

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АКТУАЛИЗИРОВАНО ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.04.2026



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БЕЛОГОРСК

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

« 15 » 01 2025





преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка социальных услуг 09

качество жизни 10

оценка услуг по жизнеобеспечению 11

туризм 12

SWOT-анализ 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

ключевые компетенции 18

специализация муниципалитета 19

реализуемые инвестиционные проекты 20

инвестиционные ниши 24

свободные инвестиционные площадки 29

меры поддержки инвесторов 31

контакты 35

приложение 39

нормативно-правовые акты 40

инвестиционные площадки 42

перечень незадействованных площадей на предприятиях 43

перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства производственных помещений 45

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БЕЛОГОРСК

ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БЕЛОГОРСК

АКТИВНЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



77,4 % в общем объеме отгруженной продукции по итогам 2024 года

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ



Инфраструктура областного центра и соседство с Китаем

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДА



Железнодорожный
и автомобильный транспорт

БЛАГОПРИЯТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Наличие рекреационных ресурсов

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «АМУРСКАЯ»



Налоговые и административные преференции

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



5,9 тысячи субъектов МСП и «самозанятых»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



14 инвестиционных площадок

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БЕЛОГОРСК

2 населённых пункта

город Белогорск и село Низинное

60,3 тыс. чел.

численность населения, 2024 г.



автомобильные дороги	Белогорск МО Амурской области	
с твердым покрытием (%)	96,4	67,7
соответствует нормам (%)	55,1	28,4

11 725 гектаров

площадь городского округа



Логистические коридоры

108 км город Благовещенск,
международный автомобильный мост



Транспортная доступность города

автотранспорт



P297 «Амур»

Азиатское шоссе 31 (АН31)

Чита → Белогорск
→ Хабаровск

Белогорск-Благовещенск-
Хэйхэ-Харбин-Шеньян-Далянь

железнодорожный транспорт



Транссибирская магистраль

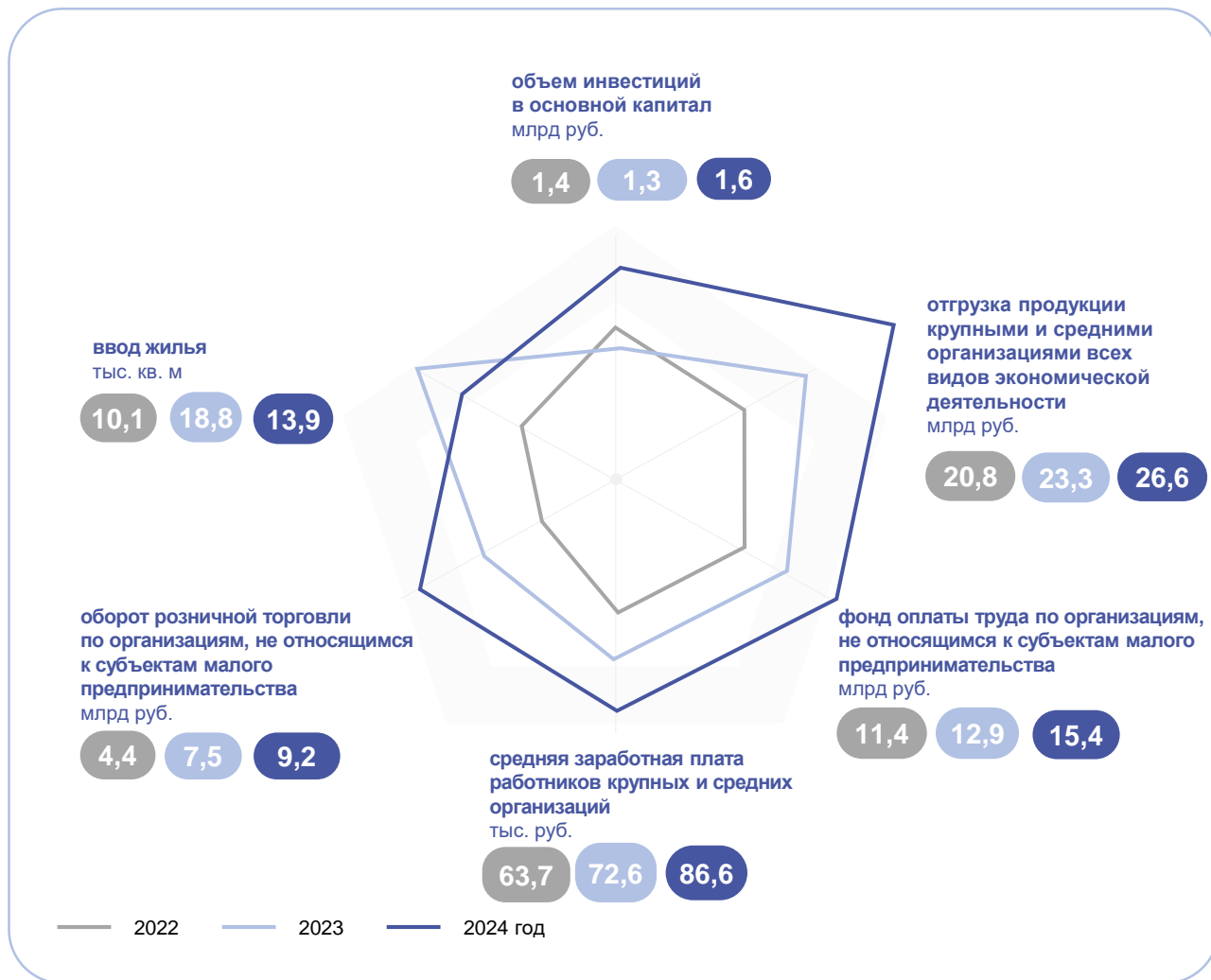
воздушный транспорт



150 км аэропорт
Игнатьево

— Автодорога (Белогорск - Благовещенск – аэропорт)
- - - Железная дорога (Транссибирская магистраль)

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БЕЛОГОРСК



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата работников крупных, средних и некоммерческих организаций	руб.	72 609	86 583
	%	114,0*	119,2*
реальный рост заработной платы	%	105,8*	110,2*
среднемесячная заработная плата по Амурской области	руб.	86 807	104 235
реальный рост заработной платы по Амурской области	%	102,9*	110,2*

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,3 %

регистрируемая
безработица

0,5 %

показатели по Амурской
области на 01.01.2025

89 чел.

безработные граждане *

2 358 чел.

показатели по Амурской
области на 01.01.2025

* зарегистрированные в органах службы занятости населения

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

континентальный климат с муссонными чертами



среднегодовая температура воздуха: **0 °C**
 средняя температура воздуха:
в январе -24,6 °C, в июле +21,3 °C



количество осадков за апрель-октябрь: **490 мм**
 количество осадков за ноябрь-март: **42 мм**

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

минерально-сырьевые ресурсы



> 3,5 млн. м3 запасов
 песка, кирпичной глины



месторождение подземных
 вод

* песок, глина используются
 в строительстве

* вода используется в пищевой
 промышленности

ЛЕСА И ПОЧВЫ

зеленая зона



лесной фонд
 общей площадью 1678 га



почвы
 преобладают **луговые** почвы
 с высоким содержанием гумуса –
 5-12 %

- агроклиматические условия территории городского округа благоприятны для сельскохозяйственного освоения

ЗЕМЛИ

земли населенных пунктов



городская территория
 10 825,2 га



сельская территория
 897,5 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

13
учреждений
дошкольного
образования

2,9 ТЫС.
учащихся

8
учреждений
школьного
образования

7,8 ТЫС.
учащихся

2
учреждения
доп.
образования

1,2 ТЫС.
учащихся

2
учреждения
проф.
образования

1,5 ТЫС.
студентов



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

> 230
стационарных коек

9
стационарных учреждений

8
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

1
ФАП с. Низинное

1
ведомственная
поликлиника
(подразделение ЧУЗ
«РЖД-Медицина»)

1
военный госпиталь



СПОРТ

1
ФОК с плавательным
бассейном

3
стадиона

3
спортивных
школы

42
спортзала

> 100
плоскостных спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1
детская школа искусств

3
клубных учреждения

3
библиотеки

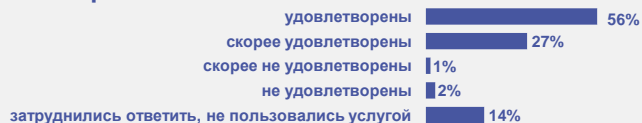
1
музей

3
парка

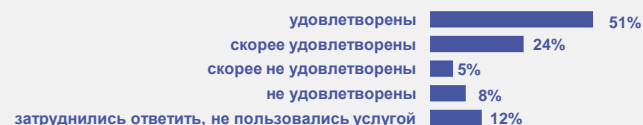
8
скверов

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЕ

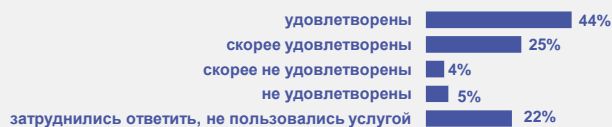
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ



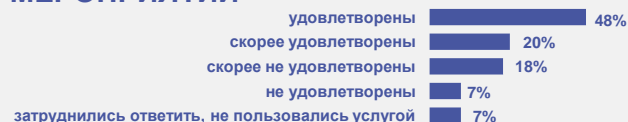
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



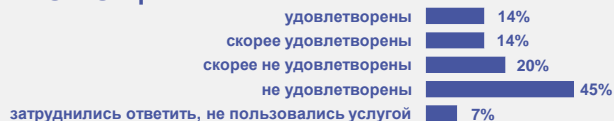
ВОЗМОЖНОСТЬ УСТРОИТЬ РЕБЕНКА В ДЕТСКИЙ САД



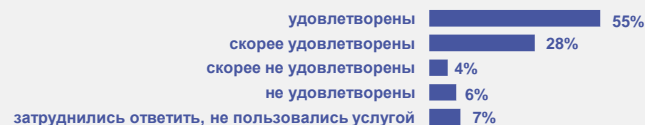
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСЕЩЕНИЯ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



ДОСТУПНОСТЬ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ



ВОЗМОЖНОСТЬ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ



ВЫВОДЫ

- высокие показатели удовлетворённости доступностью дошкольного, среднего общего и дополнительного образования
- созданы условия для занятий физической культурой и спортом
- более 2/3 респондентов удовлетворены качеством проведения культурно-массовых и досуговых мероприятий
- наименьшую удовлетворённость населения вызывает доступность квалифицированной медицинской помощи

* По данным социологического исследования удовлетворенности населения деятельностью руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области за 2023 год.

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

2024 г.

+ 22 % прирост по показателям качества жизни в городе за год

индекс качества городской среды

город Белогорск - 230/360 баллов

группа «средние города»

50-100 тыс. чел.



условно комфортный климат



33/60 баллов

жилье и прилегающие пространства



46/60 баллов

улично-дорожная сеть



41/60 баллов

озелененные пространства



33/60 баллов

общегородское пространство



42/60 баллов

социально-досуговая инфраструктура



35/60 баллов

общественно-деловая инфраструктура

205 - средний балл по городам Амурской области

10 городов в регионе

450,1 тысяч человек

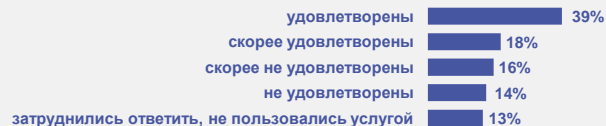


- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

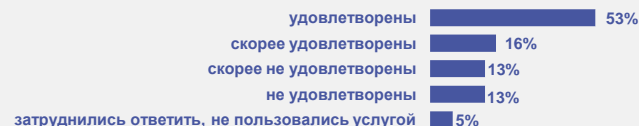
*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

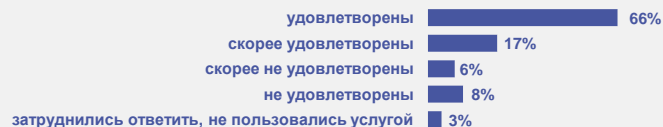
КАЧЕСТВО РАБОТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



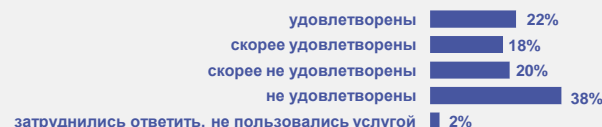
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



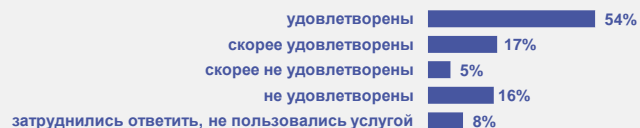
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



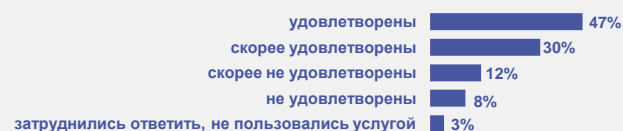
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОСВЕЩЕНИЕ УЛИЦ И ДВОРОВ



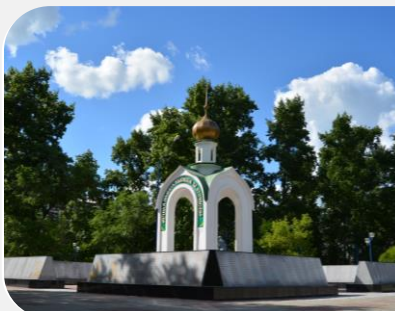
ВЫВОДЫ

- в наибольшей степени жители города удовлетворены качеством услуг электроснабжения, водоснабжения
- хорошее качество уличного (наружного) освещения
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения и транспортного обслуживания населения
- наименее удовлетворены качеством автомобильных дорог

ТУРИЗМ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА



БЕЛОГОРСКИЙ
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ ИМЕНИ
Н.Г. ЕЛЬЧЕНИНОВА



СКВЕР ПАМЯТИ



ПЛОЩАДЬ ИМЕНИ
30-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ



МОНУМЕНТ
«ТЕЛЕГА
ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ»



МОНУМЕНТ
«СОЛДАТ
С КОТЁНКОМ»



МОНУМЕНТ
«АМУРСКИЙ
РОТАН»



42 200
человек

посетило музей в 2024 г.



386
экскурсий

проведено в 2024 г.

из них — 60
пешеходных,
более 100 — выездных



12 800
человек

обслужено экскурсиями

индивидуальных
посетителей — 5 000
человек



география туристов

- Москва
- Санкт-Петербург
- Пермь
- Самара
- Владивосток
- Хабаровск
- Уссурийск
- Благовещенск

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОБУСНЫЕ МАРШРУТЫ

1

Автобусная экскурсия «Мой Белый город»:
привокзальная площадь - «Телега переселенцев» - сквер Памяти-Детская школа искусств - краеведческий музей



4

Автобусная экскурсия «Есть память, которой не будет забвенья»:

Гарнизонный дом офицеров с посещением музея - Сквер им. Героя Советского Союза В.Ф.Маргелова - памятник «Воину-освободителю» - вагонное депо - ремонтная база № 19



2

Автобусная экскурсия «Скверы Белогорска»:
«Жемчужина» - «Александровский» - Сквер Памяти - «Красноармейский» - «Молодёжный» - Сквер им. Героя РФ А.А.Луценко - Сквер им. Героя Советского Союза В.Ф.Маргелова



5

Пешеходная экскурсия «Достопримечательности Белогорска»:

памятник «312 борцам, павшим за власть Советов» – Аллея Героев Славы - Мемориал воинской славы - поклонный крест Хачкар - памятник В.И. Ленину - монумент «Солдат с котёнком»



3

Пешеходная экскурсия «Хорал памяти»:
памятники сквера Памяти - «312 борцам, павшим за власть Советов» - Аллея Героев Славы - Мемориал воинской славы



6

Автобусная экскурсия «И в названьях улиц имена»:
улица С.М.Кирова - улица П.В.Скорикова - улица В.И.Ленина - улица Р.Я.Малиновского - улица Ю.А.Гагарина - улица Садовая - улица Набережная - улица Победы



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



165 ЛЕТ
СО ДНЯ
ОБРАЗОВАНИЯ
АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ



165 ЛЕТ
СО ДНЯ
ОБРАЗОВАНИЯ
АМУРСКОГО
КАЗАЧЕСТВА



75 ЛЕТ
ДОМУ КУЛЬТУРЫ
«АМУРСЕЛЬМАШ»



65 ЛЕТ
БЕЛОГОРСКОМУ
ГОРОДСКОМУ
НАРОДНОМУ
ТЕАТРУ им.
А.И.УЛАСОВЕЦ



165-ЛЕТИЕ ГОРОДА БЕЛОГОРСК в 2025 году

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с катком
- благоустройство территории в районе озера Зеркальное
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей и гостей города

*Юбилейные даты 2023 года

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Расположение в центре пересечения транспортно-логистических коридоров, связывающих Россию с Китаем и странами АТР
- Выгодное экономико-географическое положение, которое состоит в непосредственной близости к региональному центру – г. Благовещенску; расположение в наиболее освоенной части Амурской области
- Развитие города как центра переработки сельскохозяйственного сырья
- Наличие свободных территорий и инженерной инфраструктуры для размещения новых производственных объектов
- Действие на территории городского округа ТОР «Амурская»

ВОЗМОЖНОСТИ

- Постановка на государственном уровне задач ускоренного развития Дальнего Востока
- Привлечение инвесторов и реализация проектов в рамках ТОР «Амурская»
- Размещение на территории Белогорска новых производственных мощностей как мультипликативного эффекта от строительства в Амурской области газоперерабатывающего комплекса
- Государственная поддержка решения задач комплексного развития города, реализация мастер-плана города Белогорск
- Укрепление и наращивание собственных доходов бюджета

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокий износ основных фондов в сфере материального производства и жилищно-коммунального хозяйства
- Нехватка квалифицированных кадров, отток трудоспособного населения в более развитые города
- Ограниченность возможностей бюджета и его зависимость от финансовой помощи вышестоящих бюджетов
- Недостаточная привлекательность города для инвестиционной и предпринимательской деятельности внешних инвесторов

УГРОЗЫ

- Ухудшение внешнеэкономических условий, снижение инвестиционной активности
- Снижение численности населения города за счет продолжающегося миграционного оттока населения и естественной убыли
- Рост цен на энергоносители и сырье, что повлечёт удорожание производимой продукции и существенно снизит её конкурентоспособность
- Рост износа и аварийности коммунальных сетей
- Дальнейший рост зависимости от вышестоящих бюджетов



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	МОЩНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Маслоэкстракционный завод «Амурский»	производство рафинированных растительных масел и их фракций	переработка 280 тыс. тонн сои в год; производство соевого белкового изолята - 10 тыс. тонн, пищевого шрота - 41,5 тыс. тонн, пищевой клетчатки - 5,9 тыс. тонн	806
ООО «Международное деловое единство»	производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей	производство ориентированно-стружечной плиты (OSB) 14 тыс. куб. метров в год	10
ООО «Белхлеб»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	490 тонн хлебобулочных изделий в год	15
ООО «Амурский литейный завод»	производство чугуна, стали и ферросплавов; ремонт машин и оборудования	1420 гусеничных звеньев в месяц	23
ООО «Амурэкоресурс»	производство нефтепродуктов и прочих химических продуктов	3000 тонн по переработке отработанных масел, 600 тонн по утилизации отходов производства в год	20
ООО «Крепость»	обработка и утилизация опасных отходов	239 тонн в год	16
ООО «Агросоякомплект-Амур»	производство крупы и гранул из зерновых культур	33 тыс. тонн экструдированной сои в год	13
ООО «Максагро»	выращивание зерновых культур	выращивание зернобобовых культур	4
ООО «Колхоз Томичевский»	разведение племенного мясного и прочего крупного рогатого скота	> 1200 голов КРС, из них маточного поголовья > 500 голов	17

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**ООО «Маслоэкстракционный завод
«Амурский»**
дочернее предприятие ООО «Амурагроцентр»
резидент TOP «Амурская»

на рынке более 8 лет

ведущее предприятие по глубокой переработке
зерновых и бобовых культур

единственный в России завод по производству
изолята соевого белка

- широкий ассортимент выпускаемой продукции:
соевый шрот, масло соевое, лецитин, изолят соевого
белка, соевая клетчатка, корма для животных и птиц
- 100%-натуральные экологически безопасные продукты
- с 2022 года участник национального проекта
«Производительность труда и поддержка занятости»
- призёр Всероссийской премии «Экспортер года»
в категории предприятий крупного бизнеса в сфере
базовой продукции АПК по итогам 2024 года







ООО «Колхоз Томичевский»

на рынке более 20 лет

крупный сельхозпроизводитель Амурской области,
специализируется на мясном скотоводстве

- с 2012 года колхоз зарегистрирован в федеральном
племенном регистре, как племенной репродуктор
по разведению КРС герефордской породы
- поголовье крупного рогатого скота по итогам 2024 года
– 1 232 голов
- действует цех по переработке мяса и производству
полуфабрикатов
- в 2015 году открыт фирменный магазин в центральной
части города

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ЦЕНТР РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</p> <p>производство и переработка сельскохозяйственной продукции</p>	<p>следование концепции устойчивого развития</p>	<p>рост популярности города, как центра переработки сельскохозяйственного сырья, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест • повышение привлекательности местных товаропроизводителей • улучшение социальной инфраструктуры города
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p>производство пищевых продуктов</p>	<p>глубокая переработка сои</p>	<p>выпуск конкурентоспособной продукции, имеющей хороший экспортный потенциал</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание мультипликативного эффекта для развития новых производств
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p> <p>деревообработка, производство нефтепродуктов, переработка промышленных отходов</p>	<p>снижение зависимости от импортозамещения в стройиндустрии и обрабатывающих производствах</p>	<p>создание новых производств</p>	<ul style="list-style-type: none"> • обеспечение производственной безопасности города • развитие промышленного туризма
 <p>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЕ</p>	<p>расширение транспортно-логистических связей</p>	<p>увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • строительство второго путепровода через Транссиб • улучшение транспортной логистики • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Дальневосточный Агротерминал» (ГК «Содружество»)	Строительство производственно-логистического комплекса в Амурской области (строительство завода по глубокой переработке соевых бобов)	25 452,57	2023-2026
 ООО «Международное деловое единство»	Строительство завода по производству фанеры OSB	43,6	в стадии реализации
 ООО «МЭЗ «Амурский»	Строительство завода по глубокой переработке 3-я очередь	-	2022-2025
 ООО «Переработка»	Строительство предприятия по рециклингу отходов упаковки и упаковочных материалов из бумаги и картона	6,0	2023-2026

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ СОЕВЫХ БОБОВ

ООО «Дальневосточный Агротерминал» (ГК «Содружество»)

Срок реализации **2023-2026**

Проектная мощность

переработка до 1 млн. тонн сои в год

Объем инвестиций, млн. руб.

25 452,6

план

2 776,9 (11%)

факт

Количество рабочих мест, ед.

601

план

16

факт



Статус реализации

на стадии реализации, ведется проектно-изыскательные и строительно-монтажные работы

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ДРЕВЕСИНЫ

ООО «Международное деловое единство»

Проектная мощность

производство ориентированно-стружечной
плиты (OSB) 14 тыс.куб.метров в год

Объем инвестиций, млн. руб.

43,63

план

43,63

факт

Количество рабочих мест, ед.

10

план

10

факт

Срок реализации
проект в стадии реализации



Статус реализации

закупка и установка оборудования

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ КАРТОНА

ООО «Переработка Плюс»

Срок реализации **2025-2026**

производство бумажных брикетов из макулатуры, картона с годовым объемом выпуска до 1 200 тонн



Объем инвестиций, млн. руб.

30,53

план

0

факт

Количество рабочих мест, ед.

22

план

0

факт

Статус реализации

**соглашение об осуществлении
деятельности подписано
22.04.2025**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ ДОЛИНА



1. Складской комплекс, включающий сухой и рефрижераторный склады
2. Тепличный комплекс
3. Предприятие по переработке овощей
4. Животноводческий комплекс с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов
5. Комбикормовый завод
6. Кондитерская фабрика
7. Завод по производству лимонадов и воды

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



1. Благоустройство территории в районе озера Зеркальное
2. Строительство приюта для безнадзорных животных
3. Создание системы общественных пространств
4. Ремонт фасадов вдоль основных магистралей в микрорайоне «Центральный» (104,1 тыс. кв. м)
5. Благоустройство парка на территории бывшей железнодорожной больницы
6. Благоустройство набережной р. Томь
7. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



1. Строительство путепровода через Транссибирскую магистраль в створе улицы Базарной
2. Капитальный ремонт путепровода по улице Авиационной
3. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог города
4. Оптимизация маршрутной сети и обновление подвижного состава общественного транспорта общего пользования

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Расчистка русла р. Томи и проведение на ней дноуглубительных работ
2. Строительство сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод р. Томь
3. Газификация города
4. Развитие промышленного туризма

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

«ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ ДОЛИНА»

1. СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС, включающий сухой и рефрижераторный склады

1-я очередь – строительство универсального логистического комплекса:

- вместимость сухого склада – 13 248 тонн
- вместимость рефрижераторного склада – 1 321 тонн

2-я очередь – расширение универсального логистического комплекса:

- вместимость сухого склада – 40 000 тонн
- вместимость рефрижераторного склада – 3 000 тонн

6 500 млн. руб.

PP – 5,9 лет, IRR – 15%

2. ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

- огурцы – 1500 тонн в год
- помидоры – 1500 тонн в год

794,8 млн. руб.

PP – 4 года, IRR – 35%

3. ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОВОЩЕЙ

- 3,3 млн. универсальных банок консервированных томатов
- 3,3 млн. универсальных банок консервированных огурцов

600,5 млн. руб.

PP – 3 года, IRR – 47%

Проектная мощность

Стоимость проекта

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

«ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ ДОЛИНА»

4. ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС с созданием цеха по производству мясных полуфабрикатов

- до **200 тыс. голов в год**
- **продукция:** полуфабрикаты мясные замороженные, продукты готовые быстрозамороженные, полуфабрикаты порционные натуральные

13 000 млн. руб.

PP– 3,6 лет, IRR – 33,5 %

5. КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД

- **60 тыс. тонн в год**
- **продукция:** полнорационные комбикорма для всех видов сельскохозяйственных животных и птицы

487,5 млн. руб.

PP– 3 года, IRR – 70 %

6. КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА

- кулинарные изделия высокой степени готовности – **21,6 тыс. тонн в год**
- мучные кондитерские изделия – **4 тыс. тонн в год**
- замороженные полуфабрикаты с амурскими дикоросами – **2 тыс. тонн в год**

1 500 млн. руб.

PP– 4 года, IRR – 29 %

7. ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛИМОНАДОВ И ВОДЫ

- **3 млн. литров в год**
- **продукция:** питьевая вода и безалкогольные напитки

186,1 млн. руб.

PP– 5 лет, IRR – 37%

Проектная мощность

Стоимость проекта

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

СОЗДАНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

ООО «Белая ворона»

Проектная мощность

5 земельных участков общей площадью 39,1 тыс. кв. метров, железнодорожная ветка протяженностью 264 метра

Объем инвестиций, млн. руб.

197,3

план

0

факт

Количество рабочих мест, ед.

40

план

0

факт



Статус реализации

бизнес-план

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</p>	<p>Реализация проекта по созданию связанных между собой агропромышленных производств - «Продовольственная долина»</p>	<p>Агропромышленные проекты в той или иной мере технологически связаны с ООО «Маслоэкстракционным заводом «Амурский» – драйвером «Продовольственной долины»</p>
 <p>ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ</p>	<p>Реализация мероприятий мастер-плана и Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города Белогорск (ДКП)**</p>	<p>Мастер-план города Белогорск предусматривает реализацию 77 мероприятий, ДКП – 46 мероприятий по строительству и ремонту объектов социальной инфраструктуры, благоустройству города, строительству и модернизации объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры</p>
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</p>	<p>Реализация основного потенциала развития промышленного производства за счет реализации на территории города Белогорск проектов ТОР «Амурская»***</p>	<p>Привлечение инвесторов и реализация проектов в рамках ТОР «Амурская»: подготовленная инженерная и транспортная инфраструктура, земельные участки, особый правовой режим, ряд налоговых и таможенных льгот</p>
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</p>	<p>Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам</p>	<p>Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами и популяризация производственных профессий</p>

* Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциала развития города. Белогорск

** Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития г. Белогорск на период до 2030 года утверждён распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 4073-р

*** Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3 ТОР «Белогорск» (создана в 2015 г.) вместе с территориями опережающего развития региона «Приамурская» и «Свободный» преобразована в единую ТОР «Амурская».

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ TOP ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ



TOP «АМУРСКАЯ»*

8
производственных
предприятий-
резидентов
на территории
г. Белогорск

30,1
млрд. рублей
объём частных
инвестиций

1 513
рабочих мест
планируется
создать

5
из них введены
в эксплуатацию

7,5
млрд. рублей
фактически
проинвестировано

906
рабочих мест
создано



ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

Министерство
Российской
Федерации
по развитию
Дальнего Востока

АО «Корпорация
развития
Дальнего Востока
и Арктики»

Наблюдательный
совет

Уполномоченный
федеральный
орган
исполнительной
власти

Управляющая
компания

Утверждён
приказом
Минвостокразвития
от 12.04.2023 № 49



ПРЕФЕРЕНЦИИ

- «Одно окно» для инвестора
- Льготное получение земли и инфраструктуры
- Сокращенные сроки проведения проверок
- Комфортное государственное администрирование
- Режим свободной таможенной зоны для резидентов
- Упрощённый государственный контроль
- Ускоренный порядок возврата НДС экспортёрам
- Сокращённые сроки получения разрешительной документации

* Создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ РЕЗИДЕНТОВ TOP ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ



для ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
РАБОТАЮЩИХ ПО ОБЩЕЙ СИСТЕМЕ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

для РЕЗИДЕНТОВ TOP

Налог на прибыль

● Стандартная ставка 20 %

✓ 0% на 5 лет → 13% последующие 5 лет
(10% региональный, 3% федеральный)

Налог на землю

● Общая ставка 1,5 %

✓ 0% первые 3 года

Налог на имущество

● Ставка налога не более 2,2 %

✓ 0% первые 5 лет → 1,1% последующие 5 лет

Социальные налоги

● Общие 30 %

✓ 7,6% на 10 лет

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА*

ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА



КАТЕГОРИЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ

субъекты хозяйственной деятельности, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования

субъекты хозяйственной деятельности, зарегистрированные на территории муниципального образования

юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица



КРИТЕРИИ ОТБОРА

в соответствии с утверждёнными порядками и условиями предоставления финансовой поддержки

согласно порядку и условиям предоставления имущества:

- соответствие приоритетным направлениям инвестиционной политики муниципалитета
- финансирование проекта в том числе за счет собственных средств

без применения количественных и качественных критериев



ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ

- субсидирование
- предоставление налоговых льгот
- предоставление бюджетных инвестиций
- инвестиции в уставный капитал

- льготы по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью
- залоговая поддержка для обеспечения кредитных обязательств

- по справочным телефонам
- в ходе личного приёма
- в форме ответа на письменное обращение



НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ**

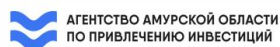
- Решение БГСНД от 28.04.2006 № 19/26
- Решение БГСНД от 22.11.2012 № 65/124
- Постановление Администрации г.Белогорск от 09.09.2024 № 2075

- Решение БГСНД от 26.12.2000 №138
- Решение БГСНД от 25.03.2021 № 58/13
- Постановление Администрации г.Белогорск от 23.06.2009 № 677

- Постановление Администрации г.Белогорск от 02.09.2024 № 2003
- Постановление Администрации г.Белогорск от 09.09.2024 № 2075

* Решение Белогорского городского Совета народных депутатов 22.12.2008 № 66/193 "Об утверждении Положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска».
 ** Подробный перечень нормативно-правовых актов, направленных на обеспечение прав и интересов хозяйствующих субъектов и инвесторов, представлен в Приложении 1.

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

<https://invest.amurobl.ru/investor>



МОЙ БИЗНЕС 28
Амурская область

<https://business.amurobl.ru>



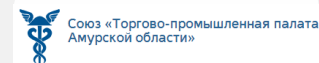
ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://amurexport.ru>



ФОНД РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://fond.amurobl.ru>



СОЮЗ «ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://amur.tpprf.ru>



НО «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

<https://amufondgarant.ru/fond>



ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЦКР)

<https://business.amurobl.ru/amurcluster>



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ЦПП)

<https://business.amurobl.ru/cpp>



ЦЕНТР КРЕДИТНОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

<https://бизнескредит28.рф>



ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://visitamur.ru>

КОНТАКТЫ

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 675023, Амурская область,
город Благовещенск,
улица Ленина, 135

☎ + 7(4162)596-002
+ 7(4162)221-002

✉ mail@amurobl.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМАНДЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОРЛОВ ВАСИЛИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

☎ +7(4162)596-002
+7(4162)376-251 (факс)

Губернатор Амурской области

✉ mail@amurobl.ru

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

📍 675004, Амурская область,
город Благовещенск,
улица Амурская, 38

☎ + 7(4162)772-608
+ 7(4162)772-609

✉ invest.amurobl@mail.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

ТЕМЧЕНКО ОЛЬГА
ГЕННАДЬЕВНА

☎ +7(4162)772-608

Директор

✉ temchenko@invest.amurobl.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

📍 676850, Амурская область,
город Белогорск,
улица Гагарина, 2

☎ + 7(41641)2-34-31

✉ info@belogorck.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ЦЫРКУНОВА ЛАРИСА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

☎ +7(41641)2-68-25
+ 7(41641)2-38-22 (приёмная)

Заместитель Главы по экономике
Администрации г. Белогорск

✉ economica@belogorck.ru

КОНТАКТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕСТИТОРАМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

676850, Амурская область, город Белогорск, улица Гагарина, 2
+ 7(41641)2-34-31 (приёмная) info@belogorck.ru



**МЕЛЮКОВ СТАНИСЛАВ
ЮРЬЕВИЧ**

Глава города Белогорск

+7(41641)2-09-09
+7(41641)2-34-31 (приёмная)
+7(914)600-80-53

info@belogorck.ru



**ЦЫРКУНОВА ЛАРИСА
ВЯЧЕСЛАВОВНА**

Заместитель Главы по экономике

+7(41641)2-68-25
+7(41641)2-38-22 (приёмная)

eczam@belogorck.ru



**ЗВЕРЕВА ОЛЬГА
ВАЛЕРИЕВНА**

Заместитель Главы по развитию
территорий

+7(41641)2-37-83
+7(41641)2-00-41 (приёмная)

Zvereva_O.V@belogorsk.ru

КОНТАКТЫ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕСТИТОРАМИ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОГОРСК»

📍 676850, Амурская область,
город Белогорск,
улица Партизанская, 31А



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОГОРСК»

📍 676850, Амурская область,
город Белогорск,
улица Гагарина, 2



**АЛЕКСЕЕВА ОЛЬГА
НИКОЛАЕВНА**

Заместитель Главы по ЖКХ

☎ +7(41641)2-00-93

✉ tom_1@inbox.ru



**БОРИСОВА ОКСАНА
СЕРГЕЕВНА**

Председатель МКУ «Комитет
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск»

☎ +7(41641)2-15-70
+7(41641)2-70-67

✉ komitet_zemlya@mail.ru

КОНТАКТЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНВЕТОРАМИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

📍 676850, Амурская область, город Белогорск, улица Гагарина, 2
☎ +7(41641)2-34-31 (приёмная) ✉ info@belogorck.ru



**ПЕТРОВСКАЯ ОЛЬГА
АНАТОЛЬЕВНА**

Начальник отдела
экономического развития
и инвестиций

☎ +7(41641)2-03-51
+7(41641)2-03-58
+7(914)600-80-75

✉ economica@belogorck.ru
tor@belogorck.ru



**ТЯРИНА СВЕТЛАНА
НИКОЛАЕВНА**

Начальник отдела
территориального планирования и
градостроительной деятельности

☎ +7(41641)2-36-21
+7(41641)2-05-51
+7(914)600-80-34

✉ 08112@inbox.ru



**МИТРСКИНА МАРИЯ
СЕРГЕЕВНА**

Начальник отдела
по земельным отношениям

☎ +7(41641)2-48-84
+7(41641)2-22-74
+7(914)600-80-69

✉ zemkontrol_belogorsk@
mail.ru



**ХИСМАТОВА МАРИНА
ЯРУЛЛОВНА**

Начальник отдела
по реализации мастер-плана

☎ +7(41641)2-05-51

✉ masterplan011024@yandex.ru



ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ХОЗЯЙСТВУЮЩХ СУБЪЕКТОВ И ИНВЕТОРОВ

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2023 № 3 «Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Амурской области, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 № 138 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорска»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 28.04.2006 № 19/26 «О Положении «О порядке предоставления инвестиционного налогового кредита в г. Белогорске»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 66/193 «Об утверждении положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 № 05/75 «О Положении о залоговом фонде муниципального образования г. Белогорск»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 06.07.2009 № 07/108 «Об утверждении Реестра имущества, входящего в состав залогового фонда города Белогорска»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 № 65/124 «Об утверждении положения «О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.05.2016 № 43/49 «Об утверждении Положения «О муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании город Белогорск»

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.03.2021 № 58/13 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования города Белогорск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам»

Постановление Администрации города Белогорска от 23.06.2009 № 677 «О порядке предоставления залоговой поддержки» (вместе с Положениями «О порядке отбора инвестиционных проектов для обеспечения поддержкой Администрации г. Белогорск», «Об инвестиционном совете Администрации г. Белогорск»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ И ИНТЕРЕСОВ ХОЗЯЙСТВУЮЩХ СУБЪЕКТОВ И ИНВЕТОРОВ

Постановление Администрации г. Белогорск от 21.11.2019 № 1751 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования г. Белогорск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Постановление Администрации г. Белогорск от 13.06.2023 № 1124 "Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город Белогорск"

Постановление Администрации г. Белогорск от 12.11.2015 № 1989 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов»

Постановление Администрации города Белогорска от 02.09.2024 № 2003 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Постановление Администрации города Белогорска от 09.09.2024 № 2075 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории г. Белогорск»

План мероприятий («дорожная карта») Администрации города Белогорск по улучшению инвестиционного и делового климата в муниципальном образовании, а также улучшению позиции муниципального образования в муниципальном рейтинге органов местного самоуправления по направлению «обеспечение благоприятного инвестиционного климата и развитие конкуренции» на 2024-2025 гг.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ»

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условие предоставления (аренда/продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск	Амурская обл., г. Белогорск, ул. Фрунзе. Удаленность от областного центра – 110,0 км, от автомобильной дороги Белогорск – Благовещенск – до 1 км, федеральной дороги «Амур» - 2,5 км, от ближайшей грузовой жд станции – 5 км. Удаленность от аэропорта 120 км.	28:02:000251:26 - 2,78 га	гринфилд	Электроснабжение – необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ от Ф-6 Ф-10 кВ ПС Белогорская и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	Строительство объектов производственного назначения	аренда	-	Государственная собственность	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84
2.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск	Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск. Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2 Транссибирской ж/д магистрали. У границ предполагаемой площадки находится разворотный тупик ОАО «РЖД».	678,5 га	гринфилд	В 3 км к северо-востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ-220 кВ (свободные мощности имеются). Требуется строительство трансформаторной подстанции установленной мощностью 75 МВт., строительство ЛЭП ВЛ 110 кВ протяженностью 7 км до подстанции «Белогорск» и внутренних электросетей от трансформаторной подстанции до объектов резидентов общей протяженностью 14 км. На расстоянии 1,5–2,0 км. к северо-западу от планируемого участка расположена котельная «Транспортная», свободные мощности отсутствуют. Муниципальных объектов водоснабжения вблизи нет. На территории участка находятся водоносные комплексы, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианских скважин. На расстоянии 500 м. от участка находится водонапорная башня ОАО «РЖД» 1936 г. постройки (в настоящее время не функционирует). Муниципальных объектов водоотведения в близи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.	Строительство объектов производственного назначения	аренда	-	Неограниченная государственная собственность	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84
3.	Земельный участок в границах ТОР «Амурская» в г. Белогорск	Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск. Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2 Транссибирской ж/д магистрали. У границ предполагаемой площадки находится разворотный тупик ОАО «РЖД».	25 га	гринфилд	В 3 км к северо-востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ-220 кВ (свободные мощности имеются). Требуется строительство трансформаторной подстанции установленной мощностью 75 МВт., строительство ЛЭП ВЛ 110 кВ протяженностью 7 км до подстанции «Белогорск» и внутренних электросетей от трансформаторной подстанции до объектов резидентов общей протяженностью 14 км. На расстоянии 1,5–2,0 км. к северо-западу от планируемого участка расположена котельная «Транспортная», свободные мощности отсутствуют. Муниципальных объектов водоснабжения вблизи нет. На территории участка находятся водоносные комплексы, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианских скважин. На расстоянии 500 м. от участка находится водонапорная башня ОАО «РЖД» 1936 г. постройки (в настоящее время не функционирует). Муниципальных объектов водоотведения в близи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.	Строительство объектов производственного назначения	аренда	-	Неограниченная государственная собственность	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ НЕЗАДЕЙСТВОВАНЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ И УЧРЕЖДЕНИЯХ

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 8 (914) 580 28 54	Амурская область, г. Белогорск, с. Низинное, ул. Новая, д. 18 , удаленность от областного центра 140 км	1064/149,3	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отсутствуют	Здание котельной площадью 109,9 кв.м., 1986 г.п.	Приобретение в собственность
2.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 8 (914) 580 28 54	Амурская область, г. Белогорск, ул. Благовещенская, д. 16 удаленность от областного центра 150 км	7979,0/2083,1	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отсутствуют	Бывшее здание школы площадью 2083,1 кв.м, 2-х этажное с подвалом, 1938 г.п.	Приобретение в собственность

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ НЕЗАДЕЙСТВОВАНЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА ПРЕДПРИЯТИЯХ И УЧРЕЖДЕНИЯХ

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, от муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственная, муниципальная, частная)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникация и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
3.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 8 (914) 580 28 54	Амурская область, г. Белогорск, ул. Новая, д. 30 , удаленность от областного центра 120 км	1500,0/147,9	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – отключено. Оборудование демонтировано	Нежилое одноэтажное здание площадью 147,9 кв.м, 1957 г.п.	Приобретение в собственность
4.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 8 (914) 580 28 54	Амурская область, г. Белогорск, ул. Пушкина, 27 удаленность от областного центра 125 км	291,0/131,9	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – исправны	Нежилое одноэтажное здание площадью 131,9 кв.м, 1993 г.п.	Приобретение в собственность
5.	Городской округ г. Белогорск, в интересах которого действует МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 8 (914) 580 28 54	Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская, 13 удаленность от областного центра 123 км	46,2	муниципальная	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация – исправны	Четыре нежилых помещения (кабинеты) общей площадью 32,4 кв.м и места общего пользования общей площадью 13,8 кв. м на 3-м этаже здания	Сдача в аренду

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПЕРЕЧЕНЬ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, пригодных для строительства производственных помещений на территории г. Белогорск

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
1.	28:02:000222:3 обособленный земельный участок, состоит из: 28:02:000222:5, 28:02:000222:6, 28:02:000222:7, 28:02:000222:8 ул. Производственная, 16 квартал 222, г. Белогорск, Амурская обл., Удаленность от областного центра – 110,0 км	123800/ 12,38	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-10 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84, 2-15-70
2.	28:02:000669:2 ул. Кирова, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	359674/35,97	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4 кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84, 2-15-70
3.	28:02:000526:97 ул. Кирова, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	9332/ 0,9332	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №125 от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84, 2-15-70
4.	28:02:000655:1 ул. Сенная, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	43351/ 4,3351	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84, 2-15-70

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПЕРЕЧЕНЬ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

пригодных для строительства производственных помещений на территории г. Белогорск

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
5.	28:02:000482:25, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	100 000/ 10,000	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84, 2-15-70
6.	28:02:000482:23, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	51 103/ 5,110	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-48-84, 2-15-70

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. БЕЛОГОРСК