

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области

г. Благовещенск

от 2 апреля 2021 г. № 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

губернатор Амурской области

В.А. ОРЛОВ

Присутствовали:

члены Комиссии – список прилагается

приглашенные от – список прилагается
исполнительных органов
государственной власти
области, организаций

1. О проектах в сфере сельского хозяйства, включая животноводство, с участием организаций, реализующих или планирующих реализацию инвестиционных проектов

(Адаменко С.В., Старкова Л.С.)

Отметили, что в настоящее время в перечень приоритетных инвестиционных проектов области включено 2 проекта в сфере сельского хозяйства области «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с. Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1, 2 очередь) с трансформаторными подстанциями № 1 и № 2» ООО «Тепличный» (далее – Тепличный комплекс) и «Строительство объектов животноводческого назначения в составе: коровника на 490 голов и родильного отделения на 110 голов с профилакторием, в рамках расширения производства молочной продукции МТФ № 8 по адресу: Амурская область,

Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка» ООО «Приамурье» (далее – Животноводческий комплекс ООО «Приамурье»).

Проект «Тепличный комплекс» числится в перечне приоритетных проектов области со сроками реализации 2016-2017 годы и общей стоимостью 841,5 млн. руб., включающей строительство двух очередей. Первая очередь введена в эксплуатацию в 2016 году, вложено инвестиций 505,3 млн. рублей. Строительство второй очереди перенесено. Разрешение на строительство продлено до 31 декабря 2021 года. В марте 2020 года получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по проекту. В настоящее время ведутся переговоры с потенциальными генподрядчиками на выполнение строительных работ, решается вопрос о возможности получения в АО «Россельхозбанк» кредита. Приступить к строительству второй очереди тепличного комплекса планируется в четвертом квартале 2021 года.

Проект «Животноводческий комплекс ООО «Приамурье» включен в перечень приоритетных проектов области 31 января 2019 года, заключено соглашение с Правительством области о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта, согласно которому утверждены срок реализации проекта 2018–2021 годы, объем инвестиций 274 млн. руб. Фактически профинансировано 54,1 млн. руб. (19,7 %). Построено родильное отделение на 110 голов с профилакторием, подготовлена и направлена на проведение государственной экспертизы проектно-сметная документация коровника на 490 голов. Работы по строительству коровника ведутся с отклонением от графика реализации проекта ввиду недостатка денежных средств из-за недополученного урожая в 2018–2019 годах. Приступить к строительству коровника планируется во II квартале 2021 года, осуществить ввод в эксплуатацию в IV квартале 2021 года. В январе 2021 года ООО «Приамурье» воспользовалось правом выкупа земли по льготной цене (25 % от кадастровой стоимости) в размере 1,7 тыс. га за 12,8 млн. руб. Государственная поддержка составила 38,5 тыс. руб. (сумма денежных средств, не уплаченных в результате приобретения земельного участка по льготной цене).

Планируется к включению в перечень приоритетных инвестиционных проектов области проект АО «Луч» «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка-Успенковка (1-й этап на 1570 коров). В 2020 году АО «Луч» завершены подготовительные мероприятия по проекту, открыта кредитная линия, проект прошел государственную экспертизу. В 2021 году предприятие приступило к проведению строительных работ. 17 февраля 2021 года АО «Луч» направлен пакет документов в министерство экономического развития и внешних связей области на включение проекта в перечень приоритетных проектов области. В настоящее время проект находится у инвестора на доработке с целью устранения замечаний.

РЕШИЛИ:

1.1. Рекомендовать ООО «Тепличный» (Лозовский А.В.) представить в министерство экономического развития и внешних связей области документы для внесения изменений в проект «Тепличный комплекс площадью 6,19 га для СХПК «Тепличный» с. Чигири, Благовещенского района, Амурская область (1, 2 очередь) с трансформаторными подстанциями № 1 и № 2», включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (по стоимости и срокам реализации), после решения вопроса финансирования второй очереди тепличного комплекса и подготовки сводного сметного расчета.

Срок – 01.11.2021.

1.2. Рекомендовать ООО «Приамурье» (Кочетков А.З.) обеспечить реализацию проекта «Строительство объектов животноводческого назначения в составе: коровника на 490 голов и родильного отделения на 110 голов с профилакторием, в рамках расширения производства молочной продукции МТФ № 8 по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка» согласно графику, утвержденному соглашением о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта, заключенного с Правительством области.

Срок – 30.11.2021.

1.3. Рекомендовать АО «Луч» (Ус В.Г.) направить бизнес-план «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка-Успеновка (1-й этап на 1570 коров), доработанный с учетом замечаний министерства экономического развития и внешних связей области и министерства сельского хозяйства области, в целях рассмотрения проекта для включения в перечень приоритетных проектов области на очередном заседании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области.

Срок – 20.04.2021.

Голосовали – единогласно.

2. О ключевых направлениях деятельности АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» на 2021 год

(Пузанов П.И., Орлов В.А.)

Отметили, что за прошлый год функционал АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» значительно расширился и имеет положительную динамику работы по привлечению инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории области.

РЕШИЛИ:

1. АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (Пузанов П.И.) рекомендовать инвесторам, планирующим реализацию инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 150 млн. рублей, находящимся на сопровождении в Агентстве, включение в перечень

приоритетных проектов области с оказанием Агентством содействия им в подготовке пакета документов.

Срок – 01.12.2021.

2. Министерству строительства и архитектуры области (Сибиряков Н.А.) совместно с заинтересованными органами государственной власти области и АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» создать рабочую группу по реализации комплексных проектов в сфере жилой застройки.

Срок – 20.04.2021.

3. Об утверждении плана работы комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области на 2021 год

(Старкова Л.С.)

Отметили, что одним из показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата является «Эффективность работы регионального Совета по улучшению инвестиционного климата», функции которого в Амурской области выполняет комиссия по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области, оценка которого осуществляется по трем критериям: публичность и открытость заседаний Совета, наличие у предпринимателей возможности выдвижения собственных инициатив по улучшению инвестиционного климата, рассмотрение Советом инициатив, выдвинутых предпринимателями. Согласно Положению о Комиссии ее работа осуществляется в соответствии с планом работы на текущий год, который должен утверждаться на первом заседании текущего года. При его формировании были направлены запросы в исполнительные органы государственной власти области, бизнес-сообществам, общественным объединениям области. Поступившие 2 предложения учтены в Плане.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить план работы комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области (приложение к протоколу).

2. Министерству экономического развития и внешних связей области (Старкова Л.С.):

2.1. Разместить план работы комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области на Инвестиционном портале Амурской области.

Срок – 19.04.2021.

2.2. Совместно с аппаратом губернатора и Правительства области (Дюмин А.В.), министерством цифрового развития и связи области (Курдюков А.М.) рассмотреть возможность размещения записей заседаний

комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области (аудио- и видеотрансляцию) на Инвестиционном портале Амурской области с целью обеспечения открытости проведения заседаний Комиссии.

Срок – 01.06.2021.

2.3. Создать на Инвестиционном портале Амурской области в разделе «Инвестиционный совет» кнопку «Обратная связь» для направления вопросов и инициатив инвесторов и представителей бизнес-сообщества на рассмотрение комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области.

Срок – 01.06.2021.

2.4. Совместно с членами комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области проработать вопрос и подготовить предложения по дополнительным мерам государственной поддержки приоритетных инвестиционных проектов области и внесению изменений в законодательство Амурской области или нормативно-правовые акты области.

Срок – 15.04.2021.

3. Членами комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области проработать вопрос и подготовить предложения по дополнительным мерам государственной поддержки приоритетных инвестиционных проектов области и вопрос необходимости внесения изменений в законодательство Амурской области или нормативно-правовые акты области.

Срок – 09.04.2021.

4. О ходе исполнения поручений по решению проблемных вопросов (ООО «МЭЗ «Амурский»)

(Старкова Л.С., Сибиряков Н.А.)

Отметили, что 25 ноября 2020 г. в министерство экономического развития и внешних связей области поступило три вопроса от ООО «МЭЗ «Амурский», требующие оказания содействия в их решении:

формирование тарифа на электроэнергию и передача электросетевого имущества АО «ДРСК» в аренду ООО «МЭЗ «Амурский» – вопрос находится в проработке;

ускорение включения в план-график реализации мероприятий по развитию инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития 4 объектов инфраструктуры резидента ТОР «Белогорск» ООО «МЭЗ «Амурский» – вопрос в стадии решения;

получение разрешения на реконструкцию железнодорожных путей необщего пользования с механизацией точек отгрузки от прирельсовых складов – Правительством области подготовлен законопроект о внесении изменений в Закон Амурской области «О градостроительной деятельности в

Амурской области» в части дополнения пунктом, при котором разрешение на строительство не требуется для объектов при строительстве или реконструкции частных железнодорожных путей необщего пользования, обеспечивающих доступ к объектам недвижимости внутри производственных территорий и не выходящих за территорию производственного предприятия, который внесен в Законодательное Собрание Амурской области. 25 марта 2021 года законопроект принят в первом чтении.

РЕШИЛИ:

Министерству экономического развития и внешних связей области (Старкова Л.С.) подготовить и направить в Минвостокразвития России обращение губернатора области по вопросу рассмотрения предложений о включении в план-график реализации мероприятий по развитию инфраструктуры ТОР «Белогорск» за счет федерального бюджета объектов инфраструктуры резидента ООО «МЭЗ «Амурский».

Срок – 15.04.2021.

5. Разное

(Иванов А.Н.)

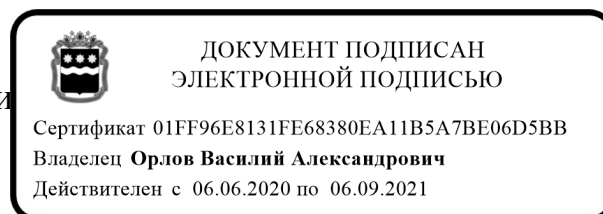
Отметили, что такая форма взаимодействия, как участие АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» в работе комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области, интересна и полезна. Предложено продолжить такую практику.

РЕШИЛИ:

Министерству экономического развития и внешних связей области (Старкова Л.С.) обеспечить приглашение АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» на заседание комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве области.

Срок – 25.12.2021.

Губернатор Амурской области
Председатель Комиссии



В.А. Орлов

Секретарь Комиссии

Н.В. Кашина