РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2026 года с. Константиновка № 617

Об утверждении инвестиционного паспорта Константиновского района Амурской области

В целях актуализации нормативной правовой базы, создания благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Константиновского района, администрация района

постановляет:

1. Утвердить инвестиционный паспорт Константиновского района.

2. В целях своевременной актуализации инвестиционного паспорта Константиновского района, структурным подразделениям администрации района обеспечить ежеквартальное предоставление информации по курируемым отраслям в отдел экономики и инвестиционных программ администрации района, до 10 числа следующего за отчетным периодом.

3. Признать утратившим силу постановление администрации района от 16.10.2025 № 607 «Об утверждении инвестиционного паспорта Константиновского района Амурской области».

4. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании – «Официальный интернет-портал правовой информации Константиновского района Амурской области» (konadm28-npa.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника финансового отдела Карпычеву Л.Д.

Исполняющий обязанности
главы района П.Н. Лесников

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 08.10.2026 № 617

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КОНСТАНТИНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

	Обращение главы администрации Константиновского района	4
1.	Общие сведения о Константиновском районе	5
1.1.	Историческая справка Константиновского района	5
1.2.	Административно-территориальное деление	6
1.3.	Географическое положение и климат	6
1.4.	Природные ресурсы и полезные ископаемые	7
2.	Население и трудовые ресурсы	8
2.1.	Демография	8
2.2.	Уровень жизни населения	10
2.3.	Рынок труда	11
3.	Экономический потенциал	12
3.1.	Сельское хозяйство	13
3.2.	Промышленность	13
3.3.	Жилищно-коммунальное хозяйство	14
3.4.	Строительство	15
3.5.	Потребительский рынок	16
4.	Туристический потенциал	18
5.	Транспортная инфраструктура и связь	22
6.	Социальная инфраструктура	24
6.1.	Образование	24
6.2.	Здравоохранение	26
6.3.	Культура	27
6.4.	Физическая культура и спорт	28
6.5.	Молодежная политика	28
7.	Инвестиционная привлекательность	29
7.1.	Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности территории Константиновского района	30
7.2.	Инвестиционные площадки	31
7.3.	Нормативно-правовые акты по инвестиционной деятельности	32
7.4.	Инвестиционные предложения и точки роста	33
8.	Формы поддержки инвесторам и предпринимателям	34
9.	Взаимодействия с инвесторами и истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Константиновского района	38
10.	Контактная информация	44
11.	Информация о каналах прямой связи инвесторов и руководства	45
	Приложение № 1 Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Константиновского района, по состоянию на 06.10.2025 года	46
	Приложение № 2 Перечень незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство) Константиновского района, по состоянию на 06.10.2025	49
	Приложение № 3 Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Константиновского района Амурской области	52



Уважаемые друзья!

Искренне рад возможности представить Вам Инвестиционный паспорт Константиновского района Амурской области, надеюсь, что этот проект окажется своеобразным путеводителем для деловых людей, потенциальных инвесторов, желающих установить экономические связи с Константиновским районом.

Константиновский район – это территория, на которой возможно размещение новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий и производств. Наличие коммуникаций, трудовых ресурсов, свободных земель, помощь районной и сельской администраций способствуют этому.

Администрация Константиновского района делает все возможное, чтобы не только сохранить, но и существенно повысить темпы экономического развития.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, чтобы налоги поступали в местный бюджет, развивалась экономика района и улучшалось качество жизни его жителей.

Привлечение инвестиций в экономику района является одним из приоритетов в деятельности районных властей.

Администрация Константиновского района открыта к сотрудничеству с потенциальными инвесторами. Мы готовы оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для бизнеса.

Мы ждем от вас новых идей, предложений и бизнес- планов, лучшие из которых, уверен, будут успешно реализованы на территории нашего района.

Надеемся, что представленные материалы позволят сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы взаимовыгодного сотрудничества.

Добро пожаловать в Константиновский район!

С уважением,

Глава Константиновского района – Александр Семёнович Колесников

1. Общие сведения о Константиновском районе

1.1. Историческая справка района

Село Константиновка образовано в 1858 году как казачья станица Константиновская, названная в честь великого князя Константина Николаевича, на месте казачьего поста в 99 верстах от Благовещенска.

Строительство села начиналось от Ближней речки, первая улица получила название Большой (ныне Ленина). Вторая улица – Урядницкая (Казачья), третья носила название Заверняевки (Партизанская), параллельно улице Большой застраивалась Ушкановская, от названия зайцев-ушканов, которые в большом количестве водились в окрестных рощах. Ныне это улица Константиновская.

Революция 1905 года не затронула жителей села. Экономическое положение казаков по сравнению с другими сословиями было значительно лучше. По закону казаку полагалось 30 десятин душевого надела, 10 десятин в станичном наделе, 10 десятин – в войсковом запасе. В этот период население села прибавлялось за счет переселенцев из Тамбовской, Полтавской и других губерний.

С приходом Советской власти в Амурскую область в Константиновке было установлено волостное управление, в которое входили села: Коврижка, Ключи, Новопетровка. Константиновка в это время значительно расстраивается. В декабре 1925 года в ней насчитывалось 581 двор и 2988 жителей. В 1928 году в селе организуются ТОЗы. В 1929 году создан первый колхоз «Гигант», в него объединились пять сел: Семидомка, Коврижка, Константиновка, Орловка и Новопетровка вместе с организованными до этого ТОЗами.

Константиновский район изначально был сельскохозяйственным, разрабатывались площади под пашню, на лугах и поймах паслись стада. Наряду с земледелием и животноводством население занималось рыбной ловлей в реке Амур, его притоках Уртуй, Филиновка, Аргузиха и многочисленных озерах.

Особое место в истории района занимают годы Великой Отечественной войны. В годы войны на защиту Отечества было призвано более 500 наших земляков, все они награждены орденами и медалями, 5 человек удостоены звания Героя Советского Союза, память о них увековечена в экспозиции районного краеведческого музея, их именами названы улицы сел. Война непосредственно коснулась жителей района – в селе Константиновка проходила переправа через Амур при освобождении русской земли от японских милитаристов. С тех пор день – 2 сентября особенно дорог и знаменателен для константиновцев как День Победы над Японией во второй мировой войне.

В послевоенные годы район успешно развивался как житница Амурской области. Своими урожаями зерновых и сои, надоями молока гремели в области и были известны далеко за ее пределами такие хозяйства как совхоз «Пограничный», награжденный в 1981 году орденом Трудового красного знамени (директор совхоза – Герой Социалистического труда И.И. Багров, бригадир полеводческой бригады – Герой Социалистического труда И.К. Ганжа), отмеченный знаками «Победитель соцсоревнования» ряда пятилеток колхоз «Родина» (полвека возглавлял М.Д. Мормоль), колхоз «Вперед к коммунизму (председатель – Герой Социалистического труда П.А. Воропаев).

В 70-80 годы значительных масштабов достигло строительство в районе: практически во всех селах построены школы, детские сады, дома культуры, фельдшерско-акушерские пункты, центральная районная больница, хлебозавод, нефтебаза, автотранспортное предприятие, базы строительных организаций, микрорайон благоустроенных многоквартирных домов в райцентре. Колхозы собственными силами и с помощью подрядных строительных организаций района обеспечили жильем не только своих работников из числа местных жителей, но и переселенцев из западных областей России, восполняющих нехватку рабочих рук для сельскохозяйственного производства.

1.2. Административно – территориальное деление

В настоящее время в состав Константиновского муниципального района входит 16 населенных пунктов, объединенных 11 муниципальными образованиями поселений, которые связаны с районным центром автомобильными дорогами.

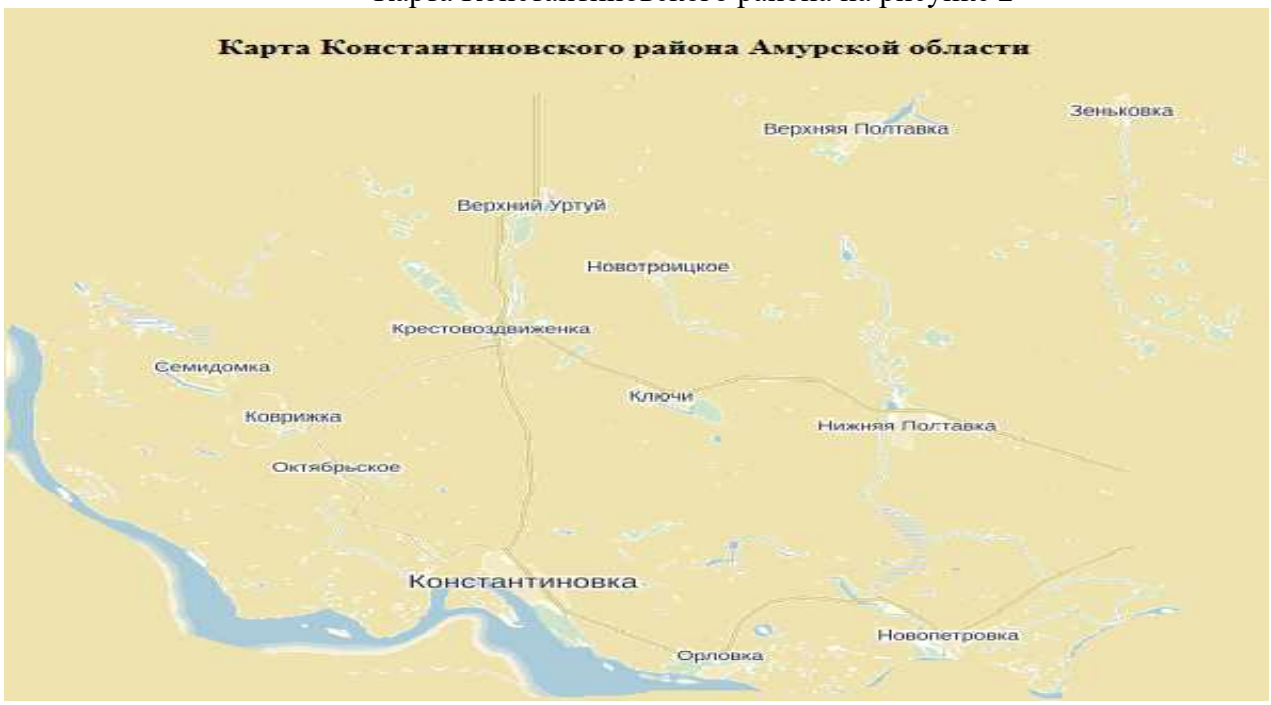
Структура Константиновского района представлена на рисунке 1.



1.3. Географическое положение и климат

Константиновский район расположен на юге Зейско-Буреинской равнины. Граничит на северо-западе и севере с Тамбовским районом, на востоке- с Михайловским, на юге – государственная граница с КНР. Площадь района – 1,8 тыс. кв. км. Район образован в 1944 году, с 1963 по 1967 годы входил в состав Тамбовского района. Центр района - село Константиновка, расположенное в 104 км от областного центра.

Карта Константиновского района на рисунке 2



Климат района резко континентальный с морозной зимой и умеренно-жарким летом. Среднегодовая температура составляет +1,1ºС - +1,6ºС.

Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой – 27°, минимальные температуры в отдельные годы достигают – 43,8°. Самый жаркий месяц – июль с температурой +18° +22° (максимальная температура +33°). Средняя температура вегетационного периода 15,9ºС, его продолжительность в среднем 162 дня, безморозного -136 дней

Общее количество осадков за год составляет около 450-650 мм, причем основная масса осадков выпадает в период с апреля по октябрь. Так, в период с июля по сентябрь (включительно) выпадает 65-70 % от всех годовых осадков, в период с ноября по февраль – 3-5 %. Летом и осенью осадки выпадают часто в виде ливневых дождей.

Зима малоснежная. Первый снег выпадает обычно в середине октября, а устойчивый снежный покров образуется во второй и третьей декадах ноября. Высота снежного покрова колеблется от 5 см. до 24 см, причем максимальную высоту достигает только к марту месяцу. Сход снега наблюдается в первой декаде и второй декаде апреля, редко в начале мая.

Ветры наиболее сильные в весенние месяцы, зимой и весной. Зима маловетреная.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

В геологическом отношении район полностью не изучен, поэтому о наличии всех полезных ископаемых говорить невозможно.

Песок, песчано-гравийная смесь и глина, пригодные для строительных целей, встречаются на всей территории района.

На территории района имеется два крупных карьера по добыче песчано-гравийной смеси, использующий в основной части для ремонта автомобильных дорог.

Согласно сводному отчёту Дальневосточного геологического управления на территории района разведано и определено следующее месторождение строительных материалов:

- Константиновское – месторождение кирпичной глины расположено на окраине с. Константиновка, на левом берегу р. Амур.

Данное месторождение глин может использоваться для производства красного кирпича.

Район располагает ресурсами подземных минеральных вод, которые добывают из двух скважин, расположенных в разных местах райцентра.

Глубина залегания водоносных горизонтов пойменных отложений находится в пределах 50 метров.

Средняя глубина буровых скважин может быть принята 100 метров, дебит 10-15 м3/час.

Сельскохозяйственные угодья, прежде всего пахотные земли, – основной экономический и главный потенциал природных ресурсов Константиновского района. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 84,9 % земельного фонда района.

Почвы – бурые лесные и лугово-черноземовидные. Растительный комплекс – луговой с небольшими массивами бело-березовых лесов с примесью осины, ивы, дуба, черной березы и зарослей лощины. На островах Амура произрастает виноград, красная смородина, лимонник.

Лесной фонд Константиновского района составляет 3170 га.

Богат и разнообразен животный мир района. Большую ценность представляют косуля, населяющая почти всю территорию района, лисица, барсук, енотовидная собака, ондатра, длиннохвостый суслик, полевая мышь, и др.

Встречаются все виды промысловых птиц в большом количестве: уссурийский фазан, утки, гуси, немой перепел, черный коршун, полевой жаворонок и др.

В лесах имеются дикорастущая ягода, много грибов.

В районе насчитывается более 50 озер.

В водоемах района отмечены следующие виды рыб: серебристый карась, щука, амурский сом, чебак, пескарь, ротан, гальян, вьюн и др.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Константиновского района в 2025 году продолжила незначительное снижение по отношению к прошлому году.

Тенденция снижения численности населения отмечена с двухтысячных годов не только у нас в районе, но и в целом по стране.

Основной причиной снижения численности населения в районе является невысокая рождаемость и значительный отток населения за пределы района.

В связи с временным приостановлением предоставления и распространения информации по демографическим показателям за 2025 год, в соответствии с ч. 10 ст. 5 Федерального закона от 29 ноября 2007 г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», в данном разделе представлена информация о населении и трудовых ресурсах Константиновского района за 2024 год.

Численность постоянного населения района по данным органов статистики на 01 января 2025 года составляет 10 423 человека.

Численность населения Константиновского района на 01.01.2025 приведена в таблице 1:

Таблица 1

Численность населения Константиновского района

	Численность на 01.01.2025, человек	Среднегодовая численность населения за 2024 год, человек
Константиновский район	10423	10544
Сельсоветы Константиновского района		
Верхнеполтавский сельсовет	625	635
село Верхняя Полтавка	431	434
село Средняя Полтавка	194	201
Верхнеуртуйский сельсовет	329	332
село Верхний Уртуй	329	332
Зеньковский сельсовет	548	547
село Зеньковка	404	402
село Золотоножка	144	145
Ключевской сельсовет	685	690
село Ключи	685	690
Коврижский сельсовет	521	518
село Коврижка	464	461
село Октябрьское	57	57
Константиновский сельсовет	4419	4511
село Константиновка	4419	4511
Крестовоздвиженский сельсовет	826	828
село Крестовоздвиженка	826	828
Нижнеполтавский сельсовет	1106	1104
село Нижняя Полтавка	1106	1104
Новопетровский сельсовет	736	742
село Новопетровка	407	408
село Войково	141	142
село Орловка	188	192
Новотроицкий сельсовет	313	320
село Новотроицкое	313	320
Семидомский сельсовет	315	317
село Семидомка	315	317

2.1. Демография

Демографическая ситуация в 2024 году характеризуется отрицательной тенденцией естественной убыли населения.

Демографические процессы характеризуются следующими показателями.

Таблица 2

Основные демографические показатели

	2020	2021	2022	2023	2024	% 2024 г. к 2020 г.
Численность постоянного населения, тыс. чел. (среднегодовая), тыс. чел.	12,080	11,868	10,923	10,747	10,544	87,3
в % к предыдущему году	98,9	98,2	92,0	98,4	98,1	X
Из численности постоянного населения, тыс. чел.						
- городское	-	-	-	-	-	-
- сельское	12,080	11,868	10,923	10,747	10,544	87,3
Доля сельского населения, %	100	100	100	100	100	X
Родившихся, чел.	142	133	142	120	115	81,0
в % к предыдущему году	119,3	93,7	106,8	84,5	95,8	X
Число родившихся на 1000 населения, промилле	11,8	11,2	13,0	11,2	10,9	92,4
Умерших, чел.	222	289	177	175	159	71,6
в % к предыдущему году	109,4	130,2	61,2	98,9	90,9	X
Число умерших на 1000 населения, промилле	18,4	24,4	16,2	16,3	15,1	82,1
Естественный прирост, убыль, чел.	-80	-156	-35	-55	-44	Снижение на 36 человек
в % к предыдущему году	95,2	Увеличение в 1,9 раза	22,4	Увеличение в 1,6 раза	80,0	X
Коэффициент естественного прироста (убыли) на 1000 населения	-6,6	-13,1	-3,2	-5,1	-4,2	69,3
Миграционный прирост, отток (+;-) чел.	-99	-94	-153	-108	-199	Увеличение в 2 раза
в % к предыдущему году	Увеличение в 14,1 раза	94,9	Увеличение в 1,6 раза	70,6	Увеличение в 1,8 раза	X
Коэффициент миграционного прироста на 1000 населения	-8,2	-7,9	-14,0	-10,0	-18,9	Снижение в 2,3 раза

Анализируя период с 2020 по 2024 годы видно, что в последние годы рождаемость в районе снижается. Естественная убыль имела место в 2020-2024 годах. В 2024 году естественная убыль населения составила 44 человека.

В 2024 году число родившихся уменьшилось к уровню прошлого года на 4,2%, число умерших снизилось на 9,1%, а по сравнению с 2020 годом уменьшилось на 28,4%. Смертность в 2024 году превысила рождаемость на 38,3%.

Район не имеет железнодорожного сообщения, отсутствуют различные природные ресурсы (лес, уголь и других полезных ископаемых, что не даёт развитию отраслей промышленного производства) данные обстоятельства способствуют гражданам переселяться на другие места постоянного жительства. О чем свидетельствует отрицательное сальдо в миграционных процессах.

В структуре населения по возрастным группам в 2024 году наибольший удельный вес занимает категория населения от 18 до 60 лет – 53,9% или 5620 человек, до 18 лет – 23,6% (2456 человек), старше 60 лет – 22,5% (2347 человека).

Таблица 3

Численность и состав населения
на 01 января 2025 года

Возраст	Женщины		Мужчины		Всего	
	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу	человек	в % к итогу

Численность постоянного населения	5483	52,6	4940	47,4	10423	100
из них в возрасте:						
Моложе трудоспособного	1196	48,7	1260	51,3	2456	100
Трудоспособные	2663	47,4	2957	52,6	5620	100
Старше трудоспособного	1624	69,2	723	30,8	2347	100

По состоянию на 01.01.2025 года общая численность населения района составила 10423 человека из них 52,6 % женщин и 47,4 % мужчин.

Численность женщин превышает численность мужчин на 10,9 % или на 543 человека.

Наибольший удельный вес в трудоспособном возрасте занимают мужчины 52,6 %, женщины – 47,4 %.

Таблица 4

Численность экономически активного населения
Константиновского района

	2022	2023	2024	% 2024 г. к 2022 г.
Численность экономически активного населения, чел.	5585	5608	5620	100,6
Из них:				
- занятого в экономике	3353	3635	3747	111,8
Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	296	251	205	81,7
Уровень зарегистрированной безработицы, %	5,0	4,2	3,7	88,1

Численность населения, занятого в экономике района в 2024 году составила 3747 человек, что на 11,8% больше по сравнению с 2021 годом.

Данное увеличение категории экономически активного населения, занятого в экономике, объясняется увеличением числа работающих в малом и среднем бизнесе, особенно увеличением новой категории «самозанятых». Общая численность экономического активного населения в 2024 году увеличилась на 0,6% по сравнению с 2022 годом.

Численность официально зарегистрированных безработных с 2022 по 2024 год снизилась на 18,3% и составила 205 человек, уровень зарегистрированной безработицы снизился на 11,9% и составил 3,7%.

2.2. Уровень жизни населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работающего (без выплат социального характера) за 2025 год на предприятиях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, района сложилась в размере 77302,7 рублей и увеличилась по сравнению с 2024 годом на 13,1%.



Просроченной задолженности по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства) по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 января 2025 года нет. Величина прожиточного минимума за 2025 год по Амурской области в среднем на душу трудоспособного населения составила 22228,0 рублей.

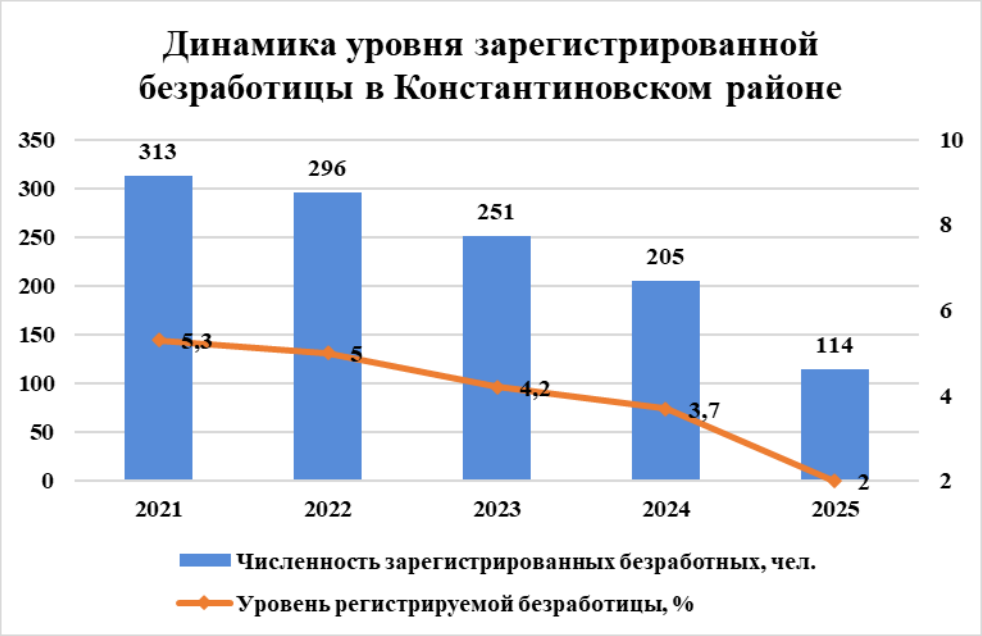
2.3. Рынок труда

В 2025 году численность работающих на предприятиях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства района, составила 1794 человека и уменьшилась по сравнению с 2024 годом на 27 человек, или на 1,5%.

На конец 2025 года численность официально зарегистрированных безработных составила - 114 человек. По сравнению с соответствующим периодом 2024 года количество безработных уменьшилось на 91 человека, или на 44,3%.

Уровень регистрируемой безработицы составил 2,0%, по сравнению с прошлым годом он уменьшился на 1,7%.

Динамика уровня зарегистрированной безработицы за период с 2021 по 2025 годы представлена на рисунке.



Потребность в работниках для замещения свободных рабочих мест (вакантных должностей) на территории района по состоянию на 01.01.2026 года составила 64 вакансии в том числе, по рабочим профессиям 38 вакансий.

При содействии Центра занятости населения в январе-декабре 2025 года трудоустроен 191 человек.

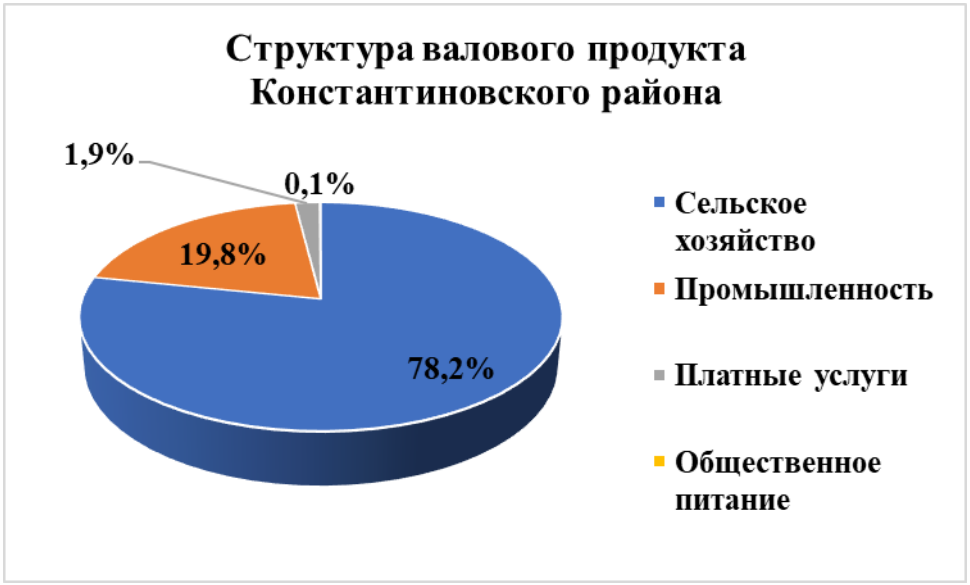
Уровень трудоустройства незанятых граждан, составил 58,8% от численности граждан, обратившихся за содействием в поиске работы.

В январе-декабре 2025 года признаны безработными 242 гражданина. По различным причинам были сняты с учета 353 гражданина, из них: нашли работу 333 человека (74,5 % от общей численности снятых с учета), приступили к профессиональному обучению 18 человек.

3. Экономический потенциал

Развитие экономики Константиновского района за последние годы характеризуется стабильным ростом валового продукта. По предварительным данным валовой продукт территории за 2025 год составил более 9,3 миллиардов рублей.

Структуру валового продукта характеризуют четыре базовых отрасли: сельское хозяйство – 78,2%, промышленность – 19,8%, платные услуги - 1,9%, общественное питание – 0,1%.



3.1. Сельское хозяйство

Основой экономики района является сельское хозяйство.

В структуре агропромышленного комплекса функционируют 12 крупных предприятий, 36 крестьянских фермерских хозяйств и 3599 личных подсобных хозяйств граждан. Общая численность работающих в сельскохозяйственных предприятиях на 01.01.2026 год составила 850 человек, средняя заработная плата по отрасли за 2025 год составила 91206,3 рублей.

В 2025 году стоимость произведенной валовой продукции сельского хозяйства в действующих ценах составила свыше 8,0 млрд. рублей, в 2024 году 7,9 млрд. рублей.

В общем объеме производства продукции сельского хозяйства в 2025 году растениеводство составило – 82,0%, животноводство 18,0 %.

Посевная площадь составляла – 104963 га, что на 2,7% ниже уровня 2024 года (102142,7 га). В структуре посевных площадей наибольший удельный вес занимает соя – 78,8%, зерновые – 18,5%.

Валовой сбор сои в 2025 году составил 172,6 тыс. тонн, что на 23,6% выше уровня 2024 года (139,6 тыс. тонн). Урожайность на убранную площадь составила 20,9 ц/га. Валовой сбор зерновых в 2025 году составил 58,4 тыс. тонн, что на 16,8% ниже предыдущего года (2024 г. – 70,2 тыс. тонн). Урожайность зерновых культур составила – 30,2 ц/га.

Увеличение урожайности и валового сбора зерновых достигнуто за счет внедрения новых сортов и благоприятных погодных условий.

В отрасли животноводства в сельскохозяйственных предприятиях, крестьянских фермерских хозяйствах и населения общее поголовье крупного рогатого скота в 2025 году составило 3578 голов, что на 7,7% ниже уровня 2024 года (в 2024 году поголовье составило 3876 голов).

Надой молока в 2025 году по всем категориям хозяйствования составил 9163,0 тонн, что меньше уровня 2024 года на 7,0% (в 2024 г. – 9850,0 тонн).

Реализация мяса составила 2523,8 тонн, что на 14,5 % или 366,9 тонн выше уровня прошлого года.

Сельхозтоваропроизводителями ежегодно приобретается новая сельскохозяйственная техника. В 2025 году приобретено – 6 комбайнов, 12 тракторов всех модификаций и 9 единиц прочего сельхоз инвентаря (сеялки, плуги, культиваторы, опрыскиватели, зерноочистительные машины).

Под урожай 2026 года приобретено 5,4 тыс. тонн действующего вещества минеральных удобрений.

Всеми формами хозяйствования в 2025 году получено государственной поддержки в размере 72,3 млн. рублей, что на 7,5 млн. руб. выше, чем в 2024 году (было 64,8 млн. рублей).

Сельхозтоваропроизводителями было уплачено в бюджеты всех уровней 458,4 млн. рублей, налоговых платежей что на 24,8% ниже уровня 2024 года.

Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций за 2025 год составила 100,0%.

Сельскохозяйственные предприятия оказывают огромную помощь на территории сел, в которых они находятся, ремонтируются дороги, выделяются деньги на проведение культурных и спортивных мероприятий.

3.2. Промышленность

В структуре промышленного производства доминирующее положение занимают обрабатывающие производства, которые представлены такими отраслями, как производство пищевых продуктов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Обрабатывающее производство представлено: 3-мя хлебопекарными предприятиями и 2-мя минипекарнями при магазинах, также на территории района работает цех по производству мебели, производится добыча минеральной воды, песчано-гравийной смеси из песчаных карьеров.

На территории района имеется предприятие ООО АПСК «Сиган», с производственной мощностью для производства 10 млн. штук в год красного кирпича марки М-150; М-170.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг (по крупным и средним организациям) по чистым видам деятельности в 2025 году составил 1,85 млрд. рублей, что на 6,1% ниже уровня 2024 года (в стоимостном выражении уменьшение составило 0,12 млрд. рублей).

Основными потребителями электроэнергии, газа и воды являются население и предприятия (бюджетные, сельскохозяйственные, торговые и др.).

Объём производства и распределения электроэнергии, газа и воды за 2025 год увеличился к уровню 2024 года на 2,5% (2024 год – 40,0 млн. рублей; 2025 год – 41,0 млн. рублей).

Темпы отгрузки по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов за 2025 год составили 107,7% к уровню предыдущего года.

3.3. Жилищно-коммунальное хозяйство

В сфере жилищно-коммунального хозяйства работают 13 организаций, в том числе: 12 – ресурсоснабжающие, оказывающие услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, энергоснабжающая организация ОАО «ДРСК», две управляющие компании.

Жилищно-коммунальные услуги населению оказываются в сёлах: Верхний Уртуй, Ключи, Константиновка, Крестовоздвиженка, Нижняя Полтавка, Новопетровка.

В остальных населенных пунктах благоустроенное жилье отсутствует.

Население, не подключенное к центральному водопроводу, пользуется индивидуальными скважинами насосными станциями. Большая часть жителей района имеет печное отопление.

За 2025 год объем субсидий по компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций, возникающих в результате установленных льготных тарифов на теплоэнергию для населения, составил 48,5 млн. рублей, что на 56,9 % выше уровня прошлого года (2024 г. – 30,9 млн. рублей). Субсидия использована предприятиями ЖКХ на приобретение угля и компенсацию затрат за электроэнергию.

В 2025 году по областной программе модернизации ЖКХ выделено 25,8 млн. рублей, местное софинансирование составило 1,4 млн. рублей.

В рамках мероприятий программы выполнены следующие виды работ:

В с. Константиновка:

- на котельной «Районная» установлен циклон;
- проведены работы по замене сетей тепловодоснабжения между ул. Школьная и ул. Коммунальная, общей протяженностью 119 м;
- проведены работы по замене участка водопроводных сетей от водонапорной башни ул. Пионерская, 16 до колодца автодороги ул. Пионерская, общей протяженностью 120 м;
- проведены работы по замене сетей тепловодоснабжения между домами 54 и 56 по ул. 70 лет Октября, общей протяженностью 60 м;
- проведены работы по замене сетей тепловодоснабжения по ул. Советской 84-88, общей протяженностью 120 м;
- проведены работы по замене сетей тепловодоснабжения по ул. Калинина, 21, общей протяженностью 60 м.

В с. Новопетровка проведены работы по замене сетей тепловодоснабжения, общей протяженностью 236,6 м.

В с. Крестовоздвиженка:

- проведены работы по замене емкости на водонапорной башне ул. Гагарина, 19;
- проведены работы по замене сетей тепловодоснабжения от электрокотельной до ТК4, 21, общей протяженностью 200 м.
- в с. Верхний Уртуй выполнены работы по демонтажу старой, строительству новой водонапорной башни;

- в с. Константиновка проведены работы по замене сетей тепловодоснабжения по ул. Советская, ул. 70 лет Октября, пер. Торговый, общей протяженностью 237 п.м.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами – 99,8%, в том числе:

- управление управляющей организацией – 7,9%;
- непосредственное управление – 91,9 %.

Оставшиеся собственники многоквартирных домов, не выбравшие способ управления многоквартирных домов, не желают участвовать в данных программах.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, энергоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25%, от общего числа организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района составляет 83,3%. Приход на рынок жилищно-коммунальных услуг частных поставщиков услуг, которые с целью снижения затрат широко применяют новые методы работы, современные энергосберегающие технологии и материалы, позволяющие значительно повысить качество предоставляемых услуг, а зачастую и снизить действующие тарифы, позволит создать здоровую конкуренцию муниципальным предприятиям.

С 1 апреля 2019 года Амурская область работает по новой системе обращения с твёрдыми коммунальными отходами.

Благодаря проделанной комплексной работе вывоз мусора производится регулярно, район полностью ушёл от бесконтейнерного (мешкового) сбора мусора. Потребность в контейнерах по частному сектору и МКД обеспечена на 100%.

3.4. Строительство

Общая площадь введенного жилья в районе за 2025 год составила 979 м^2, что на 43,8% ниже уровня объемов строительства предыдущего года (в 2024 году - 1743 м^2). Доля строительства, осуществляемая населением, составила 80,6%.

Общая площадь жилищного фонда за 2025 год по району составила 263,9 тыс. м^2.

Динамика строительства жилья за период 2021-2025 годов приведена на рисунке:



В 2025 году из 235 человек состоящих на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях улучшили жилищные условия 32 человека или 13,6% от общей потребности.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в 2025 году выдано 2 свидетельства, средства социальных выплат в размере 2,19 млн. рублей направлены на погашение основной суммы долга по ипотечному жилищному кредиту.

Общая площадь жилых помещений аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2012 года отсутствует, признанного аварийным после 01.01.2012 года составляет 0,3 тыс. м^2.

3.5. Потребительский рынок

Малое предпринимательство является важной частью экономики Константиновского района Амурской области и осуществляет деятельность по таким направлениям как: обрабатывающие производства (обработка древесины, производство пищевых продуктов), сельское хозяйство, транспорт, торговля, различные виды услуг и др.

Также является одним из рычагов для решения комплекса экономических и социальных проблем района. Организация конкурентно-способных предприятий и производств, насыщение рынка продукцией и услугами, в том числе первой необходимости, обеспечение занятости населения путем создания новых рабочих мест способствуют стабилизации социально-психологической атмосферы среди населения.

Одной из приоритетных задач администрации Константиновского района является формирование комфортной предпринимательской среды, активизация инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов, повышение вклада малого и среднего предпринимательства в социально-экономическое развитие Константиновского района.

По состоянию на 01 января 2026 года в районе зарегистрировано 274 субъекта малого и среднего предпринимательства:

- 246 – индивидуальных предпринимателей;
- 28 – юридических лиц.

Численность самозанятых граждан - плательщиков налога на профессиональный доход, составила - 889 человек.

Приоритетными направлениями развития малого бизнеса в районе являются

- производство сельскохозяйственной продукции;
- розничная торговля и общественное питание;
- оказание коммунальных и бытовых услуг населению.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций в 2025 году составила 56 % (2024 г. - 51,4%).

Торговля в настоящее время является одним из наиболее динамично развивающихся видов экономической деятельности.

Район характеризуется достаточным уровнем развития стационарной торговой сети.

По состоянию на 01.01.2026 на потребительском рынке Константиновского района функционируют 96 объектов розничной торговли с площадью торгового зала 9008,7 м^2.

В 2025 году произошло увеличение оборота розничной торговли организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, на 41,0% и составило 373,6 млн. рублей. Увеличение показателя объясняется увеличением роста цен.



В районе работает 22 объекта общественного питания (включая школьные столовые), из них 6 объектов общедоступного питания. Обеспеченность населения сетью общедоступного питания составляет 24%.

Оборот предприятий общественного питания в 2025 году составил 7,1 млн. рублей, в 2024 году – 8,9 млн. рублей (снижение на 20,2%).

Платные услуги за 2025 год оказаны на 181,5 млн. рублей, в 2024 году – 117,0 млн. рублей (увеличение на 55,1%).

В соответствии с требованиями законодательства для создания условий развития субъектов малого бизнеса постановлением администрации района от 23.10.2024 № 739 утверждена муниципальная программа «Экономическое развитие и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в Константиновском районе».

Целью программы является обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике района, в том числе: по приоритетным видам деятельности, направленных на активизацию сельскохозяйственного производства, улучшение общественного питания и расширение службы быта.

В 2025 году на развитие предпринимательской деятельности администрацией района предоставлены субсидии субъектам МСП по возмещению части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) и на приобретение, ремонт нежилых помещений, а также приобретение строительных материалов.

Финансовая поддержка оказана 1 субъекту МСП на общую сумму 2,24 млн. рублей

Центром поддержки предпринимательства «Мой Бизнес» для субъектов МСП района в 2025 году оказаны следующие виды услуг:

- фондом содействия кредитования субъектов МСП, выдан 1 микрозайм на сумму 5 млн. рублей;

- консультационные услуги получили 4 субъекта МСП, из них 2 социальных предпринимателя.

В целях популяризации предпринимательской деятельности проведено более 10 имиджевых мероприятий, в том числе:

- деловая встреча с предпринимателей района с приглашением представителей центра поддержки Мой Бизнес, ФНС, Центра занятости населения, в ходе которой обсуждались разные вопросы, касающиеся перспектив развития предпринимательства в Константиновском районе;

- в целях популяризации социального предпринимательства проведен "Бизнес - завтрак" на котором обсуждались механизмы поддержки предпринимательства с участием представителей центра поддержки Мой Бизнес;

- проведены торжественные мероприятия с награждением предпринимателей различных направлений деятельности (бытового обслуживания и ЖКХ, автотранспорта и дорожного хозяйства, сельского хозяйства и др.);

- команда Константиновского района приняла участие в областном мероприятии посвященное Дню российского предпринимательства;

- сельскохозяйственные ярмарки, продвижение акции «Покупай Амурское».

Согласно требованиям ст. 19 ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» в целях оказания информационной поддержки, на официальном сайте администрации Константиновского района в разделе «Среднее и малое предпринимательство» размещается вся необходимая информация. В целях оперативного доступа информации для предпринимателей создана специализированная группа в мессенджере МАКС, также проводятся заседания советов по развитию малого и среднего предпринимательства при главе района для решения проблемных вопросов касающихся деятельности субъектов МСП.

Налоговые поступления:

Поступление в районный бюджет налоговых платежей от субъектов МСП в 2025 году составило 14,8 млн. рублей, (в 2024 году составил 9,4 млн. рублей) или на 57,4% выше уровня предыдущего года.

Развитие потребительского рынка товаров и услуг в ближайшей перспективе будет направлено на максимальную обеспеченность населения необходимыми товарами и услугами, развитие конкурентной среды, повышение качества и безопасности товаров.

Создан совет предпринимателей при главе Константиновского района, в целях содействия преодолению неблагоприятных тенденций при развитии предпринимательства сформирована рабочая группа по обращениям предпринимателей.

В сфере малого и среднего предпринимательства имеется потенциал для увеличения количества рабочих мест, увеличения налоговых отчислений.

Создание благоприятных условий для развития бизнеса является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Для этого необходимо продолжить работу по установке надежного и конструктивного диалога между органами власти и бизнес-структурами, общая цель которых – осуществление дальнейших экономических преобразований и создание благоприятного режима для деятельности предприятий всех форм собственности.

4. Туристический потенциал

Развитие туризма в Константиновском районе Амурской области входит в пятерку первых отраслевых приоритетов экономического развития Стратегии социально-экономического развития Константиновского района на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Константиновского района от 07.12.2018 № 827. В перспективе развитие данного направления будет являться существенным источником доходов, занятости населения, способствование диверсификации экономики, создавая отрасли, обслуживающие данную сферу.

Константиновский район, как показано выше, обладает значительным потенциалом для развития туризма. Природные условия региона с большим количеством рек и озер, с разнообразными лесными массивами отличаются туристической привлекательностью. На территории района сохранились памятники культуры (памятник – могила советским воинам, погибшим в ходе Маньчжурской операции, памятник, посвященный переправе советских войск через реку Амур 9 августа 1945 года, памятник, посвященный первопроходцам – казакам и др.), имеется зоологический заказник «Амурский» на площади 16500 га.



Заказник представляет собой один из немногих сохранившихся участков водно-болотных угодий левобережной поймы реки Амур. Гнездятся птицы, за-

несенные в Красную книгу РФ: японский и даурский журавль, дальневосточный белый аист.

Через заказник пролегает один из важнейших путей миграции водоплавающих и околоводных птиц в Среднем Приамурье.

Орнитокомплекс очень богат и разнообразен, зарегистрировано 202 вида птиц, из них 108 гнездящихся.

С середины апреля по середину мая на жировке во время весенней миграции останавливается более 7 тыс. гуменника, около 10 тыс. белолобика. В заказнике обычен фазан. Земноводные представлены 4 видами, рыб насчитывается 14 видов.



На ряде озер в районе села Новопетровка произрастет лотос Комарова. Озеро Осиновое расположено на территории Амурского заказника между селами Войково и Новопетровка Константиновского района. Летом водная гладь усыпана бутонами распустившихся лотосов, по берегам водоема обитают журавли и дальневосточные аисты, а в глубине рощи немало археологических объектов — много лет ученые ведут здесь раскопки древних поселений.

В Приамурье существует множество городищ. Но Новопетровское выделяется особенно, благодаря своим размерам и характеру оборонительных сооружений. Только здесь было обнаружено деление оборонительного вала на отдельные части.

Городище было устроено к началу средневековья и в период моэхской культуры.





Одной из достопримечательности является наличие Константиновского районного краеведческого музея.



В музее открыто 7 постоянных экспозиций, работает и постоянно обновляется выставочный зал. Фонд музея на 01.01.2026 г. составляет 8528 единиц хранения.

Основные экскурсии:

- обзорная экскурсия по Константиновскому районному краеведческому музею;
- далекое прошлое Константиновского района (археология);
- освоение Приамурья. Станица Константиновская;
- константиновцы-участники Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.;
- природа родного края.

А также: туристический маршрут по селу «Памятные места Константиновки».

В 2005 году в с. Константиновка началось строительство Храма Святых равноапостольных Константина и Елены.



В 2015 году строительство храма завершилось и с праздника Рождества Христова в нем регулярно совершаются богослужения.

Этот храм является одним из самых вместительных на территории всей Амурской области – в нем может разместиться одновременно 505 прихожан. В подвальном помещении храма находится школа, кабинеты и библиотека. Также здесь имеется купель.

Храм Святых равноапостольных Константина и Елены находится в селе Константиновка Амурской области РФ, на улице Ленина.

Исторические факты повествуют о том, что в 1868 году на том месте, где сейчас располагается храм Святых равноапостольных Константина и Елены, была сооружена сельская церковь. Ее строительство было благословлено святителем Иннокентием. Во времена советской власти здание церкви использовали в качестве школы. А в 80-х годах 20 столетия эта старинная церковь была полностью разрушена.

Наличие туристических ресурсов оказывает существенное влияние на организацию туристической деятельности, формирование их специализации.

При проведении оценки туристического потенциала Константиновского района Амурской области целесообразно составлять так называемую SWOT-матрицу, в которой формулируются рыночно значимые сильные и слабые стороны района, его возможности, а также экономические угрозы.

SWOT-анализ показывает, что в Константиновском районе исторически имеется возможность для развития различных видов туризма, таких как водный, спортивно-оздоровительный, охотничий, сельский, комбинированный туризм.

Таблица 5

SWOT-анализ Константиновского района

Рыночно значимые сильные стороны: 1. Входит в состав Дальневосточной зоны РФ; 2. Наличие памятников истории и культуры (ботанические, объекты архитектуры, военные захоронения и др.); 3. Наличие природных объектов (река Амур с притоками, зоологический заказчик «Амурский» и др.); 4. Растущий интерес населения к ее историко-культурному наследию, природным богатствам, возможностям активного туризма.	**Рыночно значимые возможности:** 1. Туристско-рекреационный потенциал Константиновского района; 2. Создание фирменного стиля Константиновского района; 3. Уход от сезонности, развитие круглогодичного туризма; 4. Использование механизмов государственно-частного партнерства в сфере развития туризма и гостеприимства; 5. Создание новых рабочих мест в сфере туризма и гостеприимства, развитие самозанятости, привлечение инвестиций; 6. Поддержка развития сферы туризма и гостеприимства на муниципальном уровне как инструмент развития территории. 7. Поддержание исторических памятников и объектов; 8. Сохранение природно-ландшафтных территорий и улучшение качества окружающей среды за счет природоохранных мер и благоустройства.
Рыночно значимые слабые стороны: 1. Низкий уровень качества предоставляемых услуг и высокие цены на них; 2. Недостаток кадровых ресурсов для развития	**Экономические угрозы:** 1. Конкуренция со стороны соседствующих по соседству муниципальных районов и ближайших регионов РФ;

туризма; 3. Малая узнаваемость Константиновского района на туристской карте России; 4. Слабо развитая туристская инфраструктура (объекты размещения, сфера услуг, транспортные услуги), высокий моральный и физический износ существующей материальной базы, несоответствие инфраструктурных возможностей туристскому спросу; 5. Отсутствие морских и речных пассажирских судов; 6. Отсутствие информационно-рекламной базы; 7. Отсутствие индустрии развлечений; 8. Ограниченные возможности инженерно-коммуникационной и транспортной инфраструктуры; 9. Наличие уровня безработицы; 10. Отсутствие устойчивого турпотока.	2. Нестабильность социально-экономической ситуации в стране, наличие макроэкономических рисков, связанных с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией. 3. Отток туристов в соседние регионы и заграницу в связи с низким уровнем качества предоставляемых услуг и высокими ценами на них. 4. Крайне ограниченные финансовые возможности поддержки туризма.

Проблема Константиновского района как туристского направления заключается в отсутствии устойчивого турпотока, достаточного для развития туристической инфраструктуры.

Развитие сферы туризма в районе позволит создать новые рабочие места и обеспечит приток инвестиций.

Объекты культурного туризма - экскурсионное посещение с. Константиновка, районного краеведческого музея, исторических памятников культуры. Событийный туризм может быть представлен районными праздничными мероприятиями, фестивалями.

Туристические ресурсы района позволяют развивать ряд туристических направлений, которые можно продвигать (при создании соответствующей инфраструктуры) в различных направлениях:

– экологический туризм, природноориентированные виды туризма;

– водные, снегоходные, лыжные путешествия;

– водный туризм;

– событийный туризм.

Специалистами Константиновского районного краеведческого музея проводятся экскурсионные работы по историческим памятникам культуры села Константиновка.

Одно из важнейших направлений развития туристической деятельности является развитие хобби-туризма: охота, рыбная ловля, сбор дикоросов в экологически чистой зоне, кино- видео- фото- съемка и т.д. Данное направление должно быть отрегулировано, выделены зоны для его реализации.

Спортивно-познавательный водный туризм для групп школьников, молодежи, водномоторный туризм на р. Амур.

Средства размещения:

«Гостиница», Амурская обл. Константиновский р-н., с. Константиновка, ул. Школьная, д. 16 (первый этаж), число мест - 13, количество номеров - 5, площадь номерного фонда 60 кв. м., контактный телефон 89098155623 - Котлярова Елена Владимировна.

«Гостиница», Амурская обл. Константиновский р-н., с. Константиновка, ул. Школьная, д. 16 (второй этаж), число мест - 10, количество номеров - 4, площадь номерного фонда 50 кв. м., контактный телефон 89098959441 – Логачева Наталья Николаевна.

Организации сферы культуры и досуга:

МБУК «Районный дворец культуры», Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д. 84.

Показ фильмов, данное учреждение рассчитано для проведения культурных мероприятий (концерты, спектакли и культурный досуг для населения).

МБУК «Константиновский районный краеведческий музей», Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д. 84.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00, в субботу по предварительным заявкам.

Выходной - воскресенье и последняя пятница месяца (санитарный день).

Интернет: официальный сайт администрации Константиновского района и официальном сайте Константиновского районного краеведческого музея.

Проведение уроков краеведения для учащихся сел района.

Мероприятия в рамках культурно-образовательной программы «Страницы истории края родного».

Фотосъемка, ксерокопирование и сканирование музейных предметов и коллекций.

Устные и письменные консультации.

Подбор материала для контрольных работ, докладов, курсовых по краеведению.

Тематические выставки по заявкам предприятий и учреждений.

В структуре музея имеются документальный и фотоархив, возможна работа в фонде с литературой по краеведению.

Основные должностные лица: тел. (41639) 91-7-98

Директор: Комиссарова Надежда Владимировна.

Объекты общественного питания в Константиновском районе

1	Кафе «Легенда» ИП Болотнова О.В.	с. Константиновка, ул. Ленина, д.84
2	Кафе «Качеваныч», ИП Тороян А.К.	с. Константиновка, ул. Шоссейная 12А
3	Кафетерий «Мультик», ИП Петькова Т.А.	с. Константиновка, ул. Шоссейная 12А
4	Кафе «Кофейня», ИП Медведева О.П.	с. Константиновка, ул. Ленина, д.99
5	Караоке-бар «Нелли» ИП Меликян Ю.А.	с. Крестовоздвиженка, ул. Ленина, д.2А
6	Кафе «Ковчег», ИП Степовская Е.В.	с. Ключи, ул. Школьная 20А

5. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная сеть района представлена автомобильными дорогами областного и местного значения общего пользования протяжённостью 566,5 км, в том числе с твёрдым покрытием 309,6 км.

Протяжённость относящихся к муниципальной собственности дорог составляет 152 км или 26,8 % от общей дорожной сети. Администрациями поселений района активно проводится работа по оформлению кадастровых паспортов для дальнейшего оформления в собственность.

Поселениями проведена инвентаризация дорог и улиц, находящихся на территории муниципальных образований. Каждой дороге местного значения присвоен идентификационный номер, проведена инвентаризация искусственных сооружений, находящихся на дорогах.

Поддержанием в надлежащем состоянии и ремонт дорог в районе осуществляется ООО «Дорожник».

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие транспортной системы в Константиновском районе» в 2025 году из областного бюджета на ремонт автомобильных дорог района выделено 57,0 млн. рублей, софинансирование районного бюджета составило 2,3 млн. рублей.

За счет данных средств в 2025 году выполнены следующие мероприятия:

- укладка нового асфальтобетонного покрытия с устройством водоотводных канав на автомобильных дорогах местного значения сел Константиновка (ул. Комсомольская) и Крестовоздвиженка (ул. Школьная);

- точечная установка уличных светильников вблизи автомобильных дорог местного значения (ул. Красноармейская, ул. Степная, ул. Новая, ул. Садовая, ул. Амурская) с. Константиновка;

- установка современной школьной автобусной остановки в селе Константиновка;

- установка уличных светильников вблизи автомобильной дороги местного значения в с. Ключи и с. Новопетровка

Грузовые перевозки. В 2024 году грузооборот грузовых автомобилей крупных и средних предприятий всех видов экономической деятельности Константиновского района составил 3533,0 тыс. тонно-километров, что на 5,9% ниже уровня 2024 года (3754,3 тыс. тонно-километров.).

Доля грузоперевозок по району от общего объема от всех грузоперевозок по Амурской области в 2025 году составила 0,9%.

В 2025 году перевезено грузов в количестве 222,0 тыс. тонн, что на 15,3% ниже уровня 2024 года (262,0 тыс. тонн).

Пассажирские перевозки. Перевозкой пассажиров занимаются ООО «Автотранс» и ООО «Автосфера».

Все 16 населенных пунктов района имеют автобусное сообщение с районным центром. 100 % населения, проживающего в населённых пунктах, обеспечено регулярным автобусным сообщениме с районным центром с. Константиновка.

Организованно 4 муниципальных маршрута между селами района с периодом перевозки пассажиров 2 раза в неделю.

По районному центру организован 1 муниципальный маршрут, автобус ходит ежедневно.

С областным центром из с. Константиновка организовано 3 межмуниципальных маршрута.

Связь. За 2025 год ёмкость 13-ти цифровых телефонных станций МС-240 составила более 1704 ед., задействованная емкость составляет 807 ед. В районе два населённых пункта, не имеющих телефонной связи с. Октябрьское и с. Войково. Проводное вещание в Константиновском районе ликвидировано, согласно решению ОАО «Амурсвязь» от 04.01.2012 № 259.

Все АТС района переведены на цифровую систему связи.

Количество абонентов сети интернет широкополосного доступа по технологии (DSL) 1232, по технологии (FTTx) 873, интерактивного телевидения 1430. Имеется 7 таксофонов, которые расположены в сёлах Верхняя Полтавка, Верхний Уртуй, Семидомка, Новотроицкое, Орловка, Средняя Полтавка, Ключи.

В рамках программы «Расширенные сети абонентского доступа под существующую номерную ёмкость» проведены работы телефонизированию улиц 70 лет Октября, Новая, Коммунальная села Константиновка. Установлен и введён в эксплуатацию абонентский концентратор широкополосного доступа в районе улиц Пионерская-Рабочая с. Константиновка, что позволило увеличить абонентскую сеть к подключению услуг интерактивного телевидения и сети Интернет.

Установлен концентратор по ул. Коммунальная д.13 и подключены к сети МЕТРО 27 многоквартирных домов в с. Константиновка. В результате действия программы правительства РФ «Устранение цифрового неравенства» в Константиновском районе АТС сёл Орловка, Семидомка, Коврижка, Зеньковка, Золотоножка, Средняя Полтавка подключены к волоконно-оптическим линиям связи. По программе «Подключение лечебно-профилактических учреждений к сети интернет» подключен узел с. Нижняя Полтавка к сети ВОЛС (волоконно-оптические линии связи). Также подключен ЛПУ в с. Ключи, с. Нижняя Полтавка, Семидомка, Верхняя Полтавка, Крестовоздвиженка, что позволило организовать существующие узлы связи по волоконно-оптическим линиям.

Продолжается поэтапная миграция клиентов юридических лиц (бюджетных учреждений, предпринимателей) с медных линий связи на оптические.

6. Социальная инфраструктура

6.1. Образование

В Константиновском районе осуществляют образовательную деятельностью 15 образовательных организаций, из них:



- Государственное профессиональное автономное учреждение «Амурский казачий колледж», подведомственное Министерству образования и науки Амурской области;

- Муниципальных образовательных организаций – 14 из них: 10 школ, 9 из которых имеют группы дошкольного образования; 1 детский сад; 3 учреждения дополнительного образования. Система образования составляет значительную часть социальной инфраструктуры района, в ней трудятся 506 работников, обучаются и воспитываются 1839 детей. Все учреждения имеют лицензию на ведение образовательной деятельности.

Дошкольное образование

На территории района дошкольное образование реализуют 11 образовательных организаций: 1 детский сад, 9 школ (в них функционируют 15 групп дошкольного образования и 1 группа кратковременного пребывания.

С сентября 2025 года дошкольное образование получает 382 ребёнка, в сравнении с прошлым годом этот показатель уменьшился на 49 человек или 11,4%, одним из факторов является снижение рождаемости.

Среднегодовая посещаемость составила 60,0%, что на 1,0% выше по сравнению с прошлым годом.

Спрос на места в детские учреждения на 1 января 2026 года по району составил 35 детей в возрасте от 1 до 6 лет.

Комплектование всех дошкольных образовательных учреждений осуществляется электронно, через АИС «Е-услуги. Образование». Благодаря данной системе, обеспечена достоверность данных по количеству воспитанников дошкольных образовательных организаций, количеству свободных мест и детей, состоящих на очереди в детский сад.

Благодаря планомерной работе по созданию новых дошкольных мест в районе проводится работа по снижению очереди на устройство детей в дошкольные организации.

Разработанные воспитательные программы, размещены на сайтах учреждений. Программы обеспечивают единство и преемственность образовательного процесса и направлены на формирование базовых ценностей, соблюдение норм и правил, принятых в обществе.

Общее образование

В десяти общеобразовательных учреждениях по программам начального общего, основного общего, среднего общего образования в 2025 году обучалось 1457 детей.

В 2025 году все школы района работали в одну смену, кроме МОАУ Константиновская СОШ, во 2 смену обучались дети в количестве 77 человек. Таким образом доля детей, обучающихся во вторую смену составила 5,3%.

В пять школ осуществляется подвоз 101 обучающегося из 8 населённых пунктов.

На маршрутах работают 6 школьных автобусов. Автобусный парк соответствует требованиям действующего законодательства, регламентирующего перевозки школьников. На школьных маршрутах, для удобства детей в сёлах: Верхняя Полтавка, Верхний Уртуй, Войково, Зеньковка, Золотоножка, Коврижка, Константиновка, Крестовоздвиженка, Новопетровка, Орловка, Семидомка и Средняя Полтавка установлены новые автобусные остановки.

Образовательные программы, по которым работают школы, ориентированы на удовлетворение запросов детей, развитие их способностей. Все обучающиеся образовательных организаций района обучаются по федеральным государственным образовательным стандартам.

Новые стандарты образования предполагают использование нового современного

оборудования. Образовательные организации района для организации учебного процесса, воспитательной работы оборудованы компьютерами, техническими средствами обучения, интерактивными досками, мультимедийными проекторами. Во всех школах имеются современные кабинеты информатики, автоматизированные места учителей, подключен интернет, имеется подключение по локальной сети.

Успеваемость по школам района составила 98,8%, что на 1,6% выше уровня прошлого года. Показатель качества знаний обучающихся снизился на 0,5% и составил 37,2%.

Все выпускники 9 и 11 классов сдали государственные экзамены и получили аттестаты.

В 2024-2025 учебном году в 7 средних общеобразовательных школах района было организовано профильное обучение и обучение по индивидуальным учебным планам в 10 и 11 классах. В МОАУ Константиновской СОШ организовано обучение по естественнонаучному, социально-экономическому и гуманитарному профилей. В МОУ Зеньковской СОШ в 11 классе технологический профиль. В двух общеобразовательных организациях организовано обучение по универсальному профилю. В 5 общеобразовательных организациях на уровне среднего общего образования организовано обучение по универсальному профилю в рамках индивидуального учебного плана.

Помимо основных профилей обучения на уровне среднего общего образования реализуется деятельность муниципального педагогического класса на базе МОАУ Константиновской СОШ.

В соответствии с постановлением Губернатора Амурской области от 29.05.2025 № 100 «Об организации комплекса мер по созданию и функционированию агротехнологических классов в Амурской области» в МОАУ Константиновской СОШ открыт агротехнологический профиль в параллели 7-х классов. В соответствии с приказом МОАУ Константиновской СОШ от 08.06.2025 № 92/А «О формировании агрокласса» в 2025/2026 учебном году сформирован 7А класс агротехнологической направленности с численностью 25 человек.

Особое место отведено повышению статуса педагога, в том числе посредством увеличения оплаты его труда. В 2025 году средняя заработная плата учителей муниципальных общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования детей составила 70115 рублей, что на 14,5% выше уровня 2024 года, заработная плата работников муниципальных общеобразовательных учреждений увеличилась на 14,6% и составила 70187,3 рублей. Во всех учреждениях разработано положение о выплатах стимулирующего характера, которые позволили активизировать педагогов на участие в различных конкурсах, проектах.

Дополнительное образование

Творческой средой для выявления одаренных детей является система дополнительного образования.

Дополнительное образование в районе представлено 12 учреждениями: 10 общеобразовательных организаций, МБУДО «Центр внешкольной работы» и МУДО «Константиновская спортивная школа».

Учреждения дополнительного образования работают по программам следующих направлений: художественно-эстетическое, социально-педагогическое, эколого-биологическое, спортивное, туристско-краеведческое, техническое.

Всего в данных организациях занимаются 1798 детей.

Дополнительное образование в школах района реализуется через внеурочную деятельность и сеть учреждений дополнительного образования: МБУДО «Центр внешкольной работы», МУДО «Константиновская спортивная школа».

В четырех школах работают военно-патриотические клубы, в девяти объединение «Юнармия», в которых насчитывается 376 человек. Созданы первичные организации «Российское движение школьников», волонтёрские отряды, научно-исследовательские общества и др.

Для всех категорий детей услуги дополнительного образования предоставляются бесплатно. Особое внимание уделяем созданию безопасных, комфортных и современных условий для обучения и воспитания подрастающего поколения нашего района.

Пропаганда форм семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводится через газету «Заря Амура», беседы с жителями сел района, сельскими администрациями.

В целом система дополнительного образования района обеспечивает реализацию права детей и подростков на развитие и свободный выбор видов деятельности, формирование их способности включаться в общественные процессы, мотивацию подрастающих поколений к познанию, творчеству, труду и спорту, исследовательской активности, профилактику асоциального поведения.

В целях профилактики социального сиротства специалисты отдела опеки и попечительства тесно сотрудничают со всеми службами профилактики по выявлению фактов семейного неблагополучия и нарушения законных прав, и интересов несовершеннолетних.

6.2. Здравоохранение.

Демографическая политика в районе направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, роста рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения, и улучшение на этой основе демографической ситуации, как в районе, так и в области.



Медицинскую помощь в районе оказывает государственное автономное учреждение здравоохранения Амурской области «Константиновская районная больница», в состав которого входит стационар, районная поликлиника, 1 врачебная амбулатория и 13 фельдшерско-акушерских пунктов.

В здравоохранении района трудится 147 человека, из них: 20 врачей, 1 провизор, 79 среднего медицинского персонала, 13 сотрудников младшего персонала, 30 работников прочего персонала, кроме этого, 40 внешних и внутренних совместителей.

Из 13 ФАПов 12 укомплектованы основными специалистами, неукомплектованному ФАПу села Золотоножка услуги для населения оказывают специалисты из ближайших сел.

Решение вопроса укомплектованности происходит за счет внешнего и внутреннего совместительства, заключения целевых договоров на обучение в ординатуре и на специалитете, а также путем размещения информации о вакантных должностях в Центре занятости, на сайтах больницы и министерства здравоохранения Амурской области.

Для закрепления кадров используются меры социальной поддержки:

1. Единовременная выплата, в соответствии с коллективным договором, в размере двух должностных окладов.

2. Оказывается, содействие для предоставления мест в дошкольных учреждениях.

3. Индивидуальный подход к определению уровня заработной платы молодых специалистов с применением компенсационных и стимулирующих выплат в соответствии с положением об оплате труда.

Проводится планомерная работа по дооснащению структурных подразделений в соответствие полным перечнем табельного оснащения, установленному Порядками оказания первичной медико-санитарной помощи.

В 2025 году за счет средств из различных источников приобреталось медицинское оборудование. Из основного поступления можно отметить пополнение: ультрафиолетовая бактерицидная установка - 2 шт., рентгендиагностический комплекс на 2 рабочих места "Ренекс - РЦ", маммографический аппарат "Маммоскан - 2М", анализатор гликированного гемоглобина - ИВД Лидлаб "Енисей" и др.

Активно внедряются информационные технологии, рабочие места врачей оборудованы терминальными станциями, смонтирован и запущен сервер. Активно ведутся Федеральный регистр медицинских работников, паспорт медицинского учреждения, Сервис административно- хозяйственной деятельности.

В районе делается все возможное для того, чтобы улучшить ситуацию в здравоохранении, чтобы повысить среднюю продолжительность жизни, уменьшить смертность от заболеваний сердечно-сосудистой системы, онкологических заболеваний.

Активно проводятся мероприятия по диспансеризации детского и взрослого населения, проведению медицинских профилактических осмотров, другие лечебные и профилактические мероприятия, направленные на сохранение жизни и здоровья населения района.

Дополнительно проводятся подворовые обходы средним медицинским персоналом и фельдшерами ФАПов с целью осуществления доврачебного осмотра и приглашения жителей на прием к врачам терапевтам.

Также продолжена работа по выездной поликлинике, что повысит доступность первичной медико-санитарной помощи для жителей сел. Количество пришедших на прием в селах дополнительно взято на контроль главами сел. Одним из критериев работы фельдшеров сел также стало количество жителей, собранных для осмотра специалистами выездной поликлиники.

6.3. Культура

На территории района сохранена сеть культурных учреждений, функционирует 33 учреждения, в которых трудятся 73 человека.

Укрепление материально-технической базы отрасли культуры остается важнейшим направлением деятельности культуры. Основными материальными ресурсами учреждений является оснащение техническим оборудованием и обеспеченность помещениями.



В рамках национального проекта «Культура» проведён капитальный ремонт здания МБУК «Константиновский районный Дворец культуры», в котором размещены три районных учреждения культуры и искусства (МБУК «Константиновский районный краеведческий музей», МБУК «Константиновская Межпоселенческая центральная районная библиотека», МБУДО «Константиновская школа искусств»).

На базе МБУК «Константиновская Межпоселенческая центральная районная библиотека» создана модельная библиотека. Выполнены работы по переоборудованию межпоселенческой библиотеки, проведен капитальный и текущий ремонт, приобретено новое оборудование, мебель, печатные издания, элементы внутренней навигации и декора, оборудование для лиц с ОВЗ.

В 2025 году во исполнение гарантий пополнения библиотечного фонда модельных муниципальных библиотек, в библиотеки района поступило 3021 экземпляров печатных документов (книг, периодики, нот, карт и т.д.)

Работа по сохранению и развитию детского художественного образования ведется на базе МБУДО «Константиновская школа искусств». По состоянию на 01.01.2026 в учреждении обучаются 118 детей, работают 12 преподавателей.

В школе утверждён следующий перечень отделений:

- отделение «Музыкальное»,
- отделение «Хореографическое»,
- отделение «Изобразительное искусство».

В районе функционируют культурно-досуговые формирования: клубы и объединения по интересам, кружки самодеятельного художественного творчества.

Народные коллективы и самодеятельные клубные формирования района принимают участие в мероприятиях международного, всероссийского и межрегионального уровня.

6.4. Физическая культура и спорт

За отчетный период 2025 года в районе сохранена спортивная база, которая включает в себя 71 спортивное сооружение, из них: 19 спортивных залов, 1 стадион в райцентре, 47 плоскостных сооружений, 4 спортивных площадки.

Все спортивные объекты в районе имеют общий доступ для всех жителей, спортивные залы образовательных учреждений и предоставляются на основании договора безвозмездного пользования, постановлением администрации района № 693 от 26.10 2021 года утвержден «Порядок использования населением Константиновского муниципального района объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности, в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеучебное время».



Отделом по ФКиС за 2024 год было проведено 74 мероприятия с учетом выездных соревнований за пределы района и области.

Количество принявших участие в соревнованиях, составило 3178 спортсменов. Кадровый потенциал остался на прежнем уровне.

В районе культивируются такие виды спорта, как: хоккей с шайбой, вольная борьба, гиревой спорт, волейбол, гандбол, футбол и другие.

Спортсмены района успешно выступают в областных спартакиадах среди школьников, сельских жителей, пожилых людей, инвалидов, в областных, дальневосточных и всероссийских соревнованиях и турнирах.

Наиболее массовыми являются соревнования по лыжным гонкам «Лыжня России», всероссийская акция «Кросс нации», муниципальные фестивали (зимний и летний) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса Готов к Труду и Обороне (ВФСК «ГТО»), дальневосточный турнир по вольной борьбе памяти заслуженного тренера России Б.Н. Веселова, чемпионат и кубок Амурской области по хоккею, турниры по мини-футболу на призы главы района, хоккейный турнир «Рождественский» на призы главы Константиновского сельсовета, турнир по хоккею в селе Новопетровка памяти заслуженного работника сельского хозяйства РФ Мормоля М.Д.

На базе Константиновской спортивной школы работает центр тестирования ГТО. Ежегодно на районном уровне проходят муниципальные этапы зимнего и летнего фестиваля ГТО. Лучшие участники представляют наш район на областном уровне. За 2025 год выполнили нормативы ГТО и получили знаки отличия 37 человек, из них: золотой знак – 11, серебряный - 14, бронзовый – 12.

У населения проявляется активная позиция по отношению к физической культуре и все больше людей стараются принимать участие в спортивной жизни района.

6.5. Молодёжная политика

Работа по реализации молодёжной политики в Константиновском районе проводится в рамках муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры, искусства, спорта и системы социальной защиты населения на территории Константиновского района» (комплекс процессных мероприятий «Развитие молодежной политики на территории Константиновского района), которая принята постановлением администрации Константиновского района № 790 от 12 ноября 2024 года.



Финансирование программы осуществляется за счёт средств районного бюджета.

В 2025 году на реализацию молодёжной программы было запланировано 207,9 тысяч рублей. Средства в

полном объёме израсходованы на организацию и проведение мероприятий.

Мероприятиями молодежной программы больше всего охвачены учащаяся молодежь, их досуг организовывается с целью культурного развития и профилактики правонарушений, активность же работающей молодежи снижается в силу их домашних и рабочих забот и обязанностей. Но, тем не менее, за последние два года активность взрослой молодежи в организованных мероприятиях как районных, так и областных повысилась. На сегодняшний день, в районе насчитывается 90 подростковых и молодежных объединений по различным направлениям государственной молодежной политики.

Сегодня особое внимание уделяется развитию молодежного самоуправления. С 2019 года работает районный Совет молодежи, который является проводником инициатив в молодежной среде. Благодаря работе районного Совета созданы и работают Советы в селах района (с. Нижняя Полтавка, с. Новопетровка). Стоит отметить, что 70% людей в составе Советов молодежи — это взрослая молодежь старше 20 лет.

В районе ведется работа по развитию волонтерского движения. На сегодняшний день действуют 13 добровольческих объединений, созданных при образовательных учреждениях района.

Важным направлением в развитии гражданского самосознания молодежи является патриотическое воспитание. Патриотизм должен иметь под собой прочную основу в виде знаний собственных корней, истоков, родной земли. Помимо таких форм, как лекции и беседы, последние годы практикуется проведение новых форм работы с молодежью: слёты, патриотические конкурсы и акции в социальных сетях, экскурсионные выезды, краеведческие и патриотические квесты, авто и велопробеги патриотической направленности и т.д.

В районе действуют военно-патриотические клубы: «Форпост» с. Константиновка, «Родина» с. Верхняя Полтавка и «Русич» с. Ключи. Также в районе 10 первичных отделений военно-патриотического общественного движения «Юнармия», расположенных на базе МОАУ Константиновская СОШ, МОУ Ключевская СОШ, МОУ Новотроицкая ООШ, МОУ Верхнеуртуйская ООШ, МОУ Коврижская СОШ, МОУ Крестовоздвиженская СОШ, МОУ Нижнеполтавская СОШ, ГПОАУ АО «Амурский казачий колледж», МОУ Верхнеполтавская СОШ,МОУ Зеньковская СОШ.

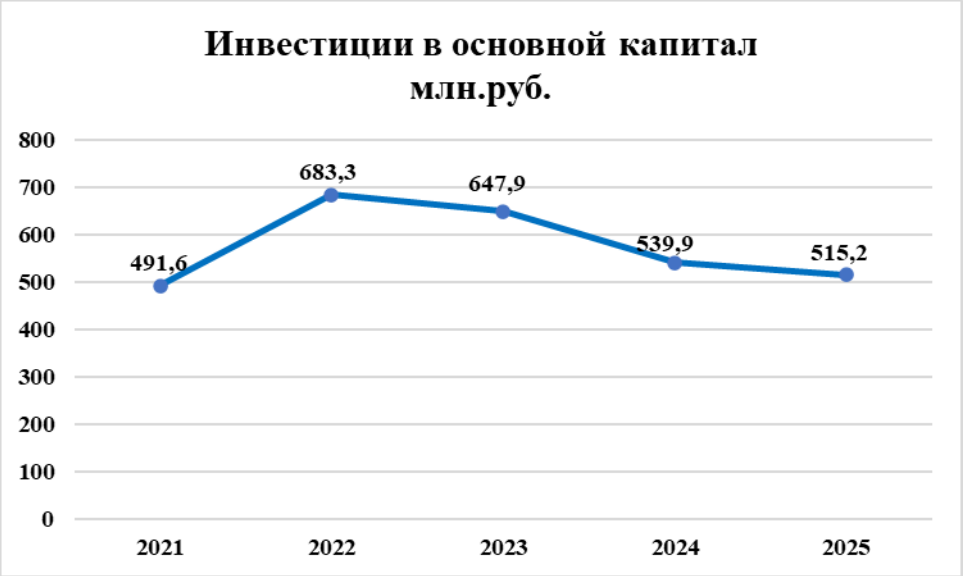
Вся проводимая работа в рамках молодежной политики содействует профилактике правонарушений и преступлений среди молодежи. Эта работа ведется в тесном контакте всеми службами профилактики.

Информационное взаимодействие с молодежью на муниципальном уровне осуществляется через газету «Заря Амура», через социальную сеть ВКонтакте и МАКС.

7. Инвестиционная привлекательность

Одним из условий успешного социально-экономического развития района является повышение инвестиционной привлекательности района, основывающейся на создании благоприятных условий для привлечения инвестиций, совершенствовании нормативно-правовой базы, улучшении предпринимательского климата.

Объем инвестиций в основной капитал, уменьшился на 4,6% с 539,9 млн. рублей в 2024 году до 515,2 млн. рублей в 2025 году.



Снижение данного показателя объясняется уменьшением количества и стоимости приобретаемой сельскохозяйственной техники в предприятиях агропромышленного комплекса. Доля инвестиций в виде приобретенных машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь в общем объеме инвестиций снизилась с 61,7% до 48,5%.

За период 2021 – 2025 годов инвестиции преимущественно вкладывались в сельскохозяйственное производство, транспорт и связь, операции с недвижимым имуществом и др. Опережающими темпами инвестируется производственная сфера.

В целях повышения инвестиционной привлекательности Константиновского района ведется работа по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Константиновского района, включающих в себя комплекс мероприятий по созданию условий для повышения инвестиционной привлекательности района, утвержден план мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Амурской области на территории Константиновского района на 2025 год.

На территории района в с. Константиновка осуществляет деятельность отделение Сбербанка России, а также представительство Россельхозбанка, что благоприятно сказывается на привлечении кредитных ресурсов в сферу экономики. Основой проблемой привлечения инвестиций в Константиновский район остается отдаленность от областного центра, отсутствие автомагистралей федерального значения, проходящих по территории района, отсутствие разведанных месторождений полезных ископаемых.

Основными приоритетными направлениями в развитии инвестиционной деятельности Константиновского района являются:

- развитие агропромышленного производства через модернизацию производства;
- поиск и привлечение потенциальных инвесторов;
- совершенствование нормативно-правовой базы;
- активное сотрудничество власти и бизнеса;
- разработка и освоение природных ресурсов.

Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики – это вопрос развития не только существующих производств, но и создание новых, снижение вероятности социальных взрывов. Любое, даже самое незначительное, повышение инвестиционной привлекательности – это дополнительные средства, позволяющие прямо или косвенно быть источником пополнения доходной части бюджета.

7.1. Конкурентные преимущества инвестиционной привлекательности территории Константиновского района

Константиновский район – исконно сельскохозяйственная территория.

Сельскохозяйственное производство представлено крупными предприятиями, КФХ и личными подсобными хозяйствами. Одним из стратегических направлений, которое будет способствовать дальнейшему развитию сельского хозяйства, является переработка сельскохозяйственной продукции.

Развитие туризма в Константиновском районе Амурской области входит в отраслевые приоритеты экономического развития Стратегии социально-экономического развития Константиновского района на период до 2030 года.

Константиновский район обладает значительным потенциалом для развития туризма. Природные условия региона с большим количеством рек и озер, с разнообразными лесными массивами отличаются туристической привлекательностью.

Туристические ресурсы района позволяют развивать ряд туристических направлений, которые можно продвигать (при создании соответствующей инфраструктуры) в различных направлениях.

Полезные ископаемые, которые имеются на территории, это глины и строительные пески, песчано-гравийные смеси, минеральная вода.

Имеются карьеры по добыче ПГС в большей части, идущей на ремонт автомобильных дорог, производства бетона и др.

На территории с. Константиновка имеется 2 скважины с минеральной водой:

- 1-ая относится к маломинерализованной хлоридной натриевой питьевой лечебно-столовой, тип Миргородский, расположена на Южном участке, Трусковецкого типа. Скважина № 2990 находится в собственности ООО «АКВА»;

- 2-ая скважина № А221 находится в собственности ООО «Хранитель», относится к участку «Южный» приурочена к южной части Амуро-Зейского артезианского бассейна I порядка. Минеральная вода «Приамурье» может применяться при различных заболеваниях желудочно-кишечного тракта, патологии печени и желчевыводящих путей, болезнях почек, эндокринной системы.

Наша территория богата водными ресурсами, озёрами, искусственными водоёмами. В части населенных пунктов имеются гидротехнические (водосбросные) сооружения.

В отношении данных объектов возможно осуществление рыбного промысла, а также разведение рыбы.

В районе имеются свободные помещения, которые можно использовать для открытия перерабатывающих производств. Мы готовы сотрудничать с любым, кто пожелает заняться этим видом деятельности.

7.2. Инвестиционные площадки

7.2.1. Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Константиновского района.

Постановлением администрации Константиновского района от 02.10.2026 № 608 «Об утверждении перечней инвестиционных площадок, незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях и неиспользуемых земельных участков Константиновского района, пригодных для развития сельского хозяйства и строительства жилых помещений» утверждены 4 инвестиционных площадки. В данном перечне дается краткое описание о местоположении и удаленности от районного и областного центра, площади, типе площадки, наличие инженерной инфраструктуры, предназначение использования, условия предоставления, наличие на территории зданий и сооружений, правовой статус, информация о собственнике площадки.

Перечень инвестиционных площадок, расположенных на территории Константиновского района представлен в Приложении № 1.

7.2.2. Перечень незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство) Константиновского района.

Постановлением администрации Константиновского района от 02.10.2026 № 608 «Об утверждении перечней инвестиционных площадок, незадействованных площадей на пред-

приятиях, организациях и учреждениях и неиспользуемых земельных участков Константиновского района, пригодных для развития сельского хозяйства и строительства жилых помещений» утверждены 13 объектов незадействованных площадей для предложения их потенциальным инвесторам. В данном перечне дается краткое описание о местоположении и удаленности от районного и областного центра, площадь участка, правовой статус, наличие инженерной инфраструктуры, состав и год постройки, условия аренды или приобретения.

Перечень незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство) Константиновского района представлен в Приложении № 2.

7.3. Нормативно-правовые акты по инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность в районе осуществляется в соответствии со следующими правовыми документами:

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области».

3. Стратегией социально-экономического развития Константиновского района на период до 2030 года (утверждена постановлением администрации Константиновского района от 07.12.2018 № 827).

4. План мероприятий и перечень основных целевых значений показателей по реализации Стратегии социально-экономического развития Константиновского района на период на период до 2030 года (утвержден постановлением администрации Константиновского района от 07.12.2018 № 826).

5. Семи муниципальных программ, состоящих из подпрограмм, согласно утвержденного постановления Администрации Константиновского района от 16.05.2024 № 354 «О системе управления муниципальными программами Константиновского района».

6. Постановление администрации Константиновского района от 13.02.2015 № 115 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Константиновского района» (в редакции постановления от 23.11.2017 № 826).

7. Постановление администрации Константиновского района от 06.12.2017 № 873 «Об утверждении Порядка предоставления поддержки инвестиционной деятельности на территории Константиновского района».

В порядке отражены приоритетные направления инвестиционной деятельности; основные критерии, применяемые для оценки проектов, претендующих на муниципальную поддержку; порядок рассмотрения и сопровождения инвестиционных проектов; мониторинг и оценку социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку.

8. Инвестиционной политикой Константиновского района Амурской области.

9. Положение о подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства Константиновского района (утверждено Постановлением администрации Константиновского района от 20.04.2017 № 272 «Об утверждении Положения о подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства Константиновского района»).



10. На сайте администрации района в разделе «Инвестору» размещена брошюра «Помощь инвестору». В соответствии с протоколом от 23.12.2016 № 1 расширенного заседания Совета глав муниципальных образований Амурской области при губернаторе области и в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестици-

онного климата на территории района создана рабочая группа по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Амурской области на территории Константиновского района (утверждена постановлением администрации Константиновского района от 04.04.2017 № 221, в редакции постановлений администрации района от 13.12.2018 № 843, от 08.11.2024 № 775), в состав которой вошли все заместители главы района и начальники структурных подразделений. Разработано положение о работе данной рабочей группы, основной целью которой будет являться исполнение мероприятий по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта Амурской области на территории района.

11. Постановлением администрации Константиновского района от 24.01.2005 № 10 (в редакции постановлений администрации района от 14.04.2010 № 174, от 04.06.2014 № 450, от 01.12.2017 № 849, от 17.10.2018 № 699, от 13.12.2018 № 841, от 20.01.2021 № 19, от 08.11.2024 № 774) создана комиссия по рассмотрению инвестиционных проектов при администрации Константиновского района.

12. Постановлением администрации Константиновского района от 08.08.2026 № 420 разработан и утвержден план мероприятий («дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта Амурской области на территории Константиновского района на 2026 год. Выполнение каждого мероприятия определено сроком исполнения и ответственного за реализацию данных мероприятий.

13. На территории района действует Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Константиновского района, в состав которого входят представители администрации района, индивидуальные предприниматели, руководители предприятий и учреждений района (утвержден постановлением администрации Константиновского района от 16.01.2024 № 6, в редакции постановлений от 13.09.2024 № 640, от 21.07.2025 № 390).

14. В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Константиновского района создан общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Константиновского района (утвержден постановлением администрации Константиновского района от 29.12.2025 № 795).

Данный Совет является координационным органом, образованным в целях:

- содействия проведению активной инвестиционной политики, включая привлечение инвестиций для реализации в районе приоритетных инвестиционных проектов;
- содействия формированию благоприятного инвестиционного климата;
- определения комплекса мер муниципальной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов;
- проведения отбора инвестиционных проектов, претендующих на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов района и области.

В 2025 году проведено 5 заседания общественного Совета.

7.4. Инвестиционные предложения и точки роста

Главой Константиновского района 07.10.2026 года утвержден перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Константиновского района Амурской области.

Данный перечень состоит из 5 проектов, из которых 4 находятся в стадии реализации, степень готовности проектов составляет от 80,0 до 97,5%.

Все проекты реализуются в сельскохозяйственном производстве.

В перспективе на планируемые годы в сфере АПК планируется проведение мероприятий по проведению строительства и реконструкции зерновых дворов в ряде КФХ.

Также планируется принять активное участие в обновлении энергосберегающей сельскохозяйственной техники и оборудования.

Предполагаются дополнительные капиталовложения в жилищное строительство и обслуживающего производства (строительство жилых домов для граждан, нуждающихся в

улучшении жилищных условий, реконструкции объектов в сфере АПК и проведение различных видов ремонта зданий в бюджетной сфере.)

Перечень инвестиционных проектов и предложений Константиновского района представлен в приложении № 3.

8. Формы поддержки инвесторам и предпринимателям

Основной целью инвестиционной политики является рост инвестиций в экономику района, способствующих интенсивному развитию производственной сферы, модернизации производств, повышению конкурентоспособности производимых на территории района товаров и услуг, росту доходов населения, предприятий и бюджетов всех уровней.

Инвестиции рассматриваются как основной источник роста экономики района, обновления основных фондов, повышения производительности и улучшения условий труда, а также повышения качества и, как следствие конкурентоспособности продукции.

Исходя из поставленной цели, главной задачей администрации Константиновского района является создание более благоприятного и стабильного инвестиционного климата, оптимальных условий для реализации инвестиционного процесса, обеспечивающего взаимодействие инвесторов с собственниками объектов инвестирования, органами местного самоуправления, надзорными организациями и территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти, с учетом интересов муниципального образования Константиновского района.

Меры государственной поддержки:

Предоставление инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии со следующими законодательными актами:

- Законом Амурской области от 5 сентября 2007 года № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;
- Законом Амурской области от 14 февраля 2014 года № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов»;
- Законом Амурской области от 4 октября 2010 года № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области»;
- Законом Амурской области от 28 ноября 2003 года № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;
- Законом Амурской области от 29 декабря 2008 года № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области»;
- Законом Амурской области от 13 мая 2009 года № 201-ОЗ «О некоторых вопросах предоставления отсрочки и рассрочки по уплате региональных налогов и предоставления инвестиционного налогового кредита»;
- Законом Амурской области от 29 декабря 2012 года № 142-ОЗ «О государственной поддержке агропромышленного комплекса Амурской области»;
- Законом Амурской области от 30 июня 2008 года № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области».

Формы муниципальной поддержки приоритетных инвестиционных проектов района:

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, и нормативными правовыми актами Константиновского района в финансовой форме муниципальной поддержки:

- налоговых льгот (земельный налог), право на льготы (в пределах сумм, зачисляемых в местный бюджет) предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- реализация проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений;

Льготному налогообложению в соответствии с настоящим Порядком подлежат субъекты инвестиционной деятельности, которым определена данная форма муниципальной поддержки, реализующие инвестиционные проекты.

Льготное налогообложение действует в течение периода окупаемости проекта с начала реализации продукции (работ, услуг), произведенной на созданных (приобретенных) в рамках инвестиционных проектов, мощностях или посредством внедрения технологий, до 5 лет.

- инвестиционных налоговых кредитов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ;

- субсидий из средств районного бюджета;

- муниципальных гарантий района (утверждено постановлением администрации Константиновского района от 22.12.2020 № 811). Муниципальная гарантия предоставляется юридическим лицам, осуществляющим хозяйственную деятельность на территории Константиновского района для получения банковских кредитов;

- предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств местного бюджета на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имущества (утверждено постановлением администрации Константиновского района от 22.12.2020 № 813);

- предоставления в аренду на льготных условиях земельных участков, зданий, сооружений, находящихся в собственности района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (утверждено постановлением администрации Константиновского района от 06.12.2017 № 871);

- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП на территории района (утверждено постановлением администрации Константиновского района от 06.12.2017 №872);

- участия в уставном (складочном) капитале юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

2. Нефинансовыми формами муниципальной поддержки являются:

2.1. Предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

- получения мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Константиновского района, в том числе при реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства, получения мер поддержки региональных и федеральных институтов развития;

- подбора свободных земельных участков, неиспользуемых производственных помещений для реализации инвестиционного проекта;

2.2. Выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта:

- взаимодействие с областными органами исполнительной власти, их территориальными органами, отраслевыми органами власти, органами местного самоуправления муниципальных образований района, институтами развития и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес;

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) структурных подразделений администрации района;

- организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции структурных подразделений администрации района;

- подготовка проектов соглашений между администрацией Константиновского района и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;

- рассмотрение инвестиционных проектов на заседании комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов при администрации Константиновского района (далее – Комиссия);

- размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Константиновского района (https://konadm28.amurobl.ru/), а также при проведении презентационных мероприятий;

- содействие в подготовке презентационных материалов для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях Комиссии, для представления на региональных форумах, выставках.

- совершенствование законодательства в области налогов налогообложения и инвестиционной деятельности;

- информационное сопровождение инвестиционных проектов;

- предоставление муниципальных гарантий и рекомендаций глав муниципальных образований для получения банковских кредитов;

- содействие в вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, бесхозяйственного имущества и имущества требующего ремонта;

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности района;

- направление ходатайств в органы государственной власти Амурской области о применении в отношении инвесторов проектов режима наибольшего благоприятствования, и о включении проектов в областной Перечень приоритетных инвестиционных проектов с целью оказания государственной поддержки;

- оказание содействия в распространении объективной, позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности и реализуемом им инвестиционном проекте.

В целях проведения оценки инвестиционных проектов разработан порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на территории Константиновского района (утвержден постановлением администрации Константиновского района от 22.12.2020 № 812).

Оценка инвестиционного проекта проводится в целях подготовки заключения об эффективности использования средств бюджета Константиновского района на реализацию инвестиционного проекта в следующих случаях:

а) при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности района и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района;

б) при предоставлении из бюджета Константиновского района субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность;

в) при предоставлении бюджетных инвестиций из бюджета Константиновского района юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в формах, предусмотренных нормативно-правовыми актами района.

Залогом успешного взаимодействия с бизнесом является прозрачное инвестиционное законодательство. Для снижения административных барьеров в районе принят регламент взаимодействия администрации Константиновского района с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов (утвержден постановлением администрации Константи-

новского района от 13.02.2015 № 115 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Константиновского района»).

В 2017 году администрацией района был разработан и принят Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов НПА Константиновского района и экспертизы НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или возникновению необоснованных расходов и затрудняющих осуществление самой деятельности. (Постановление от 01 марта 2017 года № 109 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Константиновского района и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов Константиновского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»).

В 2025 году проведено 5 оценок регулирующего воздействия и 2 экспертизы НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Периодически проводится работа по поддержанию в актуальном виде раздела «Муниципальный кабинет», где консолидирована информация, полезная для потенциальных инвесторов и способствующая продвижению инвестиционного потенциала Константиновского района. Перейти на «Муниципальный кабинет» возможно с официального сайта администрации Константиновского района, с инвестиционного портала Амурской области и официального сайта правительства Амурской области.

Направление по снижению административных барьеров для ведения бизнеса предполагает выстраивание эффективного и предметного межведомственного взаимодействия по вопросам регистрации предприятий, регистрации прав на собственность, постановки земельных участков на кадастровый учёт, выдачи разрешений на строительство, подключения к - тепло, - электро, - водоснабжению, и по иным вопросам.

В целях оптимизации административных процедур внедряется механизм прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, рассматривается возможность формирования обоснованных эффективных ставок земельного налога для приоритетных категорий плательщиков.

В период реализации Стратегии в рамках рассматриваемого направления планируется установить сокращенные по сравнению с административными регламентами контрольные сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования. В среднем регламентные сроки процедур в сфере земельных отношений и строительства сокращены до 10 календарных дней.

В целях доступности информации для потенциальных инвесторов и партнеров на официальном сайте Администрации Константиновского района создан раздел «Инвестору», в котором содержится информация обо всех сформированных инвестиционных площадках и свободных земельных участках, размещены НПА. Информация раздела периодически обновляется и дополняется. Для упрощения процедуры обращения инвесторов к руководству района на сайте работает Интернет-приемная, размещена контактная информация о руководстве района, что позволяет любому инвестору, который планирует вкладывать средства на территории района, а также уже реализующему инвестиционные проекты, для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, обращаться к руководителям муниципального образования.

В рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации» разработано Положение о подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства Константиновского района (утверждено Постановлением администрации Константиновского района от 20.04.2017 № 272 «Об утверждении Положения о подготовке и реализации проектов муни-

ципально-частного партнерства Константиновского района»).

По состоянию на 01.01.2026 года в области жилищно-коммунального хозяйства (аренда объектов теплоснабжения и водоснабжения) действует 17 концессионных соглашений на общую сумму 27,9 млн. руб.

На практике участие в муниципально-частном партнерстве, как правило, осуществляется в целях эксплуатации системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, теплоснабжения, водоотведения.

Три теплоснабжающих предприятия: ООО «Амурская Топливная Компания», ООО «Константиновская Аварийная Служба», ООО «Бытовик», реализуют концессионные соглашения на котельных в селах: Верхняя Полтавка, Верхний Уртуй, Зеньковка, Ключи, Коврижка, Константиновка, Крестовоздвиженка, Нижняя Полтавка, Новопетровка, Новотроицкое, Семидомка. В управлении цен и тарифов Амурской области пройдена процедура согласования с сельскими администрациями долгосрочных параметров регулирования в сфере теплоснабжения.

На официальном сайте администрации размещены разработанные и реализуемые администрацией регламенты:

- выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (распоряжение администрации района от 21.03.2023 № 204-р);

- выдача разрешения на ввод объекта на территории Константиновского района Амурской области (распоряжение администрации района от 10.03.2022 № 150-р);

- изготовление и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (распоряжение администрации района от 11.05.2018 № 258-р);

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства» (распоряжение администрации района от 14.03.2016 № 99-р);

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (распоряжение администрации района от 14.03.2022 № 165-р) и др.

9. Взаимодействия с инвесторами и истории успеха реализации инвестиционных проектов на территории Константиновского района

Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого и среднего предпринимательства) за 2025 год по Константиновскому району составил 515,2 млн. рублей, что на 4,5% или на 24,7 млн. рублей меньше аналогичного уровня прошлого года.



Основную долю инвестиций занимает отрасль сельского хозяйства – приобретение машин, оборудования и др. Доля инвестиций в виде приобретенных машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь в общем объеме инвестиций снизилась с 61,7% до 48,5%. (2023г. – 69,2%).

В 2026 году продолжалась реализация пяти проектов на общую сумму 1000,5 млн. рублей, освоено 873,5 млн. рублей, степень готовности составляет 87,3%:

- В ООО «АГРО-С.Е.В.» проводится реконструкция свиноводческого комплекса на 25 тыс. гол., степень готовности составляет 82,6% на 474 млн. рублей (общая стоимость проекта – 574 млн. рублей). Введен в эксплуатацию цех по переработке биологических отходов и продуктов жизнедеятельности свиней, что привело решение проблемы с захоронением пав-

ших животных и распространению инфекционных заболеваний, а также улучшением кормовой базы.

В 2022 году было закуплено новое оборудование (система кормления, вентиляция), автомобиль КАМАЗ рефрижератор для транспортировки туш, построено здание откорма, частично положен асфальт на территории комплекса.

Планируется реконструкция корпуса и монтаж оборудования для содержания свиней на 600 голов. Строительство бойни и установка холодильных камер. Строительство корпуса доращивания и покупка оборудования на 4000 голов.

- Глава КФХ Нилов В.Н. в 2024 году начал реализацию проекта по «Реконструкции зернового двора», срок реализации проекта: 2024-2026 гг., стоимость проекта оценивается в 200 млн. рублей, фактически использовано 195 млн. руб., исполнение составило 97,5%, до конца 2026 года планируется завершение проекта.

В течение срока реализации проекта осуществлялось строительство зерносушительного комплекса (КЗС), 3 ед. ангаров для хранения зерна, приобретены и установлены весы, установлено ограждение зернового двора, КЗС подключен к электричеству, забетонирована территория зернового двора.



- ООО «Ключи» в 2025 году начало реализацию проекта по «Строительству зернового двора», срок реализации проекта: 2025-2026 гг., стоимость проекта оценивается 200,0 млн. рублей, фактически использовано 180,0 млн. руб., исполнение составило 90%. Построен зерносушильный комплекс (КЗС), современный склад для хранения на 6 тысяч тонн зерна и сои, ведется благоустройство территории.

В 2026 году планируется завершение проекта.

- ИП Глава КФХ Чупраков А.Е. «Строительство мини зернового двора», срок реализации проекта 2022-2026 гг., стоимость проекта оценивается 16,5 млн. рублей, проект реализован, исполнение составило 100%. Приобретено оборудование КЗС с сушилкой зерна на сумму 8 млн. рублей. Произведен монтаж оборудование КЗС и сушилки.

- ИП Тороян А.К. глава КФХ «Артем», «Строительство зернового двора», срок реализации проекта 2022-2027 гг., построен новый склад для хранения зерна, забетонирована площадка для временного хранения зерна. В плане строительство КЗС и строительство навеса для хранения техники.

В перспективе на 2027 год в сфере АПК планируется проведение мероприятий по строительству мини зернового двора и модернизации зерносушильного комплекса в ИП Глава КФХ Маргарян А.А., стоимость проекта 15 млн. рублей.

Также планируется принять активное участие в обновлении энергосберегающей сельскохозяйственной техники и оборудования.

В 2025 году осуществлялась реализация двух новых проектов:

ГПОАУ АО «Амурский казачий колледж» осуществляет реализацию проекта «Модернизация овощехранилища и производство картофеля», направленного на производство и хранение 1800 тонн картофеля, срок реализации: 2024-2026 гг.

Проект направлен на капитальный ремонт и модернизацию имеющегося овощехранилища, а также производство картофеля для продовольственных нужд.

Основной целью проекта является: обеспечение овощами (борщовым набором) местного производителя социальные учреждения Амурской области. Основным видом сельскохозяйственной продукции будет являться экологически чистый картофель, выращенный на местных полях.



В настоящее время вопрос достижения самообеспеченности в области основными продуктами питания становятся все более актуальными. С одной стороны, это обусловлено постоянным изменением и ужесточением ситуации на внешнеполитической арене, выражающимся во введении различных запретов и санкций и представляющим потенциальную угрозу для продовольственной безопасности страны. Одной из главных задач является обеспечение гарантированного и устойчивого снабжения населения области безопасным и качественным продовольствием местными товаропроизводителями.

Финансирование осуществляется из бюджета министерства образования Амурской области.

Объем финансирования составил 37 млн. рублей.

Планируется создание до 10 рабочих мест.

В настоящее время ГПОАУ АО Амурским казачьим колледжем проведена огромная работа: частично отремонтировано овощехранилище, установлено вентиляционное оборудование, что на первоначальном этапе создает условия по хранению картофеля.

Посевные площади картофеля в 2025 году составили 20 гектар, производство картофеля 360 тонн, при средней урожайности 180 ц/га.



Достижению хороших результатов позволили приобретение элитных сортов картофеля, выполнение всех агротехнологических приемов и благоприятные погодные условия.

К производству картофеля были привлечены учащиеся колледжа и имеющаяся сельскохозяйственная техника. Продукция картофеля для хранения с последующей реализацией размещена в овощехранилище. Реализация картофеля осуществляется населению и социальным учреждениям как внутри района, так и за его пределами. Хранение картофеля позволит его реализацию в течение всего года.

В перспективе планируется увеличение посевных площадей до 100 гектаров, за счет чего увеличится производство картофеля до 1800 тонн.

В реализации проекта имеется ряд проблем:

- недостаточность финансовых средств для дальнейшей реализации проекта (приобретения специализированного оборудования по посадке, уборке и закладки картофеля на хранение, а также оборудование, создающее микроклимат при хранении продукции);

- недостаточное количество компаний на рынке области по поставке полного пакета оборудования для хранения картофеля.

Всего в 2025 году осуществлялась реализация 6 сельскохозяйственных проектов на общую сумму 877,5 млн. рублей, освоено 659,5 млн. рублей, степень готовности составляет 75,2%.

Реализация проектов проходила в ООО «АГРО-С.Е.В», руководитель Суздальцев Е.В., ИП глава КФХ Чупракова А.Е., ИП Тороян А.К. глава КФХ «Артём», Глава КФХ Нилов В.Н., ООО «Ключи», ГПОАУ АО «Амурский казачий колледж».

В 2024 году осуществлялась реализация двух проектов:

КСХ «Пчела», с. Коврижка, «Капитальный ремонт овощехранилища», приобретение оборудования для производство репчатого лука», срок реализации: 2024-2025 гг.

В 2023 году КСХ «Пчела» начало производство репчатого лука. Был выращен первый урожай, который был реализован для жителей района.



Основной проблемой в дальнейшем развитии хозяйства стало отсутствие овощехранилища для дальнейшего увеличения производства данной продукции и длительного ее хранения.

В селе Коврижка через электронные торги было приобретено овощехранилище, требующее капитального ремонта.

В 2024 году посевная площадь лука была увеличена до 4 га, валовый сбор лука составил 86 тонн. В течение года силами хозяйства осуществлялся капитальный ремонт овощехранилища, предназначенного под хранение репчатого лука. Произведен ремонт кровли, установлены ворота в количестве 3 штук, установлены перегородки, электропроводка, проведено технологическое присоединение электричества к объекту, проведена установка вентиляционных шахт, нагнетательных вентиляторов, проведена заливка бетона под пол. Для осуществления технологического процесса была приобретена спецтехника и оборудование (уборочный комбайн, трактор МТЗ-80, копатель, измельчитель ботвы лука, фрезы, сортировка, система вентиляции, ТЗК-30 и др.).



Продукция лука успешно реализуется внутри района среди населения и бюджетных учреждений (школ, детских садов, больниц и др.).

В настоящее время реализация продукции осуществляется по области через крупных поставщиков в торговые сети и бюджетные учреждения.

Стоимость проекта оценивается в размере 20 млн. рублей.

В перспективе планируется увеличение производства лука, покупка дополнительной техники и оборудования, продолжение капитального ремонта овощехранилища.

В 2023 году закончилась реализация 4 проектов:



- КФХ «Шанс» с. Верхний Уртуй провел реконструкцию зернового двора общей стоимостью проекта 25 млн. рублей. Построен навес для хранения зерна. Установлен горизонтальный сушильный комплекс зерна, проведены работы по бетонированию площадок зернового двора.

- ООО «Пограничное» с. Нижняя Полтавка, проводилась реконструкция зернового двора, стоимостью проекта составила 60 млн. руб. Была отремонтировано 2-я линия переработки зерна, т.е. приобретена новая сушилка и сортировки зерна, установлены бункера для зерна и отходов.

Построены: кормовой цех для размола зерна и в нем установлена новая дробилка зерна, новое ограждение зернового двора, проведены работы по асфальтированию зернового двора, реконструкция 1-ой линии переработки зерна.

- ООО «Ключи», с. Ключи проведен капитальный ремонт зернового двора, стоимостью проекта 65 млн. рублей, реализация данного проекта позволит обеспечит подработку, сушку и хранение зерна 18 тыс. тонн.

Проведены работы по капитальному ремонту зернового двора (благоустройство зернового двора, замена оборудования). Приобретен комплекс предварительной очистки № 2 (КЗС-2), построен склад сельскохозяйственного назначения, проведено асфальтирование зернового двора.

- Глава КФХ Геворкян Р.М., с. Константиновка осуществлено строительство мини зернового двора общей стоимостью 27 млн. рублей.

Построен КЗС, новый ангар для хранения зерна, приобретены и установлены весы, установлено ограждение зернового двора, КЗС подключен к электричеству, проведены работы по ограждению территории и установки контроля.

В 2020 году в КСХ «Пчела» осуществлено строительство мини-зернового двора, что обеспечило сушку и хранение зерна в количестве 1,5 тыс. тонн, стоимость проекта составила 6,0 млн. рублей, установлен сушильно-сортировочный комплекс.

В 2019 году колхоз «Войково» осуществлял реконструкцию зернового двора общей стоимостью 8 млн. рублей.

В 2018-2020 годах в отрасли сельского хозяйства осуществлялось строительство зернового склада в КФХ «Розовое» в селе Константиновка, стоимость проекта 6 млн. рублей, также ремонтировались складские помещения в ООО «Амурская зерновая компания».

ООО «Амурская зерновая компания» осуществляло реконструкцию зернового двора, стоимость проекта 62,1 млн. рублей.

Осуществлено строительство склада с установкой кукурузной сушилки общей емкостью 1000 тонн, на общую сумму 12,5 млн. рублей, протравочного цеха, установлены сушильно-сортировальные комплексы по переработке зерна и кукурузы в количестве 2 штук.

Данным хозяйством в селе Золотоножка установлено современное уличное освещение – светодиодные светильники на солнечных батареях на общую сумму 3,3 млн. рублей.

Также проведена модернизация оборудования зерносушильного комплекса, ремонт складских помещений, установлена семенная линия по производству семян сельскохозяйственных культур с производительностью в режиме семян 15 тонн/в час и товарной продукции 65 тонн/в час.

В перспективе планируется проведение работы по реализации плана развития инвестиционного проекта «Вода «Приамурье» находящейся на территории района, скважина А 221. Проект предполагает добычу минерально-столовой воды «Приамурье» с развитием курортной зоны в селе Константиновка Константиновского района Амурской области в соответствии с лицензией на право пользования недрами БЛГ 004926 МЭ, срок окончания пользования участком недр 28.06.2047г.

Земельный участок с кадастровым номером 28:15:011353:47, на котором расположена скважина, находится в собственности ИП Глава КФХ Ветров Анатолий Валерьевич, который по результатам открытого аукциона на право пользования водонапорной башней с насосной скважиной стал победителем.

По факту обращения Ветрова А.В. в администрацию с заявлением о выкупе скважины на основании Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 № 159-ФЗ (преимущественное право на приобретении арендуемого имущества), администрацией района было принято решение о продаже имущества и 21.11.2022 года был заключен договор купли продажи скважины и земельного участка.



В 600 кв. метрах от скважины находится жилой корпус, бывшей санаторной школы, который в настоящее время не используется, и по желанию инвесторов может быть передан в аренду или продан министерством имущественных отношений по аукциону. (находится в собственности Амурской области).

В декабре 2022 года ООО «Амурбурвод» проведены работы по расконсервации и подготовке скважины к работе. В настоящее время имеется возможность реальной добычи и производства минерально-столовой воды «Приамурье». Минеральная вода пользуется большим спросом среди местного населения. Рассматривается вопрос создания производственных цехов и прочих сооружений для инфраструктуры санаторно-курортной зоны.



Район принимает активное участие в реализации мероприятий программы «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области», в 2023 году в рамках мероприятия «Возмещение сельскохозяйственным товаропроизводителям части затрат на строительство жилых домов на сельских территориях» 3-мя сельхозпредприятиями в селах Ключи, Нижняя Полтавка, Коврижка осуществляется строительство 11 индивидуальных жилых домов. В 2024 году по данной программе было продолжено строительство жилых домов в селах Коврижка, Ключи, нижняя Полтавка, верхняя Полтавка. В дальнейшем ежегодно планируется строительство по 4 дома.

В 2015-2025 годах реализованы значимые для района проекты за счёт финансирования собственных внебюджетных средств. ООО «Пограничное» закончило модернизацию, и реконструкция двух ферм молочного направления по 800 голов КРС. Общая стоимость проекта составила 176 млн. рублей. В результате модернизации и реконструкции животноводческих помещений было установлено новое доильное оборудование, молокопровод, автоматическое удаление навоза, новые стойла, молочный танк для хранения молока и другое. В результате проведённых мероприятий ожидаемый эффект составит: производство молока 2 тыс. в год и мяса 44,3 тонн в год.



Проводилось строительство 5 мини зерновых дворов в ряде крупных КФХ (КФХ «Шанс» – Глава Безручко Е.В. и ИП Филиппов В.В., КСХ «Пчела», ИП Геворкян Р.М., ИП Чупраков А.Е.). Данные объекты уже приступили к работе. Ожидаемый эффект от проведённых мероприятий позволит сушить, подрабатывать и хранить сельскохозяйственную продукцию растениеводства.

Осуществлялось строительство складов для хранения сельскохозяйственной продукции у ИП Черных, ОАО «Амурская зерновая компания», ИП Тороян А.К.



На базе имеющихся залежей глины и песка в 2009 году ООО АПСК «Сиган» построен кирпичный завод, с производственной мощностью – 10 млн. штук условного кирпича в год. Под строительство было передано в аренду на 25 лет 5 га земли. Строительство завода завершено, с привлечением иностранной рабочей силы осуществляется производство красного кирпича. В 2020-2021 годах из-за коронавирусных ограничений ввоз иностранной рабочей силы прекратился, в 2022 году реализация кирпича составила 2,5 млн. шт. при средней цене реализации 13-15 рублей. В 2023-2025 годах производство кирпича не осуществлялось из-за отсутствия квалифицированных кадров.

10. Контактная информация

Структура администрации района

В структуру администрации района входят:

Глава района	Колесников Александр Семенович	8(41639)91-5-16; 8(41639)91-5-87
Первый заместитель главы администрации района	Лесников Павел Николаевич	8(41639)91-4-25
Заместитель главы администрации района по социальным вопросам – начальник управления образования	Григорьева Елена Михайловна	8(41639)91-6-73
Заместитель главы администрации района – начальник финансового отдела	Карпычева Любовь Даниловна	8(41639)91-3-20
Заместитель главы администрации района – начальник отдела строительства и дорожного хозяйства	Сердечный Степан Валерьевич	8(41639)91-7-55
Начальник отдела сельского хозяйства	Худяк Анатолий Михайлович	8(41639)91-1-57; 8(41639)91-5-08
Общий отдел	Доля Надежда Алексеевна	8(41639)91-5-13
Отдел учета и отчетности	Санчук Наталья Николаевна	8(41639)91-7-78
Отдел экономики и инвестиционных программ	Белкин Алексей Анатольевич	8(41639)91-6-21
Юридический отдел	Иваньшина Анастасия Александровна	8(41639)91-5-96
Отдел ГЗ и ПБ	Чижиков Андрей Валерьевич	8(41639)91-4-26
Отдел по управлению муниципальным имуществом района	Комендатская Ольга Алексеевна	8(41639)91-7-95
Отдел по организационным вопросам и работе с главами сельсоветов	Иваньшин Евгений Сергеевич	8(41639)91-3-10
Отдел культуры и молодежной политики	Лапина Евгения Викторовна	8(41639)91-4-28
Отдел по физической культуре и спорту	Афонина Валентина Александровна	8(41639)91-7-95
Отдел по мобилизационной работе и режиму секретности	Козырева Елена Евгеньевна	8(41639)91-8-79

Архивный отдел	Костина Ольга Павловна	8(41639)91-7-49
Отдел жизнеобеспечения	Базенко Сергей Юрьевич	8(41639)91-8-86
Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав	Ефименко Дмитрий Александрович	8(41639)91-7-50
Административная комиссия	Бондарева Марьяна Владимировна	8(41639)91-5-96

Обращения и предложения, касающиеся инвестиционной деятельности, Вы можете направить в наш адрес, используя любой доступный Вам способ. Почтовый адрес: 676980, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, адрес электронной почты: konadm28@bk.ru.

Для решения срочных вопросов, касающихся инвестиционной деятельности в Константиновском районе, предусмотрен канал прямой связи с главой Константиновского района Амурской области в виде настоящей электронной формы.



11. Информация о каналах прямой связи инвесторов и руководства

Каналы прямой связи

Администрацией Константиновского района утверждено распоряжение от 05.09.2019 № 485-р «Об определении каналов прямой связи инвесторов и руководства администрации района» (в редакции распоряжений администрации района от 21.11.2019 № 672-р, от 11.11.2024 № 892-р, от 30.09.2025 № 724-р, от 25.09.2026 № 713-р) в котором определены ответственные на осуществление консультирования в пределах своих полномочий.

- Глава администрации Константиновского района – Колесников Александр Семёнович, тел./факс: 8(41639)91-5-16; 8(41639)91-5-87;

- Первый заместитель главы администрации Константиновского района – Лесников Павел Николаевич, тел./факс: 8(41639)91-4-25;

- Заместитель главы администрации Константиновского района – начальник финансового отдела – Карпычева Любовь Даниловна, тел./факс: 8(41639)91-6-49;

- Заместитель главы администрации района – начальник отдела строительства и дорожного хозяйства - Сердечный Степан Валерьевич, тел./факс: 8(41639)91-7-55;

- Начальник отдела сельского хозяйства – Худяк Анатолий Михайлович, тел./факс: 8(41639)91-1-57; 8(41639)91-5-08;

- Отдел экономики и инвестиционных программ администрации Константиновского района – орган, ответственный за реализацию полномочий по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Начальник отдела – Белкин Алексей Анатольевич, тел./факс: 8(41639)91-6-21;

- Ответственные лица, осуществляющие консультирование по вопросам земельных отношений в администрации Константиновского района – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом – Комендатская Ольга Алексеевна, тел./факс: 8(41639)91-7-95;

- Ответственные лица, осуществляющие консультирование по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в администрации Константиновского района – начальник отдела жизнеобеспечения – Базенко Сергей Юрьевич, тел./факс: 8(41639)91-8-86.

График рабочего времени:

понедельник – пятница: с 08-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00

суббота, воскресенье: выходной.

Приложение № 1
к Инвестиционному паспорту Константиновского района Амурской области

Перечень
инвестиционных площадок, расположенных на территории Константиновского района,
по состоянию на 02.10.2026 года

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия предоставления (аренда, продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	Площадка туристско-рекреационного типа	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, квартал 28:15:011354, удаленность от областного центра – 110 км.	5 га	Свободные земли (Гринфилд)	Имеется ЛЭП, автодорога	Для строительства объектов туристкой индустрии, предназначенных для санаторно-курортного лечения и отдыха граждан	Аренда/продажа	Участок ровный, зарос травой	Неразграниченный по собственности	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по управлению муниципальным имуществом – нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна 8(41639)91795
2	Промышленная инвестиционная площадка	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Золотоножка, ул. Школьная, д.9,	Объект недвижимого имущества: Нежилое помещение, общая площадь 542 кв. м., (кадастро-	Браунфилд	Имеется подключение электроэнергии, воды, подъездные автомобильные пути, сотовая	Производство, переработка, иное использование	Аренда/продажа	Объект недвижимого имущества: Помещение, назначение: не-	Муниципальная	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район,

		пом. 3, удаленность от областного центра - 95 км., районного центра – 49 км.	вый (условный) номер 28:15:010303:325)		мобильная связь: МТС, Мегафон, Билайн, имеется транспортно - логистическая инфраструктура: дорога регионального уровня: Константиновка – Екатеринославка, Константиновка - Благовещенск			жилое помещение, этаж 2, общая площадь 542 кв. м., год постройки 1991,		с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по управлению муниципальным имуществом – нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна 8(41639)91795
3	Строительство средне этажной жилой застройки	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. 70 лет Октября, з/у 74	28:15:011359:310, 1 га.	Браун-филд	Имеется подключение электроэнергии, подъездные автомобильные пути, сотовая мобильная связь: МТС, Мегафон, Билайн, имеется транспортно - логистическая инфраструктура	Строительство средне этажной жилой застройка	Аренда	Участок ровный, зарос травой	Муниципальная	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по управлению муниципальным имуществом - нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна 8(41639)91795
4	Строительство объектов коммерческой деятельности	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Амурская 12	28:15:011330:211, 0,0514 га.	Браун-филд	Имеется подключение электроэнергии, подъездные автомобильные пути, сотовая мобильная связь: МТС, Мегафон, Билайн, имеется транспортно - логистическая инфраструктура	Строительство объектов коммерческой деятельности	Аренда	Участок ровный, зарос травой	Муниципальная	Администрация Константиновского района, РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.85, отдел по управлению муниципальным имуществом - нач. отдела Комендатская Ольга Алексеевна

										8(41639)91795

Приложение № 2
к Инвестиционному паспорту Константиновского района Амурской области

Перечень
незадействованных площадей на предприятиях, организациях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство)
Константиновского района, по состоянию на 02.10.2026

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	РФ, 676986, Амурская область, Константиновский район, с. Нижняя Полтавка, ул. Целинная, 9а, помещение № 1 Администрация Нижнеполтавского сельсовета. Воробьева Ольга Петровна тел. 8(41639)94226 моб. 89143802229	Амурская область, Константиновский район, с. Нижняя Полтавка, ул. Целинная, 9а, помещение № 1 удаленность от областного центра – 110,3 км, от районного центра - 34,0 км	Общая площадь – 351,3 кв. м.	муниципальная	Имеется электро- и теплоснабжение	Нежилое помещение (помещение столовой) 1960 год постройки	Аренда
2.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д.96, лит. А 4 Себко Андрей Александрович тел. 89650683693	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д.96, лит. А4, удаленность от областного центра - 113 км, от районного центра - 3,0 км	Общая площадь – 830 кв. м. Из них – здание гаража 830 кв. м.	Частная	Имеется электро- и теплоснабжение	Производственное помещение (здание гаража), 1988 г.	Аренда/ Продажа
3.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Рабочая, д.58, лит. А Администрация Константиновского района, нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна, тел. 8(41639) 91795	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Рабочая, д.58, лит. А; удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь - 694 кв. м. Из них - теплый склад - 658,2 кв. м	Муниципальная	Подстанция - 400 кВт	Производственное помещение (здание склада) 1983	Аренда/ Продажа
4.	РФ, Амурская область, Констан-	Амурская область, Константи-	Общая площадь участка в	Частная	возможность	Производствен-	Аренда/

	тиновский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д 53, Кравчук Сергей Васильевич (на правах доверенного лица) 89098197479	новский район, с. Константиновка, ул. Ленина, д.53. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	пределах 1 га: (кирпичный склад)		электро- и теплоснабжения	ное помещение (территория бывшего РАЙПО)	Продажа
5.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д. 116 Администрация Константиновского сельсовета, Глава сельсовета Левчук Леонид Петрович, тел. 8(41639) 91464	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 116. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 3-х участков 1 га: (гараж, общая площадь – 423,3 кв.м.)	Муниципальная	возможность электро- и теплоснабжения	Производственное помещение (территория бывшего асфальтного завода)	Аренда
6.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д.12 Администрация Константиновского района, нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна, тел. 8(41639) 91795	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Амурская, д 12. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь здания весовой 73,1 кв.м. (имеется весовое оборудование)	Муниципальная	возможность электроснабжения	Производственное помещение (территория бывшей заготконторы), 1985 года постройки	Аренда/ Продажа
7.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Коммунальная, д.18А Администрация Константиновского района, Нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна, тел. 8(41639) 91795	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Коммунальная, д 18А. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 291,9 кв. м.	Муниципальный	возможность электроснабжения	Производственное нежилое помещение (бывшая котельная) 1989 г.	Аренда/ Продажа
8.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 84А Себко Андрей Александрович тел. 89650683693	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 84А. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 148,2 кв. м.	Частная	возможность электроснабжения	Производственное нежилое помещение (бывшая котельная)	Аренда/ Продажа
9.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Константиновская, д. 31 Администрация Константинов-	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Константиновская, д 31. удаленность от областного центра - 115 км, от районного	Общая площадь 41,8 кв. м.	Муниципальный	Водопровод, канализация, электроэнергия	Административное здание, 1965г. постройки.	Аренда

	ского района, Нач. отдела по управлению муниципального имущества Комендатская Ольга Алексеевна, тел. 8(41639) 91795	центра - 1,5 км					
10.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 2659 кв. м. жилой корпус	Государственная	Водопровод, теплоснабжение, канализация, электроэнергия	Жилой корпус, 1963 г. постройки	Аренда/ Продажа
11.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 543,3 кв. м. столовая санаторной школы	Государственная	Водопровод, теплоснабжение, канализация, электроэнергия	столовая санаторной школы, 1963 г. постройки	Аренда/ Продажа
12.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 24,2 кв. м. теплый переход	Государственная	теплоснабжение, электроэнергия	теплы переход, 1963 г. постройки	Аренда/ Продажа
13.	РФ, Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская 100/7 ГАУАО Константиновский центр «Росток», Директор Русакевич Татьяна Александровна, тел. 8(41639) 91375	Амурская область, Константиновский район, с. Константиновка, ул. Советская, д 100/7. удаленность от областного центра - 110 км, от районного центра - 0,5 км	Общая площадь 85,7 кв. м. овощехранилище	Государственная	электроэнергия	овощехранилище, 1965 г. постройки	Аренда/ Продажа

Приложение № 3
к Инвестиционному паспорту Константиновского района Амурской области

Перечень
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории Константиновского района Амурской области

№ п/п	Наименование проекта / инициатор	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспеченность сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
1. Реализуемые инвестиционные проекты					
1.1. Крупномасштабные инвестиционные проекты					
1.2. Средние и малые инвестиционные проекты					
1	Реконструкция свиноводческого комплекса на 25 тыс. голов, ООО «АГРО-С.Е.В.» с. Крестовоздвиженка, Суздальцев Евгений Викторович, тел. 8(4162)50-11-22	574,0/100,0	Частные, кредитные	Производство мяса свинины – 1,5 тыс. тонн в год (в живом весе). Имеется ПСД, градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	82,6%, 2022-2030 гг.
2	Строительство мини зернового двора, ИП Тороян А.К. глава КФХ «Артём», с. Константиновка, Тороян Алверди Качоевич, тел. 89619532058	10,0/2,0	Частные	Подработка, сушка и хранение зерна - 1,5 тыс. тонн в год	80%, 2022-2027 гг.

3	Реконструкция зернового двора, ИП глава КФХ Нилов В.Н., с. Нижняя Полтавка, Нилов Вячеслав Николаевич, тел. 8924442222	200,0/5,0	Частные	Подработка, сушка и хранение зерна - 1,5 тыс. тонн в год	97,5%, 2024-2026 гг.
4	Строительство зернового двора ООО «Ключи» ИНН 2817004969, КПП: 281701001 676983, Амурская область, Константиновский район, с. Ключи, ул. Кировская, 47, тел. 8(41639) 92-4-82	200,0/20,0	Частные	Подработка, сушка и хранение зерна - 18 тыс. тонн в год	90,0% 2025-2026 гг.
	Итого:	**984/127,0**			**87,1%**
2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
2.1. Крупномасштабные инвестиционные проекты					
2.2. Средние и малые инвестиционные проекты					
1	Строительство мини зернового двора, ИП глава КФХ «Маргарян А.А.», с. Новотроицкое, Маргарян Армен Арамович, тел. 89098172010	15,0/15,0	Частные	Подработка, сушка и хранение зерна - 1,5 тыс. тонн в год	0%, 2027 г.
	Итого:	**15,0/15,0**			
	Всего по всем инвестиционным проектам:	**999/142,0**			