УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Благовещенска

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457
Владелец **Имамеев Олег Гатауллович**
Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

16.10.2026 № 15-523

Перечень инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Благовещенска по состоянию на 01.10.2026

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1	2	3	4	5	6
Реализуемые инвестиционные проекты					
1.	Застройка «Северного жилого района» г. Благовещенска/ Администрация города Благовещенска, ИНН 2801032015, г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, тел. 8(4162)233-714	98 797,0	Бюджетные средства	Строительство жилого микрорайона площадью территории 237 га и общей площадью жилья 1,7 млн. кв. метров Проект позволит обеспечить 1778 тыс. кв. м жилья, открыть 3980 мест в дошкольных учреждениях, организовать 8840 мест для учащихся в спортивных школах.	В стадии реализации. Ведутся строительство инженерной инфраструктуры и жилья, предпроектная проработка строительства социальной инфраструктуры Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП).** Меры господдержки для ПИП. Сроки реализации проекта: с 2007 г.* *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
2.	Строительство сенсорного парка «Я Чувствую» / ООО «Аргумент», ИНН 2801107775, г. Благовещенск, ул. Зейская, 156/2, оф. 403, тел. 89145539900	116,5	Собственные средства, заемные средства	Создание объекта социально-культурного назначения – сенсорного парка «Я Чувствую» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:110137:1 площадью 22,11 га.	В стадии реализации. Заключено трехстороннее соглашение о взаимодействии в связи со строительством **объекта социально-культурного назначения** на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от 22.06.2021 № 188,

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
					предоставлены земельные участки в аренду без торгов. Включен в перечень МИП Сроки реализации проекта: 2021-2027 гг.
3.	Концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности города Благовещенска/ ООО «СЛС Благовещенск», ИНН 2801256720, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103, этаж 2, ком. 24	1 383,8	Собственные средства	Модернизация опор, замена неэффективного осветительного оборудования, создание архитектурного освещения зданий и сооружений, создание кабельной канализации, модернизация и устройство системы управления, оснащенной АСУНО.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2021-2036 гг.
4.	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования города Благовещенска/ ООО «Амурские коммунальные системы», ИНН 2801254956, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73	15 550,1	Средства инвестора, бюджетные средства	Создание и (или) реконструкция объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2022-2050 гг.
5.	Левашевская роща / ООО «Специализированный застройщик «Мегатек-Строй», ИНН 2801255484 Амурская область, г.о. город Благовещенск, г Благовещенск, ул Зейская, зд. 134, офис 601	1 774,3	Средства инвестора, бюджетные средства	Удовлетворение потребностей населения в жилье, развитие и благоустройство территории города, создание комфортной среды для проживания, удовлетворение потребностей малого бизнеса в торговых и коммерческих площадях.	В стадии реализации Включен в перечень **МИП** Сроки реализации проекта: 2024-2027 гг.
6.	Создание центра технических видов спорта «Экстрим-парк» в г. Благовещенске Амурской области/ Ассоциация «Центр поддержки и развития технических видов спорта Амурской области», ИНН 2801222880, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142	70,0	-	-	В стадии реализации. Концессионер.* Сроки реализации проекта: 2022-2052 годы. *Проект реализуется за счёт средств бюджета Амурской области, администрацией г. Благовещенска не сопровождается.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
7.	Строительство трансграничной канатной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР)/ ООО "МИЛЬДОР КД", ИНН 7727797889, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 50	14 168,0	Средства холдинга	Создание международного транспортного коридор круглогодичного действия, пропускной способностью – 457 чел./час, 1034 тыс. чел./год (в направлении убытия и прибытия).	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП), новых инвестиционных проектов (НИП).** Меры господдержки для ПИП,НИП. Сроки реализации проекта: 2019-2027 годы.* Резидент ТОР. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
8.	Строительство жилого комплекса «Северный жилой район»/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00	15 792,0	Проектное финансирование, средства инвестора	Площадь застройки - 30,06 га, 178 тыс. кв. м жилья, 10120 чел. жителей Проект позволит обеспечить жильем 10120 чел.	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП), новых инвестиционных проектов (НИП).** Меры господдержки для ПИП,НИП. Включен в МИП Сроки реализации проекта: 2022-2029 годы. *в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
9.	Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений/ ООО «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», ИНН 2801265933, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 120, оф. 213, тел. 8 (914) 152-70-00	33 898,0	Проектное финансирование, средства инвестора	Площадь земельного участка - 912075 кв. м. Площадь квартир - 334180 кв. м. Площадь нежилых помещений - 16700 кв. м	В стадии реализации. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области **(ПИП), новых инвестиционных проектов (НИП).** Меры господдержки для ПИП,НИП. Резидент ТОР. Сроки реализации проекта: 2023-2036 гг.
10.	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного, огнестойкого	547,24	Собственные средства	Строительство и эксплуатация завода по производству закаленного	В стадии реализации.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
	и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления/ ООО «Хоум Мастер Гласс», ИНН 2801266944, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 14			огнестойкого и ламинированного стекла, а также архитектурных стеклопакетов для фасадного остекления, мощностью 235 тыс. кв. метров светопрозрачных конструкций в год.	Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Распоряжением Губернатора АО от 02.11.2022 № 257-р признан **масштабным инвестиционным проектом.** Включен в МИП Резидент ТОР «Амурская». Сроки реализации проекта: 2023-2027 годы. * В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
11.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса категории «5 звезд» на участке «Золотой мили» в Благовещенске/ООО «Мильдор Девелопмент»/ ИНН 2801253078, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 115, этаж 2, офис 11	3 951,2	Собственные средства	Строительство гостиничного комплекса категории «5 звезд» на 135 номеров.	В стадии реализации. МИП и ПИП Сроки реализации проекта: 2020-2028 годы.
12.	Строительство развлекательного кластера: терм, фуд-молла, ТРЦ, гостиничного комплекса (Проект «Благовещенские термы»)/ ООО «СЗ Арт-строй», ИНН 2801158868, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Текстильная, 118, литер А5, пом. 3, тел 8 (909) 894-46-36, e-mail: dag700@yandex.ru	3 967,0	Собственные средства, заемные средства	Планируются к возведению объекты развлекательного кластера: Городские термы – 5 000 кв. м., ТРЦ – 21 500 кв. м., Фуд-Молл – 3 000 кв. м., Гостиничный комплекс – 4 кв. м.	Подготовительная стадия. Включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (ПИП). Меры господдержки для ПИП. Включен в перечень масштабных инвестиционных проектов (МИП) от 25.05.2024 102-р. Проведение на территории 444 квартала кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учёт, государственная регистрация права муниципальной собственности. Сроки реализации проекта: 2024-2031 годы. *

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
					В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.
13.	Общеобразовательная школа на 1200 мест в Северном жилом районе г. Благовещенск, Амурская область/ ООО «ПИК ОП-Благовещенск», ИНН 2801266045, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, кв-л 800	3 401,8	Собственные средства	Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест.	В стадии реализации. Концессионер. Сроки реализации проекта: 2023-2029 годы
14.	«ЧАЙКА LIFE» / ООО «СЗ Содружество» ИНН 2801202330, 194100, г. Санкт-Петербург, МО Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 77, стр. 1, кв. 68	4 706,1	Собственные средства	Строительство многоквартирных жилых домов	В стадии реализации. Включен в МИП Сроки реализации проекта: 2025-2031 годы
15.	Строительство центра придорожного сервиса в г. Благовещенске/ ООО «Центр придорожного сервиса» ИНН 2812173843, Амурская обл., г. Благовещенск, пер. Угловой, 13, тел. 8(914) 580-86-44, e-mail: ooo.cps28@gmail.com	218,42	Заемные средства	Строительство современного центра придорожного сервиса для водителей грузовых и легковых автомобилей	В стадии реализации. Срок реализации: 2024-2027 гг. Включен в МИП и ПИП.
16.	«Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана»/ ООО «Аметис-Фарм», ИНН 2801176666, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Набережная, д. 68, тел. 8(962) 293-12-61, e-mail: lashin_sergey@mail.ru	330,14	Собственные средства	Создание нового прибыльного промышленного предприятия, оснащение его современным технологическим оборудованием и занятие рыночной ниши в мире в сфере глубокой переработки древесины	В стадии реализации до 2025 года. Включен в ПИП Резидент ТОР. Срок реализации: 2023-2026 гг.
17.	Строительство современного транспортно-логистического терминала в Благовещенске с объемом грузопереработки свыше 350000 тонн/ООО «Диспетчер», ИНН 2801157631, 675016, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 101/2	2 391,5	Собственные средства, средства инвестора, заемные средства, рефинансированная	350 тыс. тонн в год и более, увеличение объёма и качества хранения грузов и товаров, предоставление новых логистических услуг и услуг по хранению грузов с особыми условиями хранения в одной локации.	В стадии реализации. Срок реализации: 2022-2033 гг. Включен в ПИП. Включен в МИП (от 30.09.2024 № 193-р)

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
			прибыль от реализации 1 этапа инвестиционного проекта		
18.	«Развитие и реконструкция транспортно-логистической инфраструктуры «Торгового порта Благовещенск (АО)»/АО «Торговый порт Благовещенск», ИНН 2813011362, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 1	975,8	Собственные средства, заемные средства	Создание современного транспортно-логистического терминала Речные перевозки грузов - до 379033 тонн в год; услуги склада временного хранения - до 29510 единиц в год; услуги международного пункта пропуска - до 800 единиц в год; перевозка негабаритных грузов - до 130 условных единиц в год	В стадии реализации. Срок реализации 2024 – 2029 гг. Включен в ПИП.
19.	Комплексная застройка квартала 178/ ИП Мех И.В., ИНН 280100036328	2 489,0	Собственные средства	Застройка земельного участка с кадастровым номером 28:01:010178:38 г. Благовещенска (квартал 178)	Реализация до 2027 года. Проект КРТ
20.	Комплексная застройка территории 607 квартала г. Благовещенска/АО «СЗ «Амурстрой», ИНН 2801005205, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1, тел. 8(4162) 220-03-39, e-mail: ur.amurstroi@yandex.ru	8 690,6	Собственные средства, заемные средства	Строительство жилого комплекса общей площадью 52693,8 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур Общая площадь застройки - 52693,8 кв. м, из них 47939,8 кв. м - жилая площадь, 4754 кв. м - нежилые помещения	В стадии реализации. Включен в ПИП (24.12.2024), статус МИП (21.08.2025). Срок реализации 2024-2034 гг.
21.	Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска/ АО «СЗ «Амурстрой», ИНН 2801005205, 675004, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, д. 1	130,1	Собственные средства	Комплексная застройка территории 352 кв. в г. Благовещенска	Реализация до 2032 г. Проект КРТ.
22.	Строительство многоквартирных жилых домов, г. Благовещенск, Серебряная миля/СЗ «Регион-Девелопмент-8», 675002, г. Благовещенск,	13 640,8	Заемные средства	Общая площадь застройки - 102700 кв. м, из них 96600 кв. м - жилая площадь, 6100 кв. м - нежилые помещения	В стадии реализации. Включен в ПИП и МИП. Срок реализации 2025 – 2036 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
	ул. Амурская, 38, тел. 8(495) 104-89-19, e-mail: info@anlider.info			Строительство жилого комплекса общей площадью 102700 кв. м, а также объектов социальной и инженерной инфраструктур	
23.	Создание и эксплуатация международного многофункционального общественного центра на территории «Золотая миля» в г. Благовещенск/ ООО «Мильдор КС», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 115, офис 8	12 036,6	Заемные средства	Создание объекта, используемого для организации отдыха граждан и туризма, а также социально-культурного назначения Проектная мощность объекта – численность посетителей не менее 1500 чел. Общая площадь объекта – не менее 38,5 тыс. м2 (без учета плоскостных объектов и объектов благоустройства).	В стадии реализации. Концессионер Срок реализации: 17 лет с даты заключения соглашения
24.	Логистический терминал для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники/ ООО «Евразия Актив», 675004, Амурская область, Благовещенский район, с. Ровное, тер. ТОР Амурская, e-mail: info@eurasia-logistics.ru	130,0	Собственные средства	Строительство современного логистического терминала для обработки и хранения контейнеров, генеральных грузов, техники	В стадии реализации. Срок реализации: 2023-2033 гг. Резидент ТОР
25.	Строительство жилого комплекса «Лазурный» / ООО "СЗ РЕГИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ-9" 675002, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38	6 448,9	Заемные средства	Удовлетворение потребностей жителей города в качественном жилье и сопутствующих услугах, обеспечивая комфортные условия для жизни. Мощность проекта: 22 286 кв. м.	В стадии реализации. Сроки реализации 2024-2028 гг.
26.	Концессионное соглашение о создании и эксплуатации городского парка культуры и отдыха в городе Благовещенске/ ООО "Парк Благовещенск", ИНН 2801285672, 675004, Амурская область, г Благовещенск, ул Ленина, д. 106	3 391,4	Средства концессионера, бюджетные средства	Реконструкция парка в целях организации активного отдыха и развлечения жителей и гостей города	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2050 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
27.	«Строительство индустриально-производственного комплекса в г.Благовещенск» / ООО «Контракт-Строй-Инвест», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 157, e-mail: kav@bgem.ru, gem-baza@bgem.ru	2 428,0	Собственные средства	Строительство комплекса по производству строительных материалов и продукции различного назначения	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2028 гг.
28.	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты / ООО "Мицар", ИНН 2801168432, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, Краснофлотская улица, 12/1	200,0	Средства концессионера	Реконструкция и эксплуатация объектов недвижимого имущества для оказания медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза, его придаточного аппарата и орбиты	В стадии реализации. Срок реализации: 2020-2050 гг.
29.	Комплексная застройка территории 232 кв. г. Благовещенска / ООО «СЗ «Содружество»/ ИНН 2801202330, 194100, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. МО Сампсониевское, пр-кт большой Сампсониевский, д. 77, стр. 1, кв. 68	-	Заемные средства	Удовлетворение потребностей жителей города в качественном жилье и сопутствующих услугах, обеспечивая комфортные условия для жизни.	В стадии реализации. Срок реализации: 2022-2026 гг.
30.	«Серебряная миля Комфорт» Застройка жилыми многоквартирными домами /ООО «СЗ Самолет 28», ИНН 2801282921, 675029, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 150, тел.8 (914)557-77-33	12 056,5	Заемные средства	Формирование жилого пространства с интегрированной в застройку коммерческой недвижимости, обеспечивающей достаточный уровень инфраструктуры для жителей микрорайона. Так же предполагается строительство подземных паркингов, вписанных в ландшафтный дизайн. Общая площадь квартир, кв. м. – 96600 кв.м. Коммерческие помещения – 6000 кв.м. Подземный паркинг – 700 машино-мест.	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2039 гг. Включен в ПИП.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
31.	Строительство культурно-просветительского центра "Большой Каретный"/ ООО «Старый город», ИНН 2801251955, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 142, оф. 407, 8 (4162) 20-12-75	200,0	Собственные средства	Услуги по аренде коммерческих помещений до 144 единиц в год и офисных помещений - 57600 часов в год	В стадии реализации. Срок реализации: 2025-2031 гг. Включен в ПИП.
32.	Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов/ ООО «ТАРГЕТ АГРО Переработка Сои» ИНН 2801280755, 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Промышленная, д. 7, помещ. 9	5 528,0	Заемные средства	Строительство маслоэкстракционного завода по глубокой переработке сои и получению пищевых продуктов Мощность переработки 234 750 тонн сои в год	В стадии реализации Срок реализации: 2025-2027 гг.
33.	Строительство международного автовокзала в 300 квартале, 675002, Амурская область, г. Благовещенск	610,0	Собственные средства	Строительство международного автовокзала.	В стадии реализации. Срок реализации: 2026-2029 гг. Включен в ПИП.
34.	Серебряная миля МФЦ /ООО «Надежда», 675028, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, 150	3 591,2	Заемные средства	Строительство многофункционального центра Общая площадь здания - 42 000 кв.м.	Срок реализации: 2026-2031 гг. Включен в ПИП.
35.	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск / ООО «Быстрый газ»	519,0	Собственные средства	Строительство заправочной инфраструктуры природного газа на территории г. Благовещенск	В стадии реализации. Срок реализации: 2026-2029 гг.
36.	Гостиница в квартале 100 г. Благовещенска/ ООО СЗ «Даймонд ДВ»	В проработке	В проработке	Строительство гостиницы общей площадью 2 207,6 кв. м., 8 этажей (вкл.технический/цокольный), 35 номеров.	СМР. ТУ получены по всем ресурсам. Срок реализации: 2026 г. (план).
37.	Концессионное соглашение в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии/ АО «Дальневосточная генерирующая компания», ИНН: 1434031363, 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49	5 976,7	Средства концессионера, бюджетные средства	Строительство: газовой котельной в 252 квартале г.Благовещенск; газовой котельной в 101 квартале г.Благовещенск, газовой котельной в 607 квартале г.Благовещенск	В стадии реализации. Срок реализации: 2026-2051 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
1.	Оптово распределительный центр «Амурский» в 445 квартале г. Благовещенска / ОО «Гамма»	6 468,2	-	-	Планируемый к реализации.
2.	Приобретение оборудования для базы отдыха «Снежинка»/ ИП Колотова Наталья Вячеславовна	10,0	Собственные средства, заемные средства	Увеличение потока отдыхающих	Планируемый к реализации.
3.	Организация строительства станции по производству двуокиси углерода / ООО «Удача»	151,1	Собственные средства, заемные средства	Организация строительства станции по производству двуокиси углерода. Изготовление и продажа углекислоты 150 тонн/мес. 1800 тонн /год	Планируемый к реализации. Готовится пакет документов в ПИП.
4.	Строительство гостиницы в квартале 32 г. Благовещенска (на территории Винзавода, пер. Св. Иннокентия, 9)/ ОАО «Винный завод «Благовещенский»	В проработке	Собственные средства	Строительство гостиницы.	Проектирование.
5.	Строительство гостиницы в квартале 32 г. Благовещенска (на месте кафе «Бирюза») / ИП Удод А.В.	В проработке	В проработке	Строительство гостиницы 3 этажа, 30 номеров, 2-3 звезды.	В проработке
6.	Общественное пространство для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком /ООО «СЗ «Арт-строй»,	164,0	Собственные средства	Строительство общественного пространства для семейного отдыха с аутентичным гастродвориком в г. Благовещенске. Площадь застройки: Общественное пространство для семейного отдыха – 10000,0 кв.м., Гастродворик – 4700 кв.м.	Срок реализации: 2025-2031 гг. Планируется включение в ПИП.
7.	Строительство базы отдыха «Дача» / АООСО «Федерация Муайтай»	-	-	Строительство базы отдыха «Дача»	Планируемый к реализации. Срок реализации: определяется Концессионное соглашение.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
8.	Создание и эксплуатация крытой ледовой арены с двумя полями и центра тенниса в г. Благовещенск	1 248,0	Заемные средства	В проработке	Срок реализации: 2026-2036 гг. Прорабатывается заключение концессионного соглашения.
9.	Строительство центра закаливания (Серебряная миля) / НКО Региональная организация Зимнего плавания Амурской области	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
10.	Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами со встроенными помещениями в с. Плодопитомник /ООО СЗ «Темел -А»	24 125,0	Заемные средства	Строительство современного жилого комплекса, общая площадь всех очередей строительства составит 295,4 тыс. кв. м., общая площадь жилых помещений составит 167,6 тыс. кв. м, общая площадь нежилых помещений в первых этажах многоквартирных домов – 13,6 тыс. кв. м.	Срок реализации: 2026-2032 гг.
11.	Строительство крематория / ООО «Белый коридор»	В проработке	В проработке	Строительство крематория	В проработке
12.	Строительство ДОУ в 90 квартале / ООО «СЗ Содружество»	В проработке	Собственные средства, заемные средства	Строительство ДОУ	В проработке
13.	Строительство гостиницы в пер. Рёлочный, г. Благовещенск/ АО «Прииск Соловьевский»	Порядка 2000,0	Собственные средства	Строительство гостиницы	Разработка концепции строительства гостиничного комплекса.
14.	Строительство парк-отеля в 717 квартале г. Благовещенска/ ГК Фауст	В проработке	Собственные средства, заемные средства	Строительство гостиничного комплекса – 26 номеров.	Предпроектная подготовка, разработан мастер-план.
15.	Строительство гостиницы в районе ул. Октябрьская – ул. Калинина/ ООО «Евростройй»	В проработке	В проработке	Строительство гостиницы	В проработке
16.	Строительство гостиницы в районе п. Аэропорт/ ГК Фауст	В проработке	В проработке	Строительство гостиничного комплекса – 120 номеров.	Подбор ЗУ под проект.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
17.	Гостиница пер. Уралова – ул. Краснофлотская (ОКН «Здание горбольницы № 3», комплекс зданий) / ООО «Строймагнат Премиум»	В проработке	В проработке	Строительство гостиничного комплекса – 200 номеров.	В проработке
18.	Строительство МКД «Литер 10/1» с нежилыми помещениями под дошкольное образование и подземной автостоянкой/ ООО «СЗ Лазурный берег -9»	1 140,0	Собственные, заемные средства	В проработке	В проработке
19.	Фиджитал-центр	В проработке	В проработке	Строительство современного фиджитал центра	В проработке
20.	Строительство производственной базы/ ООО «Модерн Машинери Фар Ист»	В проработке	В проработке	Строительство производственной базы в сфере сервисного обслуживания и ремонта техники, поставок запасных частей и оборудования	В проработке
21.	Гостиница ул.Чайковского - ул.Фрунзе / Колотов Б.А.	В проработке	В проработке	Строительство гостиничного комплекса – 80 номеров.	В проработке
22.	Размещение объекта "Производственно-эксплуатационная база АО "Газпром газораспределение Дальний Восток"	398,0	В проработке	Строительство производственно-эксплуатационной базы	В проработке
23.	Комплексное развитие территории территории площадью 350 га в юго-западной агломерации г. Благовещенска	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
24.	Создание объекта инфраструктуры «Речной причал /Осипов Г.А.	50,0	В проработке	Строительство гидротехнического сооружения (причала)	В проработке
25.	Технопарк	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
26.	Вторая очередь Фестиваль-парка (Фудпарк)/ГК Фауст	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
27.	Строительство МКД в 95 и 94 кварталах г. Благовещенска с возведением легкоатлетического манежа/ ООО «АГМ»	7 682,4	Собственные средства	Строительство 6 МКД общей площадью 49,2 тыс. кв.м.	Срок реализации:2027-2036 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспечение сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
28.	Экстрим-парк Пинежье с. Верхблаговещенск	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
29.	Парк Динозавров/Благоустройство территории местонахождения динозавров	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
30.	Строительство центра придорожного сервиса, с .Владимировка	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
31.	Строительство 2 очереди гостиницы «Славянская» (ж/д вокзал)	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
32.	Организация платной парковки в Сквере Ордена Ленина	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
33.	Культурно-туристический объект «Ярмарка русских традиций»/ ООО Карамельный чай	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
34.	Строительство АГНКС/ООО «РТС»	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
35.	Создание малоэтажного жилого поселка индивидуальной застройки в районе Игнатьевское шоссе - Аэропорт/ ООО «МТК СЗ»	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
36.	Строительство спортивного комплекса/ Нестеренко М.И.	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
37.	Комплексное развитие территории «Светлоград / ООО «Амурское региональное экологическое строительство»	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
38.	Размещение газовой заправки ул.Новотроицкое шоссе -Европейская / ООО «Газпоставка»	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
39.	Туристическая зона отдыха в 717 квартале / ГК Фауст	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке
40.	Строительство гостиницы 3-4*/ ГК КОРТРОС	В проработке	В проработке	В проработке	В проработке