

Утверждаю

Глава ЗАТО Циолковский

В.А.Брижатый

« 13 » января 2025

### ПЕРЕЧЕНЬ

инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории  
муниципального образования ЗАТО Циолковский на 01.01.2025

| №<br>п/п                                  | Наименование<br>проекта/инвестор<br>проекта                                                               | Стоимость<br>проекта,<br>план/факт<br>млн.руб. | Потребность в<br>привлечении<br>инвесторов<br>(кредитование,<br>лизинг, инвестор,<br>гранты и т.д.) | Мощность/имеющая<br>я документация | Общая информация о проекте (текущий<br>статус, сроки реализации, пропускная<br>способность, мощность, инвестиционное<br>проекты прилагаются активной ссылкой )                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                                                                         | 3                                              | 4                                                                                                   | 5                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Реализуемые инвестиционные проекты</b> |                                                                                                           |                                                |                                                                                                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                        | Благоустройство<br>общественной<br>территории парк<br>«Семейный»,<br>администрация<br>ЗАТО<br>Циолковский | 62,9                                           | Гранты                                                                                              | Проектно – сметная<br>документация | Проектом предусмотрено разделение<br>территории благоустройства на<br>следующие функциональные зоны: зона<br>главного входа, зона для соседского<br>комьюнити, зона кафе, зона для детских<br>игр, зона для оздоровительных практик,<br>зона для тихого отдыха, зона для<br>активных видов спорта, зона для<br>наблюдений за звездами, зона дендрария.<br>Общая площадь территории 17 952 кв.м., |

|    |                                                                  |  |          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------|--|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  |  |          |               | срок реализации 2024 – 2025 гг., ссылка:<br><a href="https://cloud.mail.ru/public/kzEX/yVNMDTsbq">https://cloud.mail.ru/public/kzEX/yVNMDTsbq</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. | Строительство –<br>торгово<br>офисного центра,<br>ИП Беянин Е.В. |  | Инвестор | Бизнес – план | <p>Проектом предусматривается завершение строительства торгово – офисного центра с торговым залом площадью 72,8 кв.м., и офисными помещениями на 12 офисных сотрудников. Расчетное количество одновременно находящихся в здании людей 46 человек, в том числе 25 покупателей, 12 офисных сотрудников, 9 человек торгового и обслуживающего персонала, потребность объекта в электроэнергии – 50 кВт, потребность в теплоснабжении составляет 0,105 Гкал/час, водоснабжение 0,048 м³/сутки, потребность в газоснабжении отсутствует, площадь земельного участка 2 500 кв.м., срок реализации 2025 – 2026 гг.</p> <p>ссылка:<br/><a href="https://cloud.mail.ru/public/TcQB/smfbd1Yb">https://cloud.mail.ru/public/TcQB/smfbd1Yb</a></p> |

|                                                                      |                                                                 |  |          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.                                                                   | Магазин<br>«Авоська»,<br>ООО «Арт<br>маркет Оптима»             |  | Инвестор | Бизнес – план | Проектом предусмотрено строительство супермаркета на земельном участке с кадастровым номером 28:28:010106:3623, площадью 729,2 кв.м., торговый отдел зоотоваров площадью 329,70 м2 и аптека, остальная площадь занята производственными (горячий, холодный, пекарный цех, цех обработки грязных овощей), подсобными, складскими помещениями, помещением аптеки, рабочими кабинетами, холодильными камерами и техническими помещениями, срок реализации 2025-2026гг., ссылка: <a href="https://cloud.mail.ru/public/F4BQ/ji5NHkYPE">https://cloud.mail.ru/public/F4BQ/ji5NHkYPE</a> |
| 4.                                                                   | Капитальный ремонт<br>гостиничного<br>комплекса,<br>ООО «Фауст» |  | Инвестор | Бизнес – план | Реконструкция здания под гостиничный комплекс 3 звезды с фондом 98 номеров и созданием более 25 новых рабочих мест.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Планируемые к реализации инвестиционные проекты и предложения</b> |                                                                 |  |          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                             |                                        |                                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Реконструкция сетей теплоснабжения, водоснабжения жилого фонда по ул. Красногвардейской, ул. Маршала Неделина, ул. Сосновой, ул. Строителей | 545,5                                  | Консолидированный бюджет          | Проектно – сметная документация | В адрес ФАИП направлена заявка на включение мероприятия в государственную программу с целью проведения СМР по реконструкции инженерных сетей в период с 2027-2028 гг.                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Ремонт автомобильных дорог по ул. Победы, ул. Сосновая, администрация ЗАТО Циолковский                                                      | Разрабатывается проектная документация | Консолидированный бюджет          | Проектная документация          | Проектом предусмотрено выполнение работ по ремонту УДС путем устройства 1 слоя асфальтового покрытия, лотковой системы водоотведения талых и дождевых вод, замена опор освещения, ремонт автомобильной стоянки, срок реализации 1 этапа по ул. Сосновая, 2025-2026гг, 2 этап по ул. Победы, срок реализации 2027-2028гг.                                                               |
| 3 | Ремонт фасада МКД расположенного по адресу: г. Циолковский, ул. Маршала Неделина, д.18, Управление ГКС и ЖКХ администрации ЗАТО Циолковский | 7,03                                   | Средства бюджета ЗАТО Циолковский | Сметная документация            | Проектом предусмотрено выполнение работ по покраске, штукатурке фасада здания МКД, замена водосточной системы, ремонт входных групп, замена оконных блоков в подъездах, обшивка балконов, устройство корзин для кондиционеров, срок реализации мероприятия 2025г.,<br>ссылка:<br><a href="https://cloud.mail.ru/public/5kJe/5DEfSM15U">https://cloud.mail.ru/public/5kJe/5DEfSM15U</a> |

|   |                                                                                                  |         |                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Реконструкция здания МАУ КДЦ «Восток»                                                            | 1 062,6 | Консолидированный бюджет | Сметная документация | Общая площадь здания 7 195,6 кв.м., количество мест 800 человек.<br>ссылка:<br><a href="https://disk.yandex.ru/i/6GlS731nL7QBvA">https://disk.yandex.ru/i/6GlS731nL7QBvA</a>                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Реконструкция стадиона МАУ ДОСШ ЗАТО Циолковский                                                 | 281,7   | Консолидированный бюджет | Сметная документация | Проектом предусмотрено строительство административного здания с планировкой медпункта, помещения проката, помещения для хранения инвентаря, раздевалки с душевыми и санузлами, тренерской, футбольное поле с искусственным покрытием, легкоатлетические дорожки из резино-каучукового вулканизированного покрытия, беговой дорожкой, общая площадь 314,3 кв.м. |
| 6 | Капитальный ремонт МБОУ СОШ №7 им. академика В.П. Бармина ЗАТО Циолковский включая школьный двор | 137,17  | Консолидированный бюджет | Сметная документация | Проектом предусмотрен капитальный ремонт. Замена коммуникации, обновление коридоров и классов, новая мебель и оборудование, создание школьного кафе. Капремонт проведут в рамках нового президентского нацпроекта «Молодежь и дети».<br>Ссылка:<br><a href="https://disk.yandex.ru/i/pSlkk42kz2SUoA">https://disk.yandex.ru/i/pSlkk42kz2SUoA</a>               |

|   |                                                                                                                                             |      |                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Замена автобусных павильонов на территории муниципального образования ЗАТО Циолковский, Управление ГКС и ЖКХ администрации ЗАТО Циолковский | 13,3 | Консолидированный бюджет | Сметная документация | Проектом предусмотрено выполнение работ по замене 6 штук автобусных павильонов с их брендированием на космическую тематику, устройством освещения с использованием солнечных батарей, срок реализации мероприятия, 2025гг. , ссылка: <a href="https://cloud.mail.ru/public/nv2v/dBsTRZ6o5">https://cloud.mail.ru/public/nv2v/dBsTRZ6o5</a> |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|