



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

Объекты жилой недвижимости Амурской области

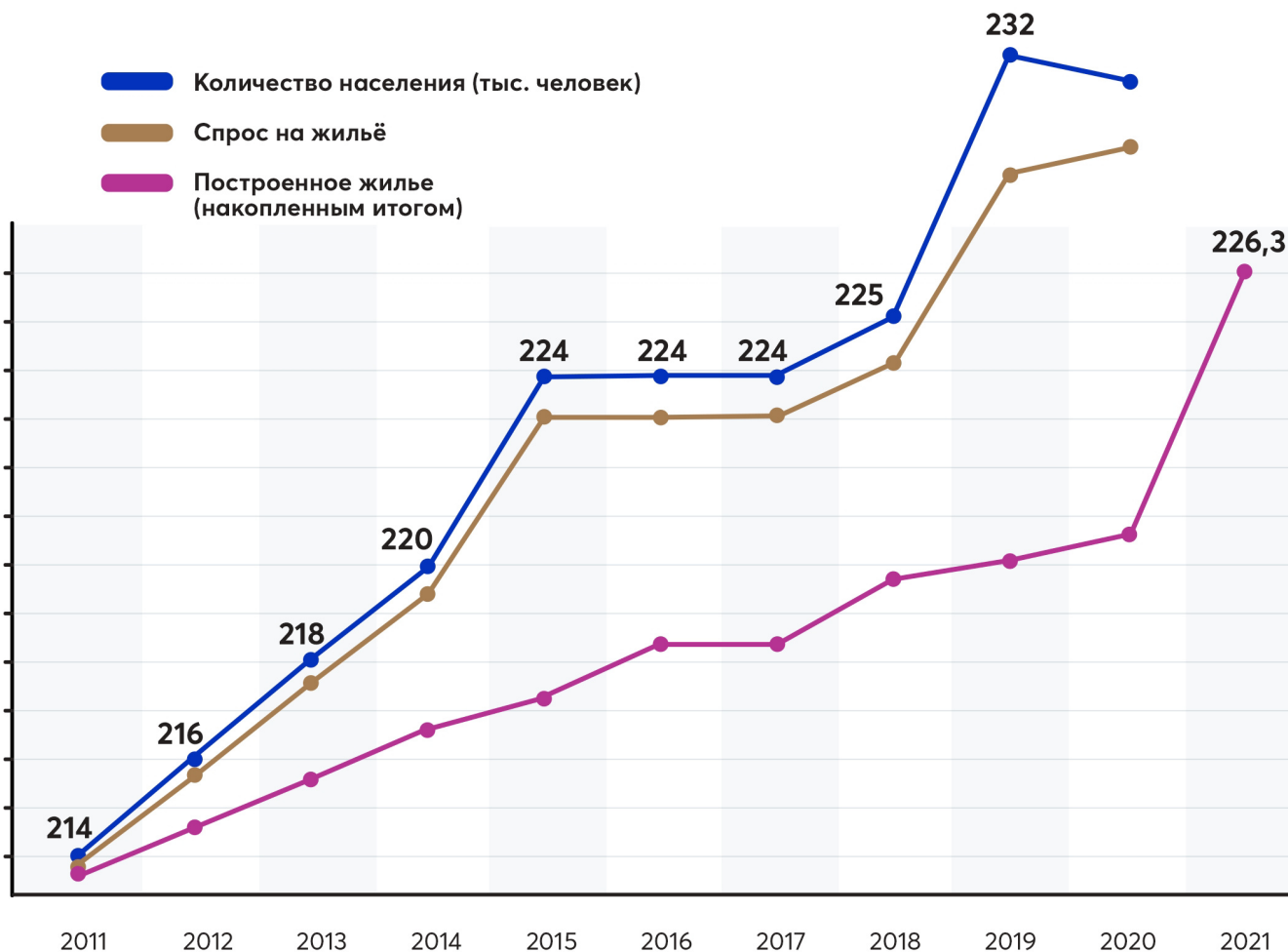


ПОТРЕБНОСТЬ В НОВОМ ЖИЛЬЕ В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ

Благодаря растущим инвестициям в область и множеству проектов федерального масштаба наблюдается стабильный рост населения города Благовещенска, а вместе с тем и **рост потребности в новом жилье**

На данный момент количество построенных домов не покрывает существующую потребность жителей

На рынке недвижимости преобладают предложения «вторичного» жилья из, так называемого, «ветхого фонда». Благовещенцы же, напротив, всё чаще и чаще **обращаются с желанием покупки квартиры в новых, только построенных «первичных» домах**

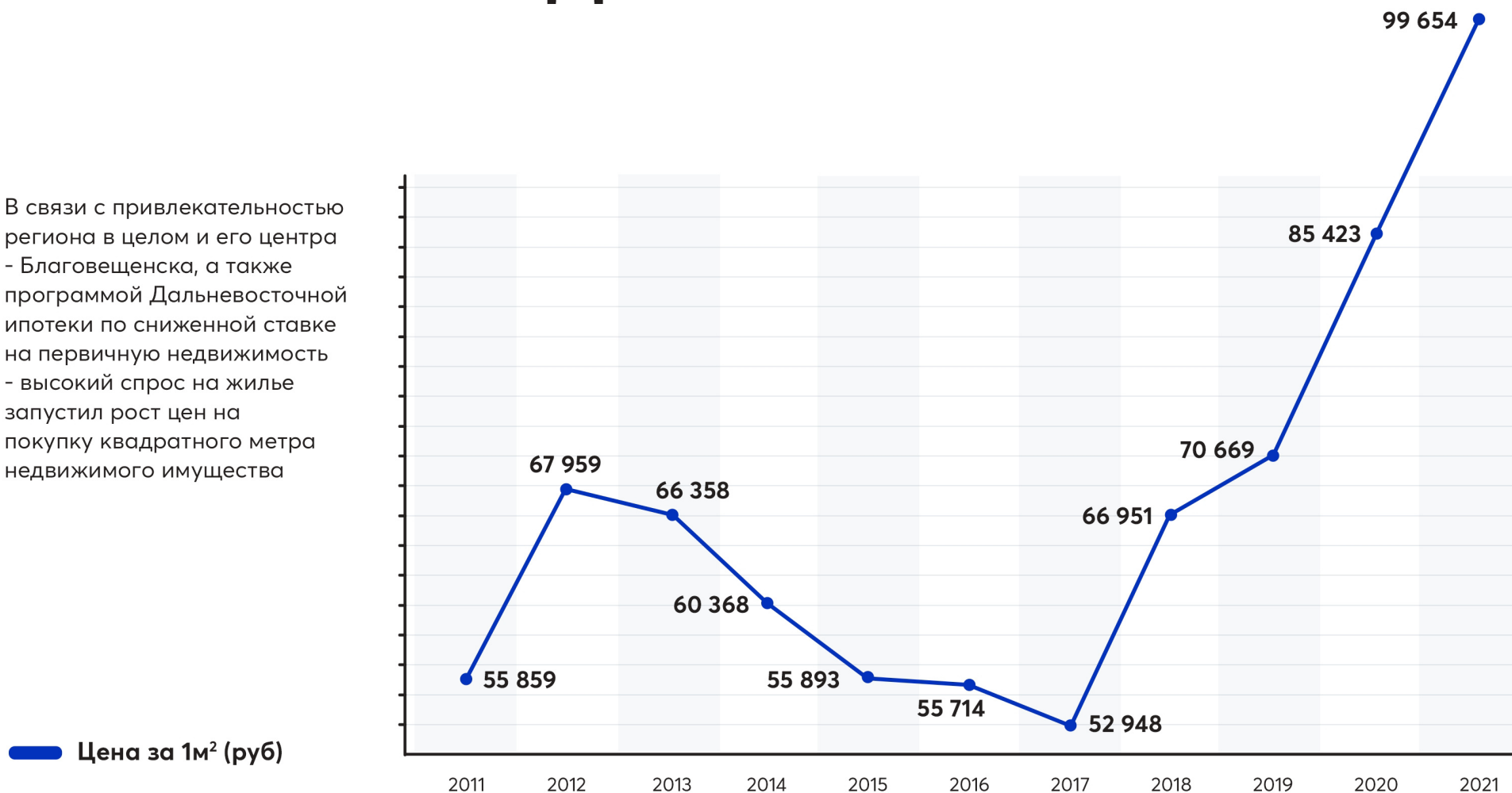


ПОТРЕБНОСТЬ В НОВОМ ЖИЛЬЕ В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Направления		Общая потребность, чел./семей	Средний размер востребованной жилой площади, м ²	Необходимое количество жилой площади, м ²
Участники программы «Дальневосточная ипотека» (одобренные заявки, не заключен кредит) - на 05.08.2021		5 003	50	250 150
Участники ипотеки с гос.участием (6,5%) (+ ежемесячный прирост по 100 чел.)		351	54	18 954
Дети-сироты (+ ежегодный прирост по 300-400 чел.)		3 165	33	104 445
Переселение из аварийного жилья (по 185-ФЗ)	вошедшие в программу (до 01.01.2017)	3 778	30	113 340
	не вошедшие в программу	—	—	395 900
Программа «Молодые семьи»		2 400	54	129 600
Переселение граждан из непригодных для проживания жилых помещений в зоне БАМ на 2022-2024 гг.		2 359	50	117 950
ИТОГО		17 056		1 130 339

ДИНАМИКА РОСТА ЦЕН НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

В связи с привлекательностью региона в целом и его центра - Благовещенска, а также программой Дальневосточной ипотеки по сниженной ставке на первичную недвижимость - высокий спрос на жилье запустил рост цен на покупку квадратного метра недвижимого имущества



ПЛАНЫ ВВОДА ЖИЛЬЯ ДО 2030 Г.

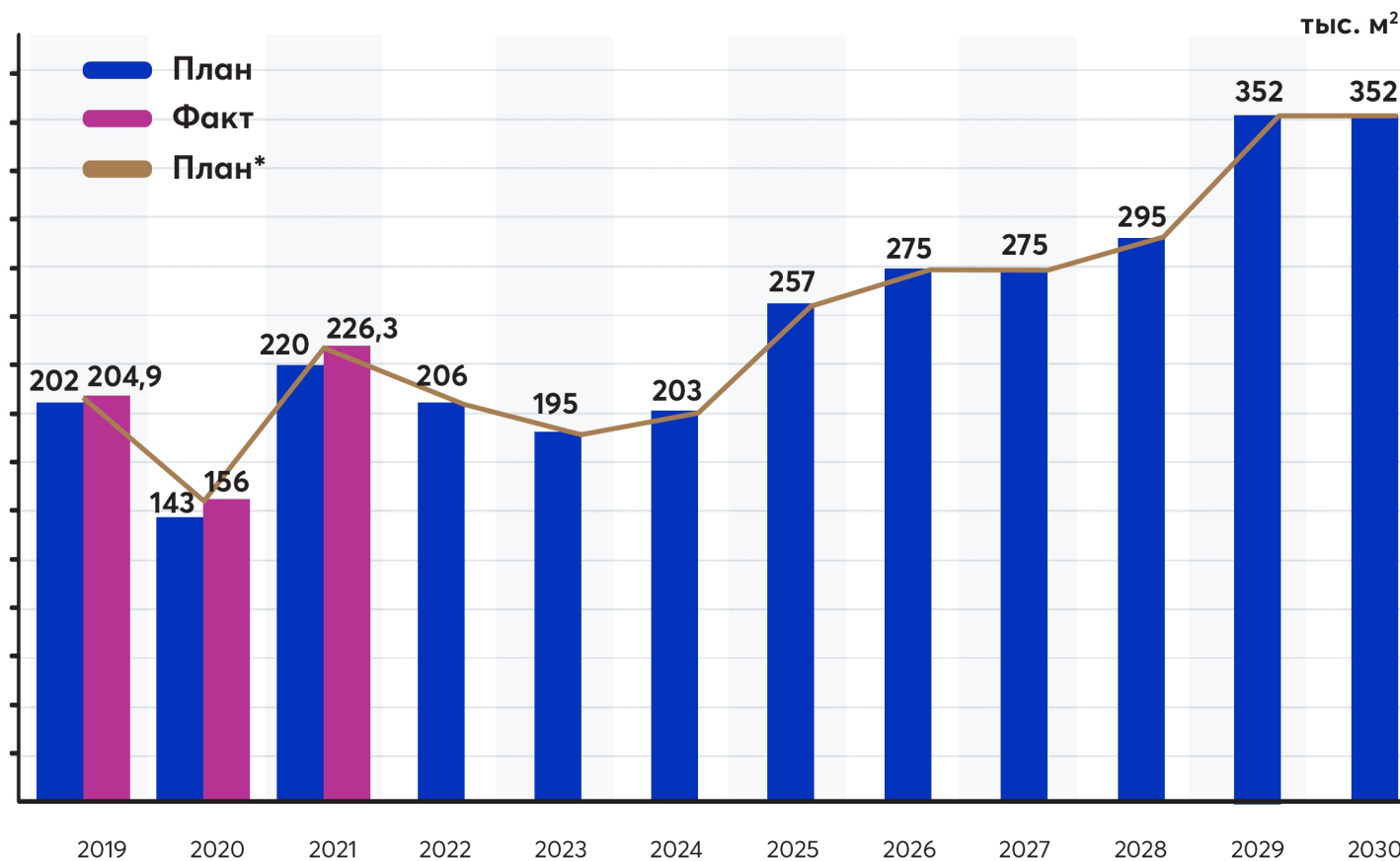
2975 тыс. м²
ЖИЛЬЯ
К 2030 г.

587 тыс. м²
ЖИЛЬЯ
Введено **20%**

101%
Перевыполнено
в 2019 г.

109%
Перевыполнено
в 2020 г.

102,8%
Перевыполнено
в 2021 г.



РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- ✓ Компенсация затрат на технологическое присоединение жилых объектов и объектов стройиндустрии
- ✓ Возмещение части затрат на приобретение оборудования
- ✓ Возмещение затрат по процентам в рамках проектного финансирования
- ✓ Предоставление земельных участков в аренду без торгов по льготной ставке
- ✓ Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- ✓ Налоговые преференции стройиндустрии на 10 лет



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



**Дальневосточная
ипотека 2%**



**Инфраструктурные
облигации
от ДОМ.РФ**



**Дальневосточный квартал
Режим TOP для новых
проектов**



**Инфраструктурные
бюджетные кредиты
с 2022 г.**



**Дальневосточная концессия
Строительство объектов
социальной инфраструктуры
и объектов ЖКХ**

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА «ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ»

Амурская область, г. Благовещенск

26,4 га
площадь
территории

166 тыс.
м²
планируемый
ввод жилья

На территории планируется:



Школа
на 1050 мест



Детский сад
на 450 мест



Физкультурно-
оздоровительный
комплекс



Завершение работ
по берегоукреплению
р. Зeya в 2023 г.



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА «СЕРЕБРЯНАЯ МИЛЯ»

Амурская область, г. Благовещенск,
набережная р. Амур

28,7 га
площадь
территории

250 тыс.
м²
планируемый
ввод жилья

3,5 тыс.
жителей

8-45
этажей



СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН

Амурская область, г. Благовещенск

ООО «Специализированный застройщик
«ПИК-Благовещенск»

551 тыс.
м²

общая площадь
проекта

2022-2036

сроки реализации

На территории планируется:



Жилые дома



Поликлиника



Парки
и зеленые зоны



Магазины



4 детских сада
на 1300 мест



Физкультурно-
оздоровительный
комплекс



2 школы
на 1975 мест

ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА 352 КВАРТАЛ – КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Инициатор:
АО «СЗ «Амурстрой»

2022-2032

сроки реализации

14,7 га

площадь
территории

54 тыс.
м²

жилья

На территории планируется:



Восемь 18-ти
этажных много-
квартирных домов



Пять
5-ти этажных
домов



Детский сад
на 200 мест



Многофункцио-
нальный общественный
комплекс



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОВРЕМЕННОК»

Амурская область, с. Чигири

ООО «Дальневосточная строительная компания»

36,9 тыс.
м²

жилая

2020-2027

сроки реализации

На территории планируется:



2 многоквартирных жилых дома

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА «СОВРЕМЕННЫЕ КВАРТАЛЫ»

ООО «Дальстрой»

324 тыс.
м²

жилых домов

2022-2036

сроки реализации

На территории планируется:



Рекреационная зона



5000 м²
торговый центр

Проектом планировки территории предусмотрено:
детский сад, школа, поликлиника, парк вдоль канала



КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ 404 КВАРТАЛА Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА

АО «Амурстрой»

42,8 тыс.
м²
жилья

2018-2027
сроки реализации

11
многоквартирных
домов

16 тыс.
м²
жилья построено
к 2022г.



ПРОЕКТ «ИГНАТЬЕВСКАЯ УСАДЬБА»

Застройка территории в районе с. Плодопитомник
муниципального образования г. Благовещенск

ООО «Буряжилпромстрой»

402 га
площадь
застройки

2010-2030
сроки реализации

338 тыс.
м²
общая проектная
площадь жилого
фонда

13,2 тыс.
жителей



МИКРОРАЙОН «ТЕПЛИЧНЫЙ»

ООО «Мегатек-Строй-Инвест»

2020-2025

сроки реализации

Возведено:

- 40 тыс. м² жилья
- Девять 9-ти и 10-этажные многоквартирные дома
- Введена в эксплуатацию дорога 2,3 км с ул. Василенко до ул. Центральной с. Чигири
- Произведен ремонт ул. Тепличная

До 2025 года:

- 60,0 тыс. м² восемь 10-этажных домов
- Детский сад на 120 мест



ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

232 КВАРТАЛА

Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА

2022-2026

сроки реализации

2,1 га

площадь
территории

50 тыс. м²

жилья

Статус: предпроектная проработка



КОНТАКТЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

+7 (4162) 59-56-77

+7 (4162) 59-56-73

Управление экономического
развития и инвестиций



АДМИНИСТРАЦИЯ
Г. БЛАГОВЕЩЕНСКА

+7 (909) 815-61-64

Соколовская Елена Александровна

Начальник управления экономического
развития и инвестиций



АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ

+7 (4162) 772-609

invest.amurobl@mail.ru

Темченко Ольга

Директор