

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
Правительства Амурской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C0649F977058A4BA577663FD8EA48EE

Владелец Пузанов Павел Игоревич

Действителен с 09.06.2025 по 02.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D152EF6E35DAA0B19A5B6DF350DF3A31

Владелец Олиферов Сергей Владимирович

Действителен с 29.10.2025 по 22.01.2027

УТВЕРЖДАЮ:
Министр имущественных
отношений Амурской
области

АЛГОРИТМ

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(НА ТОРГАХ)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-в	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион)	1 рабочий день	-	2	1.Заявление о проведении аукциона; 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	-	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение градостроительного плана земельного участка, определение рыночной стоимости годового размера арендной платы (при необходимости)	8 рабочих дней	8 рабочих дней	1	1.Заявление о проведении аукциона	1.Градостроительный план земельного участка. 2.Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1.Заявление о проведении аукциона; 2.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	1.Извещение о проведении аукциона	Пункты 19-21, статьи 39.11, пункты 3.1-3.4 статьи 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
4.	Проведение аукциона	11 рабочих дней	11 рабочих дней	3-4	1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для	1.Протокол о результатах аукциона	Пункты 1, 15 статьи 39.12, пункты 4, 6, 10 статьи 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяюще го личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающ ие внесение задатка; 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственно й регистрации юридического лица в соответствии с законодательств ом иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Заключение договора инвестором	8 рабочих дней	8 рабочих дней	1	1.Подписанный заявителем договор аренды	1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Пункты 13, 14, 20, 25, 30 статьи 39.12, пункты 11-13 статьи 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
6.	Государственная регистрация договора	3 рабочих дня	-	4	1.Заявление о государственной регистрации договора; 2.Договор; 3.Протокол о результатах аукциона; 4.Доверенность	1.Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Доверенность представляется в случае, если обращается лицо, не имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности