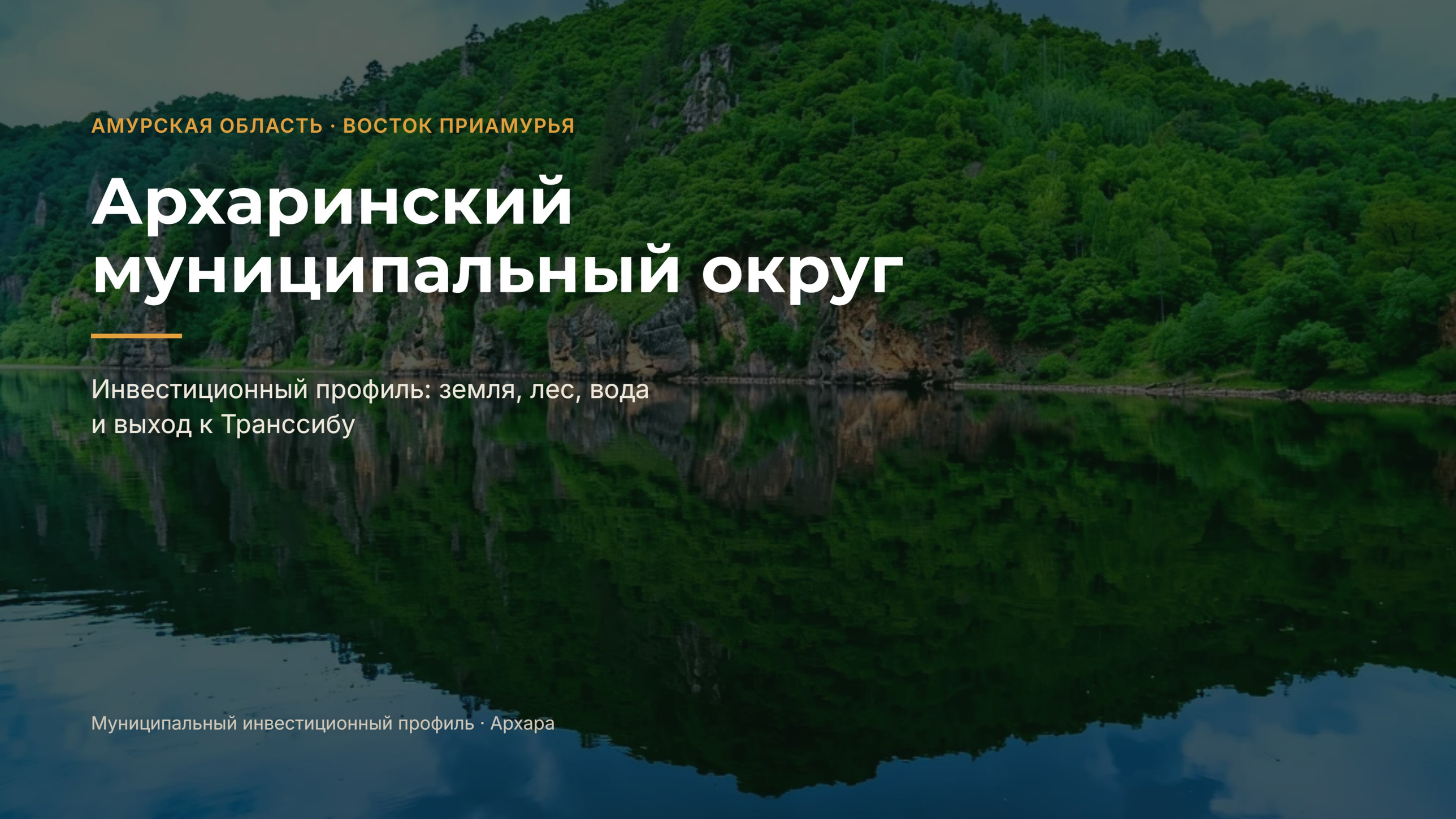


АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ · ВОСТОК ПРИАМУРЬЯ

Архаринский муниципальный округ

Инвестиционный профиль: земля, лес, вода и выход к Транссибу

Муниципальный инвестиционный профиль · Архара

ЛОГИСТИКА

Вокзал и трасса: округ на пересечении потоков

1. Транссиб: станция Архара на Дальневосточной железной дороге

2. Федеральная трасса «Амур» связывает округ с Читой и Хабаровском

3. Выход к рынкам Благовещенска и Хабаровска, к погранпереходам с КНР

Округ — не транзитная точка, а площадка с доступом к сети.



Станция Архара



ЭКОНОМИКА

Три опоры, на которых держится округ

Лесная отрасль

Заготовка и переработка древесины: от пиломатериалов до глубокой переработки.

Сельское хозяйство

Зерновые и соя, корма и животноводство; спрос на хранение и переработку.

Транспорт и услуги

Железнодорожный узел, придорожный сервис, торговля и логистика.

РЕСУРСНАЯ БАЗА

Ресурсный капитал округа

Лес, пашня, вода и железная дорога сходятся в границах одного округа.

01

Лесной фонд

Хвойные и лиственные насаждения, сырьё для переработки

02

Земли сельхозназначения

Пашня и сенокосы под зерновые, сою и корма

03

Водные ресурсы

Река Бурея и притоки: вода, рыболовство, рекреация

04

Транспортный каркас

Транссиб и трасса «Амур» проходят по территории

Ресурс становится проектом, когда к нему добавлены площадка, мощность и рынок сбыта.

ПЛОЩАДКИ

Площадки под проект: три формата входа

Формат зависит от того, что нужно бизнесу: земля, рельсы или поток трассы.

ТИП ПЛОЩАДКИ	ДЛЯ ЧЕГО ПОДХОДИТ	ЧТО УТОЧНИТЬ
Свободные земельные участки	Сельхозпроизводство, переработка, хранение	Категория земли, собственник, техприсоединение
Участки у станции Архара	Склад, логистика, переработка сырья	Железнодорожный подъезд, аренда, мощности
Территории у трассы «Амур»	Придорожный сервис, торговля, малое производство	Охранные зоны, съезды, видимость потока

Перечень свободных участков и доступных мощностей уточняется в администрации округа.

ПОДДЕРЖКА

Как устроена работа с инвестором

01

Сопровождение проекта

Один куратор от первой заявки до запуска: земля, согласования, подключения.

02

Земля и имущество

Подбор участка, аренда, выкуп; проверка правового статуса до сделки.

03

Инфраструктура

Содействие в техприсоединении к сетям и в использовании существующих мощностей.

04

Региональные меры

Помощь в подборе областных программ поддержки и подготовке документов.

Принцип: понятный маршрут от заявки до запуска и один ответственный за проект.

Что учесть до старта и как это закрыть

ОГРАНИЧЕНИЕ	РЕШЕНИЕ
Удалённость от крупных рынков	Переработка на месте и отгрузка готовой продукции
Сезонные ограничения дорог	Запас сырья и график поставок на межсезонье
Дефицит кадров	Обучение на месте, вахтовые графики, жильё
Энергомощности	Проверка техприсоединения до покупки участка

ВЫВОД

Следующий шаг — пилот на конкретной площадке

Выберите направление — администрация округа поможет собрать площадку, партнёров и меры поддержки в один проект.

01

Выбрать площадку и вид деятельности

02

Сверить требования и доступные меры поддержки

03

Подать заявку в администрацию округа