

УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Нимановска

Д.С. Лебедев

«29» сентября 2025 г.

Перечень «инвестиционных площадок» по состоянию на 01.01.2026

| № п/п | Наименование площадки | Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от центра, ж/д и автомобильных дорог | Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га | Тип площадки (Гринфилд, Браунфилд) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи, коммуникации и т.д.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.) | Предназначение площадки | Условия предоставления (аренда/продажа) | Наличие на территории, зданий, сооружений, объектов, год постройки | Правовой статус (государственный, частный, муниципальный, земельный) | Собственник площадки, уполномоченный орган по распоряжению площадкой |
|-------|-----------------------|---|---|------------------------------------|---|---|---|--|--|--|
| 1 | Завод КПО | Восточная часть города (Бывшая территория «Завода Кузнецко-Прессового Оборудования»); удаленность от областного центра -310 км, от муниципального образования — 0 км. | 1,5 | Браунфилд | Водоснабжение города осуществляется из подземного водозабора. Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1,2. Очистные сооружения города мощностью 5,5 тыс. куб. м/сутки, резерв имеется. Подключение к инженерным сетям возможно в соответствии с техническими условиями и с реконструкцией действующих сетей. Теллоснабжение возможно от Центральной котельной, магистральная теплотрасса проходит на расстоянии 200,0м от участка. Электроснабжение осуществляется от Амурской | ЗОНА – ПК-4 (резервные промышленные площадки) | Аренда | Разрушенные здания корпуса завода | Неразрешенная | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Шимановска ул. Красноармейская, 29, 1эт., каб. |

| № п/п | Наименование площади | Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от центра, удаленность от ж/д и автомобильных дорог | Кадасовый номер площади, площадь земельного участка в га | Тип площадки (Гринфилд, Браунфилд) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.) | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|----------------------|--|--|------------------------------------|--|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | энергосистемы через понижающую подстанцию «Шимановская» 220/35/10кВ. Вблизи зоны проходят линии электропередачи ВЛ-10кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ- 35 кВ и ПС-35/10кВ | Предназначение использованная площадка | Условие предоставления (аренда/продажа) | Наличие на территории, зданий, сооружений, и, (описание объекта, год постройки) | Правовой статус (государственный/муниципальный, частное) | № 114, тел. 8(41651) 2-17-20 |
| 2 | ЛДК | Южная часть города (Бывшая территория «Лесопильно-деревообрабатывающего комбината»); удаленность от областного центра -310 км, от муниципального образования – 1,2 км. | 10 | Браунфилд | Водоснабжение города осуществляется из подземного водозабора Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1,2. Очистные сооружения города мощностью 5,5 тыс. куб. в сутки, резерв имеется. Подключение к инженерным сетям возможно в соответствии с техническими условиями и с реконструкцией действующих сетей. Теплоснабжение жилой и общественной застройкой осуществляется от 3х котельных. Теплоснабжение возможно от Центральной котельной, магистральная теплотрасса проходит на расстоянии 500,0м от участка. Электроснабжение осуществляется от Амурской энергосистемы через понижающую | ЗОНА – ПК-4 (резервные промышленные площадки) | Аренда | Разрушенные здания корпусов завода | Неразграниченная | Комитет по управлению муниципальным имуществом |

| № п/п | Наименование площади | Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от центра, удаленность от ж/д и автомобильных дорог) | Кадасстровый номер площади, площадь земельного участка в га | Тип площадки (Гринфилд, Браунфилд) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линии электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.) | Предназначение | Условия предоставления (аренда/продажа) | Наличие на территории и зданий, сооружений, и, (описание объекта, год постройки) | Правовой статус (статус участка (государственный/муниципальный), наличие, земельные участки) | Собственник (площадки, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (адрес, телефон)) |
|-------|----------------------|---|---|------------------------------------|---|---|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3 | ШК СИ | Южная часть города (бывшая территория комбината «Шимановский индустрия»); удаленность от областного центра -310 км, от муниципального | 7,7 | Браунфилд | подстанцию «Шимановская» 220/35/10кВ. Вблизи зоны проходят линии электропередачи ВЛ-10кВ, Ф№ 8-10, № 12-10, №30-10. Фидера № 8 и № 12 муниципальные, Ф №30 ведомственный, принадлежит ООО «Амурпол». На Ф № 30 - 10 имеется ТП-10/0,4кВ, загружена на 40-50%. Зона застройки находится на расстоянии 500-600м. от подстанции ПС-220/35/10кВ, что позволяет построить свои ведомственные ВЛ-10 и ТП-10/0,4кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ- 35 кВ и С-35/10кВ | ЗОНА – ПК-2 (Зона производственных/коммунальных объектов) | Аренда | Разрушенные здания корпусов завода | Неразрешенная | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Шимановс |

| № п/п | Наименование земельного участка | Расположение участка (адрес, удаленность от муниципального образования, от центра, удаленность от ж/д и автомобильных дорог) | Кадасстровый номер участка в г.а | Тип участка (Гринфилд, Браунфилд) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.) | Предназначение земельного участка | Условия предоставления (аренда/продажа) | Наличие на территории, зданий, сооружений, объектов, год постройки | Правовой статус (государственный/муниципальный/частный) | Собственник (площадка, уполномоченный орган по распоряжению земельными участками (адрес, телефон)) | | |
|-------|---------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | |
| | | образований 2.2 | | | от 3х котельных. Теплоснабжение возможно от Центральной котельной. Электроснабжение осуществляется от Амурской энергосистемы через понижающую подстанцию «Шимановская» 220/35/10кВ. Рядом проходит ВЛ-10кВ Ф №28-10. Там же расположена трансформаторная подстанция ТП- 10/0,4кВ мощностью 250кВА, затружена ориентировочно на 40-50%. ВЛ-10кВ ТП-10/0,4кВ находится на балансе ФООО «ДРСК» и «Амурские электрические сети» Зона застройки находится на расстоянии 500-600м. от подстанции ПС-220/35/10кВ, что позволяет построить свои ведомственные ВЛ-10 и ТП-10/0,4кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ- 35 кВ и ПС-35/10кВ. | | | | | | | ка ул. Красноармейская, 29, 1эт., каб. № 114, тел. 8(41651) 2-17-20 |
| 4 | Водохранилище | Северная часть города, район водохранилища | 41,8 | Гринфилд | Инженерная инфраструктура отсутствует. Водоснабжение города осуществляется из подземного водозабора. Централизованная система канализации в центральной части города, в микрорайоне 1.2. Очистные сооружения города мощностью Р-1 зона сложившихся природных ландшафтов. Основные виды | Аренда | 4 | Водохранилище | Северная часть города, район водохранилища | | | |

| № п/п | Наименование площади | Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования, от областного центра, удаленность от ж/д и автомобильных дорог) | Кадасстровый номер площади, кадастровый номер земельного участка | Тип площадки (Гринфилд, Браунфилд) | Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.) | Предназначение | Условие предоставления (аренда/продажа) | Наличие на территории и зданий, сооружений, ни, (описание объекта, год постройки) | Правовой статус (государственный/частный) | Собственник (адрес, телефон) |
|-------|----------------------|--|--|------------------------------------|--|--|---|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | <p>5,5 тыс. куб. м_сутки, резерв имеется. Подключение к инженерным сетям возможно в соответствии с техническими условиями с реконструкцией действующих сетей. Теплоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется от 3х котельных. Теплоснабжение возможно от Центральной котельной. Электроснабжение осуществляется от энергосистемы через понизительную подстанцию «Шимановская» 220/35/10кв. Рядом проходит ВЛ-10кв Ф №28-10. Там же расположена трансформаторная подстанция ТП- 10/0,4кв мощностью 250кВА, загружена ориентировочно на 40-50%. ВЛ-10кВ ТП-10/0,4кВ находится на балансе ФООО «ДРСК» и «Амурские электрические сети» Зона застройки находится на расстоянии 500-600м. от подстанции ПС-220/35/10кВ, что позволяет построить свои ведомственные ВЛ-10 и ТП-10/0,4кВ. При потребности больших мощностей возможен вариант строительства ВЛ- 35 кВ и ПС-35/10кВ.</p> | <p>разрешено использованная недвижимость: лесные массивы; лесопарки.</p> | | | | |