

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Ивановского округа
10.01.2024г.
Ивановский район
Ивановская область
Ивановского муниципального округа
В.В. Ольшевская



**Перечень
Инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории
Ивановского муниципального округа на 01.01.2024г.**

№ п/п	Наименование проекта/инициатор проекта	Стоимость проекта/требуемые инвестиции, млн. руб.	Форма привлечения инвестиций	Цель проекта, мощность/имеющаяся документация	Степень готовности проекта, обеспеченность сырьем, землей, ресурсами, сроки реализации
1. Реализуемые инвестиционные проекты					
1	Строительство животноводческого комплекса на 976 голов (П очередь)/ АО «Луч», с. Ивановка	1116,3/455,42	Кредитные, собственные средства	Увеличение производства молока, мяса; 976 голов	Готовность проекта – 35% Выполнены: фундаменты; работы по установке наружного электрооснабжения.
2	Строительство убойного пункта с цехом переработки и производства полуфабрикатов из мяса индейки/ ИП ГКФХ Ядыкин Д.С., с. Среднебелая	30,0/26,4	Собственные средства, средства гранта	Производство мяса индейки, 10 тонн в смену	Срок реализации - 2024-2025 Готовность проекта – 50% Произведена замена крыши, ремонт полов. Приобретена линия убоя, камеры охлаждения
3	Строительство завода по переработки сои/ ООО «Амурское», с. Большеозерка	1000,0/0	Собственные средства	Переработка сои объемом 300-500 т/сутки, создание рабочих мест	Согласование объекта строительства у подведомственных учреждений Срок реализации – 2024-2026
4	Строительство семейно-гостиничного комплекса/ ООО	90,0/0	Собственные средства	Сохранение качества выращенных семян, производительность до 20	Готова проектно-сметная документация, проходит экспертизу.

	«Боринская Биофабрика», с. Семхозерка			т/ч	Срок реализации – 2022-2024
5	Строительство канализационных очистных сооружений, с. Ивановка	362,133/0	Средства областной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергоэффективности в Амурской области»	Минимизировать негативное воздействие стоков на окружающую среду/ 1000 куб.м./сутки	Ведутся пуско-наладочные работы. Срок реализации - 2024
6	Строительство детского сада на 70 мест, с. Ивановка	228,9/0	Федеральный, областной, местный бюджеты	Создание дополнительных мест для детей в возрасте от 10 месяцев до 3-х лет, 70 мест	Ведется строительство. Срок реализации - 2024
7	Строительство многофункционального ж/д терминального комплекса «Сухой порт Благовещенск»/ ООО «ОКТЕТ СЕРВИС», с. Березовка	9000,0/0 48000,0/0	Собственные средства	Оказание услуг по перевалке контейнеризированных грузов между ж/д и автомобильным транспортом для обслуживания грузопотока между Россией и Китаем через г. Благовещенск., 1 372 тыс. тон	Ведутся подготовительные работы для строительства. Поданы документы на получения статуса резидента ТОР Сроки реализации: 1 этап – 2023-2025; 2 этап – 2025-2027
2. Планируемые к реализации инвестиционные проекты					
1	Строительство мини-бойни/ ИП ГКФХ Михайлова Л.Г., с. Черемхово	5,0/0	Собственные средства	5,0 тонн в смену	Срок реализации - 2024-2026
2	Строительство цеха по переработке мяса конины /ИП КФХ Михайлова Л.Г., с. Черемхово	18,0/0	Собственные, заемные средства	4,5 тонн в смену	Срок реализации - 2024-2026

3	Реконструкция 3-х птичников по содержанию молодняка и взрослого поголовья птиц/ ИП Ядыкин Д.С., с. Среднебелая	45,0/0	Собственные и заемные средства	Увеличение объема производства, 18 тыс.голов.	Определены границы территории. Документы в стадии разработки. Срок реализации - 2024-2025
4	Реконструкция и модернизация овощехранилища / ИП ГФФХ Хаббердиев А.М., с. Дмитриевка	4,5/0	Собственные средства	Снизить потери овощеводческой продукции на этапе сортировки и хранения, 10 тонн	Срок реализации - 2024-2025
5	Строительство складских помещений для хранения зерна/ ООО «Им.Негруна», с. Нововалексеевка	180,0/0	Собственные средства	Дополнительные места для хранения, 12 тыс. тонн	Определен земельный участок. Готовится проектно-сметная документация. Срок реализации – 2024-2025
6	Строительство систем мелиорации/ ООО «Союз», с. Андреевка, с. Еркювцы	306,0/0	Собственные средства	Повышение эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев, 1143 га	Проектно-сметная документация прошла экспертизу. Ведется строительство. Срок реализации – 2024-2026
7	Строительство мощностей для производства средств защиты растений и комплекса складских помещений/ АО «ФМРус», с. Березовка	1000,0/0	Собственные и заемные средства	Увеличение площадей для производства средств защиты растений, складирование готовой продукции	Подбор участка под строительство. Срок реализации – 2023-2025
8	Строительство жилых домов/ АО «Луч», с. Ивановка	160,0/0	Собственные средства, средства федерального бюджета	Улучшение жилищных условий, 2000 кв.м.	Документы находятся в стадии разработки Срок реализации – 2024-2026
9	Строительство жилых домов/ ООО «Им.Негруна»,	27,0/0	Собственные средства, средства федерального	Улучшение жилищных условий, 324,3 кв.м.	Определен земельный участок, подраджик. Имеется типовой проект.

	с. Нововалексеевка		бюджета		Срок реализации – 2024-2025
10	Строительство детского сада на 25 мест/ ООО «Им.Негруна», с. Нововалексеевка	10,0/0	Собственные средства, средства федерального бюджета	Создание дополнительных мест для детей, 25 мест	Подготовлена проектно-сметная документация. Срок реализации – 2024-2025
11	Строительство объектов придорожного сервиса и фермерского рынка. с. Ивановка, подъезд к 91 км федеральной трассы г. Белогорск-Благовещенск/ ИП ГКФХ Валихонов Н.А.	70,0/0	Собственные средства	Увеличение туристического потока, улучшение условий придорожного обслуживания. В проект входит: гостиничный комплекс – 2-х этажное здание, 429 кв.м. (отель на 10 гостиничных номеров, кафе на 40 посадочных мест, автостоянка на 30 машиномест, погрузочно-разгрузочная площадка, автотрастерская, автомойка, торговые ряды на 15 мест, закрытые торговые павильоны – 3 шт.).	В собственности инвестора имеется земельный участок площадью 25 га. земельный участок включен в генеральный план. Срок реализации – 2024-2025
12	Строительство культурно-туристического комплекса круглогодичного пользования/ Исмагило Р.М.	800,0/0	Собственные средства	Создание комфортной и современной среды для отдыха; Привлечение туристов; Развитие торгово-экономических отношений, Гостиничные домики – 15 шт. на 4-5 человек; Банный комплекс из 5 бань, бассейн, ресторан, магазин, тир.	В настоящее время ведется подбор земельного участка. Срок реализации – 2024-2026