информационно-справочных, туристских и деловых услуг;
- Содействие в формировании и продвижении туристического продукта и маршрутов.

675000, Амурская область,
г. Благовещенск,
ул. Амурская, 38;
тел. +7 (4162) 22 44 09,
e-mail: ticamur@mail.ru
<http://visitamur.ru/>



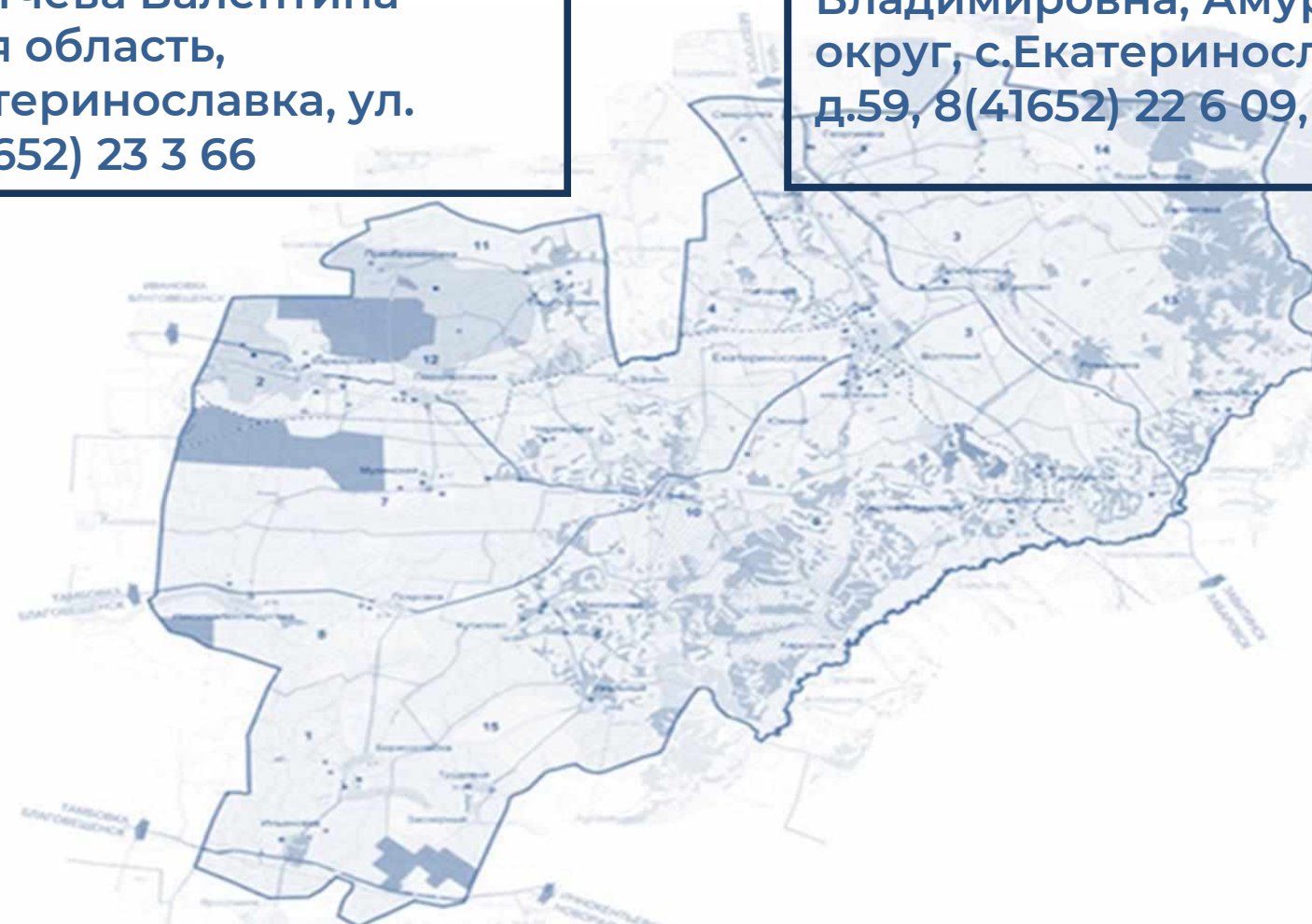
КОНТАКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ЗОЛОТУХИНА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА
Амурская область, Октябрьский округ,
с.Екатеринославка, ул. Комсомольская, д.59,
КАБ. 210, 8 (41652) 22 202

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ
Начальник управления - Зайцева Анастасия
Николаевна,
Амурская область, Октябрьский округ,
с.Екатеринославка, ул. Коммунальная, д. 60,
8(41652) 23 2 37

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУГА
Начальник отдела – Федотчева Валентина
Александровна, Амурская область,
Октябрьский округ, с.Екатеринославка, ул.
Комсомольская, д.59, 8(41652) 23 3 66

ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО ОКРУГА
Начальник отдела – Астайкина Татьяна
Владимировна, Амурская область, Октябрьский
округ, с.Екатеринославка, ул. Комсомольская,
д.59, 8(41652) 22 6 09, 8(41652) 22 0 16



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ОКТЯБРЬСКИЙ ОКРУГ!**