



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Серышевского муниципального округа Амурской области



пгт Серышево, 2023 год

Оглавление

<i>Уважаемые инвесторы!</i>	4
1. Общие сведения о муниципальном образовании	6
Серышевского муниципального округа	6
1.1. Историческая справка	6
1.2. Географическое положение. Климат.	8
1.3. Природные ресурсы. Полезные ископаемые.	11
1.3.1. Земельные ресурсы	11
1.3.2. Лесные ресурсы	11
1.3.3. Водные ресурсы	13
1.3.4. Полезные ископаемые	14
2. Население и трудовые ресурсы	14
3. Экономический потенциал	17
3.1. Сельское хозяйство	17
3.2. Промышленность	19
3.3. Предпринимательство	19
3.4. Строительство	22
4.2. Газоснабжение	24
4.3. Электроснабжение	25
4.4. Связь	25
5. Социальная инфраструктура	25
5.1. Образование	25
6. Институциональный потенциал	31
6.1. Банковские учреждения	31
6.2. Общественные организации	32
7. Туристический потенциал	32
7.1. Заказник «Воскресеновский»	32
7.2. Серышевский историко-краеведческий музей	35
7.3. Храм-часовня в честь Святителя Луки Крымского	37
7.4. Белая гора	37
7.5. Церковь Иннокентия (Вениаминова)	39
7.6. Верховая езда с. Поляна Серышевского округа	40
8. Инвестиционная деятельность	41
8.5. Строительство	46
8.7. Культура и спорт	52
8.8. Инвестиционные предложения и точки роста	53
8.9. Инвестиционная политика осуществляется на основе следующих принципов:	54

<i>8.10.Нормативно-правовая база</i>	55
<i>8.11.Формы поддержки МСП и инвестиционной деятельности</i>	55
9. Инвестиционные проекты, для реализации которых необходимы инвестиции	56
Приложение №1	58
Приложение №2	60
Приложение №3	61
Приложение №4	64
Приложение №5	66
Приложение №6	67
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	18

Уважаемые инвесторы!



Инвестиции являются неотъемлемой частью современной экономики. Каждому жителю округа, вне зависимости от возраста и социального положения, хотелось бы видеть свой округ процветающим, стабильно развивающимся и комфортным для жизни.

Приоритетным направлением развития экономики является сельское хозяйство.

Сельское хозяйство и переработка — одни из наиболее перспективных отраслей российской экономики, в которых сосредоточен значительный инвестиционный потенциал.

Несмотря на то, что приоритетное место в экономике округа занимает агропромышленный комплекс, мы стремимся акцентировать внимание на таких перспективных направлениях, как промышленность, строительство, развитие сферы услуг, туризм. Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и привлечении инвестиций в экономику округа, считая это главным инструментом развития. Стремимся создать в округе максимально благоприятные условия для инвесторов.

Положительными моментами привлекательности Серышевского муниципального округа являются: его географическое расположение; наличие железнодорожного узла Транссибирской железнодорожной магистрали, протяженностью 50 км; богатые природные ресурсы нерудных полезных ископаемых, реки. Эти условия способствуют развитию сельского хозяйства, перерабатывающей промышленности, строительства.

На территории округа имеются неиспользуемые земельные участки, пригодные для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства. Также имеются запасы природных полезных ископаемых, таких как песчано-гравийная смесь, песок, глина. Существуют благоприятные условия для развития сферы туризма.

Я надеюсь, что представленный на сайте материал позволит Вам сделать правильный выбор и по достоинству оценить перспективы развития и потенциал Серышевского муниципального округа. Мы готовы сделать все, чтобы потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего округа! Мы заинтересованы в плодотворном взаимовыгодном сотрудничестве с инвесторами. Уверены, совместная плодотворная работа по развитию инвестиционного потенциала Серышевского муниципального округа будет выгодна как для Вашего бизнеса, так и для жителей нашего округа.

*С уважением,
глава администрации*



О.В. Кирдун

1. Общие сведения о муниципальном образовании Серышевского муниципального округа

1.1. Историческая справка

Постановлением Президиума ЦИК СССР от 1 апреля 1935 года было принято решение о создании Серышевского района.



Но на самом деле, земли, произвольно раскинувшиеся в междуречье рек Томь и Зeya, начали осваиваться переселенцами из центральной России, Украины, Белоруссии еще во второй половине девятнадцатого века. А наиболее бурное

заселение района происходило в 1907-1910 годах. В течение этого времени возникло двадцать шесть населенных пунктов, и уже к 1917 году (в связи с постройкой железной дороги) количество населения достигло почти двадцати тысяч человек. В 1912 году центром района стал разъезд



Белоногово, который в 1928 году был переименован в станцию Серышево.

Всего в районе к 1936 году действовало пятьдесят четыре колхоза. Коллективизацией было охвачено 91,2 % хозяйств.

Промышленность также развивалась быстрыми темпами и была представлена к середине



тридцатых годов 8 мельницами, льнозаводом, 2 мелкими маслобойными заводами, мастерскими при машинно-технологических станциях, колхозными кузницами и



промколхозом «Санник», который располагался в селе Большая Сазанка.

Большое внимание в эти годы уделялось социалистическому переустройству района, улучшению здравоохранения и культурному обслуживанию. В 1935 году были организованы районный исполнительный

комитет, районная больница, отделение милиции, народный суд. В районе работали сорок две начальные школы и шесть неполных средних с общим количеством учащихся пять тысяч девяносто четыре человека.

В апреле 1935 года вышел в свет первый номер районной газеты «Звезда».

Конец 90-х – 2000 годы характеризуются активным



становлением и развитием местного самоуправления в районе. Район, являясь базовым по развитию и реформированию местного самоуправления, неоднократно побеждал в



конкурсах на «Лучшее муниципальное образование Амурской области». По результатам трудового соревнования район в 2003 и 2004 годах признан победителем среди аграриев области.

В 2022 году образован Серышевский муниципальный округ, являющийся административно-

территориальной единицей Амурской области.

В состав округа входят 49 населенных пунктов: рабочий поселок (поселок городского типа) Серышево, села Автономовка, Белогорка, Белоногово, Белоусовка,



Бирма, Ближний Сахалин, Большая Сазанка, Борисполь, Бочкаревка, Введеновка, Верное, Верхнеборовая, Веселое, Водораздельное, Воронжа, Воскресеновка, Державинка, Добрянка, Казанка, Калиновка, Ключики, Красная Поляна, Лебяжье, Лермонтово, Лиманное, Липовка,

Милехино, Новоохочье, Новосергеевка, Озерное, Павловка, Паруновка, Поляна, Пушкино, Рождественка, Соколовка, Сосновка, Сретенка, Тавричанка, Томское, Ударное, Украинка, Фроловка, Хитровка, Широкий Лог, железнодорожные станции Арга и Украина.

Административным центром района является посёлок городского типа Серышево, расположенный в центральной части Амурской области в 108 км к северо-востоку от г. Благовещенска.

1.2. Географическое положение. Климат.

Серышевский муниципальный округ расположен на западе Зейско-Буреинской равнины, в центральной части Амурской области и граничит с пятью районами:

- с севера на протяжении 105 км со Свободненским районом по судоходной реке Зeya;
- с северо-восточной на протяжении 115 км с Мазановским районом;
- с юго-восточной 30 км с Ромненским районом по реке Томь;
- с юга 95 км с Белогорским районом;
- с юга-запада 15 км с Ивановским районом.

С севера на юг по территории округа проходит участок железнодорожной магистрали Москва - Владивосток протяженностью 50 км, на котором имеется 3 железнодорожные станции: Арга, Серышево, Украина. Внешние транспортные связи

осуществляются в основном железнодорожным транспортом, а также по автомобильным дорогам.

Рельеф территории округа в целом благоприятен для ведения сельскохозяйственного производства, организации всех видов производственно-гражданского строительства и отдыха населения. Исключением являются заболоченные и переувлажненные участки.

В округе, значительная часть которого покрыта рыхлыми отложениями, существует благоприятная обстановка для формирования гравийно-галечниковых и песчаных месторождений. Данные материалы являются одним из основных для строительства и ремонта автодорог, изготовления железобетонных изделий и строительных растворов. В пределах округа разведано и учтено балансов запасов 26 месторождений общераспространенных нерудных полезных ископаемых. Запасы нерудных полезных ископаемых позволяют полностью удовлетворить потребности округа в песчано-гравийной смеси. Среднегодовая температура воздуха $-1,7^{\circ}\text{C}$. Средняя



температура наиболее холодного периода - 31°C . Первые заморозки наблюдаются в конце сентября, последние – в третьей декаде мая. Период с устойчивыми морозами - самое продолжительное время года (от 4,5 до 5,5 месяцев). Наиболее низкие среднемесячные температуры

воздуха отмечаются в январе ($-35 - 40^{\circ}$). Отрицательные температуры устанавливаются в конце октября. Снеговой покров образуется конец октября – начало ноября и удерживается до конца марта - начала апреля (145-165 дней). Накопление снега идет достаточно быстро. Основная масса снега выпадает во второй половине зимы, первая же часто бывает малоснежной. Наибольшая мощность снегового покрова в отдельные годы составляет 35-45 см и достигает лишь в конце февраля. Лето теплое и влажное. Максимальная среднемесячная летняя температура в июле $+26,6^{\circ}\text{C}$. Средняя продолжительность безморозного периода года 136-142 дня.

В течение года осадки распределяются неравномерно. В холодный период года выпадает 90-100 мм осадков (до 20-25 % годовой суммы), в теплый – 480-580 мм (75-80 % годовой суммы). Июль и август - самые влажные месяцы года. За июнь, июль и август бывает от 15 до 25 дней с относительной влажностью воздуха 85-90%.

Сезонное промерзание грунтов в среднем равно 3,1 м. Вегетационный период 163 дня.

Рельеф территории округа в целом благоприятен для ведения сельскохозяйственного производства, организации всех видов производственно-гражданского строительства и отдыха населения.

Гидрографическая сеть округа развита слабо. Основной рекой является Зея – самый крупный приток реки Амур. В пределах округа длина ее составляет 78 км, протекает по западной границе округа. По южной границе - река Томь, левобережный приток реки Зеи, с шириной русла 100-150 м и длиной в пределах округа -161км. По небольшому участку северной границы протекает река Бирма. Русло шириной 15-25м. Глубина реки до 2 м, дно и берега песчаные, галечные. Скорость течения 1-2 м/сек.

На территории округа много мелких озер и заболоченных участков. Озера круглой и овальной формы. Все озера имеют площадь зеркала менее 1 км² (озера: Павловское, Красное, Чистое, Сохатинское, Вербеное, Длинное, Круглое, Большое, Марченкова, Фроловское, Васильево, Камышовое и другие).

Подземными водами округа обеспечен достаточно. В настоящее время и на перспективу подземные воды остаются основным источником водоснабжения.

Территория округа входит в хвойно-широколиственную зону Амурской области. Округ характеризуется как малолесистый – лесистость составляет 6,8% площади территории (25,7 тыс.га). Природный состав лесов сформировался под влиянием хозяйственной деятельности, особенно в результате пожаров и вырубок.

Для животного мира Серышевского муниципальный округ характерны: косуля, волк, лисица, барсук, уссурийский кабан, изюбр, енотовидная собака, в состав входят также таежные виды: бурый медведь, лось, белка, колонок, рысь.

Из птиц здесь обитают: тетерев, даурская куропатка, даурская галка, колючехвостый стриж, каменный дрозд, хохлатый осоед, рыжеухая овсянка, монгольская сойка, ушастая сова, ястреб-перепелятник, каменный глухарь, рябчик.

В реках и озерах округа водятся: таймень, хариус, сазан, сиг, налим, чебак, конек, щука, карась и другие виды.

Округ расположен на полого-увалистой равнине левобережья р. Зеи. Средняя температура января - 28,5 , июля + 20,6, среднегодовое количество осадков - 493 мм.

1.3. Природные ресурсы. Полезные ископаемые.

1.3.1. Земельные ресурсы

На территории округа выделены почти все типы почв, встречающиеся в Амурской области: бурые лесные, луговые бурые, дерново-луговые, луговые черноземовидные, дерново-подзолистые, подзолисто-болотные, луговые, лугово-болотные, болотные, пойменные. Наиболее распространены луговые, бурые лесные и почвы подзолисто-болотного и болотного типа. Все бурые почвы расположены на элементах рельефа удобных для обработки, освоены в пашню. Гумусовый горизонт доходит до 20см, структура обычно непрочной комковато-пылеватой. Эти почвы в естественном состоянии отличаются высоким содержанием гумуса – до 7% в дерновом горизонте, в пахотном оно снижается до 3-4%, но на глубине 10-15 см его количество резко падает. При правильном использовании бурые лесные почвы часто оказываются не менее плодородными, чем лучшие почвы. Из бурых лесных почв встречаются: бурые лесные, бурые лесные оподзоленные, бурые лесные глееватые. В приложении 1 представлен перечень неиспользуемых земельных участков для предложения инвесторам, пригодных для строительства жилых и производственных помещений, а также для развития сельского хозяйства.

1.3.2. Лесные ресурсы



Территория Серышевского муниципального округа входит в хвойно-широколиственную зону Амурской области.

Округ характеризуется как малолесистый – лесистость составляет 6,8% площади территории (25,7 тыс. га). Природный состав лесов

сформировался под влиянием хозяйственной деятельности, особенно в результате пожаров и вырубок.

Значительные массивы леса встречаются в северо-восточной части района, а на остальной территории лесная растительность сохранилась в виде небольших колок, причем в местах, непригодных для освоения по рельефу и другим природным условиям.

Почти вся, покрытая лесом площадь, занята следующими основными лесообразующими породами: березой белой 46,7%, березой черной 11,0%, дубом



низкоствольным 10,6%, сосной 15,0% и лиственницей 14,4%, остальные древесные породы и кустарники занимают всего 2,3% лесопокрытых земель.

Средняя температура вегетационного периода 15, продолжительность его в среднем 155 дней, безморозного периода – 121 день, средняя высота снежного покрова – 17 мм, сумма среднесуточных температур выше +10 – 2091 град.

Для животного мира Серышевского муниципального округа характерны: косуля, волк, лисица, барсук, уссурийский кабан, изюбр, енотовидная собака, в состав входят также таежные виды: бурый медведь, лось, белка, колонок, рысь.



Из птиц здесь обитают: тетерев, даурская куропатка, даурская галка, колючехвостый стриж, каменный дрозд, хохлатый осоед, рыжеухая овсянка, монгольская сойка, ушастая сова, ястреб-перепелятник, каменный глухарь, рябчик.

В реках и озерах района

водятся: таймень, хариус, сазан, сиг, налим, чебак, конек, щука, карась и другие виды рыб.

На территории округа находится Воскресеновский государственный природный зоологический заказник областного значения.

Год создания: 1968 г.

Общая площадь: 16,8 тыс. га.



Охраняемые виды: косуля, кабан, белка, рысь, заяц-беляк, лисица, барсук, рябчик, водоплавающие птицы, дальневосточный аист – занесен в Красную книгу.

Охране подлежит вся территория, как среда обитания фаунистического сообщества.

Экосистемы: лесные, болотные, водные.

1.3.3. Водные ресурсы

Гидрографическая сеть округа развита слабо. Основной рекой является Зeya – самый крупный приток реки Амур. В пределах Серышевского муниципального округа длина ее составляет 78 км, протекает по западной границе округа. По южной границе – река Томь, левобережный приток реки Зеи, с шириной русла 100-150 м и длиной в пределах округа – 161 км. По небольшому участку северной границы протекает река Бирма. Русло шириной 15-25 м. Глубина реки до 2 м, дно и берега песчаные, галечные. Скорость течения 1-2 м/сек.

На территории округа много мелких озер и заболоченных участков. Озера круглой и овальной формы. Все озера имеют площадь зеркала менее 1 км² (озера: Павловское, Красное, Чистое, Сохатинское, Вербеное, Длинное, Круглое, Большое, Марченкова, Фроловское, Васильево, Камышовое и другие). Режим озер не изучен, гидрологических наблюдений не ведется.

Подземными водами округ обеспечен достаточно. В настоящее время и на перспективу подземные воды остаются основным источником водоснабжения.

1.3.4. Полезные ископаемые

Полезные ископаемые на территории округа представлены месторождением глин и строительных песков.

Запасы нерудных полезных ископаемых позволяют полностью удовлетворить потребности округа в песчано-гравийной смеси. (Приложение №3).

1.4. Административное устройство

В состав Серышевского муниципального округа входит поселок городского типа Серышево и 48 сельских населенных пунктов.

К органам местного самоуправления Серышевского муниципального округа относятся:

- Глава Серышевского муниципального округа;
- Администрация Серышевского муниципального округа;
- Совет народных депутатов Серышевского муниципального округа;
- Контрольно-счетный орган Серышевского муниципального округа.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Серышевского муниципального округа на 01.01.2023 года составила 21156 человек. Удельный вес Серышевского округа в общей численности населения Амурской области (756272 человек) составляет 2,8%. Данный показатель остается неизменным на протяжении последних 9-ти лет.

Серышевский муниципальный округ относится к числу малоурбанизированных округов. Численность городского населения – 9271 человек, сельского – 11885 человек.

Соотношение городского и сельского населения в Амурской области и в Серышевском муниципальном округе, человек



Рис. 1

Средняя доля городского населения Серышевского муниципального округа – 43,8%, это ниже, чем по Амурской области (68,83%). Большая часть населения – 56,2%, проживает в сельской местности. Плотность населения Серышевского муниципального округа – 5,56 чел. на 1 км².

Миграционный отток населения, сложившийся в результате превышения числа выбывших за пределы Серышевского муниципального округа над числом прибывших в округ, по итогам 1 квартала 2023 года составил 73 человека.

Естественная убыль населения Серышевского муниципального округа, обусловленная превышением смертности над рождаемостью, составила по итогам 1 квартала 2023 года 27 человек, снизившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 20 человек.

Из общей численности населения 57% приходится на население в трудоспособном возрасте.

Динамика уровня зарегистрированной безработицы в Серышевском муниципальном округе

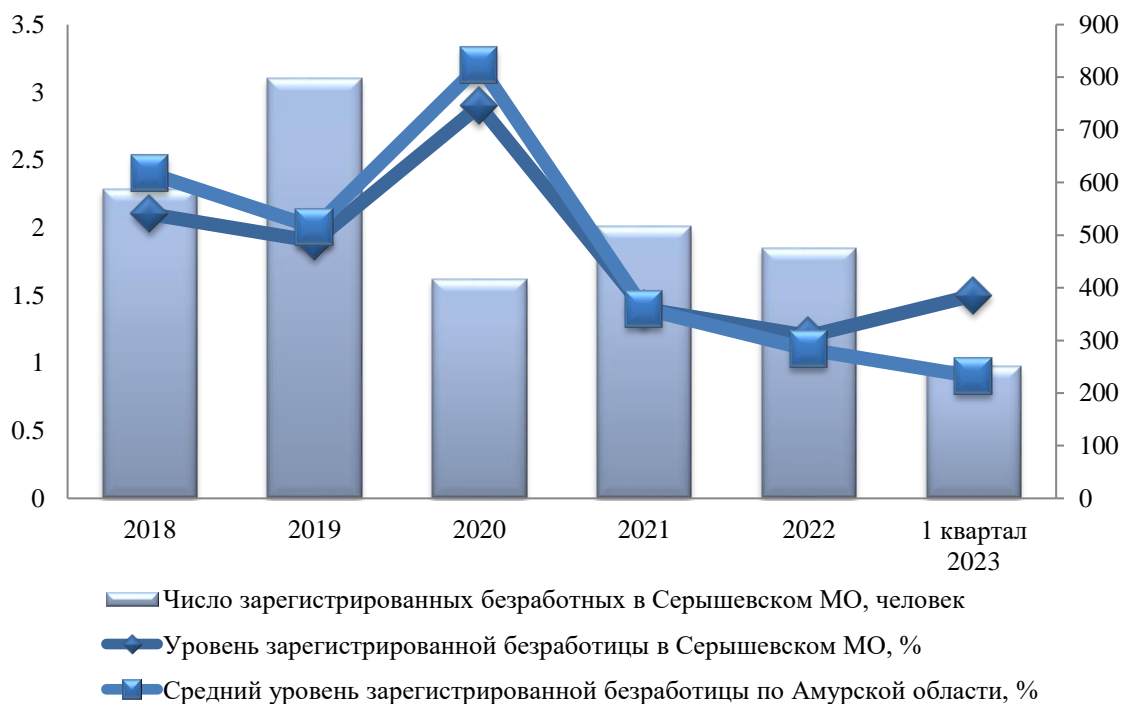


Рис. 2

За истекший период 2023 года среднесписочная численность работников организаций Серышевского муниципального округа (без учета субъектов предпринимательской деятельности) составила 3 329 человек, что выше уровня аналогичного периода прошлого года на 139 человек.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 1 июля 2023 года составила 251 человек, уровень зарегистрированной безработицы – 1,5 % от численности трудоспособного населения (уровень зарегистрированной безработицы на 01.07.2022 года составлял 1,8%).

На 01 июля 2023 году наблюдается положительная динамика ситуации на рынке труда по сравнению с 2022 годом. В первом полугодии 2023 года Серышевским отделом ГКУ Амурской области ЦЗН было признано безработными 251 человек. При содействии службы занятости населения в 1 полугодии 2023 года было трудоустроено 74 человека.

В целях снижения напряженности на рынке труда в 1 полугодии 2023 года Центр занятости содействовал развитию активных форм занятости безработных и незанятых

граждан. В 1 полугодии 2023 года направлено на профессиональное обучение 10 человек, получили услугу по профессиональной ориентации 263 человек.

**Динамика среднемесячной заработной платы работников
крупных, средних и некоммерческих организаций
Серышевского муниципального округа, рублей**

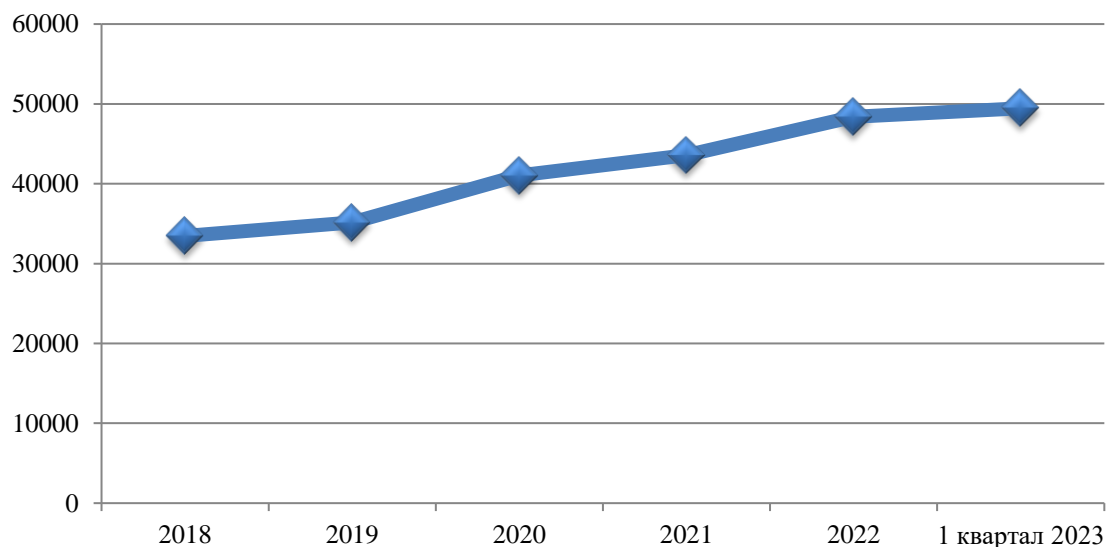


Рис. 3

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций Серышевского муниципального округа (без учета субъектов малого предпринимательства) в 1 квартале 2023 года составила 49450,40 рублей, что составляет 116,1 % в сопоставимых ценах (с учетом роста цен на товары и услуги) к соответствующему периоду 2022 года.

3. Экономический потенциал

3.1. Сельское хозяйство

Хозяйствами Серышевского муниципального округа в 2022 году произведено продукции растениеводства в сопоставимых



ценах на 3609,0 млн. рублей, что на 11% выше показателя 2021 года.

Рост данного показателя связан с тем, что в 2022 году яровой сев проведен на площади 87670 гектаров, на 21 тысячу гектаров больше по сравнению с 2021 годом.

Наибольшие показатели производства валовой продукции растениеводства были достигнуты: ООО «МиС Агро», ООО «Союз», ООО «Казанское», индивидуальными предпринимателями Шаган И.Р., Гараев Р.М., Кубарев А.В., Климин Д.Ю.

В округе продолжается освоение залежных земель. Так, в 2021 году культуртехнические мероприятия были проведены на площади 1119 га. В 2022 году эти работы проведены на площади 250 га. В 2023 году планируется провести работы на 500 га.

На 01.01.2023 года у сельскохозяйственных товаропроизводителей (без учета личных подсобных хозяйств), занимающихся молочным животноводством (ООО «МиС Агро» и фермерские хозяйства) имеется 1 793 головы крупного рогатого скота молочного направления, в т.ч. коров – 935 голов.

Поголовье скота мясного направления (колхоз «Новосергеевский» и фермерские хозяйства) на 01.01.2023 года составило 557 головы, из них 222 головы коров. За 2022 год получено приплода 140 голов.

На 01.01.2023 года реализовано скота на убой в живой массе 263 тонны, произведено 5527 тонн молока (из них по ООО «МиС Агро» 4859 тонн).



В ООО «МиС Агро» надой на 1 фуражную корову за 2022 год составил 7001 кг, что выше показателя за аналогичный период прошлого года на 5,4%).

На территории Серышевского муниципального округа закуп молока от сельскохозяйственных предприятий и населения производит ОАО «Молочный комбинат «Благовещенский», ОАО «Хладокомбинат».

3.2. Промышленность

Производителями теплоэнергии в Серышевском муниципальном округе являются:

- ИП Сазанов А.Н. (пгт Серышево, с. Лебяжье, с. Лермонтово, с. Лиманное, с.



Водораздельное, с. Широкий Лог, с. Фроловка, с. Борисполь);

- ООО

«Амуртеплосервис» (ст. Арга, с. Новосергеевка, с. Поляна, с. Сосновка);

- ООО «Тепло» (с.

Большая Сазанка, с. Озерное, с. Белоногово);

- ООО «Тепловик» (с. Казанка);

- ООО Поиск Партнер» (с. Томское, с. Бочкаревка, с. Белогорка);

- ФГБУ «ЦЖКУ» министерства обороны Российской Федерации (пгт Серышево, ст. Арга, с. Бочкаревка ДОС, авиабаза Украинка (Серышево-2)).

Пищевая и перерабатывающая промышленность является лидирующей отраслью в структуре промышленного производства Серышевского муниципального округа.

Основные виды продукции пищевой и перерабатывающей промышленности: мясные полуфабрикаты; цельномолочная продукция; масло животное; рыбные пресервы; сельдь соленая.

Основными производителями пищевой продукции в округе являются: «Молочный завод «Серышевский» (ИП Мельниченко Д.В.), цех полуфабрикатов «Серышевский» (ИП Мельниченко Д.В.), а также индивидуальный предприниматель Гладштейн С.П.

3.3. Предпринимательство

Предпринимательство позволяет смягчить важную социальную проблему современной экономики – уровень занятости населения. Создаются дополнительные рабочие места, сокращается безработица и социальная напряженность в округе.

На территории Серышевского муниципального округа на 01.01.2023 работает 135 объектов стационарной торговли, в том числе 13 павильонов, 1 киоск, 4 супермаркета. Общая торговая площадь увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 15% и составила 8499,95 м².

В последнее время развитие сферы потребительского рынка характеризуется увеличением оборота розничных продаж.

В 1 квартале 2023 года оборот розничной торговли в округе достиг 147,8 млн. рублей, и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 2,4 раза.

По состоянию на 01.04.2023 года в округе работает 6 предприятий общественного питания на 310 посадочных мест, из них 3 кафе, кафетерий, суши-бар и ресторан в пгт Серышево.

Оборот общественного питания в 1 квартале 2023 года составил 52,9 млн. рублей и увеличился на 4,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Большую роль в экономике округа занимает пищевая и перерабатывающая промышленность.

С целью упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности округа постановлением от 02.03.2023 №294 утвержден Стандарт деятельности администрации Серышевского муниципального округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, охватывающий ведущие сферы деятельности, такие как имущественные отношения, жилищно-коммунальное хозяйство, строительство и инвестиционная деятельность.

Каждый предприниматель, открывая свое дело, трудоустраивает в среднем от 2 до 10 человек. В целях совершенствования государственной политики в сфере малого предпринимательства в Серышевском муниципальном округе, повышения деловой активности граждан и взаимодействия предпринимательских структур с администрацией округа в 2003 году был создан Совет предпринимателей при главе



администрации Серышевского округа, который в 2023 году был преобразован в Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Серышевского муниципального округа.

На территории округа работает муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства». Важной для всех нас является тема реализации программ по поддержке малого предпринимательства, принятых на всех уровнях власти и взаимодействие в рамках этих программ.

В рамках мероприятий вышеуказанной муниципальной программы в 2022 году на территории округа финансовая поддержка предоставлялась субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В мае 2022 года был проведен конкурс на выдачу субсидии, на возмещение части затрат на приобретение, ремонт нежилых помещений, а также приобретение строительных материалов субъектами малого и среднего предпринимательства в результате которого 8 субъектов малого и среднего предпринимательства получили субсидию на общую сумму 602,68 тыс. рублей. Получателями субсидии произведены ремонтные работы в офисных зданиях, торговых

объектах, расширены торговые площади.

В 2023 году на оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на



профессиональный доход», а именно на субсидию на возмещение части затрат на приобретение, ремонт нежилых помещений, а также приобретение строительных

материалов запланированы средства в сумме 562,0 тыс. рублей из областного и окружного бюджетов.

В рамках программных мероприятий администрацией округа ежегодно подводятся итоги трудового соревнования среди предпринимателей и организаций округа.

Ежегодно в августе проводится школьная ярмарка с привлечением, как местных предпринимателей, так и предпринимателей из области.

Более пяти лет еженедельно по пятницам проводятся ярмарки сельхозпродукции, участие принимают индивидуальные предприниматели из округа и области, КФХ, а также жители округа. Ярмарки проводятся на основании постановления главы Серышевского муниципального округа «О проведении универсальной ярмарки сельскохозяйственной продукции на территории Серышевского муниципального округа» от 27.02.2023 №276. Ежеквартально специалистами администрации округа совместно с Государственной ветеринарной службой, Россельхознадзором проводятся проверки по выявлению нарушений ветеринарного законодательства РФ.

Ежегодно в декабре для жителей округа организуется Новогодняя ярмарка с развлекательной программой и вручением подарков.

Исходя из значимости малого предпринимательства в экономике и социальной жизни округа, вопрос о поддержке малого бизнеса является частью тактических и стратегических планов администрации округа.

3.4. Строительство

В 2022 году в муниципальном образовании завершены мероприятия по описанию местоположения территориальных зон и внесены сведения о координатах границ в ЕГРН на 277 территориальных зон из 277 установленных правилами землепользования и застройки муниципальными поселениями округа.

Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства производственных помещений по состоянию на 01.04.2023 года и перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений по состоянию на 01.04.2023 года указаны в приложениях №6 и №7 соответственно.

Строительство и капитальный ремонт на территории Серышевского муниципального округа выполняют привлеченные подрядные организации.

В 2022 году в ходе реализации социальных программы «Молодая семья» был выдан 1 сертификат на приобретение жилья, в рамках реализации социальных программ «Обеспечение жильем ветеранов боевых действий» и «Переселение из районов Крайнего Севера» были выданы 2 сертификата.

Уже в марте 2023 года по программе «Молодая семья» выдан сертификат на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства одной семье в сумме 938 700,00 рублей.

В рамках реализации III этапа программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области в 2019 – 2025 годах» выделено лимитов в сумме 102 138 586,0, расселены граждане из 53-х квартир площадью 2198, 2 м². Кроме того, из планового расселения аварийных жилых помещений IV этапа Программы (2022-2023гг) расселены граждане из восьми квартир.

4. Транспортная инфраструктура и связь

4.1. Транспорт

Транспортная система Серышевского муниципального округа представлена автодорожными, железнодорожными и внутренними водными путями сообщения. Автомобильные дороги являются важнейшей составной

Они связывают территории региона, обеспечивают жизнь всех населенных пунктов, определяют возможности развития экономики. По территории округа проходит федеральная автодорога «Амур» М-58 (Чита-Хабаровск). Дорога III технической категории с твердым покрытием (асфальтобетон). Протяженность автомобильной дороги в пределах округа 48,4 км. Федеральная автодорога «Амур» М-58 (Чита – Хабаровск) связывает Амурскую область с регионами Сибирского федерального округа, обеспечивает выход на федеральную сеть дорог остальной территории РФ.

Протяженность автомобильных дорог по Серышевскому муниципальному округу составляет 411,060 км, в том числе с твердым покрытием – 272,8 км.

Основными дорогами, осуществляющими внешние автомобильные связи округа, являются дороги регионального значения: Белогорск-Серышево, Введеновка-Февральск-Экимчан, Серышево-Введеновка, Серышево-Сапроново-Новокиевский Увал и федеральная трасса «Амур» М-58 (Чита-Хабаровск). Эти дороги служат для перераспределения транспортных потоков между магистральными дорогами области и предназначены для обеспечения связи окружного центра и населенных пунктов округа с областным центром и соседними районами. Это дороги III и IV технической категории, преобладающее движение – грузовое, используются, в основном, для транспортировки товаров местной промышленности и сельскохозяйственных грузов.

Транспортное обслуживание населения округа осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Автомобилист».

Для обеспечения опережающего развития экономики в определенных зонах на территории округа, необходимо довести состояние транспортной инфраструктуры до требуемого уровня, исключив ситуацию, когда транспорт является сдерживающим фактором развития. Это возможно реализовать путем оптимизации транспортных схем, модернизации, строительства новых объектов транспортной инфраструктуры.

Территорию округа в широтном направлении пересекает Транссибирская железнодорожная магистраль, протяженностью в границах округа 50 км. Железнодорожный транспорт осуществляет в основном дальние межрайонные связи.

Наиболее крупные железнодорожные станции Серышево и Арга. На станциях к нефтебазе, элеватору, угольной эстакаде, складам проложены ветки одноколейных путей.

В Серышевском муниципальном округе автобусным сообщением охвачено 39 из 49 населенных пунктов.

4.2. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей осуществляется в настоящее время привозным сжиженным газом.

Газификация Серышевского муниципального округа будет производиться после строительства второго этапа



магистрального газопровода «Сила Сибири» ориентировочно с 2026 года. На сегодняшний день администрацией Серышевского муниципального округа заключено предварительное соглашение о поставке газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск». Ведется

разработка документов для предстоящей газификации объектов инфраструктуры.

4.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Серышевского муниципального округа производит ФАО «ДРСК» (Дальневосточная распределительная сетевая компания), ЭУ «Серышевский РЭС» Филиал Дальневосточный ОАО «Оборонэнерго», ОАО ДЭК «Амурэнергосбыт».

4.4. Связь

Связь представлена в округе Серышевским ЛТЦ Белогорским МЦТЭТ Амурского филиала «Ростелеком», Белогорским почтамтом УФПС Амурской области филиала ФГУП Почта России, сотовую связь обеспечивают операторы: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Yota», во втором полугодии 2023 года свою работу планирует начать сотовый оператор «Tele2»

Печатные СМИ представлены в округе газетой «Сельские новости».

5. Социальная инфраструктура

5.1. Образование

На территории округа осуществляют образовательную деятельность 9 муниципальных образовательных организаций, в том числе:

- 2 дошкольных образовательных организации, 5 дошкольных отделений, 2 структурных подразделения при общеобразовательных организациях, 8 групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста, функционирующих при школах и реализующих образовательные программы дошкольного общего образования. Общая численность детей, охваченных услугами дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях, составляет 884 человека;

- 7 общеобразовательных организаций, 10 филиалов, реализующих образовательную программу начального общего, основного общего и среднего общего образования с общим охватом обучающихся 2981 человек.

- отделение № 3 ГПОАУ «Амурский аграрный колледж».

В образовательных организациях Серышевского округа осуществляют деятельность 306 педагогов.

В 2022 году в целях реализации государственных гарантий прав граждан на доступное бесплатное дошкольное образование Отделом образования совместно с



Минобрнауки Амурской области велась планомерная работа по развитию муниципальной системы дошкольного образования, вариативных его форм. Благодаря принимаемым мерам по обеспечению доступности дошкольного образования достигнута 100% обеспеченность местами в ДОО детей в возрасте от 1,5 до 7 лет. Родителям обеспечена открытость и прозрачность очередности в дошкольные образовательные учреждения через

информационную систему «Е-услуги».

32 выпускника школ округа показали высокие результаты в итоговой государственной аттестации 2022 года, из них 5 человек получили аттестат с отличием и медаль «За особые успехи в учении».

С 1 февраля 2023 г. на территории округа реализуется программа «Плавание для всех». По соглашению с ФОК им. Солнечникова 140 детей посещают занятия по плаванию в бассейне.

Образовательные организации Серышевского муниципального округа активно участвуют в реализации национального проекта «Образование» (региональный проект «Успех каждого ребенка») и программных мероприятий. С открытием шестого Центра «Точка роста» для 97% школьников обеспечена возможность получать качественное общее образование в условиях, отвечающих современным требованиям.

Более 85% обучающихся и воспитанников образовательных организаций округа заняты дополнительным образованием. Благодаря проекту «Успех каждого ребенка» создано 60 новых мест в школе с. Томское для занятий робототехникой.



Ремонт спортивного зала школы ст. Арга, организация работы 9 спортивных клубов позволили увеличить охват школьников, активно участвующих в спортивных мероприятиях во внеурочное время, до 60,5 %.

В школах округа осуществляется предпрофильная подготовка детей, которая представляет собой систему педагогической, психологической, информационной и организационной поддержки учащихся основной школы, содействующей их самоопределению по завершении основного общего образования. Организация предпрофильной подготовки в школах округа включает в себя систему элективных курсов, а также проведение профориентационной и информационной работы.

Благодаря действующему общедоступному «Навигатору» системы дополнительного образования обеспечен открытый доступ в сети Интернет к

современным и вариативным дополнительным общеобразовательным программам. К «Навигатору» подключены 17 школ, 6 детских садов, 1 Центр детского творчества.

В школах реализуются более 130 программ дополнительного образования различной направленности (техническая, естественнонаучная, художественная, туристско-краеведческая, физкультурно-спортивная, социально-гуманитарная). По программам дополнительного образования на конец 2022 года в школах занимается 2973 ребенка в возрасте 5-18 лет.

С 1 сентября текущего учебного года открыты 2 профильных педагогических класса в СОШ с. Томское, СОШ № 2 пгт Серышево.

В рамках патриотического воспитания детей и молодежи значительно



пополнились ряды военно-патриотического движения «Юнармия». В 17 образовательных организациях округа действует 27 отрядов с общей численностью юнармейцев 608 чел. (20 % от общего количества школьников).

Во всех школах созданы отделения Российского движения детей и молодежи.

За 2022 год в общеобразовательных организациях организовано и проведено более 200 мероприятий, в том числе в онлайн-формате, такие, как онлайн-форум «В каждой семье есть свой герой», онлайн-викторина «Диктант Победы», посвящение в ряды ЮНАРМИИ, викторина «Что? Где? Когда?» в рамках темы «Мы - патриоты нашей страны», муниципальный конкурс «Школа юного командира», участие в областной военно-патриотической профильной смене «Школа юного командира» на базе ГАУ ДОЛ «Колосок». Проведены классные часы, по вопросам предотвращения фальсификации истории и искажения событий Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

Проведены спортивно-оздоровительные мероприятия:

- военно-спортивные игра «Зарница- 2022»;
- школьный этап президентские состязания;

- уроки здоровья, классные часы, беседы, встречи, родительские собрания с медицинскими работниками «Мир без вредных привычек» с общим охватом 3089 человек;

- конкурс ЮИД «Безопасное колесо», охвачено 60 несовершеннолетних.

В период летней оздоровительной кампании 2022 года на территории Серышевского муниципального округа осуществляли свою деятельность 12 летних оздоровительных учреждений с дневным пребыванием детей на базе образовательных организаций, в которых отдохнуло 455 человек. Кроме того работал лагерь труда и отдыха на базе МАОУ СОШ № 1 имени Сергея Бондарева с охватом 20 человек.

5.2. Культура

В 2022 году в Социально-культурном центре появились новые клубные формирования:

- хореографический коллектив «Новое поколение» (2 место в областном хореографическом фестивале), в котором занимаются студенты 3-го отделения Амурского аграрного колледжа;

- народный хор «Вечно молоды»;

- танцевальная группа «Шаг вперед» (3 место в областном хореографическом фестивале).

Историко-краеведческий музей округа по количеству пополнения единиц фонда, один из лидеров в области.

В кинотеатре «Радуга» в пгт Серышево реализуется программа для молодежи «Пушкинская карта».

По итогам 2022 года муниципальный округ вошел в ТОП-10, став лидером по темпам развития культуры в направлении волонтерской деятельности. Кроме этого, число волонтеров «серебряного» возраста выросло на 60 %, с их участием реализованы 3 муниципальных гранта.

Улучшилась материально-техническая база учреждений культуры округа. Приобретены компьютерная и копировальная техника. Библиотечный фонд пополнился на 3297 книг.

Воспитанники детской музыкальной школы в 2022 году приняли участие в Хоровой олимпиаде в г. Владивостоке.

В 2022 году получена проектно-сметная документация на строительство Школы искусств в поселке Серышево на 150 мест и библиотеки на 70000 книг. Направлены документы в федеральную инвестиционную программу на строительство Школы искусств в 2024-2026 году.

В 2023 году продолжил работу муниципальный штаб Всероссийской акции #МЫВМЕСТЕ, работа направлена на оказание помощи семьям участников СВО и работе с ними.

Летом при Домах культуры работали 35 площадок, смена «Шанс», которую посещают дети и подростки



«группы риска», состоящие на различных видах профилактического учета. На эти цели из бюджета было израсходовано 391,8 тыс.рублей.

Молодежная общественная организация «Альтернатива» стала победителем в конкурсе грантов Министерства культуры и национальной политики Амурской области. Сумма гранта составила 243,0 тыс. рублей.

В мае 2023 года прошел конкурс по предоставлению муниципальных грантов в форме субсидии социально-ориентированным некоммерческим организациям. Победителями признаны 15 проектов, по 7 приоритетным направлениям. На реализацию проекта каждый получил субсидию в размере 10000 рублей.

5.3. Физическая культура и спорт

На территории Серышевского округа число занимающихся физической культурой и спортом составляет 6085 человек. Посещают учебные занятия по физической культуре и спорту в школах и АМАК Отделение №3 п. Серышево - 4443 человек, занимаются в спортивных секциях по волейболу, баскетболу, по настольному теннису и другим - 5262 человек. На базе спортивного зала при Доме культуры с.Поляна работает физкультурно-спортивный клуб: шахматы, волейбол, баскетбол, рукопашный бой, фитнес. Среднее количество посещений в день – 90 человек. Приобретен необходимый спортивный инвентарь, мебель. В 2022 году в клубе проведено 44 соревнования разного уровня с участием более 1500 человек.



По итогам 2022 года возросло число участников тестирования ВФСК ГТО до 1275 человек. Присвоено 400 знаков отличия. Сборные команды достойно представляют округ на областных соревнованиях по различным видам спорта.

Уровень обеспеченности спортивными объектами в Серышевском муниципальном округе составляет 116%. Всего 122 спортивных сооружения, из них: 67 плоскостных спортивных сооружений; 30 спортивных залов; 1 стадион, 27 футбольных полей, 3 сооружения для стрелковых видов спорта. В зимнее время в 13 поселениях округа есть лыжные трассы, 13 катков, 8 хоккейных коробок. Спортивная база муниципального округа составляет 74 481 кв.м.

6. Институциональный потенциал

6.1. Банковские учреждения

В округе действуют филиалы и дополнительные офисы двух банков.

№	Наименование организации	Руководитель	Телефон
1	Отделение № 8636 г. Благовещенска Сбербанка	и.о.Головакина	8-9146030363

	России	Евгения Анатольевна	
2	Доп. офис 3349/23/06 Амурского РФ ОАО «Россельхозбанк»	Фирсова Юлия Александровна	(41642) 21-0-76 (41642) 21-7-76

6.2. Общественные организации

№	Наименование организации	Руководитель	Телефон
1	Совет ветеранов войны и труда Вооруженных сил правоохранительных органов	Козулина Светлана Григорьевна	8-9145956635 8-9140405106
2	Общественный Совет Серышевского муниципального округа	Журавлева Светлана Алексеевна	8-9143842066
3	Женсовет в Серышевском муниципальном округе	Кондратцева Марина Валентиновна	8-9145508243 (41642)21808
4	Серышевское отделение региональной организации «Союз пенсионеров России»	Чигарева Галина Артемьевна	8-9145504398 (41642)21011
5	Серышевская районная местная организация Амурской областной региональной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»	Дегасюк Галина Тимофеевна	8-9145972133
6	Российский Союз ветеранов Афганистана по Серышевскому муниципальному округу	Председатель Катаев Андрей Эрнестович	8-9145834406

7. Туристический потенциал

7.1. Заказник «Воскресеновский»

На территории Серышевского муниципального округа на левом берегу среднего течения реки Томь, в зоне хвойно-широколиственных лесов находится государственный природный заказник регионального значения «Воскресеновский».

Здесь созданы хорошие условия для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов животных.

Дата создания заказника – 1968 год, а его площадь - 16800 га. Заказник имеет особое значение для сохранения уникальной норской популяции косули, так как именно здесь проходит один из её миграционных путей. Мозаичное сочетание лесной и луговой растительности заказника создает благоприятные условия для зимовки этого маленького оленя. Кроме косули, в центре внимания охотоведов и егерей заказника еще один вид копытных - кабан. На территории Воскресеновского заказника наблюдается одна из высочайших в Амурской области плотностей населения уссурийского кабана.



На охраняемой территории отмечены гнездовья таких редких птиц, как дальневосточный аист, орлан – белохвост, скопа. В реках и озерах заказника водятся многочисленные виды рыб, в том числе краснопер и карась, встречаются представители лососёвых. 60-70 % территории

заказника представляет, лесная растительность в виде отдельных массивов леса и колков. В колках встречаются береза плосколистная и даурская, дуб монгольский, лиственница Гмелина, сосна, осина, липа, боярышник Максимовича, калина Саржента, лещина, леспедеца, липа амурская и др. Травяной покров в древесно-кустарниковых зарослях представлен лесным разнотравьем. Здесь произрастают ландыш Кейске, кровохлебка, валериана, бузульник, василистник, купена, красоднев, ясенец, герань, и другие.

На защищенных участках склонов южных экспозиций произрастают теплолюбивые древесные и кустарниковые породы: дуб монгольский, ильм долинный, липа амурская, береза даурская, осина, тополь, лиственница Гмелина и др. Из кустарниковой растительности обычны леспедеца двухцветная, лещина разнолистная, спирея иволистная, ивы.

Возвышенности на территории заказника покрыты дубравами с примесью березы и лиственницы с подлеском из лещины, леспедецы, травянистый покров злаково-разнотравный.

Безлесный район заказника представляют вейниковые, вейнико-разнотравные, вейнико-осоковые, разнотравно-злаковые, осоко-злаковые луга. Встречаются осоковые болота, болота с вахтой, сабельником и осокой, манниковые с рогозом и тростником, брусникой, голубикой.

В пойме реки Томь распространены заросли ивы, ольхи. По пониженным и переувлажненным местам обычны редко разбросанные по площади кустарниковые и древовидные ивы.

В заказнике встречаются представители 4-х типов фаун приамурской, восточносибирской, монголо-даурской и охотской. Типичные лесные животные - косуля, лось, кабан, медведь, рысь, белка, барсук, заяц-беляк, заяц маньчжурский, бурундук, рябчик, тетерев.

В безлесном районе обитают животные открытых пространств: длиннохвостый суслик, колонок и енотовидная собака.

Из акклиматизированных видов обитает ондатра и норка американская.

На территории Воскресеновского заказника

встречаются черные и Даурские журавли на пролете, а так же черный и белый дальневосточные аисты гнездятся на территории заказника.

Сочетание защитных и кормовых угодий благоприятно сказываются для концентрации в зимний период времени популяции мигрирующей косули, а так же диких кабанов и лосей. В реках и озерах заказника из рыб обитают: змей голов, сазан, щука, чебак, краснопер, карась, ротан, гольян, пескарь, сом, вьюн, косатка-скрипун, плеть, а так же встречаются представители из семейства лососевых (таймень, ленок, хариус).

В заказнике проводятся мероприятия, направленные на улучшение условий обитания копытных животных, в первую очередь - уссурийского кабана. В зимний



период организуется подкормка животных зерноотходами и корнеплодами. Проводится минеральная подкормка кабанов поваренной солью с добавлением микроэлементов, недостаток которых наблюдается в почве, воде и растительности заказника. Для животных устроены специальные ямы-купальни, где они избавляются от паразитов. В течение ряда лет проводится вакцинация кабанов от классической чумы свиней, во избежание развития эпизоотий вследствие скопления большого числа животных. На территории заказника ведутся исследования воды, кормов и почвы на содержание тех или иных микроэлементов, наличие ядов растительного и техногенного происхождения, паразитарную фауну территории.

7.2. Серышевский историко-краеведческий музей

Серышевский историко-краеведческий музей начал свою деятельность в 1987 году на общественных началах.

С 1 января 1989 года музей был зарегистрирован как филиал Амурского областного краеведческого музея. Инициаторами создания музея были Романенко И.И., Гуртовенко П.И., участники Великой Отечественной войны Литвиненко И.Ф. и Деркач Н.П. Первым директором стал Литвиненко И.Ф. В настоящее время музей является филиалом Социально-культурного центра Серышевского округа.

Территория округа знаменита археологическими памятниками, и это нашло свое отражение в экспозиции музея - здесь можно увидеть археологическую коллекцию, включающую наконечники



стрел, предметы быта и украшения XI-XIII веков, а также камни-подпятники, черепки глиняной посуды, кремневые отщепы.

В связи с тем, что по территории округа проходит Транссибирская магистраль, большое внимание уделяется комплектованию материалов, отражающих быт первых поселенцев. Это одежда, рушник, ткацкий стан, прялки, отборник, инструменты для

подковки лошадей и многое другое. К уникальным экспонатам можно отнести церковный колокол с надписью: "Ярославль - завод Оловишникова" и церковную печать.

Богатые и ценные материалы собраны об участниках Гражданской войны Серышеве С.М., Прохорове Я.В., Гансе Манхарте и других, а также о серышевцах - "афганцах". В дар музею переданы интересные материалы самодеятельных художников Колтынина Н.Ф. и Иварского В.А.

В музее работают 5 постоянных экспозиций:

- флора и фауна Серышевского муниципального округа;
- культура и быт русских переселенцев (конец XIX - начало XX в.в.);
- различная информация о людях – жителях Серышевского муниципального округа, которые являются ветеранами различных войн и конфликтов;
- история образования Серышевского муниципального округа;
- нумизматика.

Сотрудниками музея разработаны маршрутные карты для проведения научно-познавательных квестов:

Маршрут памяти

Дорогами героев

Пеший туристический

маршрут для детей В поисках золотого ключика

Туристический маршрут Серышево

Важным аспектом в культурно-образовательной деятельности музея, является военно-патриотическое воспитание молодежи.

При поддержке Российского Союза ветеранов Афганистана по Серышевскому муниципальному округу, командования войсковых частей, расположенных на территории Серышевского муниципального округа, регулярно проходят традиционные встречи участников боевых действий с молодым поколением.



7.3. Храм-часовня в честь Святителя Луки Крымского

Храм-часовня в честь Святителя Луки Крымского была воздвигнута по инициативе местного предпринимателя в память о матери. Проект часовни был утвержден архиепископом Гавриилом. Игумен Иннокентий освятил место для строительства часовни на территории окружной больницы.

Брус для будущей святыни сделали в Благовещенске и привезли в поселок. И в



2010 году началось строительство, которое продолжается и сегодня. За последние годы на пожертвования прихожан к храму-часовне была сделана пристройка, отлиты колокола.

В часовне, можно купить христианскую литературу, иконы, лампадки и благовония, крестики,

церковные украшения и многое другое.

Вероятно оттого, что задумывался храм с истинно благими мыслями в память о самом близком и родном человеке – о матери, он так почитаем прихожанами и вызывает только светлые, добрые чувства.

В любое время двери храма открыты для верующих. Любой может прийти, поговорить с отцом Виктором, поставить свечи, помолиться и просто постоять, ощутив тепло и умиротворение, и оставив за порогом повседневную суету современного мира.

7.4. Белая гора

В 1978 г. решением исполкома Амурского областного Совета народных депутатов в Серышевском муниципальном округе Амурской области на правобережье р. Томь, в 30 км от г. Белогорска был создан



памятник природы регионального значения «Белая гора». Основным объектом охраны данного памятника является обнажение отложений сазанковской свиты. Особо охраняемая природная территория расположена примерно в 6 км от г. Белогорска и в 1 км от федеральной автодороги «Амур».

Уникальный геологический объект имеет стратиграфический и геоморфологический профиль. По другим источникам, Белая гора относится к группе живописных памятников природы. Как правило, такие объекты - экзотические скалы и утесы, с которыми связаны легенды и наскальные рисунки. Фольклор коренных народов Дальнего востока, обладающий большим разнообразием жанров, включает в себя легенды о Белой горе.

Памятник природы «Белая гора» представляет собой обрывистый участок надпойменной террасы реки Томь, сложенный песчаником и образовавшийся в результате подмывания рыхлых пород берега рекой.



Высота обрыва над поймой реки - около 100 - 150 м, протяженность - около 400 м. Название не в полной мере отражает сущность памятника природы, так как складывающие гору песчаники имеют скорее желтоватый, нежели чисто белый цвет. Обрыв порос кустарниками ивы и травой. По верху расположены типичные для этой территории дубово-березовые насаждения.

С ландшафтоведческой точки зрения, памятник природы является частью северной границы Зейско-Буреинской равнины. С вершины обрыва открывается великолепный вид на пойму реки Томь и лежащие южнее территории Зейско-Буреинской равнины на расстояние нескольких километров.

Памятник природы «Белая гора» обеспечивает решение следующих задач:

- сохранение уникального стратиграфического и палеоботанического объекта;
- осуществление экологического мониторинга;

- выполнение научно-исследовательских работ в области геологии и палеоботаники;
- создание условий для поддержания рекреационного потенциала территории памятника природы «Белая гора»;
- экологическое просвещение населения.

7.5. Церковь Иннокентия (Вениаминова)

В 2010 году в пгт Серышево закончилось строительство единственного на Дальнем Востоке воинского православного храма в честь митрополита Московского Иннокентия, первосвятителя Амурского. Иннокентий стал первым православным епископом Приамурья. В XIX веке он вместе с графом Муравьёвым участвовал в переговорах с китайцами, в результате которых был заключён Айгунский договор.

«Часть неба на земле» - так в Серышево называют эту святыню. Храм, который возводили почти 10 лет, возвышается на въезде в военный городок.



Оригинальность святыни видно издалека. Купола напоминают шлемы русских воинов. Их собирали как мозаику. Каждую деталь – чешуйку или небольшой квадратик – складывали вручную. Золотые купола только с виду. На самом деле вместо сусального золота их покрыли специальной краской. По словам летчиков, храм похож на защитный головной убор.

Необычные купола, как и строительство храма – идея руководства авиабазы Украинка.

Проект храма высотой примерно с девятиэтажный дом разрабатывали в Хабаровском проектном институте минобороны.

Церковь высотой 28 метров – до макушки креста – третья по высоте в Приамурье после Благовещенского и Тындинского кафедральных соборов. Для

лётчиков дальней авиации символично то, что в архитектуре храма присутствуют элементы той могучей техники, которую они поднимают в небо.

Гости и жители поселка, не могут остаться равнодушными к поистине настоящему произведению искусства.

7.6. Верховая езда с. Поляна Серышевского округа

Верховая езда - искусство, восходящее своими корнями к древним временам, когда наши предки смогли понять и приручить первых диких лошадей. С тех самых пор союз человека и лошади являлся во многом движущей силой развития цивилизации на Земле.

Познакомиться с лошадьми, совершить семейную прогулку гости округа могут на ферме у ИП – глава КФХ Савчук И.С. в с. Поляна Серышевского округа.



На ферме можно увидеть такие породы лошадей, как:

русский тяжеловоз

владимирский тяжеловоз

орловский рысак

буденовец

русский рысак

шетлендский пони.

В июне 2023 года хозяевами конюшни «Поляна» были организованы межрегиональные соревнования по скачкам и бегам, приуроченные к празднованию Дня России.

Участие в скачках приняли спортсмены из городов Хабаровска, Благовещенска, Белогорска, Свободного, поселка Серышево и села Поляна.

Кроме скачек и бегов для зрителей были организованы развлекательные мероприятия, в том числе катание на лошадях и фотосессии.

ИП – глава КФХ Савчук И.С. надеется, что проведение таких мероприятий станет традицией.

8. Инвестиционная деятельность

Эффективное

управление территорией - это достижение поставленных целей, как результат грамотных своевременно принятых решений.

Рациональное использование базового потенциала муниципалитета становится

самым действенным методом современного управления: это не только теория, но и вполне реальная практика.

Основной целью инвестиционной политики администрации Серышевского муниципального округа является обеспечение экономического подъема в округе за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства и виды деятельности, способные обеспечить развитие собственного инвестиционного потенциала округа и содействовать ориентации отраслей и производств к рыночным условиям, что позволит им сохранить устойчивое положение на внутреннем рынке и активизировать продвижение на внешний рынок.

8.1. Агропромышленный комплекс

С 2020 года в с. Томское Серышевского округа осуществляет свою деятельность СПОК «Натурмясо» (с.Томское, руководитель Отарян А.В.). Основное направление деятельности – производство и реализация мясных полуфабрикатов для членов



кооператива, школам и населению. ИП Отарян А.В. (с. Томское) открыта бойня для забоя скота собственного производства и оказания услуг населению.

С 2021 года в с. Томское работает торговый павильон, где в розницу реализуется продукция собственного цеха мясных полуфабрикатов.

В 2022 году сельхозпроизводители округа получили 119,8 млн. рублей субсидий по 12 направлениям, в том числе из бюджета округа 5,0 млн. рублей по 2 направлениям субсидию получили 2 хозяйства.

Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства по состоянию на 01.04.2023 года приведен в приложении №2.

В марте 2023 года из 3-х претендентов 2 фермера победили в конкурсном отборе на получение гранта на развитие семейных ферм. Общая сумма составила 19 млн. рублей.

Также сельхозтоваропроизводители

занимаются строительством жилья для своих работников. ИП ГКФХ Кубарев А.В. в 2022 г. завершил строительство жилого дома площадью 80 м², ИП ГКФХ Менгилев А.А. - площадью 300 м². В текущем году ИП ГКФХ Шаган И.Р. планирует строительство дома для работника площадью 100 м².

В 2022 г. ООО «МиС Агро» был заключен договор на подготовку проектной и рабочей документации для строительства роботизированного молочного комплекса на 1000 голов. В течение прошлого года данный проект претерпел изменения: хозяйство отказалось от строительства данного комплекса в пользу строительства двух коровников на 880 голов каждый с двумя доильными залами на 24 места каждый. Получение проектно-сметной документации планируется в августе 2023 года. В течение текущего года будет подготовлено технико-экономическое обоснование для включения в перечень инвестиционных проектов министерства сельского хозяйства Амурской области. К концу 2024 года предприятие планирует завершить 1 этап строительства (1 коровник и доильный блок), до весны 2025 года - произвести монтаж



оборудования, весной 2025 года - приобрести часть скота. Второй этап: в течение 2025 года строительство 2-го коровника и родильного отделения, приобретение скота весной 2026 года.

8.2. Дорожное строительство

В 2022 году в рамках реализации программы «Развитие транспортной системы Амурской области» на территории Серышевского муниципального округа восстановлено асфальтобетонное покрытие второго участка дороги по ул. Центральная в селе Введеновка протяженностью 615 метров.

Выполнены работы по устройству освещения на участках улиц в селах Томское, Бочкаревка, Новоохочье, Украинка, Поляна, Озерное, Белоногово. За счет экономии средств, определенной по итогам аукционов, дополнительно освещены улицы в с. Паруновка, Поляна и Широкий Лог. Общая протяженность отремонтированного и вновь обустроенного освещения составила 11,841 км.



На школьных маршрутах установлены 16 новых остановок: три остановки в селе Бочкаревке, по две остановки в селах Томское и Хитровка и по одной остановке в селах Белогорка, Красная Поляна, Введеновка, Добрянка, Лебяжье, Новосергеевка, Сосновка, Державинка и Автономовка. Дизайн павильонов выполнен в едином стиле, оборудованы посадочные площадки.

Сумма средств на оборудование остановок школьных маршрутов и освещение улично-дорожной сети из областного и местного бюджетов составила 16,37 млн рублей.

В 2022 году в пгт Серышево проведен ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия улиц Советская, Пушкина, Ганса Манхарта и ремонт дорожного полотна с добавлением ПГС по ул. Трудовая, Лазо, Кирова, Школьная, Красноармейская, Зеленая

– Якутская, пер. Литвиненко. Большой комплекс работ выполнен по ул. Дзержинского: ремонт асфальтобетона, укладка водопропускных труб. Общая сумма средств, выделенных из областного и местного бюджетов, составила 31,9 млн. рублей.

В 2023 году продолжатся работы по приведению дорог в нормативное состояние. На эти цели из областного бюджета выделено 25626,1 тысяч рублей, софинансирование из бюджета округа – 1067,8 тысяч рублей. Проводится ремонт участков дорог в пгт Серышево, в сёлах Томское, Томское – 2, Красная Поляна и Бочкаревка. В пгт Серышево восстановлен проезд через реку Полянка по улице Шолохова.



На устройство площадок под новые павильоны и их освещение на школьных маршрутах выделена субсидия в размере 6,0 млн рублей, софинансирование бюджета округа составит 250,0 тысяч рублей.

На средства дотации в рамках преобразования округа в округ приобретена специализированная дорожная техника:

- комбинированная дорожная машина для уборки снега, разбрасывания противогололедной смеси, подметания и увлажнения улиц;
- минитрактор для выполнения работ по очистке тротуаров от снежного покрова и выкашивания травянистой растительности в ограниченных пространствах.

В рамках национальной программы «Безопасные дороги» в 2022 году выполнен ремонт участков региональных дорог, проходящих по территории Серышевского округа, в том числе ремонт асфальтобетона автодороги «Белогорск – Серышево», а также восстановление асфальтобетонного покрытия участков автомобильной дороги «Подъезд к с. Бочкаревка».

В 2023 году ГКУ «Амурупрадор» планирует завершить работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия участков автомобильной дороги «Подъезд к с. Бочкаревка», а также по восстановлению асфальтобетонного покрытия участка автомобильной дороги «Белогорск – Серышево».

В 2024 – 2025 годах по национальному проекту «Безопасные качественные дороги» планируется выполнить восстановление асфальтобетона возле сел Белоногово, Озерное автодороги «Серышево – Введеновка», восстановление асфальтобетона в с. Борисполь по ул. Советская – Садовая, а также восстановить асфальтобетонное покрытие по ул. Центральная в селе Ударное.

В рамках подпрограммы «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования Амурской области» в 2022 году, по контракту, заключенному с ООО «ДЭП № 192», проведено восстановление дорожного полотна участка автомобильной

дороги «Липовка – Лебяжье».

После ливневых дождей проводились работы по восстановлению региональных дорог «Серышево – Казанка», «Серышево – Широкий Лог», «Серышево – Большая Сазанка».



В 2023 году ГКУ «Амурупрадор» завершил

восстановление дорожного полотна автомобильной дороги «Липовка – Лебяжье», начаты работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия участков автомобильной дороги «Серышево – Сапроново – Новокиевский Увал», выполнено восстановление дорожного полотна с добавлением ПГС на автодороге «Серышево – Введеновка» протяженностью 12 км.

8.3. Транспорт и транспортное обслуживание

В 1 полугодии 2020 года в рамках муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, развитие транспортной системы, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в



Серышевском округе на 2014-2025гг» были приобретены в лизинг транспортные средства для перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам:

- 1 автобус ПАЗ 32053;
- 2 автобуса ГАЗ-А65R52.

В 2021 году в рамках вышеуказанной программы в лизинг приобретен автобус ПАЗ 32053 для пассажироперевозок.

В 2023 году планируется приобретена техника для жилищно-коммунального комплекса, а также планируется приобрести ещё один автобус ПАЗ в лизинг для замены автобуса 2003 года выпуска.

8.4. Промышленность

В ноябре 2019 года «Транснефть» завершила масштабный проект по расширению пропускной способности магистрального нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий

океан». Для увеличения мощности нефтепровода возведено две новые нефтеперекачивающие станции, в том числе и Серышевская НПС № 26.



8.5. Строительство

В 2023 году планируется выполнить мероприятия по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Серышевский муниципальный округ Амурской области. 02.06.2023 г. заключен муниципальный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального образования Серышевского муниципального округа Амурской области - цена контракта 13 500 000,00 руб. Окончание работ по контракту 01.12.2023 год.

В третьем квартале предстоит завершить выполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 гг». Будут переселены 35 семей

из аварийного жилищного фонда ст. Арга путем приобретения квартир в строящемся 36 квартирном доме на ст. Арга.

Для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения



родителей, в 2022 году приобретено 6 квартир, реализовано 5 сертификатов.

В 2023 года в рамках предоставления субвенции из федерального и областного бюджетов бюджету муниципального образования Серышевский округ на предоставление жилых помещений детям-сиротам выделены денежные средства в размере 7 993 057,50 рублей. Во II квартале указанные средства израсходованы в объеме 6 327 300, 00 рублей, приобретено 5 квартир на вторичном рынке, в III квартале указанные средства израсходованы в объеме 1 665 757,50 рублей, приобретена 1 квартира на первичном рынке.

В целях финансирования строительства транспортной и инженерной инфраструктуры для последующего индивидуального малоэтажного жилищного строительства в микрорайоне «Южный» пгт Серышево в 2022 году в министерство сельского хозяйства Амурской области направлена заявочная документация для участия в мероприятии «капитальные вложения в объекты муниципальной собственности» для софинансирования затрат на разработку проектно-сметной документации в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Амурской области».

8.6. Земля и имущество

В муниципальной собственности органов местного самоуправления Серышевского округа находится 1040 земельных участков и 1403 объекта

капитального строительства, из которых 690 – объекты жилого фонда (44 квартиры для обеспечения детей-сирот), 171 – объекты ЖКХ, 442 – прочие (административные здания, дома культуры, школы, детские сады, памятники и др.), в том числе 356 - автомобильные дороги.

Доходы от использования муниципального имущества округа за 2 квартал 2023 года составили 4 036 690,25 рублей из запланированных 29 709 800,0 рублей на 2023 год, что составило 13,6 % от плана.

На 01.07.2023 в хозяйственный оборот вовлечено 58 земельных участков площадью 220,24 га, из которых

- предоставлено в аренду 17 общей площадью 195,23 га;
- продано 8 общей площадью 1,6 га;
- передано в собственность бесплатно 13 общей площадью 2,8 га;
- передано в собственность обладателям «дальневосточных гектаров» 20 общей площадью 20,6 га.

8.7. Жилищно – коммунальное хозяйство

В 2022 году в целях защиты населенных пунктов от паводковых вод проведены следующие работы:

- очистка русла речки Полянки в пгт. Серышево от ул. Комсомольской протяженностью 1000 метров;
- обустроена защитная дамба с. Введеновка протяженностью 1300 метров;
- обустроен защитный вал вдоль ул.Кирова в с.Казанка протяженностью 700 метров;
- очистка обводного канала вокруг пгт. Серышево протяженностью 200 метров;
- очистка водоотводного канала с. Тавричанка протяженностью 600 метров;
- обустройство защитного вала вблизи кладбища с. Верное протяженностью 600 метров.

В 2023 году планируется проведение следующих работ:

- обустройство защитной дамбы с. Введеновка от р. Зея со стороны железнодорожных мостов протяженностью 300 метров;
- очистка водоотводного канала в с. Липовка протяженностью 600 метров.

На данные работы предусмотрены финансовые средства в бюджете муниципального округа.

На 01.07.2023 года из областного бюджета была распределена субсидия на возмещение части затрат, возникших в результате установления льготных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель для населения Серышевского округа теплоснабжающим предприятиям в размере 24 848,807 тыс. рублей.

Из бюджета округа на подготовку к отопительному периоду 2023-2024 годов предусмотрено 5 198,37 тыс. рублей профинансировано на 01.07.2023 года 129,09 тыс. рублей, были выполнены следующие мероприятия:

- лабораторная экспертиза по техническому состоянию котлов;
- приобретение материалов для подключения жителей проживающих в по улицам Тургенева, Мухина, Гвардейская к летнему водопроводу.

Из областного бюджета на подготовку к отопительному периоду 2023-2024 годов выделены лимиты в размере 21 114,46 тыс. рублей, заключены контракты на выполнение 4 мероприятий:

- ремонт водонапорной башни по пер. Кирпичный 5;
- прокладка новой водопроводной сети от ул. Попова до ул. Украинская;
- установка автоматизированных котлов на котельной № 5 пгт Серышево;
- замена котла марки КВр-0,1 на котельной с. Добрянка.

Софинансирование из бюджета округа составит в размере 879,769 тыс. рублей.

В 2023 году на средства областного бюджета и бюджета округа планируются следующие мероприятия:

- ремонт тепло-водопроводной сети возле Детского сада №7 корпус 2;
- ремонт тепловой сети на котельной с. Томское;
- приобрести ПУ на котельные с. Томское, с. Бочкаревка и пгт Серышево на котельных №5 и №14;
- приобретение 2-х котлов на котельную с. Казанка марки КВр-0,58;
- приобретение котла марки КВр-0,6 с. Сосновка;
- приобретение котла на котельную с. Бочкаревка марки КВр-0,2;
- приобретение котла на котельную с. Белогорка марки КВр-0,6;
- приобретение котла на котельную с. Новосергеевка марки КВр-0,6.

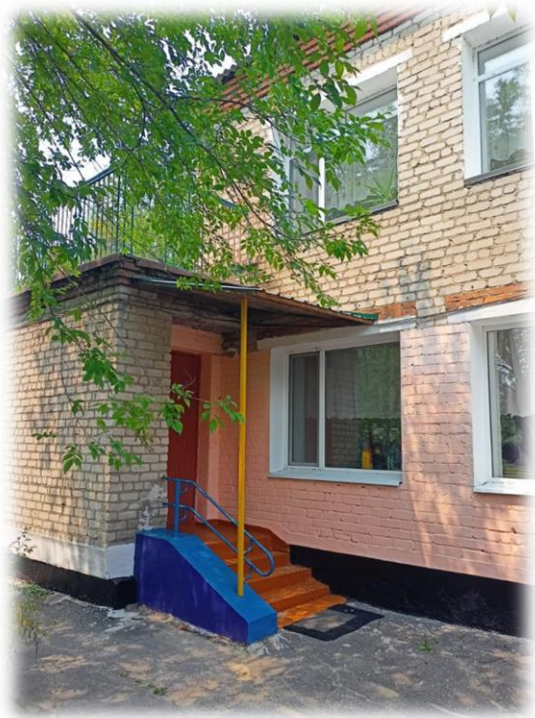
За счет средств дотации на стимулирование укрупнения муниципальных образований в 2023 году приобретено 2 котла марки КВм-2,33 (2,5) с топками ТЛО 0,8/3 на котельную №3, пгт Серышево.

В 2024 году на средства областного бюджета и бюджета округа планируются следующие мероприятия:

- прокладка новой водопроводной сети от ул. Украинская до ул. Попова пгт Серышево;
- ремонт водонапорной башни и скважины № 2293 пер. Кирпичный, 5 пгт Серышево;
- приобретение и установка модульной котельной №2 пгт Серышево.

В 2023 году на мероприятия по улучшению экологической ситуации на территории муниципальных образований из областного бюджета и бюджета округа планируется благоустроить общественную территорию пгт Серышево. Силами руководителей МКУ и МБУ выполняется работа по ликвидации несанкционированных свалок.

Большой проблемой на территории округа остается качество питьевой воды. В пробах воды содержание вредных примесей значительно превышает допустимые нормы по показателям: мутность, цветность, содержание вредных химических веществ. Необходимо проведение работ по ремонту или реконструкции 6 водонапорных башен. В первую очередь бурение новой скважины и установка станции 2-го подъема в пгт Серышево по ул. Украинская.



8.8. Образование

В 2022 году в образовательных организациях Серышевского муниципального округа были выполнены работы по улучшению материально-технической базы и обеспечению антитеррористической безопасности образовательных организаций.

За счет выделенных средств выполнены следующие мероприятия: косметические ремонты в школах и детских садах; промывка систем отопления; ремонты зданий и территорий образовательных организаций (устройство бетонных дорожек на территории детского сада в с.Томское, ремонт кабинетов под центры образования «Точка роста», ремонт кабинета и санузлов в МАОУ СОШ с. Большая Сазанка, ремонт кабинета для создания дополнительных мест в МАОУ СОШ с. Томское, ремонт кровли: в школах с. Озерное, с. Новосергеевка с. Широкий Лог, ремонт водосточной системы МАДОУ детский сад № 7, устройство тамбура в спортзале, замена дверей в здании школы с.Лебяжье, ремонт систем водоснабжения и канализации в подвале здания школы ст. Арга, устройство скважины с насосной станцией в школе с. Казанка, ремонт окон школах с.Томское, с. Широкий Лог).

Проведены мероприятия по антитеррористической защищенности объектов образования: СОШ с. Фроловка – оборудование системы наружного освещения; МАДОУ Детский сад № 7 пгт Серышево – замена ограждения, монтаж система оповещения при ЧС, оборудование системы наружного освещения, ремонт АПС в МОАУ СОШ с. Сосновка.

Произведена замена деревянных окон на металлопластиковые на трех объектах образования: детского сада с.Поляна, детский сад № 6 пгт Серышево, МАОУ СОШ с. Большая Сазанка.

Выполнен ремонт полов спортивного зала ООШ ст. Арга.

В 2022 году проведены мероприятия по благоустройству школьных территории (ремонт отмостки) в школах с. Белоногово, с. Озерное, ст. Арга.

Проведены мероприятия по противопожарной и антитеррористической защищенности: ремонт системы пожарной сигнализации на 3-х объектах и оборудование системой оповещения при ЧС на 15 объектах образования.

Выполнены работы по благоустройству территории МАДОУ Детский сад № 7 пгт Серышево.

В 2022 году за счет средств федерального бюджета школьный автопарк пополнился пятью новыми автобусами. Их получили школы с. Томское, с. Большая Сазанка, с. Сосновка и школа № 1 пгт Серышево.

В 2023 году планируется открытие «Точки роста» и капитальный ремонт

спортивного зала в СОШ с. Сосновка, замена оконных блоков в детском саду с. Томское, разработка ПСД для проведения капитального ремонта СОШ № 1 п. Серышево, благоустройство школьной территории СОШ с. Большая Сазанка.

За счет средств дотации на стимулирование укрупнения муниципальных образований (более 12 млн. рублей) в 2023 году будет заменено ограждение, сантехнические приборы и трубопроводы в школе ст. Арга, напольное покрытие в спортивном зале школы с. Белогорка, выполнены работы по утеплению спортзала школы с. Лебяжье, частичной замене окон и ремонту учебных помещений в школе с. Сосновка, ремонту музыкального зала и частичной замене кровли в детском саду № 6 пгт Серышево.

В 2024-2025 гг. планируется проведение мероприятий по капитальному ремонту поселковых школ, благоустройству пришкольных территорий в с. Сосновка, с. Казанка, территорий детских садов с. Поляна и с. Томское, замене оконных блоков в школе с. Сосновка, открытию «Точки роста» в школе с. Белогорка.

8.9. Культура и спорт

Получена проектно-сметная документация на строительство Школы искусств в поселке Серышево на 150 мест и библиотеки на 70000 книг. Направлены документы в федеральную инвестиционную программу на строительство Школы искусств в 2024-2026 годах.



В 2022 году завершен капитальный ремонт Дома культуры с. Поляна со спортивным залом и проведены работы по облицовке фасада.

На 2023 год запланировано восстановление воинского захоронения в с. Широкий Лог на сумму 244,0 тыс. рублей.

В 2023 году планируется приобрести световую и звуковую аппаратуру в Дом культуры с.Поляна на сумму 660, 0 тыс.рублей.

8.10. Инициативное бюджетирование

В 2019 году Серышевский муниципальный округ присоединился к проекту «Развитие территорий поселений Амурской области, основанных на местных инициативах».

В 2019 году в конкурсе приняли участие пять сельсоветов. Проекты были реализованы на общую сумму из всех уровней бюджета 5,6 млн. рублей.

В 2020 году приняли участие уже восемь сельских советов с десятью проектами на общую сумму из всех уровней бюджета 11,7 млн. рублей.

В 2021 году реализованы девятнадцать проектов в десяти сельских поселениях и поселке Серышево на общую сумму из всех уровней бюджета 27,2 млн. рублей.

В 2022 году реализованы шесть проектов в четырех сельсоветах. Общая сумма проектов из всех уровней бюджета в 2022 году составила 7,9 млн. рублей.

В 2023 году в конкурсном отборе приняли участие два проекта на общую сумму из всех уровней бюджета 3,2 млн. рублей. По итогам конкурса будет реализован проект «Благоустройство зоны отдыха около Дома культуры с. Поляна». Стоимость проекта составит 1,6 млн. рублей.

9. Инвестиционные предложения и точки роста

В перспективе в Серышевском муниципальном округе планируется проведение следующих мероприятий:

- в 2023-2024 гг. запланировано объединение котельных №5 и №6 в пгт Серышево, а также объединение котельных №1 и №3 в пгт Серышево;
- в 2023-2024 гг. планируется строительство помещений для расширения производственного корпуса молочной продукции Серышевского МСК;
- в 2023-2026 гг. планируется строительство двух коровников на 880 голов каждый с двумя доильными залами на 24 места каждый в с. Поляна;

- в 2024-2026 гг. планируется строительство Школы искусств в поселке Серышево.

Планируется участие КФХ и граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, в конкурсных отборах на получение грантов «Агростартап», «Семейные фермы».

В рамках реализации национального проекта «Образование» (федеральный проект «Современная школа», «Успех каждого ребенка», региональный проект «Цифровая образовательная среда») планируется:

- создание Центра образования гуманитарного и цифрового, естественно-научного и технологического профилей «Точка роста»;

- создание 30 дополнительных мест для реализации программ дополнительного образования;

- обновление материально-технической базы для организации учебно-исследовательской, научно-практической, творческой деятельности, занятий физической культурой и спортом в образовательных организациях;

- внедрение цифровой образовательной среды в образовательные организации округа.

Инвестиционная политика осуществляется на основе следующих принципов:

- обеспечения инвесторам равных прав на получение государственной поддержки в инвестиционной деятельности;

- конкурсного отбора проектов для включения в инвестиционную программу округа;

- предоставления инвесторам гарантий от инвестиционных рисков;

- совместного государственного и частного финансирования быстрокупаемых и высокоэффективных проектов;

- инвестиционной направленности бюджетной политики при соблюдении принципа разумной достаточности на остальных направлениях расходов.

10. Инвестиционная политика

Инвестиционная политика осуществляется на основе следующих принципов:

- обеспечения инвесторам равных прав на получение государственной поддержки в инвестиционной деятельности;

- конкурсного отбора проектов для включения в инвестиционную программу округа;
- предоставления инвесторам гарантий от инвестиционных рисков;
- совместного государственного и частного финансирования быстрокупаемых и высокоэффективных проектов;
- инвестиционной направленности бюджетной политики при соблюдении принципа разумной достаточности на остальных направлениях расходов.

11.Нормативно-правовая база

Нормативно-правовая база размещена на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа по адресу:
<https://admser.amurobl.ru/pages/investoru/normativnye-pravovye-akty-reguliruyushchie-osushchestvlenie-investitsionnoy-deyatelnosti/meesst/>

12.Формы поддержки МСП и инвестиционной деятельности

На территории Серышевского округа предусмотрены следующие формы поддержки МСП и инвестиционной деятельности:

Финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Серышевском муниципальном округе» в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке администрации Серышевского муниципального округа.

Условиями предоставления субсидии являются:

- регистрация в качестве субъекта предпринимательства в Серышевском муниципальном округе;
- осуществление деятельности на территории Серышевского муниципального округа;
- сохранение и создание рабочих мест;

- обеспечение заработной платы работников на уровне, превышающем величину прожиточного минимума, установленного в Амурской области для трудоспособного населения;

- наличие документов, подтверждающих доставку хлебобулочных изделий собственного производства в отдаленные села округа.

На территории Серышевского муниципального округа действует Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Серышевского муниципального округа, в состав которого входят представители администрации округа, индивидуальные предприниматели, других учреждений.

В целях активизации инвестиционной деятельности, повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Серышевского муниципального округа создан общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе Серышевского муниципального округа.

Данный Совет является координационным органом, образованным в целях:

- содействия проведению активной инвестиционной политики, включая привлечение инвестиций для реализации в округе приоритетных инвестиционных проектов;

- содействия формированию благоприятного инвестиционного климата;

- определения комплекса мер муниципальной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов;

- проведения отбора инвестиционных проектов, претендующих на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов округа и области.

13. Инвестиционные проекты, для реализации которых необходимы инвестиции

Реестр инвестиционных проектов размещен на официальном сайте администрации Серышевского муниципального округа по адресу:

<https://admser.amurobl.ru/pages/investoru/investitsionnye-proekty-i-investitsionnye-predlozheniya/>

Перечень инвестиционных площадок по состоянию на 01.07.2023 года

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от МО, от областного центра), Удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры, удаленность объектов инфраструктуры	Предназначение использования площадок	Условие предоставления	Наличие на территории зданий, сооружений	Правовой статус	Собственник площадки
МО Серышевский муниципальный округ										
1. пгт Серышево										
1	Южная часть села мкр. «Солнечный»	Удаленность от Благовещенска 150 км В границах населенного пункта проходит железная дорога	8,7	гринфилд зона жилой застройки	нет	комплексное освоение территории в том числе строительство жилья	договор комплексного освоения территорий	нет	Государственная собственность (не разграничена)	Распорядитель земельного участка – КУМИ администрации Серышевского муниципального округа тел.: (41642)2142

										2
2. с. Томское										
2	центр села Томское	Удаленность от МО 22 км Удаленность от Благовещенск а 140 км В границах населенного пункта проходит железная дорога, до ближайшей д/д станции 7 км	0,4	гринфилд зона многоэтажн ой жилой застройки	есть	строительство многоквартирн ого жилья	аренда	нет	Государствен ная собственност ь (не разграничена)	Распорядите ль земельного участка – КУМИ администрац ии Серышевско го муниципаль ного округа тел.: (41642)2142 2

**Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства
по состоянию на 01.07.2023 года**

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от МО, от областного центра	Площадь (кв.м.)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендаторов (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон, эл.почта
1	2	3	4	5	6
1	Территория Широкологского с/с Земли бывшего с-за «Томский» Кадастровый номер земельного участка: 28:23:021904:27	15 860 000	-	аренда/продажа Кадастровая стоимость зем.участка (руб.) 11419200	не разграничена
2	Территория Лебяжевского с/с Земли бывшего ТОО «Радуга» Кадастровый номер земельного участка: 28:23:010805:3	3 600 000	-	аренда/продажа Кадастровая стоимость зем.участка (руб.) 3492000	не разграничена

Перечень месторождений имеющих на территории Серышевского округа по состоянию на 01.07.2023 года

Государственный регистрационный номер лицензии			Владелец лицензии (предприятие, организация, фирма)		Полезное ископаемое	Участок недр на который выдана лицензия	Срок окончания лицензии
серия	номер	вид				Местоположение (район, населённый пункт)	
1	2	3	4		5	6	7
БЛГ	80068	ПЭ	ООО	«Аргинский карьер»	Песчано-гравийная смесь	Серышевский округ, в 5,6 км на северо-восток от ж.д станции Арга (объект «Аргинский»)	31.12.2031
БЛГ	80805	ТЭ	ООО	«Карьер»	Песок	На территории Серышевского округа, в 0,15 км восточнее села Хитровка (месторождение «Хитровское-2»)	31.12.2042
БЛГ	80806	ТЭ	ООО	«Карьер»	Песок	На территории Серышевского округа, в 0,5 км северо-восточнее села Хитровка (месторождение «Хитровское-3»)	31.12.2028
БЛГ	80807	ТЭ	ООО	«Карьер»	Песок	На территории Серышевского округа, в 1,0 км северо-восточнее села Хитровка (месторождение «Хитровское-4»)	31.12.2028
БЛГ	80846	ТЭ	ООО	«Строитель»	Песчано-гравийные породы	На территории Серышевского округа Амурской области, в 0,4 юго-восточнее села Введеновка (уч. «Введеновский»)	31.12.2067

БЛГ	80884	ТЭ	ООО	«Аргинский карьер»	Песчано-гравийная смесь	Серышевский округ, в 5,6 км на северо-восток от ж.д станции Арга (уч. «Сакалочный-2»)	31.12.2034
БЛГ	80910	ТЭ	ИП	Желтоножко Сергей Алексеевич	Песок	На территории Серышевского округа Амурской области, в 1,7 км северо-западнее села Хитровка (месторождение «Хитровское-5»)	31.12.2066
БЛГ	80970	ТЭ	ООО	«Дорожное эксплуатационное предприятие № 192»	Песок	На территории Серышевском округа Амурской области, в 2,3 юго-юго-западнее села Борисполь (уч. «Борисполь-3»)	31.12.2029
БЛГ	80988	ТЭ	ООО	«Мис Агро»	Песок	На территории Серышевском округа Амурской области, в 2,5 юго-юго-западнее села Борисполь (уч. «Борисполь-5»)	31.12.2028
БЛГ	81028	ТЭ	ИП	Заруба Тамара Петровна	Песок и песчано-гравийные породы	На территории Серышевского округа Амурской области, в 3 км восток-юго-восточнее села Бочкаревка (месторождение «Бочкаревское»)	31.08.2038
БЛГ	81107	ТЭ	ООО	«Гео-Партнер»	Песок	На территории Серышевского округа Амурской области, в 1,3 км юго-восточнее села Украинка (месторождение «Смолкин лог»)	31.12.2039

БЛГ	81335	ТЭ	ООО	«Казанское 1»	Гравийно-песчаные породы	На территории Серышевского округа Амурской области, в 1,4 км северо-восточнее села Казанка (месторождение «Казанское»)	31.12.2037
БЛГ	001241	ТЭ	ИП	Желтоножко Сергей Алексеевич	Песок	На территории Серышевского округа Амурской области, в 0,24 км южнее села Белогорка, на косе реки Томь (месторождение «Белогорка»)	31.12.2066

**Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях
(в т.ч. незавершенное строительство)
по состоянию на 01.07.2023 года**

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площади, адрес, удаленность от областного центра, удаленность от центра МО	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность	Кадастровый номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальное образование Серышевский муниципальный округ	Амурская область, Серышевский район, с. Лермонтово, ул. Бонивура, 8 Удаленность от пгт Серышево 45 км Удаленность от Благовещенска 201 км	256,5	муниципальная	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение	Здание, Год постройки: 1956 год	аренда, продажа	28:23:020505:27
2	Муниципальное образование Серышевский муниципальный округ	Амурская область, Серышевский район, с. Ударное, ул. Первомайская, 10/1 Удаленность от пгт Серышево 4,9 км Удаленность от Благовещенска 170 км	49,5	муниципальная	нет	Здание, Год постройки: 1978 год	аренда, продажа	28:23:010701:135

3	Муниципальное образование Серышевский муниципальный округ	Амурская область, Серышевский район, с. Лебяжье, ул. Иванова, 52 Удаленность от пгт Серышево 26 км Удаленность от Благовещенска 162 км	127,2	муниципальная	электроснабжение, теплоснабжение водоснабжение	Здание детского сада, Год постройки: 1965 год	аренда, продажа	28:23:010802:80
4	Муниципальное образование Серышевский муниципальный округ	Амурская обл., Серышевский район, с. Широкий Лог, ул. Октябрьская, 13	40,9	муниципальная	электроснабжение	ветеринарный участок Год постройки: 1975 год	аренда, продажа	28:23:021903:217

**Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства производственных помещений
по состоянию на 01.07.2023 года**

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от МО, от областного центра	Площадь (кв.м./га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендаторов (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
1	пгт. Серышево, ул. Ганса Манхарта Кадастровый номер земельного участка: 28:23:020865:226 Удаленность от пгт Серышево: - Удаленность от Благовещенска: 161 км	26587	энергоснабжение транспортная	аренда/продажа Кадастровая стоимость зем. участка (руб): 8631065,71	МО Серышевский муниципальный округ, пгт. Серышево, ул. Ленина, д. 7, тел. (41642)21422

**Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений
по состоянию на 01.05.2023 года**

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от МО, от областного центра	Площадь (кв.м./га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендаторов (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
1	Южная часть села мкр. «Солнечный» Удаленность от Благовещенска 150 км В границах населенного пункта проходит железная дорога	8,7	нет	договор комплексного освоения территорий	Распорядитель земельного участка – администрация Серышевского муниципального округа тел.: (41642)21-4-22
2	с. Томское Удаленность от МО 22 км Удаленность от Благовещенска 140 км В границах населенного пункта проходит железная дорога, до ближайшей д/д станции 7 км	0,4	нет	аренда	Распорядитель земельного участка – администрация Серышевского муниципального округа тел.: (41642)21-4-22

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава Серышевского муниципального округа – **Кирдун Олег Владимирович**

Тел.: 89143974654, тел./факс: (41642) 21-2-31

E-mail: okirdun@bk.ru

Первый заместитель главы администрации Серышевского муниципального округа –
начальник Управления жизнеобеспечения – **Сергиенко Александр Сергеевич**

Тел.: 89145872172, тел./факс: (41642) 21-2-31

E-mail: sergeyenko.as@admser.ru

Заместитель главы администрации Серышевского муниципального округа –
председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом – **Абаштова
Алла Васильевна**

Тел.: (41642) 21-0-03

E-mail: a181181@yandex.ru

Заместитель главы администрации Серышевского муниципального округа по
социальным вопросам – **Халяпина Ирина Ивановна**

Тел.: (41642) 21-3-31

E-mail: khalyapina.ii@admser.ru

Заместитель главы администрации Серышевского муниципального округа – начальник
отдела сельского хозяйства – **Немытых Олег Альбертович**

Тел.: (41642) 21-8-08; 89140413785; 8-9140473061

E-mail: oshserishevo@mail.ru

Начальник финансового управления администрации Серышевского муниципального
округа – **Литвинова Марина Николаевна**

Тел.: (41642) 21-3-34

E-mail: serfin.amur@mail.ru

Начальник отдела транспорта и дорожного хозяйства Управления жизнеобеспечения администрации Серышевского муниципального округа – **Афанасьева - Тесленко**

Наталья Анатольевна

Тел./факс: (41642) 21-8-84

E-mail: transport@admser.ru

Начальник отдела муниципального хозяйства Управления жизнеобеспечения администрации Серышевского муниципального округа – **Кравченко Ольга**

Валерьевна

Тел./факс: (41642) 21-9-31

E-mail: otdelzhkx.seryshevo@mail.ru

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом Серышевского района – **Глобец Олеся Викторовна**

Тел./факс: (41642) 21-9-80

E-mail: archi28@inbox.ru

Начальник отдела экономики администрации Серышевского муниципального округа – орган, ответственный за реализацию полномочий по привлечению инвестиций и работе с инвесторами – **Жданова Виктория Валерьевна**

Тел./факс: (41642) 21-7-31; 89146058379

E-mail: zhdanova_vv83@mail.ru

Для решения срочных вопросов, касающихся инвестиционной деятельности в Серышевском муниципальном округе, предусмотрена интернет-приемная для оперативной связи с главой Серышевского муниципального округа Амурской области.

Задать вопрос, а также направить информацию вы можете, пройдя по <https://or28.amurobl.ru/>