

Решение Шимановского городского Совета народных депутатов Амурской области от 18 июня 2020 г. N 12/5 "Об утверждении Положения "О земельном налоге на территории муниципального образования город Шимановск" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 июня, 8 августа 2025 г.

ГАРАНТ: О земельном налоге в городах и районах Амурской области см. [справку](#)

Рассмотрев внесенный мэром города Шимановска проект Решения "О утверждении Положения "О земельном налоге на территории муниципального образования город Шимановск", в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики", Шимановский городской Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования город Шимановск" согласно [приложению](#) к настоящему решению.

2. Решения Шимановского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 N 46/3, от 19.05.2016 N 25/2, от 21.02.2017 N 32/5, от 29.08.2017 N 38/6, от 28.05.2018 N 48/6, от 20.09.2018 N 51/4, от 21.11.2018 N 55/10, от 18.11.2019 N 3/6, от 21.05.2020 N 11/4 признать утратившими силу.

3. Настоящее Решение [опубликовать](#) в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Шимановска <https://admshim.amurobl.ru/>, в разделе "Отдел экономики", категории "Налоговый вестник".

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении месяца со дня его [официального опубликования](#) и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

5. [Пункт 3.4](#) Приложения к настоящему Решению вступает в силу по истечении месяца со дня его [официального опубликования](#) и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года по 30 декабря 2020 года.

Председатель Шимановского городского
Совета народных депутатов

Т.А. Домникова

Мэр города Шимановска

П.В. Березовский

**Приложение
к [решению](#) Шимановского
городского Совета народных
депутатов от 18.06.2020 г. N 12/5**

Положение

"О земельном налоге на территории муниципального образования город Шимановск"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

26 июня, 8 августа 2025 г.

Настоящее Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования город Шимановск" (далее - Положение) разработано в соответствии с [главой 31 части второй](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьей 65](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьями 16, 35](#) Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и [Уставом](#) муниципального образования город Шимановск.

Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования город Шимановск, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

1. Установить налоговые ставки по видам разрешенного использования в следующих размерах:

1) 0,15 процента в отношении земельных участков:

приобретенных (предоставленных) для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

предназначенные для сельскохозяйственного использования;

занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

предназначенных для размещения объектов образования, культуры, науки, физической культуры и спорта, искусства, здравоохранения и социального обеспечения;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,5 процента в отношении земельных участков:

предназначенных для размещения производственных зданий, строений, сооружений;

4) 1,0 процент в отношении земельных участков:

предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 13 августа 2025 г. - [Решение Шимановского городского Совета народных депутатов Амурской области от 8 августа 2025 г. N 19/2](#)

Изменения [распространяют](#) действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

2.1. В размере 50 процентов от суммы налога:

1) неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по возрасту;

2) инвалиды по заболеванию, имеющие I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2.2. В размере 100 процентов от суммы налога:

1) участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

2) приемные семьи;

3) многодетные семьи, имеющие 3 и более детей в возрасте до 18 лет, - при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Льгота распространяется на одного члена семьи, имеющего право на льготу.

Льготы по налогу предоставляются только по одному из перечисленных оснований.

4) налогоплательщики - физические лица, впервые зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие следующие виды предпринимательской деятельности:

- производство пищевых продуктов;
- производство безалкогольных напитков;
- производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- производство одежды;
- производство кожи, изделий из кожи и производство обуви;
- производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения;
- производство цемента, извести и гипса;
- производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве;
- производство сухих бетонных смесей;
- производство строительных металлических конструкций и изделий;
- научные исследования и разработки;
- предоставление социальных услуг.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с соответствующим видом

разрешенного использования, принадлежащего налогоплательщику на праве собственности и используемого в предпринимательской деятельности, при предоставлении в налоговый орган заявления с приложением подтверждающих документов (правоустанавливающие документы на земельный участок).

Налогоплательщики, указанные в настоящем подпункте, вправе применять льготу со дня их государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей непрерывно не более двух налоговых периодов подряд.

5) ветераны и инвалиды боевых действий;

военнослужащие, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции;

лица, указанные в [подпунктах 9.1 - 9.5 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

Лицам, указанным в [подпункте 9.5 пункта 1 статьи 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется, начиная с налогового периода, предшествующего году гибели гражданина.

В случае гибели гражданина ранее 2025 года, налоговая льгота предоставляется, начиная с налогового периода 2024 года.

Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, не используемого в предпринимательской деятельности.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Срок уплаты для налогоплательщиков - физических лиц - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.

ГАРАНТ: Пункт 3.4 [вступает в силу](#) с 24 июля 2020 г. и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 г. по 30 декабря 2020 г.

~~3.4. Организациям, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Федеральным законом](#) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и основной вид деятельности которых попал в [перечень](#) отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утверждённый [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 продлить срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу за 1 квартал 2020 года не позднее 30 октября 2020 года, за 2 квартал 2020 года не позднее 30 декабря 2020 года.~~