
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ
N 65/124

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БЕЛОГОРСК"

Принято
Белогорским
городским Советом
народных депутатов
22 ноября 2012 года

Список изменяющих документов
(в ред. решений Белогорского городского Совета
народных депутатов от 26.06.2014 N 14/132,
от 21.11.2014 N 18/178, от 22.10.2015 N 33/103,
от 25.12.2015 N 37/125, от 25.02.2016 N 40/09,
от 08.11.2016 N 49/118, от 08.11.2019 N 36/94,
от 19.03.2020 N 43/17, от 28.05.2020 N 47/34,
от 29.10.2020 N 52/69, от 24.12.2020 N 55/104,
от 18.08.2021 N 64/44, от 29.06.2023 N 12/51,
от 26.09.2024 N 30/73, от 27.03.2025 N 39/25)

Статья 1

Утвердить [положение](#) "О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск" (прилагается).

Статья 2

[Решение](#) Белогорского городского Совета народных депутатов от 7 октября 2005 г. N 09/120 "О положении "О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск" (с учетом изменений решениями городского Совета от 23 ноября 2006 г. N 25/140, от 25 декабря 2006 г. N 27/215, от 25 декабря 2006 г. N 27/226; от 12 февраля 2008 г. N 47/01, от 7 марта 2008 г. N 49/30, от 2 апреля 2008 г. N 50/48, от 28 ноября 2008 г. N 64/181, от 4 мая 2009 г. N 04/35, от 2 ноября 2009 г. N 13/187, от 11 мая 2010 г. N 23/56, от 3 ноября 2010 г. N 30/136, от 30 ноября 2010 г. N 32/160, от 6 апреля 2011 г. N 40/231, от 9 февраля 2012 г. N 53/03, от 24 июля 2012 г. N 59/86)" признать утратившим силу с 1 января 2013 года.

Статья 3

Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

Статья 4

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

Глава
муниципального образования
города Белогорска
С.Ю.МЕЛЮКОВ

Приложение
к решению
Белогорского
городского Совета
народных депутатов
от 22 ноября 2012 г. N 65/124

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Список изменяющих документов
(в ред. решений Белогорского городского Совета
народных депутатов от 26.06.2014 N 14/132,
от 21.11.2014 N 18/178, от 22.10.2015 N 33/103,
от 25.12.2015 N 37/125, от 25.02.2016 N 40/09,
от 08.11.2016 N 49/118, от 08.11.2019 N 36/94,
от 19.03.2020 N 43/17, от 28.05.2020 N 47/34,
от 29.10.2020 N 52/69, от 24.12.2020 N 55/104,
от 18.08.2021 N 64/44, от 29.06.2023 N 12/51,
от 26.09.2024 N 30/73, от 27.03.2025 N 39/25)

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с **Конституцией** Российской Федерации и **Налоговым кодексом** Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории муниципального образования города Белогорска (далее - город Белогорск) земельный налог (далее - налог), а также определяет налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.
(в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 N 52/69)

1.1. Земельный налог (далее по тексту - налог) на территории города Белогорска устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории города.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки в соответствии с земельным законодательством, расположенные в пределах территории города Белогорска.

Статья 2. Налоговая база, налоговые ставки

(в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 N 52/69)

2.1. Налоговые ставки устанавливаются по видам разрешенного использования в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

0,6 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального обслуживания, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2.1 в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.09.2024 [N 30/73](#))

2.2. Городской Совет народных депутатов имеет право устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования участка.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков, определенных в соответствии с [п. 5 ст. 391 главы 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.
(п. 3.1 в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 [N 52/69](#))

3.2. Освобождаются от налогообложения:

3.2.1. Организации и учреждения, находящиеся на территории города Белогорск в соответствии со [ст. 395 главы 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.2. На территории муниципального образования город Белогорск дополнительно устанавливаются льготы по налогу в виде освобождения от налога на землю следующих категорий налогоплательщиков (в отношении земельных участков, не используемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской или иной приносящей доход деятельности):
(в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 08.11.2016 [N 49/118](#))

- в размере 95 процентов - многодетные семьи (3 и более детей в возрасте до 18 лет);
(в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 08.11.2016 [N 49/118](#))

- малообеспеченные семьи (имеющие душевой доход ниже установленного [прожиточного минимума](#));

абзац исключен. - Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 21.11.2014 [N 18/178](#);

- в размере 95 процентов - инвалиды I и II групп - за один земельный участок по каждому виду разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), хранение автотранспорта, ведение садоводства, ведение огородничества;
(в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 [N 52/69](#))

- в размере 70 процентов - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за один земельный участок по каждому виду разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), хранение автотранспорта, ведение

садоводства, ведение огородничества. В размере 95 процентов - пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в возрасте 70 лет и старше по каждому виду разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), хранение автотранспорта, ведение садоводства, ведение огородничества;
(в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 N 52/69)

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

абзац исключен с 1 января 2017 года. - Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 08.11.2016 N 49/118.

Указанные льготы предоставляются по выбору налогоплательщика только по одному из указанных в настоящем пункте оснований.
(абзац введен решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 08.11.2016 N 49/118)

3.2.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 3.1](#) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.
(пп. 3.2.3 в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 N 52/69)

3.2.4. Исключен. - Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.06.2023 N 12/51.

3.3. Исключен с 1 января 2017 года. - Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 08.11.2016 N 49/118.

3.4. Резиденты территории опережающего развития освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, сроком на три налоговых периода с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.
(в ред. решений Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.03.2020 N 43/17, от 29.06.2023 N 12/51)

3.5. Организации, признаваемые управляющими компаниями, осуществляющие функции по

управлению территорией опережающего развития, и их дочерние организации (подразделения) освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

(п. 3.5 введен решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.03.2020 N [43/17](#); в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.06.2023 N [12/51](#))

Статья 3.1. Налоговые льготы для участников специальной военной операции и членов их семей

(введена решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 27.03.2025 N [39/25](#))

3.1.1. Освобождаются от налогообложения:

1) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

3) лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам Федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

4) члены семей:

- лиц, указанных в [подпунктах 1 - 3](#) настоящего пункта;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам Федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

5) члены семей:

- лиц, указанных в [подпунктах 1 - 3](#) настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с [подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3](#) Федерального закона от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года.

К членам семей относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

Налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика по одному из указанных в настоящем пункте оснований в отношении одного земельного участка.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налоговой льготы, уведомления о выбранном земельном участке налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Статья 4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 N 52/69)

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают ежеквартальные авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](#) Налогового кодекса РФ.

Статья 5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
(п. 5.1 в ред. решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2020 N 52/69)

5.2. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по земельному налогу, представляют в налоговый орган следующие документы:

- многодетные семьи (3 и более детей в возрасте до 18 лет) - удостоверение многодетных родителей, справку о составе семьи, копии свидетельств о рождении детей;
 - малообеспеченные семьи (имеющие душевой доход ниже установленного прожиточного
-

минимума) - справку о составе семьи, справку о доходах за один год (о заработной плате - для работающих; размер пенсии - для пенсионеров; о стипендии - для студентов; об алиментах; для неработающих - справка о пособии из центра занятости населения);

- инвалиды I и II групп - документы, подтверждающие инвалидность;

- пенсионеры - пенсионное удостоверение;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны - удостоверение участника Великой Отечественной войны, документы, подтверждающие инвалидность;

- предприятия жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающие водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение за земельные участки под производственными объектами, - заявление, документы на объекты недвижимости, кадастровый план земельного участка (в случае если указанные документы отсутствуют в распоряжении государственных органов).

Статья 6. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2013 года.
