



# **Инвестиционный паспорт Тындинского муниципального округа**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

**Вступительное слово главы Тындинского муниципального округа**

**Общие сведения о Тындинском муниципальном округе**

**Население и трудовые ресурсы**

**Экономический потенциал**

**Туристический потенциал**

**Транспортная инфраструктура и связь**

**Социальная сфера**

**Инвестиционная привлекательность**

- Конкурентные преимущества
- Приоритеты развития и точки роста
- Перечень инвестиционных площадок по типу «браунфилд» и «гринфилд»
- Перечень инвестиционных проектов и предложений
- Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную и предпринимательскую деятельность

**Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности**

**Взаимодействие с инвесторами**

**Истории успеха реализации инвестиционных проектов**

**Контактная информация**



### Уважаемые господа!

Каждому жителю округа, вне зависимости от возраста и социального положения, хотелось бы видеть свой поселок, а в целом и округ процветающим, стабильно развивающимся и комфортным для жизни.

С каждым годом Тындинский муниципальный округ становится уютнее и краше, поселки благоустраиваются, продолжается строительство.

Главная наша гордость и богатство - это люди: предки, стоящие у истоков основания округа, теперь уже округа, земляки, сражавшиеся на фронтах всех войн, защищая Отечество, чьи профессионализм и творческие успехи получили признание не только у жителей округа, но и далеко за его пределами, те, кто каждый день своей повседневной работой способствует процветанию округа.

Хочется отметить положительные моменты привлекательности округа, такие как географическое расположение, наличие крупного железнодорожного узла, богатых природных ресурсов, рек, а также создаваемые условия, способствующие развитию перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства.

Увеличение притока инвестиций в экономику округа обеспечивает его стабильный экономический рост и повышение уровня жизни населения.

Однако одной из наиболее важных проблем социально-экономического развития округа является недостаточная инвестиционная активность.

Инвестиционная политика округа направлена на стимулирование инвестиционной деятельности и включает комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых Тындинским муниципальным округом.

Приоритетными сферами вложения инвестиций мы считаем разработку новых месторождений полезных ископаемых, развитие лесопереработки, пищевой промышленности, формирование туристического бизнеса.

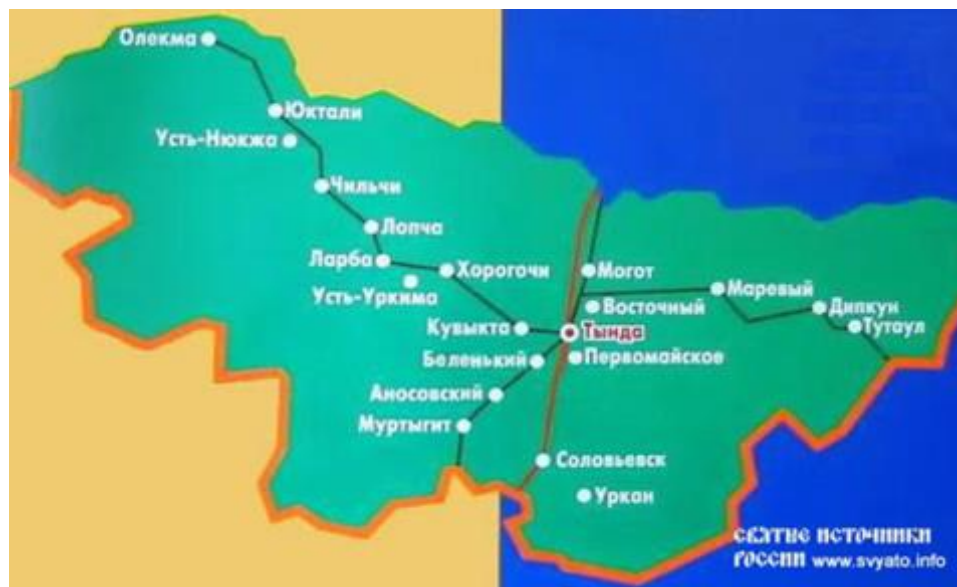
Мы постарались наиболее полно представить в паспорте сведения об истории и географическом расположении округа, информацию о его экономическом и социальном положении, остановились на основных направлениях инвестиционной политики.

Администрация Тындинского муниципального округа готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий.

Мы заинтересованы в сотрудничестве, готовы обеспечить благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов. Округ открыт для активного и взаимовыгодного партнерства.

**Глава Тындинского округа  
Тамара Александровна Лысакова**

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЫНДИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ



**Тындинский муниципальный округ** – одно из самых крупных муниципальных образований Амурской области, является её форпостом на северных рубежах, занимает пограничное положение с Республикой Саха (Якутия) и Забайкальским краем.

На протяжении **150 лет** здесь добывается золото, ведётся освоение месторождений титаномагнетитовых руд, заготовка леса.

В Тындинском округе находятся огромные запасы апатитов, анортозитов, мраморов, каменного угля и других полезных ископаемых.

Таёжные леса богаты ягодами.

Животный мир Тындинского округа очень разнообразен видами копытных и хищных зверей, мелких грызунов и птиц.

**Площадь округа: 84 056 км<sup>2</sup>**

**Населенных пунктов: 24**

**Численность населения: - 13 279 человек**

**Климатические условия:** климат резко-континентальный, муссонного типа, характерна высокая контрастность времен года. Абсолютный минимум температуры: **-54\*С**, абсолютный максимум: **+ 38\*С**.

**Часовой пояс: UTC+9/MSK+6.**

**Телефонный код: +7 41656.**

**Протяженность:** с юга на север – **265 км**, с востока на запад – **716 км**.

**Реки:** более **400 рек** малой и средней величины и **2** большие реки **Олёкма** и **Нюкжа**, протяженностью более 500 км каждая.

**Горы:** выше **1200 – 1500 метров**, покрыты горно-тундровыми почвами, на переувлажнённых участках – болотные почвы. Округ расположен на отрогах горных хребтов: Станового, Янканского, Тукурингра, Чернышёва, Урушинского и Желтулакского.

**Земельные ресурсы:** занимают практически **1/4** территории Амурской области.

**Транспорт:** транспортные связи осуществляются **автомобильным, железнодорожным и воздушным** транспортом.

## Исторический очерк

Освоение территории началось с разработки россыпных и рудных месторождений золота с **1925 года**, когда началось строительство Амуро-Якутской автомобильной магистрали.



**Тындинский район (с 2021 преобразован в Тындинский муниципальный округ)** как территориально-административная единица ведет отсчет своего существования с **10 декабря 1930 года**, когда был образован Желтулакский район с центром в поселке Желтулак.

В **декабре 1935 года** центр Желтулакского района Зейской области Дальневосточного края перенесён из Желтулака в Тындинский. После упразднения Зейской области (1937) Желтулакский район вошёл в состав Читинской области.

С 1948 года район входит в состав Амурской области. **24 ноября 1977 года** Желтулакский район переименован в **Тындинский** с центром в г. Тынде. В 1937 году, к 20-летию Великого Октября, было открыто рабочее движение поездов по линии БАМ-Тындинский, а в 1940 году в поселок пришёл первый пассажирский поезд.

В 1942 году рельсы линии БАМ-Тындинский были сняты для строительства Волжской рокады (притрассовой железной дороги) под Сталинградом. С 1967 года началось проектирование Байкало-Амурской железнодорожной магистрали, к строительству которой организации Минтрансстроя приступили в 1972 году.

**Резкое развитие началось с 1974 по 1989 годы** с началом строительства БАМа, округ превратился в огромную строительную площадку. По территории округа проложено 872 километра железнодорожного полотна, построено 14 станций и посёлков.

В настоящее время в состав Тындинского муниципального округа входят 24 населенных пункта. Самые крупные - с. Соловьёвск, п. Юктали, п. Дипкун, п. Восточный, с. Уркан. В трёх населенных пунктах – Усть-Нюкжа, Усть-Уркима, Первомайское - проживают малочисленные народы Севера.

## Природные ресурсы

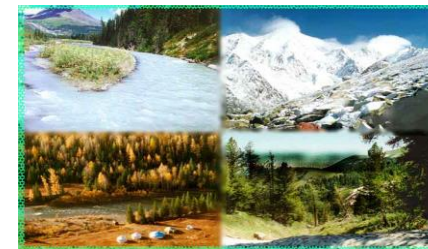
### Потенциал природных ресурсов

Округ располагает богатыми природными ресурсами.

Полезными ископаемыми – многочисленными месторождениями комплексных железных руд

(Каларское, Нюкжинское, Ларбинское и др.), Уруша-Ольдойский молибденоносный район с медными проявлениями, свинец, цинк, серебро, флюорита, золотоносные узлы (Нюкжинский, Соловьёвский, Березитовый),

Желтутакско-Гиллюйская вольфрамоносная зона, Элькаганское месторождение каменных углей, месторождения цементных известняков, огнеупорных и тугоплавких глин, глинисто-алевритовых сланцев, строительных песков, песчано-гравийной смеси, Олекминская зона термальных минеральных вод.



### Ресурсы животного мира

В таежных лесах обитают бурый медведь, белка, лось, соболь, заяц, косуля, олень, бурундук и др. Из птиц – глухарь, рябчик, чирок, черная синица, ястребиная сова и др. Рыбные ресурсы представлены, в основном, холодолюбивыми видами рыб – хариусом, ленком, тайменем, сигом, налимом и гольяны. В озерах преобладают серебряный карась и щука.

Экономическое значение в охотничьем хозяйстве имеют немногие виды животных. Из пушных это соболь, белка, колонок.



## Лесные ресурсы

Леса составляют 20 % лесного фонда Амурской области.

В соответствии с лесохозяйственным районированием Дальнего Востока (ДальНИИЛХ) в пределах Тындинского округа выделен лесохозяйственный район (ЛХР) – Становой (Тындинский). Лесистость Станового ЛХР занимает 18,1 млн.га, из них эксплуатируемые 15,8 млн.га (85%), резервные 2,8 млн.га (15%). **Общий запас древесины** в лесах Станового



ЛХР составляет **390 млн. м. куб.** Из общего запаса древесины спелые леса составляют 255 млн.куб.м хвойных пород (преимущественно лиственница). Среднегодовой прирост запаса древесины составляет 1,3 м.куб. на 1 га, текущее среднегодовое

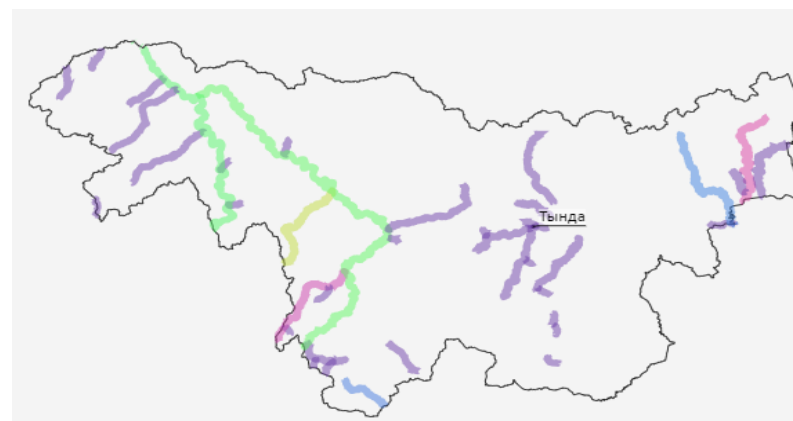
изменение запаса древесины с учетом интенсивности лесопользования, пожаров, лесоотведения и лесовосстановления составляет в среднем (прирост) 0,6 – 0,8 куб.м. на 1 га.

**Общая расчетная лесосека по лесам** III категории оценивается по Становому ЛХР **2,4 млн.м.руб.** в год, использование расчетной лесосеки составляет 24 % - 26 %.

На территории Тындинского муниципального округа расположено ГКУ Амурской области «Тындинское лесничество». В распоряжении учреждения находятся земельные участки лесного фонда РФ общей площадью **7,8 млн.га**. Зона деятельности лесничества включает территорию протяженностью с востока на запад 386 км, с севера на юг – 209 км. Общая протяженность границ составляет около 3520 км.

По результатам 2025 года **объем заготовки древесины** составил **62431,51 куб. метров**, что на 60,24 % больше чем в 2024 году (38962,11 м3).

## Водные ресурсы



Водоснабжение поселков осуществляются подземными артезианскими скважинами, расположенными в бассейновом водоразделе рек Амур и Лена. Всего **52 скважины**. Глубина скважин от 70 – 150 метров.

Наиболее крупные реки – Олекма с главным притоком Нюкжей и ее многочисленными притоками, верхнее течение р. Гиллой, на юге верховья рек Ольдоя, Уруши и Уркана.

Эксплуатационные водные запасы Шахтаумского месторождения оценивается как неограниченные по срокам эксплуатации. Надежно обеспечено подземными водами с.Усть-Нюкжа. Благоприятной гидрогеологической обстановкой характеризуется перспективный в промышленном развитии вблизи с.Олекма.

Северо-западная окраина Амурской области до широты ст. Усть-Нюкжа характеризуется наличием азотных и метановых **термальных вод**, разгрузка которых в виде горячих источников при температуре воды 50-55 градусов происходит в среднем течении рек Олекма и Тунгурчакан с суммарным расходом 360 л/сек. Химический состав терм хлоридно-сульфатный с кальциево-натриевой минерализацией от 0,2 до 0,6 г/л и содержанием кремнекислоты до 236 г/л. Из газов присутствуют азот, углекислый газ, гелий, аргон, метан и др., из микроэлементов литий, медь, титан, стронций.



## Минеральные ресурсы

В пределах округа разведан **421 объект** общераспространенных полезных ископаемых. Сегодня основой промышленности округа является **добыча золота**. Наиболее крупными месторождениями рудного золота являются: Бамское, Кировское (Джалиндинское). Кроме уже подготовленных к освоению золоторудных месторождений, округ располагает крупным ресурсным потенциалом коренного золота в количестве около **300 тонн** в Кировском, Березитовом, Чильчинском, Апсаканском, Тогунаасском, Моготском, Олонгринском и Брянтинском рудных узлах, а также в Уркима-Гетканской и Средне-Гилюйской рудных зонах. Имеются предпосылки для выявления месторождений **платины** в бассейнах рек Имангра, Тас-Юрях, Куранах. В пределах округа располагается один из самых перспективных в области **железорудных** узлов – Ларбинский.

На железо-титановом месторождении Большой Сэйим предварительно оцененны запасы **двуокиси титана** - **22,8 млн.т.** и ресурсы **36,0 млн.т.** Имеются все предпосылки для дальнейшего наращивания запасов комплексных **ванадий-железо-титановых руд**.

В округе расположено месторождение **апатита** Укдуска с предварительно разведанными запасами пятиокиси фосфора - **27,8 млн.т.** Имеются крупные проявления **графита** и редкоземельных элементов.

В округе располагаются такие известные проявления **молибдена**, как - Чубачи, Охок, Атугей, Выходное, Долинное и Силян, вольфрама – Гетканчикское, **медно-никелевых руд с платиной** – Лукиндинское, Веселкинское и Лучанское.

Месторождение **декоративно-облицовочного камня** Сайбалах с запасами приризующих анортозитов **219 тыс. м<sup>3</sup>** и ресурсами **5 200 тыс.м<sup>3</sup>**. Ресурсная база общераспространенных полезных ископаемых, представлена разведанными запасами: **песчано-гравийной смеси – 15 793 тыс. м<sup>3</sup>**, **каменя строительного – 75 766 тыс. м<sup>3</sup>**



## Биологические ресурсы

**Тындинский округ** расположен в подзоне **средней тайги**, и самый юг его – в подзоне южной тайги. Эти подзоны отличаются суровым климатом, горным рельефом, многолетней мерзлотой, слабо развитой и каменистой почвой. В растительном покрове повсюду господствуют лиственные леса. Они характеризуются преобладанием в нижних ярусах багульника, брусники, голубики, некоторых видов сфагнов, это связано с тем, что в условиях резко континентального климата с чертами муссонного наблюдается постоянных избыток влаги.



**Южная тайга** отличается от средней наличием травяно-кустарничкового яруса элементов хвойно-широколиственной зоны. Помимо равнинных лиственных лесов здесь широко распространена и горная тайга из лиственницы даурской с участием в их составе подлеска кедрового стланика.

Почвы в зоне тайги в основном горные буротаежные оподзоленные и неоподзоленные, широко распространены болотные. Широко распространены мари со сфагновыми болотами, иногда с редкостойным лесом на торфянисто – болотных почвах.

## Первомайская этнография



Быт, ремесла, кухня коренных жителей севера все больше привлекают как российских, так и иностранных туристов. Многочисленные делегации, посещающие столицу БАМа, обязательно заезжают в село Первомайское, чтобы посмотреть на **жизнь эвенков**. Туристы всегда остаются в восторге от увиденного. Экскурсии организуют учителя местной школы, вокруг которой и сосредоточены все основные достопримечательности эвенкийского села: музей, мастерские, охотничий дом. Все это создано для обучения детей, для туристов же нужно нечто большее.

Сегодня Первомайское в силу своего географического и исторического расположения является объединяющим центром эвенков сел Усть-

Уркима, Усть-Нюкжа, Бомнак, Ивановское Амурской области и Иенгры Республики Саха (Якутия). Создание эвенкийского комплекса — это дань уважения исторического прошлого коренных народов севера. Именно музей-комплекс стал единственным и **уникальным местом в Амурской области**, где представлены образцы традиционной культуры и быта этого древнейшего народа. Это место проведения национальных эвенкийских праздников и встреч эвенков, проживающих не только в Приамурье, но и в других регионах Дальнего Востока.

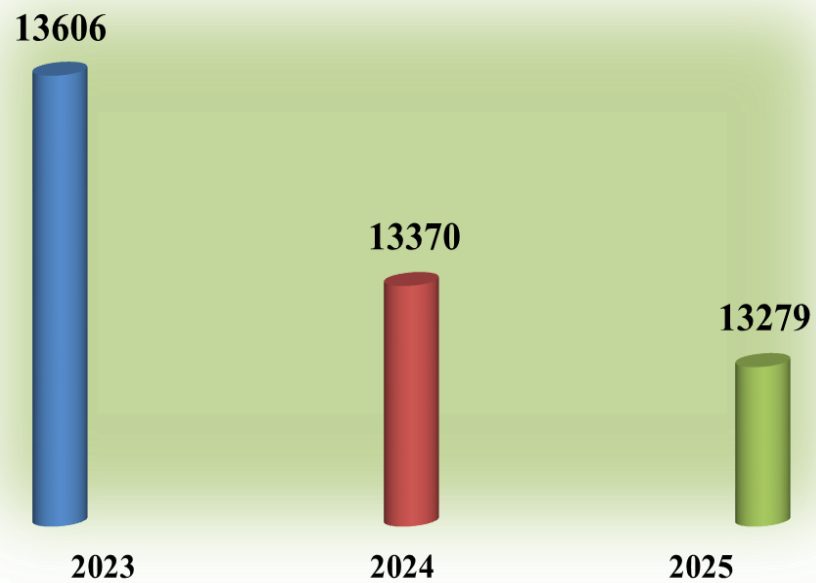


На территории туристического комплекса построены и оборудованы основные здания, в числе которых «Эвенкийский культурный центр», современный дом эвенкийской семьи, мастерская, домик и землянка охотника, традиционная баня, лабазы запасов (навес для хранения запасов), чумы, национальные сооружения и сувенирный магазин, в котором местные жители смогут продавать изготовленные своими руками сувениры, смонтирована высоковольтная линия электропередач. В Камчатском крае для комплекса приобретены три чума.

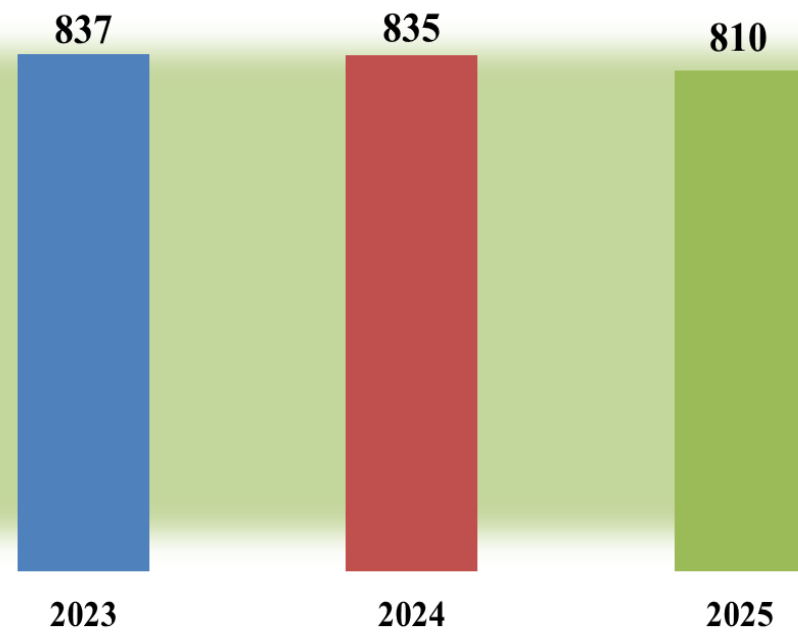
К участию в возведении этого уникального комплекса были привлечены представители различных национальных эвенкийских общин, которые принимали активное участие в возведении надворных построек и загона для оленей. Возведение музейно-туристического комплекса «Эвенкийская деревня» проходило по программе развития туризма в Приамурье.

## Население и трудовые ресурсы

Численность населения



Коренные Малочисленные народы Севера



### Граждане, состоящие на учете по безработице, чел.



Фонд начисленной заработной платы по организациям и предприятиям всех форм собственности и хозяйствования Тындинского муниципального округа в 2025 году составил **13 561,77** млн. руб., что выше аналогичного показателя предыдущего года на 29,42 % (2023 год – 8 972,8 млн. руб., 2024 год – 10 478,72 млн. руб.).

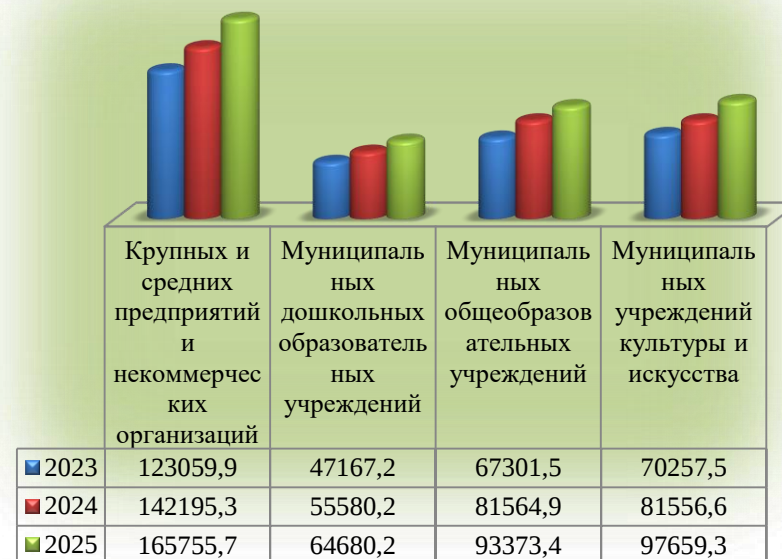
### Фонд оплаты труда



Среднемесячная номинальная заработная плата работников предприятий и организаций Тындинского муниципального округа в 2025 году увеличилась по сравнению с 2024 на 16,57 %, и составила **165 755,7** руб.

На 2025 год МРОТ для работающих на территории округа составит **49 368,00** рублей.

### Заработная плата

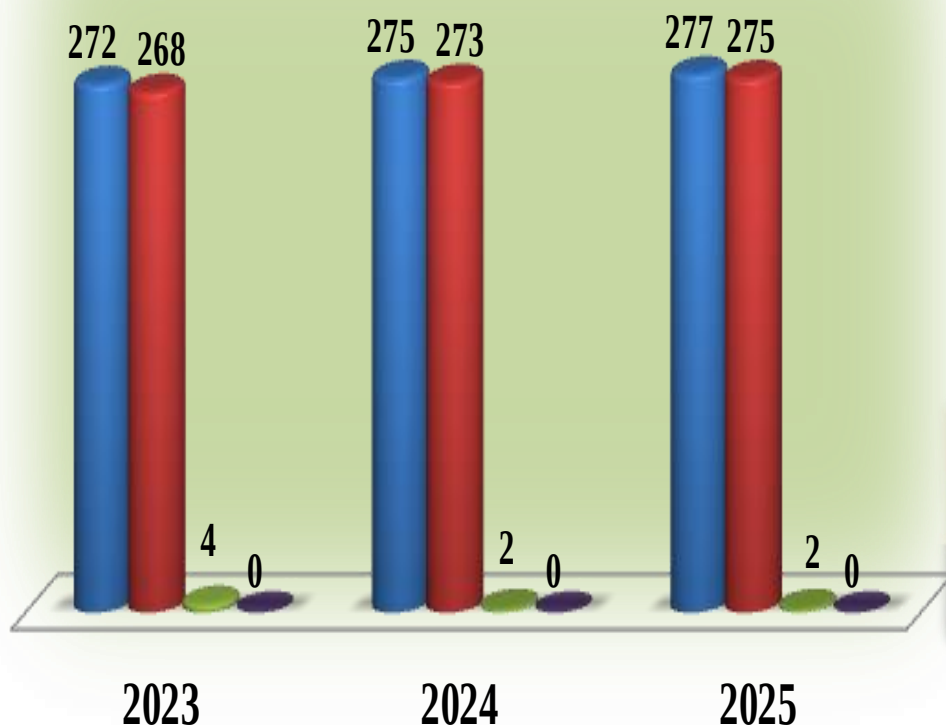


## Экономический потенциал

### Малый и средний бизнес, торговля, общественное питание

#### Количество субъектов малого и среднего предпринимательства

■ всего ■ микропредприятия ■ малые ■ средние



Малое и среднее предпринимательство (МСП) обеспечивает укрепление рыночных отношений, формирует средний класс, и служит гарантом социальной стабильности. Развитие малого и среднего предпринимательства является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения и создать новые рабочие места.

В сфере малого и среднего предпринимательства в Тындинском муниципальном округе, по состоянию на 01.01.2026 зарегистрировано 277 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 2 – малых предприятий (юридические лица), 275 – микропредприятия (из них 245 индивидуальных предпринимателей и 30 юридических лиц).

В сравнении с данными на 01.01.2025 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства в Тындинском муниципальном округе возросло на 0,73 %.



В Тындинском муниципальном округе фактически осуществляют деятельность в сфере оказания услуг по бытовому обслуживанию населения – **7 индивидуальных предпринимателей** без образования юридического лица, **9 самозанятых** и **2 юридических лица**

(органы местного самоуправления, занимающиеся организацией предоставления услуг бань и душевых).



В 2024 году с субъектами МСП заключено **26 договоров аренды** недвижимого имущества общей площадью **758,07 кв.м.**



Розничная торговая сеть Тындинского муниципального округа состоит из **148 торговых объектов**, и включает в себя: 118 магазинов, 22 павильона и 8 отделов розничной торговли, расположенных в 12 торгово-общественных центрах (ТОЦ).

Оборот розничной торговли за 2025 год составил **8 209,8 млн. руб.**, что **на 4,93**

**% выше** аналогичного показателя 2024 года.



Для Тындинского муниципального округа, имеющего специфические климатические, географические и социально-экономические условия, характерны свои особенности формирования сети предприятий общественного питания.

Услуги общественного питания в округе оказывают в кафе, барах, столовых и закусочных.

В Тындинском муниципальном округе на **01.01.2026 года** действуют **34 предприятия** общественного питания, в том числе школьные столовые – 17, буфет школьный-1, столовая приюта (п. Чильчи) – 1, столовые участковых больниц – 2, рабочие столовые – 1, общедоступные – 12. Общее количество посадочных мест предприятий общественного питания составляет **1191**.



Хлебопечение, является важным сегментом в сфере потребительского рынка Тындинского муниципального округа, и имеет большую социальную значимость. Производство хлебобулочных изделий в округе осуществляют **12 хлебопекарных предприятий** различной организационно - правовой формы собственности.

В 2025 году хлебопекарными предприятиями произведено **242,46 тонны** хлеба и хлебобулочных изделий.

## Промышленное производство

Природа щедро одарила Тындинский муниципальный округ богатой минерально-сырьевой базой, уникальными месторождениями полезных ископаемых, соединив их с железной дорогой, призванной сыграть важнейшую роль в их освоении.

**Ведущей отраслью экономики муниципального округа является золотодобыча.**



На обработке месторождений золота Тындинского округа в 2025 году осуществляли деятельность **26 предприятий**.

Ежегодное наращивание объемов производства золота, крупными предприятиями, работающими на месторождениях, округа влияет на общий рост объемов промышленного производства.

Как и прежде единственным способом разработки для основной массы золотодобывающих предприятий округа остаётся добыча золота из россыпных месторождений.

По добыче россыпного золота АО «Прииск Соловьевский» занимает 1 место в Амурской области. Золотодобывающие подразделения представлены шестью карьерами, четыре из которых находятся на территории Тындинского округа («Уркима», «Нагима»,

«Рудный», «Исток»), полным комплексом горного технологического оборудования, объектами социально-культурного быта.

Добыча золота прииском за 2025 год составила **2 495,1 кг**, в том числе: 1 219,2 кг - рудное; 1 275,9 – россыпное золото.

Одним из крупнейших золотодобывающих предприятий Амурской области и Тындинского округа является ООО «Березитовый рудник». Предприятие, входящее в состав международной золотобывающей компании Nordgold, разрабатывает одноименное золотополиметаллическое месторождение, расположенное в 130 км от станции Сковородино. Освоение Березитового месторождения ведется с 2007 года. Добыча золота ООО «Березитовый рудник» за 2025 год составила **496,9 кг**.

На Куранахском месторождении в 2025 году добыто **1,4 мил. тонн руды**, производство концентратов составило **315 тыс. тонн**.

Всего добыча золота предприятиями за 2025 год составила **3 725,2 кг.**, в том числе рудное – **1 716,1 кг**.

Ближайшие перспективы развития отрасли связаны с появлением в округе крупных горных компаний и постепенно набирающим обороты процессом диверсификации горнодобывающего комплекса.

Лесная промышленность Тындинского округа представлена 2 отраслями: лесозаготовительной и деревообрабатывающей. На территории округа ведут свою деятельность по заготовке древесины **16 предприятий**.

Объем производства и отгрузки товаров, выполнения работ и услуг по «чистым» видам экономической деятельности по предприятиям Тындинского муниципального округа, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2025 год составил **42 989,9 млн. рублей**, что больше на 30,29% в сравнении с 2024 годом (2024 – 21 817,1).

Наибольший удельный вес по производству и отгрузке собственной продукции занимают виды деятельности: добыча полезных ископаемых – **33 714,8 млн. руб.**, строительство – **12 294,11 млн. руб.**



## Лесное и сельское хозяйства

Значимое место в лесной отрасли занимает лесное хозяйство. Функционал лесного хозяйства состоит из мероприятий по охране лесов, в которые включены следующие обязательные пункты: **контроль за лесопользованием, восстановление лесов, лесоразведение.**

На территории Тындинского муниципального округа такие функциональные обязанности исполняет ГКУ Амурской области «Тындинское лесничество». В распоряжении учреждения находятся земельные участки лесного фонда РФ общей площадью **7,8 млн. га.** Зона деятельности лесничества включает территорию протяженностью с востока на запад 386 км, с севера на юг – 209 км. Общая протяженность границ составляет около **3520 км.** По степени природной опасности земли лесного фонда лесничества распределены на 5 классов пожарной опасности.



Лесная промышленность Тындинского муниципального округа, относится к числу приоритетных отраслей. На территории округа ведут свою деятельность по заготовке древесины **16 организаций**, 3 из которых: ГАУ Амурской области «Тындинский лесхоз», ООО «Тутаул Лес» и ООО «Салокит» занимаются также производством деловой древесины и пиломатериалов.

Фактический объем заготовки древесины в 2025 году составил **62431,51 м3**, что на 60,24% больше, чем в 2024 году (38962,11 м3).

Сельскохозяйственное производство на севере отличается по своей структуре от общепринятых направлений развития сельского хозяйства в области растениеводства и животноводства, хотя они и присутствуют (в основном) в личных подсобных хозяйствах населения.

Агропромышленный комплекс Тындинского муниципального округа представлен предприятием **Колхоз «Нюкжа»** и **13 работающими родовыми общинами коренных малочисленных народов севера.** Также по муниципальному округу зарегистрировано и осуществляет свою деятельность **1 крестьянское (фермерское) хозяйство.**

Из сельскохозяйственных предприятий самым стабильно работающим остается колхоз «Нюкжа». В колхозе трудятся 7 человек, из них 1 эвенок.

Крестьянские (фермерские) хозяйства, зарегистрированные на территории округа, занимаются заготовкой грубых кормов (сено).



**ПОГОЛОВЬЕ ОЛЕНЕЙ**  
в 2025 году составило  
**3 798 голов**

## Туристический потенциал



Тындинский природно-рекреационный ареал менее освоен в туристическом плане. Это связано с более поздним освоением территории. Кроме того, охват населения длительным отдыхом по месту жительства ограничен.

Рекреационный потенциал обусловлен в основном относительно благоприятным климатом, наличием пригодных для **водноспортивного туризма рек** (Гиллой и Нюкжа) и природных для использования в оздоровительных целях гидроминеральных

ресурсов.

В то же время Тындинский ареал является образцом северной природы. Богатое для севера природное окружение, наличие рек, озер, ягодно - грибных мест, обитание в реках промысловых рыб делает территорию округа весьма привлекательной.

В селах Усть-Нюкжа, Усть-Уркима и Первомайское проживают эвенки, которые сохранили традиции коренных народов в народных промыслах – изготовлении изделий из кожи, меха. Здесь сохранились традиции оленеводства, шаманства, лечение травами.



В 6 км от с. Первомайское открыт музейно-туристический комплекс «Эвенкийская деревня», это дань уважения историческому прошлому коренных народов севера. Реализация проекта помогает привлечь внимание туристов к традициям северного народа. Представляют интерес **писаницы** на берегу р. Олекма.

Ареал перспективен для развития этнографического, охотничье-промыслового туризма, туризма на поездах, горнолыжного спорта.

Кроме того, наличие обширных участков лугового типа позволяет говорить о потенциале создания туристической инфраструктуры. Площадь приписных охотничьих угодий превышает 1 247,9 тыс. га.



На территории Тындинского муниципального округа расположены **памятники истории и культуры** муниципального значения, 3 официально являются **объектами культурного наследия**.

|                                                                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны</b>     | <b>п. Соловьёвск</b> |
| <b>Памятник героям – партизанам гражданской войны на Дальнем Востоке</b> | <b>п. Соловьёвск</b> |
| <b>Памятный знак в честь 100-летия прииска «Соловьёвский»</b>            | <b>п. Соловьёвск</b> |

## Туристический потенциал в районе эвенкийского села Усть-Уркима



Село Усть-Уркима скоро станет центром притяжения туристов, мечтающих о дикой природе. Через Усть-Уркиму пролягут несколько **туристических маршрутов**. Путешественников ждут восхождение на **гору Лукинда**, сплавы, рыбалка, охота, сбор ягод и грибов, национальная еда, приготовленная на костре, эвенкийские сувениры, северные олени и многое другое. Будет возможность пожить в стойбище кочующих оленеводов.

Одной из главных фишек туристических маршрутов станет — **общение с эвенками**, много лет ведущими в тайге кочевой образ жизни. Брезентовая палатка оленеводов, красивейшие «цветы» белого ягеля, бродящие на расстоянии вытянутой руки олени. Все это «кадры» повседневной жизни настоящих эвенков.



Появится возможность покататься на оленьих упряжках, попробовать зимние виды эвенкийских игр и переночевать в зимовье **Сивагли** на берегу реки Нюкжа. Добраться сюда в холода можно и на автомобиле, а летом — на гигантском вездеходе.

Туристам приехать на Сивагли можно в любое время года, и отсюда отправиться в самые разные путешествия. Такие как, **сплавы по реке** Нюкже, летняя и подледная **рыбалка**, подъем на гору Лукинду высотой около 1 тысячи 600 метров.



Можно организовать **фототур**, приехав в тайгу с профессиональным фотографом и сделать снимки на фоне впечатляющей природы или попасть на **мастер-класс** от местных мастериц, которые покажут, как делать эвенкийские сувениры.

Недалеко от Сивагли стоят **живописные скалы**, до которых можно добраться на лодке по Нюкже. Любителям не только полюбоваться на горы, но и взобраться на них нужно идти на Лукинду. Есть версия, что эта гора — потухшее жерло вулкана.

По пути в тайгу, туристы могут заехать в с. Соловьёвск в частный музей золотодобычи. Экскурсию проведут и в Усть-Уркиме, покажут, в том числе недавно созданный парк Победы с монументом в память о павших в Великой Отечественной войне солдатах.



## «Золото – не просто металл»



За каждым граммом добытого золота стоит огромный труд настоящих профессионалов. Издревле люди, в одиночку или небольшими группами добывающие золото, назывались старателями. АО «Прииск Соловьевский» разработал экскурсии, на которых можно познакомиться с благородной профессией золотодобытчика.

В корпоративном музее расскажут историю одного из старейших приисков современной России. Сегодня это современное производство, на котором можно узнать, чем отличается россыпное золото от рудного, в каких объемах добывают золото в России и почему здесь считают, что главное золото – это не металл, а люди, добывающие его.

### Об экскурсии:

- 2 раза в месяц
- Рассчитана на 2 дня и 1 ночь
- Рассчитана на индивидуальных туристов и сборные группы до 15 человек

### Что ждет на экскурсии?

- Раскроете историю «золотой лихорадки»: с чего начиналась добыча золота в Амурской области и как металл добывается сейчас
- Окунетесь в жизнь золотодобытчиков
- Узнаете, какой флот имеет место в жизни золотодобытчиков
- Побываете на Луне, не покидая Земли. Сфотографируете лунный пейзаж на карьере «Нагима», где добывают золото на глубине 60 м.
- Подержите в руке золотую россыпь.

Со смотровой площадки можно полюбоваться работой на прииске, а затем и самим спуститься в след за самосвалами и увидеть весь путь превращения горной пород в золотой слиток. Затем посетить фабрику по производству лигатурных слитков и заглянуть в отделение измельчения и космическое отделение - гравитации. Затем посетить вахтовый поселок, где будет ждать вкусный обед и возможность немного отдохнуть за игрой в бильярд или в теннис.

Будет возможность познакомиться с настоящим музейным экспонатом - драга № 68, эта машина трудится с 1937 года, но не смотря на почтенный возраст каждый год за сезон она добывает 100 кг золота. Можно будет даже посидеть за рычагами.

Не менее интересный объект - это лунный пейзаж на карьере «Нагима», где добывают золото на глубине 60 метров открытым способом. При желании, можно спуститься в «яму» и постоять за гидромонитором.



### 10 драг

в составе предприятия. Это самый большой дражный флот в стране

### >250 тонн

золота добыто прииском за всю его историю

### 2296 тонн

золота находится в золотовалютном резерве страны. Это 22% объема всего резерва страны

## Транспортная инфраструктура и связь

Транспорт играет важную роль в экономике муниципального округа, и обеспечивает возможность жизнедеятельности населения. Без развития транспортной инфраструктуры развитие экономики и социальной сферы Тындинского муниципального округа просто невозможно.

Окружные и внутренние связи осуществляются автомобильным, железнодорожным и воздушным транспортом.

По территории муниципального округа проходит крупная российская железнодорожная артерия – Дальневосточная железная дорога. Открыто регулярное сообщение с Москвой, Благовещенском, Тындой, Хабаровском, Комсомольском–на-Амуре, Кисловодском, Анапой.

**АО «Бамстроймеханизация»** на территории муниципального округа продолжается выполнение комплекса работ по модернизации Восточного полигона железных дорог России.



АО «Бамстроймеханизация» заключены доп. соглашения по объектам строительства по программе БАМ 1 с заказчиком ДКРС -Хабаровск ОАО «РЖД» и с заказчиком Дирекция по строительству сетей связи. Заключены договоры по программе ТрансСиб за 7 суток БАМ 2 с заказчиком ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД». Заключены договоры по программе ТрансСиб за 7 суток БАМ 2 с заказчиком Дирекция по строительству сетей связи.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы Тындинского муниципального округа. Без формирования и развития дорожной сети невозможно обеспечить экономический рост, решение социальных проблем. Сеть автомобильных дорог общего пользования в Тындинском муниципальном округе имеет незавершенный характер, и не обеспечивает круглогодичного транспортного сообщения между более развитым в экономическом отношении центром округа и его восточной и западной частями.

Основной вид транспорта в округе является автомобильный. Протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения в Тындинском муниципальном округе (с учетом поселений) составляет **674,7 км**, оформлено в собственность в установленном порядке **100%**.

**Автобусными сообщениями** обеспечено **лишь 10 %** населенных пунктов округа, в связи с отсутствием автодорог, соответствующих установленным требованиям.

Регулярного автобусного и железнодорожного сообщения с окружным центром не имеют только четыре села Тындинского



муниципального округа - с. Усть-Нюкжа, с. Усть-Уржима, с. Соловьевск, с. Уркан с общей численностью населения **4 366** человек, соответственно.

Внутри округа **пассажирские перевозки** осуществляются по двум маршрутам, в которых задействовано **3 автобуса**: г. Тында – с. Первомайское, г. Тында – п. Восточный.

В 2025 году автомобильным транспортом общего пользования перевезено **95,9 тыс. человек**.

Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования по сравнению с прошлым годом снизилось **на 8,5 %** и составил **1 925,8** тыс.пас.км, в 2024 году пассажирооборот составлял **2 268,3** тыс.пас.км.

В настоящее время населенные пункты округа на **100%** обеспечены проводной и сотовой связью. В населенных пунктах Тындинского муниципального округа услуги связи **оказывают 8 операторов**.

ООО «Трансвязьтелеком» оказывает услуги связи и услуги сети Интернет населению во всех посёлках муниципального округа. В поселках Юктали, Усть-Нюкжа, Усть-Уржима, Могот, Дипкун, Тутаул, Маревый предприятием установлены цифровые автоматические телефонные станции (АТС) с выходом на междугороднюю и международную сеть через спутниковые каналы.

В настоящее время на территории Тындинского муниципального округа **работает 8 станций цифрового эфирного телевидения**.



**Услуги почтовой связи** на территории муниципального округа оказывает предприятие ФГУП «Почта России», на территории также работают **20 отделений почтовой связи**, в которых оказываются услуги по доставке писем, посылок, а также осуществляются денежные переводы.

Население малочисленных населенных пунктов (Янкан, Бугорки, Аметист) обслуживаются почтальонами отделений связи Соловьевск, Уркан, Первомайский. Оказание услуг связи относится к лицензируемым видам деятельности и регулируется федеральным законодательством. Административные барьеры для входа на рынок услуг связи, отсутствуют.

## Здравоохранение

Медицинское обслуживание в Тындинском округе представлено **ГАУЗ АО «Тындинская больница»** и ее структурными подразделениями:

- «Соловьевская участковая больница»;
- Юкталинская участковая больница;
- 4 амбулатории (п. Хорогочи, п. Восточный, п. Олёкма, п. Дипкун);
- 14 фельдшерско-акушерских пунктов.

Все лечебные учреждения в Тындинском округе имеют лицензии на право осуществления медицинской деятельности.

В учреждениях здравоохранения муниципального округа работают **11 врачей и 46 специалистов** среднего медицинского персонала. Укомплектованность врачебными кадрами государственного здравоохранения составляет **91,7 %**, среднего медицинского персонала – **91,9 %**. По программе Земский фельдшер в Тындинском муниципальном округе трудоустроены 2 специалиста.

В рамках муниципальной программы «Социальная поддержка населения Тындинского муниципального округа», медицинскому работнику, приехавшему на работу в округ, по договору найма служебного помещения предоставляется приобретенное в муниципальную собственность жилье. Специалистам, прибывшим для работы в Тындинский округ, выплачивается **подъемное пособие** в размере **100,0 тыс. рублей**. В 2025 году подъемное пособие получили **3 специалиста образования** п. Юктали, п. Маревый и с. Соловьевск.



## Социальная сфера

## Образование

Система образования Тындинского муниципального округа включает:

- **3 дошкольные** образовательные организации, **16 разновозрастных** групп дошкольного образования при **12 общеобразовательных организациях**;

- 14 муниципальных общеобразовательных школ, в которых обучается **1 148 учащихся**; в двух школах (МОАУ «Первомайская СОШ», МОАУ «Усть-Нюкжинская СОШ») функционируют пришкольные интернаты, в которых на полном обеспечении за счет средств областного бюджета и бюджета округа содержится 13 воспитанников.

При Усть-Нюкжинской школе продолжает функционировать **кочевая школа** для детей – эвенков.

**Успеваемость** в 2024-2025 учебном году составила **98,9 %**, **качество знаний – 47,8 %**.

В 2025 году доля выпускников, сдавших ЕГЭ и получивших аттестаты о среднем общем образовании, составляет 100%.



В системе образования округа проводилась работа по реализации **2 федеральных и региональных проектов национального проекта «Образование»**.

Количество педагогов общего образования в 2024 году **составило 246 человек**.

Учащиеся начальных классов получают бесплатное питание.

В летний период организована работа **19 пришкольных лагерей** с дневным пребыванием детей, а также реализованы краткосрочные программы доп. образования по 3 направлениям.

Проводится работа по организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время.

В 189 школьных кружках и секциях занимаются **1 434 детей**.



## Физическая культура и спорт

На территории Тындинского округа расположено **60 единиц спортивных сооружений**. На базе филиалов МБУК «Центр развития культуры, спорта и архивного дела» **работает 14 штатных работников** физкультуры, а общее количество **занимающихся** в секциях и группах возросло до **6 532 человека**.

Инструкторами по спорту в поселениях округа было организовано и проведено **792 спортивных мероприятия**.

Приоритетными направлениями в развитии физической культуры и спорта округа остаются: национальные виды спорта коренного населения Севера, футбол, волейбол, туризм и скалолазание.

Пропаганда спорта и здорового образа жизни, анонс мероприятий осуществляется с помощью современных СМИ.



## Молодежная политика

Работа в сфере государственной и молодежной политики в округе направлена на создание условий для развития и реализации потенциала молодёжи, на развитие и совершенствование патриотического воспитания граждан, а также повышение эффективности профилактики правонарушений, терроризма и экстремизма на территории округа.

Особое внимание в работе с молодежью является волонтерское движение. На территории округа активную работу ведут **17 волонтерских отрядов**. Волонтеры ведут тесную деятельность совместно с РДШ и отрядами ЮНАРМИИ. В 2025 году на территории округа активно вели свою деятельность **67** детских и молодежных объединений общей численностью **1 951 человек**.

В рамках вовлечения молодежи в социально-творческую деятельность, организовано участие во Всероссийских, межрегиональных, муниципальных конкурсах различной направленности.

Одним из важных факторов профилактики является занятость молодежи в свободное время, поэтому в школах большое внимание уделяется развитию системы дополнительного образования, а также **пропаганде здорового образа жизни** и вовлечению подростков в кружки и секции.



## Культура

В Тындинском муниципальном округе работает учреждение культуры - МАУК «Центр развития культуры, спорта и архивного дела Тындинского муниципального округа» в который входят **20 филиалов** с библиотеками, спортивными залами, **3 детские школы искусств**.

Всего в Центре работает **135 клубных формирований**, в которых занимаются **1 820 человек**, из них 40 коллективов художественной самодеятельности, общей численностью **600 человек**.

Клубы по интересам ведут свою работу в разном направлении: ИЗО, ДПИ, спортивные секции, вокальные, хореографические, театральные, и прочие жанры.

Ежегодно, с целью развития народного творчества, проводятся фестивали и конкурсы.

Ведется большая работа по организации досуга населения. Большое внимание уделяется развитию патриотического воспитания, приобщения населения округа к истокам народной культуры, традициям, обычаям, семейным ценностям. Коллективы художественной самодеятельности являются лауреатами региональных, всероссийских и международных конкурсов, фестивалей, выставок.

В 2025 году проведена большая работа по укреплению материально - технической базы учреждений культуры.



## Инвестиционная привлекательность

Инвестиционный климат определяется тем, насколько социально-экономическая ситуация, состояние кредитно-финансовой сферы и политическая обстановка в округе благоприятны для процесса инвестирования.

Создание благоприятной инвестиционной среды, способствующей привлечению внешних инвесторов и повышению инвестиционной активности внутренних владельцев капитала, причем, главным образом, из негосударственного сектора, зависит от инвестиционного потенциала, определяющего объективные возможности, или инвестиционную емкость округа, и инвестиционного риска, характеризующего условия деятельности инвестора.

**Создание благоприятного инвестиционного климата** — одна из главных задач инвестиционной политики округа. Он способствует выбору инвесторами Тындинского муниципального округа местом для размещения производства и развития бизнеса.

Администрацией Тындинского муниципального округа **разработан ряд нормативно-правовых актов** направленных на **оказание содействия инвесторам** по подбору инвестиционных площадок и дальнейшему сопровождению инвестиционных проектов.

Перед руководством округа стоит **стратегическая задача** — **привлечь инвесторов и инвестиции**, рассматривая собственность округа в качестве основы самостоятельной экономической и инвестиционной политики.

Нормативная база инвестиционной деятельности в Тындинском муниципальном округе (впрочем, как и в любом другом) почти полностью определяется законодательными актами федерального и областного уровня. Местные налоги и сборы настолько незначительны по своей величине и числу, что их наличие почти никак не скажется на результатах деятельности. А попытка уменьшить долю налогов более высокого уровня, взимаемых с инвестора, поступающих в местный бюджет, автоматически приводит к пропорциональному уменьшению дотаций из областного бюджета в местный и потому этот путь неприемлем для администрации округа.

В 2025 году **объем инвестиций в основной капитал** по предприятиям и организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за счет всех источников финансирования **составил 2 523,64 млн. рублей**, что ниже показателя 2024 года на **34,4 % (2024 год – 3 848,03 млн. руб.)**.



## *Основные факторы, обеспечивающие инвестиционную привлекательность округа:*



- выгодное географическое положение, доступность к областному центру;
- непосредственная близость к южной Якутии, освоение территорий которой рассматривается в рамках проекта по комплексному развитию Северных регионов;
- значительный объём неиспользуемых гидроресурсов;
- развитая транспортная инфраструктура (Байкало-Амурская магистраль, автомобильная дорога);
- наличие разнообразной и богатой минерально-сырьевой базы;
- большой потенциал возобновляемых природных ресурсов (расчётная лесосека, пригодная для хозяйственного освоения).

Привлечение инвестиций в экономику Тындинского муниципального округа предусматривается за счет создания благоприятного инвестиционного климата. Для реализации в округе инвестиционных проектов, в том числе приоритетных, в Тындинском муниципальном округе созданы Общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Тындинского муниципального округа и Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата, призванные оказывать содействие в формировании благоприятного инвестиционного климата и проведение активной инвестиционной политики.



**Перспективы развития** Тындинского муниципального округа определяют **8 инвестиционных площадок** и **16 незадействованных площадей** на предприятиях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство) для предложения инвесторам. Информация размещена на официальном сайте Тындинского округа (<http://atrtynda.ru>) **в специализированной вкладке «Инвестору».**

Администрация Тындинского муниципального округа готова оказать помощь при подборе площадок для реализации проектов, оказать содействие и поддержку на всех этапах их реализации, создать все необходимые условия для бизнеса.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

**Приглашаем Вас к сотрудничеству,** надеемся, что оно будет взаимовыгодным, плодотворным и многогранным.

## Конкурентные преимущества

Тындинский муниципальный округ - это территория, сочетающая в себе целый **ряд конкурентных преимуществ**, которые делают **округ уникальной инвестиционной площадкой**. Развитие округа должно быть направлено на решение вопросов социального характера, таких как обеспечение благоприятных социальных условий для развития способностей каждого человека, повышение уровня жизни населения, улучшение условий и комфорта жизни людей.

Реализовать поставленную цель предполагается на основе проведения последовательной политики, направленной на поддержку инвестиционной деятельности на территории округа, отработки механизмов мобилизации бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации инвестиционных программ и проектов, привлечения внешних инвестиций.

Наличие благоприятного инвестиционного климата является одним из основных факторов, положительно влияющих на рост инвестиций в экономику округа. Увеличение притока инвестиций в экономику округа обеспечивает его стабильный экономический рост, повышение уровня жизни населения.

### Развитие внешнеэкономической деятельности округа строится:

- ✓ на использовании сырьевой базы;
- ✓ на освоении новых месторождений;
- ✓ на развитии горнодобывающего комплекса;
- ✓ на основе выгодного транспортно-географического положения.

В целях повышения инвестиционной активности в округе разработаны и действуют **муниципальные программы** в сфере градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, образования, культуры и т.п.

Проводится анализ социально-экономического развития округа, анализируется динамика налоговых и неналоговых поступлений, исполнение расходной части бюджета муниципального округа.

Несмотря на имеющиеся конкурентные преимущества инвестиционного потенциала Тындинского округа, существуют определенные **риски инвестиционной деятельности**, а именно:

- ✓ территория округа отнесена к зонам с высокой зависимостью от погодных условий и рискованного земледелия;
- ✓ земельный ресурс исчерпаем;
- ✓ высокий уровень трудовой миграции населения – отток в более благоприятные с климатическими условиями районы, поиск работы вне территории округа.

Инвестиционный потенциал округа базируется на следующих конкурентных преимуществах:



*Развитая социальная сфера,  
наличие необходимых  
объектов социальной  
инфраструктуры*



*Благоприятная структура  
экономики округа: наличие  
промышленного сектора,  
перерабатывающих  
производств, предприятий  
сферы услуг*



*Наличие земельных ресурсов  
для ведения сельского  
производства, развития  
огородничества,  
крестьянско-фермерских и  
личных подсобных хозяйств*



*Наличие на территории  
разнообразной и богатой  
минерально-сырьевой базы*



*Значительный объем  
неиспользуемых  
гидроресурсов*



*Благоприятная экологическая  
ситуация*



*Большой потенциал  
возобновляемых природных  
ресурсов (лесные ресурсы,  
пригодные для  
хозяйственного освоения)*



*Наличие промысловых ресурсов  
(грибы, ягоды, различные  
дикоросы, пушнины и др.)*



*Наличие железнодорожной  
и транспортной  
инфраструктуры*

## ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ И ТОЧКИ РОСТА

Существующий природно-ресурсный, территориальный и человеческий потенциал, развитая система автодорожных и железнодорожных путей, позволяют считать **Тындинский округ потенциально выгодным**.

Тындинский округ имеет существенный минерально-ресурсный потенциал, который является основой для поддержания и развития как самого минерально-сырьевого комплекса, так и смежных отраслей народного хозяйства.

Территория округа богата такими полезными ископаемыми, как золото, серебро, апатиты, железная руда, титаномагнетитовые, вольфрамомолибденовые руды, общераспространенные полезные ископаемые. Наличие неиспользованных ресурсов лесного фонда.

**Для потенциальных инвесторов** имеются **свободные земельные участки** вблизи транспортной инфраструктуры.

Разработка и реализация этнокультурных проектов позволяет использовать инновационные формы сохранения традиционной культуры коренных народов Тындинского муниципального округа.

**Округ очень перспективен** для развития этнографического, охотничье-промыслового туризма, туризма на поездах, горнолыжного спорта, а также для водноспортивного туризма рек (Гиллой и Нюкжа) и использования в оздоровительных целях гидроминеральных ресурсов.

**Приоритетными направлениями инвестиционной политики в Тындинском муниципальном округе являются:**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Промышленность</b>     | Сохранение и расширение роли Тындинского округа как золотодобывающего и лесопромышленного комплекса, в первую очередь, за счет расширения возможностей переработки древесины, интенсивной подготовкой и освоением месторождений рудного золота, с применением новейших технологий обогащения, разработка месторождений Большой Сэйим, Бамское и Евгеньевское<br>Освоение промышленных площадок, создание и развитие промышленных зон |
| <b>Связь</b>              | Проведение комплекса мероприятий по улучшению качества связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Сельское хозяйство</b> | Освоение неэффективно используемых земель для развития сельскохозяйственного производства и переработки<br>Развитие фермерских и приусадебных хозяйств для повышения пищевой независимости округа                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Социальная сфера</b>   | Проведение ряда комплексных мероприятий по модернизации и улучшению качества предоставления услуг образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта в Тындинском муниципальном округе                                                                                                                                                                                                                                  |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Строительство</b>    | <p>Строительство, реконструкция и восстановление автомобильных дорог и сооружений на них. Индивидуальное жилищное строительство</p> <p>Реализация программы по переселению граждан округа из аварийного жилья, ликвидация расселённого аварийного жилого фонда</p> |
| <b>Малый бизнес</b>     | Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства                                                                                                                                                                                               |
| <b>Туризм</b>           | Развитие рекреационно-туристической деятельности (земельные участки, объекты культурного наследия)                                                                                                                                                                 |
| <b>ЖКХ и энергетика</b> | <p>Инвестирование в объекты тепло- и водоснабжения, обслуживание коммунальных сетей в населенных пунктах</p> <p>Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры округа</p> <p>Проведение капитальных ремонтов и модернизация объектов энергетики</p>             |
| <b>Экология</b>         | Проведение комплекса мероприятий по улучшению качества экологической обстановки округа                                                                                                                                                                             |

## ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ПО ТИПУ «БРАУНФИЛД» И «ГРИНФИЛД»

Для привлечения инвесторов в Тындинский муниципальный округ **Перечень инвестиционных площадок** разработан и размещен на официальном сайте Тындинского округа» (<http://atrtynda.ru>) **в специализированной вкладке «Инвестору».**

| №<br>п/п | Наименование<br>площадки | Расположение площадки<br>(адрес, удаленность от<br>муниципального образования;<br>от областного центра),<br>удаленность от ж/д<br>и автомобильных дорог,<br>аэропорта | Кадастровый номер<br>площадки, площадь<br>земельного участка | Тип<br>площадки<br>(гринфилд,<br>браунфилд) | Наличие<br>инженерной<br>инфраструктуры<br>(водопровод,<br>канализация, линия<br>электропередачи,<br>коммуникации и<br>т.п.), удаленность<br>объектов<br>инфраструктуры<br>(от автомагистрали,<br>от подстанции и<br>т.д.) | Предназначение<br>использования<br>площадки                                                | Условие<br>предостав<br>ления<br>аренда/<br>продажа | Наличие<br>на<br>территори<br>и зданий,<br>сооружен<br>ий<br>(описание<br>объектов,<br>год<br>постройки<br>) | Правовой<br>статус<br>(государственное/<br>муниципальное/ч<br>астное) | Собственник<br>площадки<br>(адрес, телефон)                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                        | 3                                                                                                                                                                     | 4                                                            | 5                                           | 6                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                                                          | 8                                                   | 9                                                                                                            | 10                                                                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.       | № 1                      | Амурская область,<br>Тындинский район,<br>п. Восточный,<br>ул. Новая<br>14/793                                                                                        | 28:26:030300:1109<br>(1 319 кв.м)                            | Браунфилд                                   | Да                                                                                                                                                                                                                         | Для<br>строительства с<br>последующей<br>эксплуатацией<br>многоквартирно<br>го жилого дома | Аренда                                              | Нет                                                                                                          | Постоянное<br>(бессрочное)<br>пользование                             | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная Пресня,<br>47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231<br>МКУ «Администрация<br>п. Восточный» Тындинского<br>муниципального округа<br>8 (41656) 53-501; 53-500 |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |           |             |                                                                   |        |     |               |                                                                                                                                                   |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------|-------------------------------------------------------------------|--------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | № 2 | Амурская область,<br>Тындинский район,<br>земельный участок<br>расположен в кадастровом<br>квартале, граница которого<br>проходит по р.Средняя<br>Ларба- р.Малый Гиллой -<br>ж/д границе с-за «Заря»-<br>р.Гиллой- хр.<br>Джелтулинский -восточнее<br>р.Уркума р.Верхняя Ларба<br>14/793 | 28:26:030000:234<br>(2 365 кв.м) | Браунфилд | Отсутствует | Для<br>эксплуатации<br>здания<br>пожарного депо                   | Аренда | Нет | Муниципальное | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная<br>Пресня, 47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231 |
| 3. | № 3 | Амурская область,<br>Тындинский район,<br>земельный участок<br>расположен в кадастровом<br>квартале, граница которого<br>проходит по р.Средняя<br>Ларба- р.Малый Гиллой -<br>ж/д границе с-за «Заря»-<br>р.Гиллой- хр.<br>Джелтулинский- восточнее<br>р.Уркума р.Верхняя Ларба<br>14/793 | 28:26:030000:235<br>(2 699 кв.м) | Браунфилд | Отсутствует | Для<br>эксплуатации<br>здания штаба с<br>караульным<br>помещением | Аренда | Нет | Муниципальное | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная<br>Пресня, 47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231 |
| 4. | № 4 | Амурская область,<br>Тындинский район,<br>земельный участок<br>расположен в кадастровом<br>квартале, граница которого<br>проходит по р.Средняя<br>Ларба- р.Малый Гиллой -<br>ж/д границе с-за»Заря»-<br>р.Гиллой- хр.<br>Джелтулинский- восточнее<br>р.Уркума р.Верхняя Ларба<br>14/793  | 28:26:030000:236<br>(3 576 кв.м) | Браунфилд | Отсутствует | Для<br>эксплуатации<br>здания гаража<br>на 9<br>автомобилей       | Аренда | Нет | Муниципальное | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная<br>Пресня, 47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231 |
| 5. | № 5 | Амурская область,<br>Тындинский район<br>14/793                                                                                                                                                                                                                                          | 28:26:030000:237<br>(640 кв.м)   | Браунфилд | Отсутствует | Для<br>эксплуатации<br>здания товарно-<br>вещевого<br>склада      | Аренда | Нет | Муниципальное | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная<br>Пресня, 47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231 |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |           |             |                                                                                       |        |     |               |                                                                                                                                                   |
|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | № 6 | Амурская область,<br>Тындинский район,<br>земельный участок<br>расположен в кадастровом<br>квартале, граница которого<br>проходит по р.Средняя<br>Ларба- р.Малый Гиллой -<br>ж/д границе с-за «Заря»-<br>р.Гиллой- хр.<br>Джелтулинский- восточнее<br>р.Уркума р.Верхняя Ларба<br>14/793 | 28:26:030000:238<br>(2 229 кв.м) | Браунфилд | Отсутствует | Для<br>эксплуатации<br>здания казармы                                                 | Аренда | Нет | Муниципальное | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная<br>Пресня, 47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231 |
| 7. | № 7 | Амурская область,<br>Тындинский район,<br>земельный участок<br>расположен в кадастровом<br>квартале, граница которого<br>проходит по р.Средняя<br>Ларба- р.Малый Гиллой -<br>ж/д границе с-за «Заря»-<br>р.Гиллой- хр.<br>Джелтулинский- восточнее<br>р.Уркума р.Верхняя Ларба<br>14/793 | 28:26:030000:239<br>(5 996 кв.м) | Браунфилд | Отсутствует | Для<br>эксплуатации<br>здания насосной<br>-<br>легковоспламен<br>яющихся<br>жидкостей | Аренда | Нет | Муниципальное | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная<br>Пресня, 47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231 |
| 8. | № 8 | Амурская область,<br>Тындинский район,<br>п. Восточный<br>14/793                                                                                                                                                                                                                         | 28:26:030300:164<br>(7 111 кв.м) | Браунфилд | Отсутствует | Под складские<br>помещения                                                            | Аренда | Нет | Муниципальное | Муниципальное образование<br>Тындинский муниципальный<br>округ Амурской области<br>г. Тында, ул. Красная<br>Пресня, 47,<br>тел.: 8 (41656) 58-231 |

## ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Для привлечения инвесторов в Тындинский муниципальный округ **Перечень инвестиционных проектов (предложений)** разработан и размещен на официальном сайте Тындинского округа» (<http://atrtynda.ru>) **в специализированной вкладке «Инвестору».**

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>инвестиционного<br>проекта | Наличие<br>инвестора | Наименование инвестора<br>и его местонахождение (с<br>указанием<br>ИНН,<br>юридического<br>адреса) | Наименование<br>органа<br>исполнительной<br>власти<br>Амурской<br>области/органа<br>местного<br>самоуправления<br>Амурской<br>области, в<br>сфере<br>ведения<br>которого<br>реализуется<br>либо<br>планируется<br>к<br>реализации<br>и<br>инвестиционный<br>проект | Отрасль<br>реализации<br>и<br>инвестиционного<br>проекта | Статус<br>инвестиционного<br>проекта | Стадия<br>реализации<br>и<br>инвестиционного<br>проекта | Применяемый<br>механизм/категория<br>инвестиционного<br>проекта | Наименование<br>муниципального<br>образования<br>Амурской<br>области,<br>на<br>территории<br>и которого<br>реализуется<br>или<br>планируется<br>к<br>реализации<br>и<br>инвестиционный<br>проект | Место<br>реализации<br>и<br>инвестиционного<br>проекта<br>(наименование<br>населенного<br>пункта,<br>кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка) | Период<br>реализации<br>и<br>инвестиционного<br>проекта |
|--------------|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                          | 3                    | 4                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                                                        | 8                                    | 9                                                       | 10                                                              | 11                                                                                                                                                                                               | 12                                                                                                                                                  | 13                                                      |

|   |                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                        |                                                  |                            |               |     |           |                                |                                |              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----|-----------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | Куранахское месторождение: «Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке титаномагнетитовых руд» Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке титаномагнетитовых руд | Поиск инвестора | АО "БАГК"                                                                              | Министерство природных ресурсов Амурской области | Добыча полезных ископаемых | Реализуемый   | ТЭО |           | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ |              |
| 2 | Организация сервисного горного предприятия                                                                                                                                                                 | Есть инвестор   | ООО "Владыкино"                                                                        | Министерство природных ресурсов Амурской области | Добыча полезных ископаемых | Реализуемый   | СМР | ТОР/ПИП   | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | 2023-2028    |
| 3 | Освоение Бамского золоторудного месторождения                                                                                                                                                              | Есть инвестор   | ООО «Амурское геологоразведочное предприятие», проекты Группы Компаний «Атлас Майнинг» | Министерство природных ресурсов Амурской области | Добыча полезных ископаемых | Реализуемый   | ТЭО | Внебюджет | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ |              |
| 4 | Освоение Евгеньевского месторождения апатитов                                                                                                                                                              | Есть инвестор   | ООО «Амурская фосфорная компания»                                                      | Министерство природных ресурсов Амурской области | Добыча полезных ископаемых | Перспективный | ТЭО |           | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |

|    |                                                                            |                 |   |                                                 |                            |                            |   |  |                                |                                |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 5  | Освоение известняков Соловьевское -1, Освоение известняков Соловьевское -2 | Поиск инвестора | - | Администрация Тындинского муниципального округа | Добыча полезных ископаемых | Инвестиционное предложение | - |  | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |
| 6  | Освоение месторождения Урканских глиин                                     | Поиск инвестора | - | Администрация Тындинского муниципального округа | Добыча полезных ископаемых | Инвестиционное предложение | - |  | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |
| 7  | Освоение месторождения Инъжакское минеральное водопроявление               | Поиск инвестора | - | Администрация Тындинского муниципального округа | Обработкающее производство | Инвестиционное предложение | - |  | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |
| 8  | Освоение месторождения Малоэльганское минеральное водопроявление           | Поиск инвестора | - | Администрация Тындинского муниципального округа | Обработкающее производство | Инвестиционное предложение | - |  | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |
| 9  | Освоение месторождения апатитов «Укдуска»                                  | Поиск инвестора | - | Администрация Тындинского муниципального округа | Добыча полезных ископаемых | Инвестиционное предложение | - |  | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |
| 10 | Освоение Эльгаканского месторождения каменного угля                        | Поиск инвестора | - | Администрация Тындинского муниципального округа | Добыча полезных ископаемых | Инвестиционное предложение | - |  | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |
| 11 | Освоение месторождения глинистых сланцев «Стрелка»                         | Поиск инвестора | - | Администрация Тындинского муниципального округа | Добыча полезных ископаемых | Инвестиционное предложение | - |  | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | В проработке |

|        |                                                                                                   |               |                            |   |                            |             |                           |         |                                |                                |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---|----------------------------|-------------|---------------------------|---------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 1<br>2 | Развитие логистического кластера на территории Тындинского муниципального округа Амурской области | Есть инвестор | ООО "АнтрацитИнвестПроект" | - | Транспортировка и хранение | Завершенный | Операционная деятельность | ТОР/ПИП | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | 2024-2030 |
| 1<br>3 | Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке титано-магнетитовых руд           | Есть инвестор | АО "БАГК"                  | - | Добыча полезных ископаемых | Завершенный | Операционная деятельность | ТОР/ПИП | Тындинский муниципальный округ | Тындинский муниципальный округ | 2023-2028 |

Кроме того, на официальном сайте Тындинского округа размещено **8 инвестиционных предложений**, **6** из которых переведены на **китайский и английский языки**.

**Также, для привлечения инвестиций, на официальном сайте Тындинского округа размещены:**

- Перечень инвестиционных площадок Тындинского округа;
- Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство);
- Перечень неиспользуемых земельных участков для предложения инвесторам, пригодных для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства Тындинского округа;
- План – перечень строящихся (планируемых к строительству) объектов инфраструктуры на территории Тындинского муниципального округа до 2032 года.

## **НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (часть 2 статья 51 «Разрешение на строительство»);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 39.6 «Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов»);
- Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области»;
- Закон Амурской области от 28.11.2003 № 266-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области»;
- Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;
- Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-ОЗ «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области»;
- Постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 № 186 «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»;
- Постановление Правительства Амурской области от 19.11.2014 № 697 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 24.02.2022 № 227 «Об утверждении Порядка определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области»;
- Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 13.04.2022 № 401 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов»;
- Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 28.10.2022 № 1215 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 15.08.2022 № 919 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление поддержки (субсидии) субъектам малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также физическим лицам, не

являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в рамках реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Тындинском муниципальном округе»»;

➤ Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 15.09.2022 № 1022 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

➤ Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 28.10.2022 № 1216 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Тындинском муниципальном округе»;

➤ Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 12.09.2022 № 1013 «Об утверждении регламента взаимодействия администрации Тындинского муниципального округа с инвесторами по вопросам реализации приоритетных инвестиционных проектов и сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»»;

➤ Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 28.10.2022 № 1205 «Об утверждении состава комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций»;

➤ Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 19.12.2022 № 1381 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества Тындинского муниципального округа социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)»;

➤ Постановление администрации Тындинского района от 25.03.2019 № 166 «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств районного бюджета»;

➤ Постановление администрации Тындинского района от 01.04.2019 № 191 «Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности инвестиционных проектов на получение бюджетных инвестиций юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств районного бюджета»;

➤ Постановление администрации Тындинского муниципального округа Амурской области от 29.12.2022 № 1444 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Тындинского муниципального округа Амурской области на период до 2032 года»;

➤ Решение Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области № 260 от 23.06.2022 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства,

физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

➤ Решение Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 16.11.2021 № 70 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области»;

➤ Решение Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 23.06.2022 № 261 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Тындинского муниципального округа Амурской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

➤ Решение Тындинского районного Совета народных депутатов от 21.02.2017 № 537 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Тындинский район Амурской области»;

➤ Решение Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 16.11.2021 № 57 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории Тындинского муниципального округа Амурской области»;

➤ Решение Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 27.09.2022 №289 «Об имущественной поддержке социально ориентированным некоммерческим организациям»;

➤ Решение Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 22.12.2022 № 330 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставлении в аренду муниципального имущества Тындинского муниципального округа Амурской области»;

➤ Решение Совета народных депутатов Тындинского муниципального округа Амурской области от 22.12.2022 № 325 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тындинского муниципального округа Амурской области на период до 2032 года».

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Муниципальная поддержка** инвестиционной деятельности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, и нормативными правовыми актами Тындинского муниципального округа.



### **Поддержка оказывается в части:**

- ❖ сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- ❖ реализации проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений;
- ❖ оказания имущественной поддержки в виде предоставления в аренду субъектам МСП свободных земель и помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- ❖ предоставления инвестору информационно-консультационной поддержки;
- ❖ подбора свободных земельных участков, неиспользуемых производственных помещений для реализации инвестиционного проекта;
- ❖ подготовки проектов соглашений между администрацией округа и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;
- ❖ рассмотрения инвестиционных проектов на заседании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации Тындинского муниципального округа;
- ❖ размещения информации об инвестиционных проектах на официальном сайте Тындинского округа (<http://atrtynda.ru>);
- ❖ оказания содействия в распространении объективной, позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности и реализуемом им инвестиционном проекте.

Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Тындинском муниципальном округе» является основным элементом механизма реализации стратегии устойчивого развития Тындинского округа.

В рамках реализации Программы, продолжается реализация мероприятий по **оказанию поддержки** субъектами малого и среднего предпринимательства округа. В 2025 году из средств бюджета Тындинского округа был выдан грант в форме субсидии физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для реализации бизнес-проекта по созданию собственного бизнеса в размере **200 000,00** рублей.

В рамках имущественной поддержки в 2025 году с субъектами МСП заключено **26 договоров аренды недвижимого имущества** общей площадью **758,07** кв. м.

В рамках оказания информационной поддержки до предпринимательского сообщества доводится информация о формах и видах муниципальной и государственной поддержки, об изменениях нормативно - правовой базы, проведении семинаров, круглых столов, конференций, совещаний и иной информации, направленной на развитие предпринимательской деятельности в округе.

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕСТОРАМИ

В целях взаимодействия Тындинского муниципального округа и субъектов инвестиционной деятельности, обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику округа, администрацией Тындинского муниципального округа **проведена следующая работа:**

- ❖ функционируют Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата и Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Тындинского муниципального округа, призванные оказывать содействие в формировании благоприятного инвестиционного климата и проведение активной инвестиционной политики;
- ❖ разработаны нормативные документы, устанавливающие основные направления инвестиционной политики и развития малого и среднего предпринимательства;
- ❖ на официальном сайте Тындинского округа (<http://atrtynda.ru>) создан раздел «Инвестору», в котором размещена информация об инвестиционной политике муниципального образования, порядке взаимодействия инвесторов с должностными лицами администрации Тындинского муниципального округа и информация об инвестиционных проектах.

Для предоставления государственных и муниципальных услуг **по принципу «одного окна»** работает отделение ГАУ «Многофункциональный центр Амурской области» в городе Тынде (ул. Красная Пресня, 68). В отделении МФЦ организовано предоставление наиболее востребованных и актуальных для предпринимателей услуг в сферах земельных отношений, градостроительства и архитектуры.

**Основными направлениями развития инвестиционной политики в Тындинском муниципальном округе являются:**

- создание «банка данных» инвестиционных предложений, в том числе организаций и индивидуальных предпринимателей;
- отбор наиболее привлекательных и эффективных инвестиционных предложений и работа по ним;
- позиционирование инвестиционной привлекательности Тындинского муниципального округа;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличение притока внешних инвестиционных ресурсов в экономику округа;
- формирование информационной базы данных о возможных источниках финансирования и условиях инвестиций.



## ИСТОРИИ УСПЕХА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

На сегодняшний день важнейшей материальной предпосылкой экономического роста и повышения благосостояния населения является эффективное взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования с частными партнерами.

Степень важности реализации проектов муниципально - частного партнерства определяется тем, что эффективное развитие муниципальных территорий является резервом, предоставляющим возможность поднять уровень жизни населения, способствовать успешному социально-экономическому развитию Тындинского округа, а так же реализации собственных проектов без привлечения средств из бюджета.

На территории Тындинского округа инвестиционные проекты, реализуются на основе концессионных соглашений в целях создания, реконструкции, обслуживания или эксплуатации объектов инфраструктуры.

Взаимодействие с потенциальными инвесторами будет продолжаться. Реализация проектов муниципально-частного партнерства способствует формированию инвестиционной привлекательности округа в целом и находится на особом контроле главы Тындинского округа Т.А. Лысаковой.

### Для реализации проектов разработаны задачи инвестиционной политики:

- ❖ Выявление наиболее привлекательных и эффективных инвестиционных предложений с точки зрения развития приоритетных направлений развития Тындинского округа, социальной значимости, увеличения количества рабочих мест, а также увеличения сумм налоговых поступлений.
- ❖ Использование механизмов программно-целевого планирования для социально-экономического развития округа и участие в федеральных и государственных программах.
- ❖ Обеспечение системы контроля за эффективным расходованием бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения.
- ❖ Постоянное совершенствование организационного и инфраструктурного обеспечения инвестиционной и производственной деятельности в Тындинском округе.
- ❖ Содействие привлечению инвестиционных ресурсов для реализации приоритетных проектов и их эффективного использования, повышения инвестиционного потенциала и снижения инвестиционных рисков.
- ❖ Выявление основных проблем развития округа, решение которых требует инвестиционных ресурсов.
- ❖ Расширение информационной открытости инвестиционного процесса.
- ❖ Создание инвестиционного имиджа Тындинского округа.

| Сфера | Наименование проекта                                       | Адрес объекта  | Цель проекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Инвестиции                                                                                        | Сроки реализации |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| ЖКХ   | Реконструкция Здания котельной и Сетей тепло-водоснабжения | с. Усть -Нюкжа | Реконструкция муниципального имущества, для осуществления бесперебойного производства, передачи, распределения и сбыт тепловой энергии, водоснабжения. Переустройство на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменение его отдельных частей, а также иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта. | 500,0 тыс. руб.-<br>средства концедента<br><br>750,0 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера      | до 30.01.2028    |
| ЖКХ   | Реконструкция Здания котельной и Сетей теплоснабжения      | п. Восточный   | Реконструкция Комплекса объектов котельной, подъездного пути с эстакадой выгрузки угля котельной, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным. Модернизация Системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.                                                         | 29 170,0 тыс. руб.-<br>средства концедента<br><br>5 000,0 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера | до 31.05.2028    |
| ЖКХ   | Реконструкция скважины и систем водоснабжения              | п. Восточный   | Повышение качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения.<br>Обеспечение развития системы коммунальной инфраструктуры.<br>Обеспечение высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения.<br>Повышение эффективности деятельности организации коммунального комплекса.                                                                                                                                                                                                       | 880,0 тыс. руб.-<br>средства концедента<br><br>1 769,0 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера    | до 09.07.2029    |
| ЖКХ   | Реконструкция очистных сооружений и канализации            | п. Восточный   | Повышение качества и надежности водоотведения потребителей поселка Восточный.<br>Уменьшение затрат, связанных с очисткой сточных вод.<br>Уменьшение себестоимости, услуг по водоотведению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 230,0 тыс. руб.-<br>средства концедента<br><br>4 520,0 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера    | до 09.07.2029    |
| ЖКХ   | Модернизация,                                              | с. Уркан       | Осуществление безопасного и бесперебойного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 000,0 тыс. руб.-                                                                                | до 13.11.2027    |

|     |                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                  |
|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | реконструкция здания котельной и систем теплоснабжения           |                                                                  | функционирования важных объектов инфраструктуры.<br>Обеспечение эффективного использования и эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры и сетей тепло-водо снабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                 | средства концедента<br><br>350,0 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера                         |                  |
| ЖКХ | Реконструкция скважины и насосной станции, систем водоснабжения  | с. Уркан                                                         | Обеспечение бесперебойного производства, передачи, распределения и сбыт тепловой энергии, водоснабжения.<br>Достижение показателей эффективности добычи и транспортировки питьевой воды.<br>Создание комфортной среды проживания населения села Уркан.<br><br>Реконструкция и модернизация водоснабжения села Уркан в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства.<br>Достижение принципов энергетической безопасности. | 500,0 тыс. руб.-<br>средства концедента<br><br>200,0 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера     | до 05.04.2029    |
| ЖКХ | Реконструкция Здания котельной и Сетей тепло-водоснабжения       | с. Соловьёвск                                                    | Повышение качества и надежности тепло-водообеспечения потребителей села Соловьёвск.<br>Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.<br>Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.<br>Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.                                                                                                                            | 1 022,1 тыс. руб.-<br>средства концедента<br><br>8 442,1 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера | до 27.04.2027    |
| ЖКХ | Реконструкция водозаборной скважины и систем тепло-водоснабжения | с. Первомайское                                                  | Повышение качества и надежности тепло-водообеспечения потребителей села Первомайское.<br>Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.<br>Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.<br>Уменьшение себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.                                                                                                                          | 8 096,0 тыс. руб.-<br>средства концедента<br><br>4 480,0 тыс. руб.-<br>средства<br>концессионера | до 21.05.2025    |
| ЖКХ | Реконструкция электросетевого хозяйства                          | п. Кувукта<br>п. Хорогочи<br>п. Дипкун<br>п. Ларба<br>п. Маревый | Выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) муниципального имущества.<br>Выполнение мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного имущества и оборудования новым более                                                                                                                                                                                                                                         | 137 227,50 тыс. руб. -<br>средства<br>концессионера                                              | до<br>06.09.2037 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>п. Тутаул<br/>с. Усть-Уркима<br/>п. Бамнефтепродукт<br/>п. Агробам<br/>п. Восточный<br/>с. Первомайское<br/>п. Могот<br/>п. Лапри<br/>с. Соловьевск<br/>с. Янкан<br/>с. Уркан<br/>с. Бугорки<br/>п. Муртыгит<br/>п. Беленький<br/>п. Аносовский<br/>п. Лопча<br/>п. Чильчи<br/>с. Усть-Нюкжа<br/>п. Олекма<br/>п. Юктали</p> | <p>производительным, а так же иное улучшение характеристик и эксплуатационных свойств муниципального имущества и дальнейшее использование (эксплуатация) объекта по назначению.</p> |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Обращения и предложения, касающиеся  
инвестиционной деятельности, можно направить, используя любой доступный способ:

**Администрация Тындинского муниципального округа**

676090, Амурская область

г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 47

**Телефон:** 8 (41656) 58-109

**Факс:** 8 (41656) 4-30-83

**E-mail:** tynokrug@yandex.ru, ekonomika.atr@mail.ru

**Официальный сайт:** <http://atrtynda.ru>



### Перечень должностных лиц ответственных за взаимодействие с инвесторами

| Фамилия, имя, отчество           | Должность                                                                                                                                                                   | Телефон          |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Лысакова Тамара Александровна    | Глава Тындинского округа                                                                                                                                                    | 8 (41656) 58-115 |
| Мартыненко Виталий Иванович      | Первый заместитель главы администрации Тындинского муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения                                                                       | 8 (41656) 58-155 |
| Плотников Валерий Адиевич        | Заместитель главы администрации Тындинского муниципального округа по социальным вопросам - начальник управления образования администрации Тындинского муниципального округа | 8 (41656) 58-106 |
| Гаврилов Андрей Леонидович       | Заместитель главы администрации Тындинского муниципального округа по вопросам экономики и финансов                                                                          | 8 (41656) 54-519 |
| Костромина Елена Юрьевна         | Председатель КУМИ Тындинского округа                                                                                                                                        | 8 (41656) 58-111 |
| Скаржинец Елена Викторовна       | Начальник отдела экономики и инвестиций администрации Тындинского округа                                                                                                    | 8 (41656) 58-147 |
| Гладких Ольга Фёдоровна          | Начальник отдела жизнеобеспечения администрации Тындинского округа                                                                                                          | 8 (41656) 58-103 |
| Багринцева Людмила Александровна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тындинского округа                                                                                          | 8 (41656) 58-166 |



**ДАВАЙТЕ СОТРУДНИЧАТЬ**