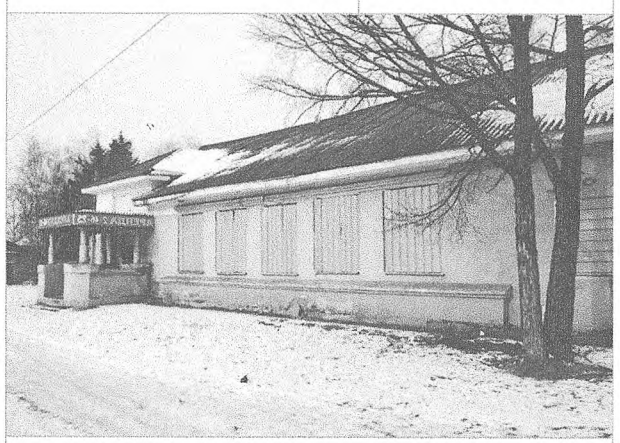
УТВЕРЖДАЮ
И.о.главы города Райчихинск
_____Е.А .Гасанова
«16» февраля 2026 года

Перечень
незадействованных площадей на предприятиях, учреждениях и индивидуальных предпринимателей (в т.ч. незавершенное строительство) города Райчихинск по состоянию на 16.02.2026

№ п/п	Наименование учреждения/предприятия/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/ адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки (кв.м.)	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки, степень износа	Условия аренды или приобретения в собственность
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акционерное общество «Амурский уголь», Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28, тел.8(41647)2-12-12, 2-31-74	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Милицейская, д. 20 Удаленность от областного центра 160 км	Общая площадь здания – 799,8 м^2	Частная	Сети централизованные - отключены	Здание РСХ (территория бывшего МНУ). Год постройки – 1990, износ 17,3 %	Аренда/ продажа
2	Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, д. 2	Земельный участок 2932 м^2, помещение 2378,2 м^2, из них свободно 460,5 м^2	Муниципальная собственность	Водоснабжение холодное центральное, отопление центральное,	Административное помещение, 1987 г. постройки,	Аренда посредством проведения

	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93	Удаленность от областного центра 160 км 			канализация центральная, вентиляция естественная по каналам, электроснабжение проводка скрытая, телефонизация городская сеть, сигнализация охранная, пожарная	износ 100 %	торгов
3	Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, д. 19 Удаленность от областного центра 160 км 	Помещение 713,9 $м^2$, из них свободно 37,1 $м^2$	Муниципальная собственность	Отопление централизованное, водопровод, канализация, электроснабжение	Административное помещение, год постройки - 1956 Износ 100 %	Аренда посредством проведения торгов

4	ИП Аджатян Корюн Гагикович Амурская область, г. Райчихинск, ул. Комсомольская, 2-28, тел. 8-961-955-18-09	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Первомайская, д. 16 Удаленность от областного центра 60 км 	Общая площадь здания 1600 м^2	Частная	Централизованное отопление, канализация, водоснабжение, электричество	Здание бывшей поликлиники, год постройки - 1960	Аренда, возможна продажа
5	ИП Шиляев Сергей Владимирович Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пионерская, д. 38, кв.1, тел. 8(41647)2-31-18	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 14 Удаленность от областного центра 160 км 	Здание 196,1 м^2	Частная	Водоснабжение, водоотведение, центральное отопление, электроснабжение	Бывшая столовая, год постройки - 1960	Аренда, продажа

6	Учреждение Комитет по управлению имуществом города Райчихинска Амурской области Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 3, т.8(41647)2-45-93	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Музыкальная, д. 33 Удаленность от областного центра 160 км 	Земельный участок 1433,0 м^2, здание 3482,4 м^2, из них свободно 61,4 м^2	Муниципальная собственность	Отопление центральное, электроснабжение, телефонизация	Административное помещение, 1973 г. постройки, износ 100 %	Аренда/ продажа посредством проведения торгов