



**КонсультантПлюс**

Распоряжение Губернатора Амурской области  
от 23.05.2022 N 101-р  
(ред. от 02.11.2024)  
"Об утверждении инвестиционной декларации  
Амурской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.02.2026

## ГУБЕРНАТОР АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 23 мая 2022 г. N 101-р

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжений Губернатора Амурской области  
от 01.11.2022 N 256-р, от 10.04.2023 N 74-р,  
от 28.05.2024 N 111-р, от 02.11.2024 N 221-р)

В соответствии с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")", в целях создания благоприятного инвестиционного климата в Амурской области для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную [декларацию](#) Амурской области.
2. Органам исполнительной власти Амурской области обеспечить применение положений инвестиционной декларации Амурской области при осуществлении нормотворческой деятельности, а также в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области обеспечить применение положений инвестиционной декларации Амурской области при осуществлении нормотворческой деятельности, а также в процессе взаимодействия с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности.
4. Положения инвестиционной декларации Амурской области действуют на срок полномочий Губернатора Амурской области Орлова В.А.  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р)
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Губернатор  
Амурской области  
В.А.ОРЛОВ

Утверждена  
распоряжением  
Губернатора

Амурской области  
от 23 мая 2022 г. N 101-р

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжений Губернатора Амурской области  
от 01.11.2022 N 256-р, от 10.04.2023 N 74-р,  
от 28.05.2024 N 111-р, от 02.11.2024 N 221-р)

### 1. Общее описание целей инвестиционного развития Амурской области

1.1. Инвестиционная декларация Амурской области (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Амурской области, содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года", информирования субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности о механизмах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области, об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Амурской области, инвестиционных обязательствах Правительства Амурской области, установления основ реализации инвестиционной политики Амурской области, а также взаимодействия органов государственной власти Амурской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.  
(п. 1.1 в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

1.2. Главными целями инвестиционного развития Амурской области являются:

1) увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство";

2) улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Амурской области.  
(п. 1.2 в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

1.3. Перспективы развития, направленные на достижение цели инвестиционного развития Амурской области:

1) модернизация экономики на новой инновационной основе с использованием передовых российских и иностранных технологий, развитие в дальнейшем собственного научно-технического потенциала;

2) формирование высокотехнологичного инновационного добывающего комплекса полного цикла (начиная с добычи, обогащения до производства конечного продукта) с высоким уровнем комплексного извлечения и глубокой переработкой;

3) формирование высокотехнологичных производственных комплексов в отраслях экономической специализации: энергетика, машиностроение, сельское хозяйство,

---

обрабатывающая промышленность;

4) создание новых отраслей экономической специализации: нефтегазопереработка, нефтеуглегазохимия, космическая промышленность, приборостроение, производство энергосберегающих строительных материалов, лесопереработка, транспортная логистика, туристическая индустрия, научно-исследовательская и технико-внедренческая деятельность;

5) создание высокотехнологичного сельского хозяйства;

6) создание принципиально нового качества транспортной и энергетической инфраструктуры, социальной сферы с учетом протяженности, внутренней несвязности и дифференциации по уровню социально-экономического развития территорий Амурской области;

7) реализация масштабных инфраструктурных инвестиционных проектов федерального и межрегионального значения, в первую очередь, строительства второго пути Байкало-Амурской магистрали, газопровода;

8) развитие магистральной инфраструктуры, формирование эффективной региональной опорной транспортной системы, обеспечивающей ускоренное социально-экономическое развитие, реализацию инвестиционных проектов, внешнеэкономическую деятельность и отвечающей современным требованиям по пропускной способности, технологичности, стоимости услуг;

9) создание на территории Амурской области одного из главных транспортно-логистических центров Дальнего Востока для обслуживания расширяющихся интеграционных связей с другими регионами Российской Федерации и странами Азиатско-Тихоокеанского региона, максимально используя транзитный потенциал Амурской области;

10) формирование международных транспортных коридоров, создание мультимодальных транспортных узлов, интеграция со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;

11) газификация Амурской области;

12) рациональное и эффективное территориальное размещение производительных сил, формирование региональных точек роста;

13) изменение структуры экспорта внешнеторгового товарооборота с замещением экспорта сырья и продуктов первичной обработки экспортом готовой продукции;

14) обеспечение высоких темпов строительства жилья, стимулирование строительства экономичного социального, арендного жилья;

15) привлечение инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство, его модернизация;

16) повышение уровня и качества инвестиций в основной капитал.

1.4. Взаимодействие органов исполнительной власти Амурской области с субъектами инвестиционной деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе строится на следующих принципах:

(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

---

1) принцип ответственности - Инвестиционная декларация является обязательством Амурской области перед инвестором о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения инвестиционной деятельности;

2) принцип достоверности - обеспечение соответствия информации, содержащейся в Инвестиционной декларации, нормативным правовым актам Амурской области, а также государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

3) принцип проактивности - обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки Инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

4) принцип неухудшения положения инвестора при утверждении новой Инвестиционной декларации;

5) принцип доступности - обеспечение свободного доступа к Инвестиционной декларации, упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также к информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности в Амурской области и затрагивающей права и обязанности инвесторов;  
(пп. 5 в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

6) обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в Амурской области;

7) обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Амурской области;

8) соблюдение органами исполнительной власти Амурской области в рамках установленной компетенции сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Амурской области;  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

9) принцип системности - Инвестиционная декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов в Амурской области ("Региональный инвестиционный стандарт") (далее - Стандарт), закрепляющим принципы работы и взаимосвязь других элементов Стандарта, а также иных инструментов поддержки инвестора в Амурской области;  
(пп. 9 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

10) принцип гарантированности исполнения обязательств, указанных в соглашении между Амурской областью и инвестором, по предоставлению мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области;  
(пп. 10 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

11) принцип эффективности - обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области.  
(пп. 11 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

1.5. Инвестиционная декларация сформирована в соответствии с положениями документов стратегического планирования Амурской области.

**Перечень** нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности на территории Амурской области, приведен в положении к настоящей Инвестиционной декларации.

(п. 1.5 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

1.6. Внесение изменений в Инвестиционную декларацию осуществляется по мере необходимости.

(п. 1.6 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

1.7. Инвестиционная декларация размещена на инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://invest.amurobl.ru/investor/investment-rules/>).

(п. 1.7 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

## 2. Ключевые характеристики Амурской области

2.1. Конкурентные преимущества и наличие необходимой инфраструктуры.

К основным конкурентным преимуществам Амурской области по сравнению с другими регионами Российской Федерации относятся:

1) природные ресурсы: большие разведанные запасы полезных ископаемых, обеспеченность лесными ресурсами, основная часть которых является эксплуатационной, значительные гидроэнергетические ресурсы, наиболее благоприятные агроклиматические условия для ведения сельского хозяйства;

2) транспортная инфраструктура: транспортная (железнодорожная и автомобильная) инфраструктура, связывающая западные и сибирские регионы Российской Федерации с Дальним Востоком и рынками Северо-Восточной Азии.

По территории Амурской области проходят крупнейшие железнодорожные магистрали - Транссибирская и Байкало-Амурская с выходом на морские порты Приморского края (Находка, Восточный, Владивосток) и Хабаровского края (Ванино, Советская Гавань).

Федеральная автомобильная дорога "Амур" (Чита - Хабаровск), соединяющая центральные, сибирские и дальневосточные регионы Российской Федерации, обеспечивает сквозное круглогодичное движение от Балтики до Тихого океана.

В Амурской области функционирует международный аэропорт Благовещенск (Игнатьево), ведется реконструкция, модернизация объектов инфраструктуры международного аэропорта для обслуживания международных и внутренних авиалиний в рамках концессионного соглашения.

В 2021 году введен в эксплуатацию пограничный автомобильный мостовой переход через реку Амур (Хэйлуунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР).

Ведется строительство автомобильного моста через реку Зея со сроком завершения в 2023

году;

3) приграничное положение Амурской области с КНР предоставляет широкие возможности для производства экспортно ориентированной продукции за счет экономической и транспортной эффективности (короткое транспортное плечо).

Ведется строительство таможенно-логистического терминала в районе международного автомобильного пункта пропуска Каникурган в районе автомобильного моста через Амур, канатной дороги между городами Благовещенск (РФ) - Хэйхэ (КНР), что окажет благоприятное воздействие на развитие международных связей и туризма;

4) избыток генерирующих мощностей: производственный потенциал электроэнергетики области составляют Зейская ГЭС с установленной мощностью 1330 МВт, Благовещенская ТЭЦ - 400 МВт, Райчихинская ГРЭС - 102 МВт и Бурейская ГЭС - 2010 МВт, Нижне-Бурейская ГЭС - 320 МВт. Амурская область является энергоизбыточным регионом;

5) Амурская область является крупнейшим сельскохозяйственным производителем, способным обеспечить продовольственную безопасность Дальневосточного федерального округа. Агроклиматические условия позволяют производить многие виды продукции растениеводства и животноводства, в том числе экологичную продукцию. Потенциал пашни при условии технического и технологического оснащения сельского хозяйства, внедрения современных аграрных технологий позволит увеличить продуктивность ее использования;

6) туристско-рекреационный потенциал и историко-культурное наследие Амурской области, близость масштабного по емкости туристического рынка стран Азиатско-Тихоокеанского региона способствуют развитию внутривосточного и внешнего туризма, интеграции в российские и международные туристические маршруты, формированию новой отрасли - туристической индустрии с высокой добавленной стоимостью;

7) человеческий капитал: развитая система подготовки и переподготовки кадров. В Амурской области имеется развитая система образования, которая позволит обеспечить инвесторов необходимыми кадровыми ресурсами.

Правительством Амурской области ведется постоянная работа по совершенствованию инженерной инфраструктуры, необходимой для запуска новых инвестиционных проектов.

Свободные площадки для реализации инвестиционных проектов размещены на инвестиционном портале Амурской области (<https://invest.amurobl.ru/>) и на официальных сайтах муниципальных образований Амурской области.

## 2.2. Наличие на территории Амурской области преференциальных режимов.

В Амурской области применяются меры поддержки бизнеса, направленные на привлечение инвесторов:

1) территории опережающего развития (далее - ТОР).

ТОР "Амурская" создана путем объединения ТОР "Белогорск", ТОР "Приамурская" и ТОР "Свободный" в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10 января 2023 г. N 3 на территориях г. Благовещенска, г. Свободного, г. Белогорска, Серышевского

---

муниципального округа, Сковородинского муниципального округа, Благовещенского муниципального округа, Ивановского муниципального округа, Тамбовского муниципального округа, Бурейского муниципального округа, Тындинского муниципального округа, Зейского муниципального округа, Свободненского и Селемджинского районов Амурской области.  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 02.11.2024 N 221-р)

В ТОР "Амурская" реализуют проекты 48 резидентов, планируемый объем частных инвестиций составляет 1,9 трлн, рублей.  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 02.11.2024 N 221-р)

Специализация ТОР - агропромышленная, транспортно-логистическая, газохимическая.

Планируется реализация новых проектов в сфере обрабатывающих производств, складского хозяйства и возобновляемой энергетики, газохимии, а также создание индустриально-логистического парка на площадке Ровное и индустриального парка в Свободненском районе.

Резиденты ТОР получают широкий спектр налоговых преференций на всех уровнях: федеральные и региональные льготы по налогу на прибыль организаций, налогу на добычу полезных ископаемых, налогу на имущество организаций, уменьшение взносов по обязательным отчислениям в фонды обязательного пенсионного, медицинского и социального страхования. На федеральном уровне также гарантируется освобождение резидентов ТОР от уплаты НДС (в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны), таможенных пошлин и платежей. На местном уровне обеспечен льготный режим выкупа и аренды земли;  
(пп. 1 в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

2) приоритетные инвестиционные проекты Амурской области.

В Амурской области действуют меры государственной поддержки для приоритетных инвестиционных проектов Амурской области. Организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Амурской области стоимостью выше 150 млн. руб. (без учета НДС), включенные в [Перечень](#) приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р, и заключившим соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта (далее - Соглашение) с Правительством Амурской области, предоставляются меры государственной поддержки (земельные участки без проведения торгов, право выкупа земельных участков сельскохозяйственного назначения в собственность по льготной цене, льготы по арендной плате за земельные участки государственной или муниципальной собственности, субсидии на возмещение части затрат на создание инженерной инфраструктуры, процентной ставки по кредитам банков, на приобретение оборудования, на капитальные вложения, техприсоединение к объектам инфраструктуры, первоначальный взнос по лизинговым платежам).

2.3. Приоритетные направления инвестиционного развития Амурской области в отдельных отраслях определены [Стратегией](#) социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. N 381.  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

К приоритетным направлениям развития экономики Амурской области, за счет которых

---

---

будет обеспечен рост инвестиций, относятся:

1) горно-металлургический комплекс.

Формирование горно-металлургического комплекса обеспечивается развитием добычи и переработки железо-титановых руд, угля, золота, никеля. Планируется разработка кобальт-медно-никелевого месторождения "Кун-Манье", расположенного в северо-восточной части Зейского района. Развитие угледобычи обеспечивается за счет комплексного освоения Огоджинско-Сугодинской угленосной площади. В перспективе намечается реализация инвестиционных проектов освоения Евгеньевского месторождения апатита и Боргуликанского месторождения золото-медных руд;

2) нефтегазоперерабатывающий комплекс.

Развитие газоперерабатывающего комплекса обеспечивается строительством Амурского газоперерабатывающего завода (далее - Амурский ГПЗ) в районе города Свободный. На Амурском ГПЗ планируется осуществлять глубокую переработку 49 млрд. куб. метров природного газа в год и производить продукцию с высокой долей добавленной стоимости. Строительство Амурского газохимического комплекса предполагает строительство двух очередей мощностью по 1,2 млн. тонн продукции в год. Планируется строительство завода по производству метанола;

3) энергетический комплекс.

Осуществляется разработка деклараций строительства противопаводковых Нижне-Зейской, Селемджинской и Гилуйской ГЭС, уточняются их технические и стоимостные параметры, осуществляется газификация Амурской области, планируется строительство объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии;

4) агропромышленный комплекс.

Развитие агропромышленного комплекса обеспечивается реализацией проектов, направленных на производство и переработку сельскохозяйственной продукции, производимой на территории Амурской области. Строительство современных теплиц позволит увеличить производство овощей в закрытом грунте. Создание животноводческих комплексов и откормочных площадок позволит увеличить в среднесрочной перспективе производство мяса, молока;

5) туристско-рекреационный комплекс.

Развитие туристско-рекреационного комплекса предусматривает создание комфортных условий для туристического сектора экономики посредством формирования туристско-рекреационного кластера "Амур", включающего туристско-развлекательную зону "Золотая миля". Природное разнообразие Приамурья и его приграничное положение определяют высокий потенциал развития туризма;

6) космическая отрасль.

Космодром "Восточный", ориентированный на использование современных технологий, интеграцию космической деятельности с региональной промышленностью, наукой и

---

образованием, обеспечит интенсивное развитие и укрепление социально-экономического положения Амурской области;

7) промышленное производство.

Планируется осуществить переход от экспортно-сырьевой модели экономического развития к ресурсно-перерабатывающей модели, которая позволит выстроить оптимальное взаимодействие всех секторов экономики, будет проведена неоиндустриализация для восстановления обрабатывающей, легкой, тяжелой и оборонной промышленности, получат развитие машиностроительный, лесопромышленный комплексы, производство строительных материалов, пищевая промышленность;

8) строительный комплекс.

Необходимым условием интенсивного развития строительного комплекса и его конкурентоспособности является создание соответствующих мощностей строительной индустрии. Одной из основных составляющих роста объемов строительных работ станет жилищное строительство;

9) транспорт.

Получат дальнейшее развитие все виды транспорта, транспортная инфраструктура. Необходимо сформировать транспортно-логистический комплекс с едиными требованиями к оформлению и обработке грузов, создать недостающую и реконструировать действующую транспортную и терминально-складскую инфраструктуры.

2.4. Приоритетными направлениями деятельности Правительства Амурской области для достижения целей инвестиционного развития Амурской области являются:

1) продолжение работы по созданию благоприятного инвестиционного климата;

2) поддержка инвестиционных проектов, в том числе совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность, совершенствование механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Амурской области;

3) совершенствование механизма привлечения инвестиций;

4) повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

5) активная поддержка эффективных инвестиционных проектов в приоритетных секторах экономики и направлениях, определенных Инвестиционной декларацией;

6) формирование и распространение информации об инвестиционных возможностях Амурской области, информационная поддержка инвестиционной деятельности;

7) развитие государственно-частного партнерства;

8) внедрение механизма заключения Соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - СЗПК).

---

(пп. 8 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р; в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

## 2.5. Новые инновационные отрасли экономики в Амурской области.

Получат развитие новые инновационные отрасли экономики в Амурской области, такие как газохимические производства. К 2025 году планируется запуск Амурского ГПЗ и Амурского газохимического комплекса, которые создадут предпосылки для развития новых производств в газохимической сфере. В подготовительной стадии находится проект по производству метанола мощностью 1 млн. тонн в Сковородинском районе.

## 2.6. Развитие традиционных отраслей экономики Амурской области.

В настоящее время экономика Амурской области представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, оптовая и розничная торговля.

На долю ведущих отраслей, обеспечивающих основной объем ВРП области, приходится 55% (промышленное производство - 24%, строительство - 16%, транспорт - 10%, сельское хозяйство - 5%).

Наибольшую долю в промышленном производстве Амурской области занимают добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, обрабатывающие производства.

Основной специализацией добывающей промышленности являются золото, уголь, нерудные строительные материалы, железные руды. Прогноз добычи золота в 2022 - 2024 годах в пределах 22 тонн ежегодно планируется достигнуть за счет наращивания добычи золота на Маломырском руднике и месторождении Пионер (ГК "Петропавловск"). По мере истощения действующей сырьевой базы существенного снижения объемов добычи металлических руд в течение прогнозного периода не ожидается в связи с запуском в 2025 - 2026 годах проекта по освоению месторождения медно-никелевых руд и платиноидов "Кун-Манье". В 2025 - 2028 годы добыча металлических руд ожидается на уровне 21 - 22 тонны ежегодно. В связи с наращиванием мощностей на Огоджинском месторождении прогнозируется увеличение объемов добычи угля со 150 тыс. тонн в 2021 году до 10,0 млн. тонн в 2028 году.

С началом активного промышленного, гражданского, дорожного строительства развитие получила строительная индустрия и многократно увеличилась потребность в добыче общераспространенных полезных ископаемых - глины для производства кирпича, строительного и облицовочного камня для производства строительных материалов.

Энергетика Амурской области включает в себя филиалы ПАО "РусГидро" - "Зейская ГЭС", "Бурейская ГЭС", "Нижне-Бурейская ГЭС", филиал АО "ДГК" "Амурская генерация" (Благовещенская ТЭЦ, Райчихинская ГРЭС), филиал АО "ДРСК" "Амурские электрические сети", филиал ПАО "ДЭК" "Амурэнергосбыт" и филиал ПАО "ФСК ЕЭС" - Амурское предприятие МЭС Востока.

Основной удельный вес в структуре обрабатывающих отраслей в настоящее время занимают производство пищевых продуктов (70,2%), производство прочей неметаллической

---

минеральной продукции (10,3%), производство готовых металлических изделий (6,8%), ремонт и монтаж машин и оборудования (6,5%).

Наращиванию объемов производства пищевой продукции будет способствовать проведение модернизации действующих и создание новых мощностей. Пищевая и перерабатывающая промышленность области имеет многоотраслевую структуру экономики, которая насчитывает более 250 предприятий, 97% из которых предприятия малого и среднего бизнеса. Основные отраслевые драйверы по переработке сельскохозяйственного сырья - предприятия по переработке масличных культур и молока. Уровень обеспеченности мощностями молокоперерабатывающей отрасли составляет 138%, масложировой - 58%. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности области, на фоне роста уровня доходов и потребительских предпочтений населения, имеют возможность увеличить ассортиментный перечень и объемы производства продукции как для обеспечения населения области, так и для поставок продовольствия в другие субъекты Дальневосточного федерального округа и на экспорт.

Также увеличивается производство прочих неметаллических минеральных продуктов за счет выпуска кирпича, стеклянных, строительных и железобетонных блоков. В 2022 - 2024 годах по данному показателю прогнозируется рост с 104,2% до 110,4% за счет строительства новых и модернизации действующих заводов по производству строительных материалов. Планируется продолжить реконструкцию и модернизацию Благовещенского завода строительных материалов в г. Благовещенск, строительство завода по производству светопрозрачных конструкций. Также на спрос строительных материалов положительно влияет реализация крупных инвестиционных проектов на территории области и рост жилищного строительства.

В настоящее время основной объем таких строительных материалов, как листовое стекло, асбоцементные, гипсовые материалы, облицовочный кирпич, сухие строительные смеси, лакокрасочные материалы, линолеум, керамическая плитка и другие, импортируется из КНР либо завозится из других регионов России, в связи с тем, что не производится на территории Амурской области.

При этом Амурская область располагает необходимой сырьевой базой для многократного увеличения объема производства строительных материалов различной номенклатуры, в настоящее время известно более двадцати крупных месторождений минерального сырья. Имеются перспективы организации производства высококачественного цемента, стекла. В связи с увеличением объемов промышленного и гражданского строительства в Амурской области и в Дальневосточном федеральном округе промышленность строительных материалов получила реальную перспективу на растущем спросе стать первой среди обрабатывающих отраслей, лидером ускоренного развития и мультипликатором для смежных и обслуживающих отраслей.

Амурская область является крупнейшим сельскохозяйственным регионом. Молочно-мясное скотоводство развито на всей территории области, свиноводство и птицеводство в южной и центральной зонах, пчеловодство - на юге и оленеводство - на севере. Амурская область остается одним из основных регионов России, производящих сою, выращивая половину от общероссийского объема. Объем сельскохозяйственного производства стабильно растет.

Жилищное строительство ежегодно растет. Введено жилья в 2021 году 226,3 тыс. м<sup>2</sup>, в прогнозный период ввод жилья увеличится с 200 тыс. м<sup>2</sup> в 2022 году до 275 тыс. м<sup>2</sup> в 2028 году за счет реализации на территории области льготных ипотечных программ ("Дальневосточная ипотека", "Ипотека с государственным участием", "Семейная ипотека", "Сельская ипотека"),

строительства жилого поселка для работников ООО "Газпром переработка Благовещенск" и микрорайона "Южный" в г. Свободный. Также в сфере жилищного строительства планируется продолжить комплексную застройку 2, 3, 4 кварталов Северного жилого района в г. Благовещенск, комплексную застройку набережной реки Зeya в городе Благовещенск (проект "Лазурный берег"). Среди планируемых - комплексная застройка набережной реки Амур в городе Благовещенск, "Серебряная миля".

## 2.7. Реализация инвестиционных проектов.

В целях устойчивого развития каждой из групп муниципальных образований Амурской области формируются перечни реализуемых и потенциальных инвестиционных проектов.

В период 2022 - 2025 годов планируется к завершению более 50 инвестиционных проектов с прогнозным объемом инвестиций на 1140 млрд. руб.

Наибольший объем инвестиций в основной капитал прогнозируется в строительство Амурского ГПЗ и Амурского газохимического комплекса.

Повышение уровня и качества инвестиций в основной капитал потребует работы по трем ключевым направлениям:

1) создание условий для роста частных инвестиций с помощью общесистемных мер, включая стабильные и предсказуемые налоговые условия, предсказуемое тарифное регулирование, создание внутренних финансовых ресурсов для инвестиций, улучшение инвестиционного климата;

2) стимулирование инвестиций в отраслях экономики с помощью отраслевых мер, включающих налоговые льготы, механизмы субсидирования, изменения в отраслевом регулировании;

3) эффективная реализация инвестиционных проектов с государственным участием, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.

## 2.8. Характеристика трудовых ресурсов и качества образования.

По данным баланса трудовых ресурсов Амурской области, в среднем за 2021 год общая численность трудовых ресурсов насчитывала 522,8 тыс. человек, из нее 447,6 тыс. человек, или 85,6% приходилось на трудоспособное население в трудоспособном возрасте; 45,5 тыс. человек, или 8,7% - на иностранных трудовых мигрантов, 29,6 тыс. человек, или 5,7% - на лиц старше трудоспособного возраста и подростков, занятых в экономике.

По отношению к 2020 году общая численность трудовых ресурсов сократилась почти на 1 тыс. человек, при этом отмечено увеличение численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте на 1,6 тыс. человек и иностранных трудовых мигрантов - на 2,8 тыс. человек.

Как и прежде, наибольшая часть занятого населения Амурской области осуществляет свою деятельность в сфере торговли (15,4%), строительства (14,5%) и транспорта (10,6%).

Для подготовки квалифицированных рабочих и специалистов среднего звена по образовательным программам среднее профессиональное образование (далее - СПО) в Амурской

области осуществляют 13 профессиональных образовательных организаций. Обучение по программам СПО проходит также в четырех филиалах вузов и трех вузах. Ориентация образовательной программы осуществляется с учетом планов и реализации инвестиционных проектов.

На 1 марта 2023 года числится более 34,7 тыс. ед. вакансий, при этом безработных граждан - 4,1 тыс. человек. В целом на 1 безработного приходится в среднем 8 вакансий. Потребность в кадрах работодателям проблематично удовлетворить ввиду низкого профессионального квалификационного уровня безработных граждан, который не соответствует требованиям работодателей.

Замещение этих вакансий возможно за счет направления граждан на профессиональное переобучение и привлечения граждан из других регионов для работы вахтовым методом.

В рамках реализации федерального проекта "Профессионалитет", реализуемого в Амурской области с 2022 года, привлекается бизнес в партнерское управление образовательными организациями. Участниками данного проекта являются предприятия различных отраслей, которые готовы инвестировать в развитие СПО и давать базу для формирования практических навыков студентов. Инвестируемые средства по соглашению о партнерстве в целях создания и развития (кластера) направлены на модернизацию и улучшение материально-технической базы образовательной организации.

(п. 2.8 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

## 2.9. Меры поддержки инвестиционной деятельности.

### 2.9.1. Защита и поощрение капиталовложений.

Инвесторам, заключившим СЗПК, гарантируется неприменение нормативных правовых актов, которые могут ухудшить их положение, на срок, предусмотренный СЗПК, а также возмещение затрат, указанных в **части 1 статьи 15** Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Меры государственной поддержки по СЗПК предоставляются в размере, не превышающем объем фактически уплаченных инвестором в бюджеты соответствующих публично-правовых образований обязательных платежей.

На региональном уровне механизм заключения СЗПК регулируют следующие нормативные правовые акты Амурской области:

1) **постановление** Правительства Амурской области от 10 октября 2022 г. N 1003 "Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений";

2) **постановление** Правительства Амурской области от 10 октября 2022 г. N 1005 "Об утверждении Правил осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта";

3) **постановление** Правительства Амурской области от 26 августа 2024 г. N 667 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений".

(пп. 3 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 02.11.2024 N 221-р)

#### 2.9.2. Специальный инвестиционный контракт (далее - СПИК).

Инвесторам, заключившим СПИК, гарантируются стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные СПИК в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области, муниципальными правовыми актами.

Порядок, регулирующий вопросы заключения, изменения и расторжения СПИК, определен **постановлением** Правительства Российской Федерации от 16 июля 2020 г. N 1048 "Об утверждении Правил заключения, изменения и расторжения специальных инвестиционных контрактов".

#### 2.9.3. Меры налогового стимулирования:

1) налоговые преференции по налогу на прибыль организаций (**Закон** Амурской области от 4 октября 2010 г. N 389-ОЗ "О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области"), в том числе:

а) пониженная ставка для следующих категорий налогоплательщиков:

организаций, реализующих на территории Амурской области инвестиционные проекты по видам экономической деятельности "сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство", "производство пищевых продуктов, включая напитки", "обработка древесины и производство изделий из дерева", "производство машин и оборудования", "производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования", "производство транспортных средств и оборудования", "производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины", "производство цемента, извести и гипса", "производство изделий из бетона, гипса и цемента", - не более чем на 3 года в размере 13,5% (в части прибыли, полученной с момента ввода в эксплуатацию объекта инвестиций до конца срока окупаемости данного проекта, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на цели, предусмотренные данными инвестиционными проектами);

организаций - участников региональных инвестиционных проектов - не более 10 налоговых периодов, следующих подряд, в размере 10% (в объеме, равном объему осуществленных в целях реализации регионального инвестиционного проекта капитальных вложений);

организаций, получивших статус резидента территории опережающего развития, - в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития,

- в размере 0%, в течение следующих 5 налоговых периодов - в размере 10%;

б) инвестиционный налоговый вычет - для организаций, осуществляющих виды экономической деятельности "сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", "добыча полезных ископаемых" (за исключением вида экономической деятельности "добыча руд цветных металлов"), "обрабатывающее производство", "обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха" (за исключением вида экономической деятельности "производство, передача и распределение электроэнергии"), "водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений", "образование", "деятельность в области здравоохранения и социальных услуг", "деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений", "деятельность в сфере телекоммуникаций", "деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам" (для организаций, включенных в реестр российских перевозчиков, допущенных к осуществлению международных автомобильных перевозок), "деятельность по складированию и хранению", "деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания", "торговля розничная газом для заправки автомобилей в специализированных магазинах" (для организаций, снабжающих автотранспорт газомоторным топливом: компримированным природным газом, сжиженным природным газом);

2) налоговые льготы по налогу на имущество организаций (**Закон** Амурской области от 28 ноября 2003 г. N 266-ОЗ "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области") для следующих категорий налогоплательщиков:

а) организаций, реализующих на территории Амурской области инвестиционные проекты по видам экономической деятельности "сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство", "производство пищевых продуктов, включая напитки", "обработка древесины и производство изделий из дерева", "производство машин и оборудования", "производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования", "производство транспортных средств и оборудования", "производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины", "производство цемента, извести и гипса", "производство изделий из бетона, гипса и цемента", - с момента ввода в эксплуатацию объекта инвестиций до конца срока окупаемости данных проектов, но не более чем на 3 года в размере 100% (в части имущества, созданного в ходе реализации инвестиционных проектов, при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на цели, предусмотренные данными инвестиционными проектами);

б) организаций, реализующих на территории Амурской области инвестиционные проекты по строительству объектов спорта, в отношении вновь созданного имущества в виде объектов спорта (бассейн, зал спортивный, горнолыжный комплекс (центр), физкультурно-оздоровительный комплекс) - в течение 5 налоговых периодов с начала отчетного периода в размере 100% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов);

в) организаций, осуществляющих вид экономической деятельности "деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания", в отношении имущества в виде гостиниц, которым в порядке классификации гостиниц, установленном законодательством Российской Федерации, присвоена категория не ниже категории "три звезды", - в течение 10 налоговых периодов в размере 100% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества);

г) сельскохозяйственных товаропроизводителей, производящих сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающих рыбу и осуществляющих ее первичную и последующую (промышленную) переработку и реализующих эту продукцию и (или) рыбу, - бессрочно в размере 100% (при условии, что в общем доходе доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенной ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70%, за исключением имущества, переданного в аренду);

д) организаций, реализующих инвестиционные проекты по созданию на территории Амурской области объектов трансграничной транспортной инфраструктуры в рамках концессионных соглашений в соответствии с международными договорами Российской Федерации, - бессрочно в размере 100% (в отношении имущества, созданного в ходе реализации этих проектов);

е) организаций в отношении имущества, в том числе имущества, переданного в доверительное управление: жилых помещений, нежилых помещений (кладовых) и машино-мест многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 января 2021 года, если такое имущество на основании договоров аренды (найма, финансовой аренды) предназначено для использования физическими лицами для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, - в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества, в размере 100%;

ж) организаций в отношении объектов недвижимого имущества, созданных (реконструируемых) ими и (или) переданных им в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве), заключенного после 1 января 2021 года с исполнительным органом Амурской области (органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области), и используемых для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обслуживания населения, - в течение срока действия указанных соглашений, но не более 15 лет в размере 100%;

з) организаций в отношении объектов связи и центров обработки данных, введенных в эксплуатацию и учтенных на балансе в качестве объектов основных средств после 1 января 2022 года, - бессрочно в размере 100% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на укрепление материально-технической базы организации);

и) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в отношении имущества в виде объектов, используемых для обработки, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов, учтенного на балансе в качестве объектов основных средств, - в течение 3 налоговых периодов в размере 100% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов);

к) организаций, осуществляющих сбор и утилизацию отходов производства и потребления (за исключением твердых коммунальных отходов), имеющих лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности, за исключением организаций, основным видом экономической деятельности которых является "добыча руд и песков драгоценных металлов

---

(золота, серебра и металлов платиновой группы)", - в течение 3 налоговых периодов в размере 100% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов);

л) организаций, осуществляющих виды экономической деятельности "сбор неопасных отходов", "утилизация отсортированных материалов", "предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов", - в течение 3 налоговых периодов в размере 100% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данных объектов (данное условие не распространяется на государственные и муниципальные бюджетные учреждения);

м) организаций в отношении стационарных автогазозаправочных станций, снабжающих автотранспорт газомоторным топливом: компримированным природным газом, сжиженным природным газом, - в течение 5 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества, в размере 100%;

н) организаций, осуществляющих вид экономической деятельности "распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям", - в течение 5 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет указанного имущества, в размере 100%;

о) организаций в отношении объектов недвижимого имущества, являющихся предметом концессионного соглашения, заключенного после 1 января 2021 года с органом исполнительной власти Амурской области, и используемых для обслуживания международных и внутренних авиалиний, - в течение срока действия указанных соглашений в размере 100% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на содержание данного имущества);

п) организаций, осуществляющих вид экономической деятельности "обрабатывающие производства", участвующих в национальном проекте "Производительность труда" и осуществляющих модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, - до окончания срока действия национального проекта "Производительность труда" в размере 50% (в объеме не более 80% совокупного объема осуществленных капитальных вложений, направленных на модернизацию и (или) техническое перевооружение производства, начиная с даты заключения соглашения о взаимодействии за каждый налоговый период);

р) организаций, получивших статус резидента территории опережающего развития, - в течение 5 налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего развития, в размере 100% исчисленного к уплате налога, в течение следующих 5 налоговых периодов - в размере 50% исчисленного к уплате налога;

с) организаций, получивших статус резидента территории опережающего развития, не являющихся участниками консолидированной группы налогоплательщиков, реализующих в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития проекты стоимостью капитальных вложений не менее 25 миллиардов рублей и не воспользовавшихся правом на применение налоговой льготы, предусмотренной [подпунктом "р"](#) настоящего подпункта, - в размере 100% исчисленного к уплате налога в течение 5 лет с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств, в течение последующих 5 лет - в размере 50% исчисленного к уплате налога;

т) организаций, реализующих инвестиционные проекты по созданию на территории

---

Амурской области объектов промышленности строительных материалов, включенные в [перечень](#) приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р, - в течение 5 налоговых периодов с месяца, следующего за месяцем постановки налогоплательщиком имущества на учет в качестве объекта основных средств, в размере 100%, в течение последующих 5 налоговых периодов - в размере 50% (при условии направления высвободившихся от налогообложения средств на текущее содержание данного имущества);

3) пониженные ставки по отдельным категориям налогоплательщиков по упрощенной системе налогообложения ([Закон](#) Амурской области от 3 апреля 2020 г. N 492-ОЗ "Об установлении налоговых ставок по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в зависимости от категорий налогоплательщиков");

4) двухлетние налоговые каникулы для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей по специальным налоговым режимам ([Закон](#) Амурской области от 5 мая 2015 г. N 528-ОЗ "Об установлении нулевой ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для налогоплательщиков - индивидуальных предпринимателей", [Закон](#) Амурской области от 9 октября 2012 г. N 93-ОЗ "О патентной системе налогообложения на территории Амурской области").

#### 2.9.4. Финансовые меры поддержки.

К финансовым мерам поддержки относятся:

1) предоставление субсидий юридическим лицам в соответствии с нормативными правовыми актами Амурской области:

а) [постановлением](#) Правительства Амурской области от 1 июля 2021 г. N 423 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р "Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области";

б) [постановлением](#) Правительства Амурской области от 13 октября 2021 г. N 796 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Амурской области";

в) [постановлением](#) Правительства Амурской области от 16 ноября 2021 г. N 883 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704";

2) в рамках реализации государственной [программы](#) Амурской области "Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области", утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2023 г. N 798, предусмотрены субсидии муниципальным образованиям Амурской области в целях софинансирования расходных обязательств по предоставлению:

а) субсидий по возмещению части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг);

б) субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства по возмещению уплаты первого взноса (аванса) при заключении договоров финансовой аренды (лизинга) оборудования;

в) субсидий по возмещению части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

г) субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на возмещение части затрат на приобретение, ремонт нежилых помещений, а также приобретение строительных материалов;

д) грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

3) предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [статьей 7.2](#) Закона Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области" земельные участки для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Амурской области предоставляются в аренду без проведения торгов;

4) предоставление льготы по арендной плате за земельные участки в размере 98% арендной платы за земельные участки в соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 25 января 2021 г. N 32 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов".

2.9.5. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу одного окна для прохождения всех процедур в предельно сжатые сроки без лишних административных барьеров в соответствии с [Регламентом](#) сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697.

Специализированной организацией по сопровождению инвестиционных проектов по принципу одного окна является автономная некоммерческая организация "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций".

Подать заявку на сопровождение инвестиционного проекта в режиме одного окна инвестор

---

может посредством электронных сервисов, размещенных на инвестиционном портале Амурской области <https://invest.amurobl.ru>, по адресу электронной почты автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций": [invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru) или на бумажном носителе при представлении непосредственно в автономную некоммерческую организацию "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций".

Автономная некоммерческая организация "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" представляет информационно-консультационное и организационное сопровождение инвестиционных проектов в следующих формах:

1) взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, отраслевыми органами власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области, институтами развития и иными организациями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, в том числе подготовка письменных обращений в их адрес;

2) назначение куратора инвестиционного проекта;

3) рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) иных отраслевых органов власти;

4) организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции отраслевых органов власти;

5) подготовка проектов соглашений между Правительством Амурской области и инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта;

6) рассмотрение инвестиционных проектов на заседании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционного комитета Амурской области);

7) размещение информации об инвестиционных проектах в печатных и электронных средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на инвестиционном портале Амурской области ([www.invest.amurobl.ru](http://www.invest.amurobl.ru)), на официальном портале Правительства Амурской области ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)), а также при проведении презентационных мероприятий в Российской Федерации или за рубежом;

8) содействие в подготовке презентационных материалов для рассмотрения инвестиционных проектов на заседаниях комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционного комитета Амурской области), для представления на международных, региональных форумах, выставках;

9) разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

10) поиск инвесторов для реализации инвестиционного проекта.

#### 2.9.6. Предоставление льготных займов.

Некоммерческая организация "Фонд развития Амурской области" предоставляет льготный

---

---

займ на модернизацию и развитие проектов в сфере промышленности на сумму до 200 млн. рублей по льготной ставке от 3 до 5%.

#### 2.9.7. Предоставление микрозаймов.

Автономная некоммерческая организация микрокредитная компания "Центр кредитной поддержки предпринимательства Амурской области" реализует программы микрофинансирования для субъектов малого и среднего предпринимательства по льготной процентной ставке. Максимальная сумма займа - 5 млн. рублей, срок - до 36 месяцев.

#### 2.9.8. Предоставление поручительства.

Некоммерческая организация "Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области" предоставляет поручительство субъектам малого и среднего предпринимательства по кредитным обязательствам в размере до 70% требуемого размера обеспечения.

При реализации среднего или крупного инвестиционного проекта поручительство Фонда может дополнить гарантия акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

Совместно некоммерческая организация "Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области" и акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" могут обеспечить до 75% от суммы необходимого финансирования.

#### 2.9.9. Комплексные услуги для экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства.

Структурным подразделением автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" - Центром поддержки экспорта Амурской области предоставляются следующие услуги:

- 1) сопровождение экспортного контракта;
- 2) содействие в поиске и подборе иностранного покупателя, обеспечение доступа к запросам иностранных покупателей на товары (работы, услуги);
- 3) организация и проведение международных, межрегиональных или реверсных бизнес-миссий, обеспечение участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- 4) содействие в размещении товара (работы, услуги) на международных электронных торговых площадках;
- 5) обеспечение участия в акселерационных программах по развитию экспортной деятельности;
- 6) содействие в приведении продукции и (или) производственного процесса в соответствие обязательным требованиям, предъявляемым на внешних рынках для экспорта товаров (работ, услуг);

7) содействие в обеспечении защиты и оформлении прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

8) содействие в проведении индивидуальных маркетинговых или патентных исследований иностранных рынков;

9) содействие в организации и осуществлении транспортировки продукции, размещения и хранения продукции в местах временного хранения за рубежом.

#### 2.9.10. Дополнительные меры поддержки в условиях частичной мобилизации:

1) автономной некоммерческой организацией микрокредитной компанией "Центр кредитной поддержки предпринимательства Амурской области" в соответствии с принятыми федеральными нормативными правовыми актами предусмотрено приостановление исполнения обязательств по договорам микрозаймов для заемщиков - индивидуальных предпринимателей, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации и заключивших контракты о прохождении военной службы, без нарушения условий договора и кредитной истории.

Кроме того, осуществляется реализация льготной программы кредитования "Свое дело". Получатели - субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и не применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", действующие не менее 1 месяца, срок займа - до 36 месяцев на сумму от 50 до 2000 тыс. рублей (500 тыс. рублей - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"). Процентная ставка - 1% годовых;

2) некоммерческой организацией "Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области" предоставляются поручительства по кредитным обязательствам в размере до 70% требуемого размера обеспечения, в том числе:

а) реструктуризация (пролонгация) действующих кредитных договоров и (или) иных договоров кредитного характера;

б) минимальная ставка вознаграждения в размере 0,25% годовых;

в) возможность рассрочки по оплате вознаграждения.

По всем возникающим вопросам, связанным с открытием, ведением бизнеса, индивидуальное сопровождение оказывает структурное подразделение некоммерческой организации "Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области" - Центр "Мой бизнес".

#### 2.9.11. Промышленная ипотека.

Из федерального бюджета российским кредитным организациям предоставляются субсидии на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 6

---

сентября 2022 г. N 1570 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным российским организациям и (или) индивидуальным предпринимателям на приобретение, строительство, модернизацию, реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления деятельности в сфере промышленности".

#### 2.9.12. Меры поддержки, предусмотренные федеральным инфраструктурным меню.

В целях оптимизации бюджетных расходов для реализации инвестиционных проектов предусмотрены следующие финансовые механизмы "Инфраструктурного меню":

1) инфраструктурные бюджетные кредиты (процентная ставка - 3%, с условием его погашения ежегодно равными долями согласно графику погашения бюджетного кредита начиная с 3-го года предоставления, на срок не менее 15 лет) на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1189 "Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации", [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. N 1190 "Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов");

2) инфраструктурные облигации акционерного общества "ДОМ.РФ" (далее - АО "ДОМ.РФ") (ставка 4 - 4,5%, срок - до 20 лет, концессии - до 30 лет) на строительство объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, а также инфраструктуры под крупные жилищные проекты ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации");

3) займы (процентная ставка - 3%, с условием погашения основной суммы долга начиная с 5-го года предоставления займа, срок - 25 лет, размер займа не превышает 80% от стоимости инвестиционного проекта, стоимость инвестиционного проекта - не менее 100 млн. рублей, а по проектам капитального ремонта линейных объектов - не менее 50 млн. рублей), предоставляемые Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда национального благосостояния ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. N 87 "О предоставлении публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации");

4) финансовая поддержка бюджетам субъектов Российской Федерации предоставляется

---

публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2022 г. N 2253 "Об утверждении Правил предоставления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации");

5) субсидии АО "ДОМ.РФ" для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2438 "Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке, и Правил возмещения российским кредитным организациям недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке");

6) поддержка Государственной корпорации развития ВЭБ.РФ развития инфраструктуры в форме гарантий и поручительств, участия в уставных капиталах хозяйственных обществ и др., [программе](#) "Фабрика проектного финансирования" ВЭБ.РФ ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2018 г. N 158 "О программе "Фабрика проектного финансирования") предполагает предоставление синдицированного кредита (займа) на срок до 20 лет, при этом стоимость инвестиционного проекта должна быть не менее 3 млрд. рублей, окупаемость проекта - до 30 лет и собственные средства инициатора проекта - не менее 20% от стоимости проекта;

7) поддержка Государственной корпорации развития ВЭБ.ДВ развития инфраструктуры и производственных объектов социально важных инвестиционных проектов, реализующихся на территории Дальневосточного федерального округа: льготный кредит - под 2%, собственные средства инвестора - 20% от стоимости проекта, софинансирование ВЭБ.ДВ - не менее 0,5 млрд. рублей ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2016 г. N 1413 "Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" на реализацию приоритетных инвестиционных проектов на территории Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации", [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. N 1055 "Об утверждении методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока и Арктической зоны Российской Федерации");

8) реструктуризация бюджетных кредитов - возможность финансирования новых инвестиционных проектов за счет средств бюджета Амурской области, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности Амурской области перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам. Стоимость нового инвестиционного проекта - не менее 50 млн. рублей; новые инвестиционные проекты реализуются в следующих отраслях: сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых и т.д. ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 23.05.2022 N 101-р);

---

Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704 "Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения");

9) субсидия на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, в целях их софинансирования в объеме 97% средств федерального бюджета, 3% средств регионального бюджета до 2025 года включительно, 75% средств федерального бюджета, 25% средств регионального бюджета с 2026 года ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 308 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа");

10) в рамках "Дальневосточной концессии" из федерального бюджета предусмотрено финансирование в размере 97% средств федерального бюджета, 3% средств регионального бюджета до 2025 года включительно, 75% средств федерального бюджета, 25% средств регионального бюджета с 2026 года ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 308 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа"). Цели финансирования: проектирование проектной документации, строительство объектов инфраструктуры, технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

11) программа "Дальневосточный квартал" направлена на реализацию проектов жилищного строительства на земельных участках, расположенных в границах территорий опережающего развития в городах регионального значения и предоставляемых застройщикам на конкурсной основе, с присвоением застройщику статуса резидента ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 308 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа");

12) бюджетные кредиты за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета (специальный казначейский кредит) - процентная ставка 3% годовых, на срок до 15 лет, с условием погашения ежегодно равными долями начиная с 3-го года его предоставления ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. N 525 "Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета и о внесении изменения в пункт 12.1 Положения о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации");

13) субсидии в виде имущественного вноса Российской Федерации в публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2019 г. N 1727 "Об утверждении Правил предоставления из

---

федерального бюджета субсидии в виде имущественного вноса Российской Федерации в публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор");

14) государственная поддержка в рамках следующих государственных программ Российской Федерации:

а) **постановление** Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 326 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Охрана окружающей среды";

б) **постановление** Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

в) **постановление** Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. N 1596 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие транспортной системы";

г) **постановление** Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. N 1642 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования";

д) **постановление** Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

е) **постановление** Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 1661 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие физической культуры и спорта" и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации";

ж) **постановление** Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. N 2439 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие туризма".

Государственная поддержка предусматривает финансирование из федерального (97%) и регионального (3%) бюджетов.

Полный перечень мер государственной поддержки и стимулирования инвестиционной и предпринимательской деятельности на муниципальном, региональном и федеральном уровнях размещен на инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://invest.amurobl.ru/investor/support/>) в подразделе "Государственная поддержка".

(п. 2.9 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

### **3. Инвестиционные обязательства Амурской области**

Органы государственной власти Амурской области в соответствии со **статьей 22** Закона Амурской области от 5 сентября 2007 г. N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области" (далее - Закон N 374-ОЗ) гарантируют защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

### 3.1. Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов.

В Амурской области согласно <sup>1</sup> пункту 3 статьи 22 Закона N 374-ОЗ регламентируется неизменность условий реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области. В случае принятия законов и иных нормативных правовых актов Амурской области, изменяющих размеры региональных налогов, арендной платы за земельные участки, здания или сооружения, положения которых приводят к увеличению финансовой нагрузки на деятельность инвестора по реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории Амурской области по сравнению с финансовой нагрузкой, действовавшей на день заключения Соглашения, такие законы и иные нормативные правовые акты Амурской области не применяются в течение действия Соглашения, но не более семи лет со дня его заключения.

Законы и иные нормативные правовые акты Амурской области, положения которых ухудшают условия государственной поддержки, предусмотренные в Соглашении, не применяются в течение действия Соглашения, но не более трех лет со дня его заключения.

3.2. Соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил.

Органы исполнительной власти Амурской области реализуют комплекс мер, направленных на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, в том числе связанных с уменьшением количества этапов и стоимости технологического присоединения объектов инвестиционной деятельности к объектам инженерной инфраструктуры.  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Содействие в подключении (присоединении) субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности к необходимой инженерной и транспортно-логистической инфраструктуре, необходимой для реализации инвестиционных проектов, оказывается Правительством Амурской области и институтами развития, сопровождающими реализацию инвестиционных проектов.

Алгоритмы действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил размещены на инвестиционном портале Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://invest.amurobl.ru/investor/investment-rules/>). На территории Амурской области утверждены следующие алгоритмы действий инвестора:  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

1) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;  
(пп. 1 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

2) алгоритм действия инвестора по процедурам подключения к объектам электроснабжения (подключение к электросетям) утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;  
(пп. 2 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

3) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) утвержден министерством имущественных отношений Амурской области;  
(пп. 3 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

4) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) утвержден министерством имущественных отношений Амурской области;  
(пп. 4 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

5) алгоритм действия инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;  
(пп. 5 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

6) алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам утвержден министерством транспорта и дорожного хозяйства Амурской области;  
(пп. 6 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

7) алгоритм действия инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения утвержден министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области;  
(пп. 7 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

8) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство утвержден министерством строительства и архитектуры Амурской области;  
(пп. 8 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

9) алгоритм действий для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утвержден министерством строительства и архитектуры Амурской области.  
(пп. 9 введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

Нарушение процедур и сроков, установленных сводом инвестиционных правил, является основанием для обращения инвестора в инвестиционный комитет.  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

Сроки осуществления алгоритма действий инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Амурской области, по реализации инвестиционного проекта на территории Амурской области в соответствии со сводом инвестиционных правил указаны в [таблице](#).  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Таблица

(введена распоряжением Губернатора Амурской области  
от 28.05.2024 N 111-р)

N п/п	Наименование алгоритма	Срок осуществления (рабочих дней)
----------	------------------------	---

1	2	3
1.	Получение земельного участка в аренду (на торгах)	45
2.	Получение земельного участка в аренду (без торгов)	38
3.	Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект	6
4.	Получение разрешения на строительство	138
5.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	140
6.	Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам	135
7.	Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения	49
8.	Подключение к сетям теплоснабжения	127
9.	Подключение к объектам электроснабжения (подключение к электросетям):	
9.1.	До 150 кВт	378
9.2.	Свыше 150 кВт	756
10.	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения	720

3.3. Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, в досудебном порядке.

Проведение переговоров и консультаций является обязательным условием досудебного урегулирования споров, разногласий и тупиковых ситуаций, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

Органы исполнительной власти Амурской области в соответствии со своей компетенцией и законодательством Российской Федерации и Амурской области вступают в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения тупиковых ситуаций, связанных с невозможностью получения согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения, в течение одного месяца с момента, когда такие согласования, разрешения, решения и одобрения должны были быть получены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.

(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Для решения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов, связанных с нарушением органами исполнительной власти Амурской области сроков и условий предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, а также сроков осуществления согласительных и иных процедур, и других вопросов, препятствующих реализации инвестиционного проекта, инициатор инвестиционного проекта (субъект инвестиционной деятельности) вправе обратиться к министру экономического развития и внешних связей Амурской области, являющемуся инвестиционным уполномоченным, Губернатору Амурской области, в Правительство Амурской области посредством:  
(в ред. распоряжений Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р, от 28.05.2024 N 111-р)

- 1) официального сайта Правительства Амурской области <https://amurobl.ru>;
- 2) социальных сетей Губернатора Амурской области;  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р)
- 3) инвестиционного портала Амурской области (<https://invest.amurobl.ru/>) и официального сайта министерства экономического развития и внешних связей Амурской области (<https://economy.amurobl.ru/>), в специализированных информационных ресурсах, посвященных инвестиционной деятельности в Амурской области.

В случае невозможности урегулирования вопросов, затрагивающих интересы субъектов инвестиционной деятельности, изложенных в обращении, а также в целях выработки рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации, министерство экономического развития и внешних связей Амурской области передает обращение субъекта инвестиционной деятельности для рассмотрения на очередном заседании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционный комитет Амурской области).

3.4. Общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Амурской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую законом тайну, для инвесторов.

В Амурской области создана система мер государственной поддержки при реализации инвестиционных проектов. Законом N 374-ОЗ предусмотрены финансовые и нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Информация о мерах государственной поддержки размещена:

а) на инвестиционном портале Амурской области (<http://invest.amurobl.ru/info/investor-support>);

б) на сайтах отраслевых органов исполнительной власти Амурской области:  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

министерства сельского хозяйства Амурской области (<https://agro.amurobl.ru/pages/gosudarstvennaya-podderzhka-agropromyshlennogo-kompleksa/>);

---

министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области (<https://mintrans.amurobl.ru/pages/gosudarstvennaya-podderzhka/>);

министерства строительства и архитектуры Амурской области (<https://mstroy28.amurobl.ru/>);

в) на сайте министерства экономического развития и внешних связей Амурской области (<https://economy.amurobl.ru/>);

г) на сайтах муниципальных образований Амурской области.

Консультацию по мерам государственной поддержки можно получить в АНО "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций", министерстве сельского хозяйства Амурской области, министерстве транспорта и дорожного хозяйства Амурской области, министерстве строительства и архитектуры Амурской области, министерстве экономического развития и внешних связей Амурской области в режиме "одного окна".

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности гарантируется реализация права на получение полной, актуальной и достоверной информации при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, за исключением информации, составляющей в соответствии с законодательством Российской Федерации государственную или иную охраняемую законом тайну.

3.5. Неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в субъекте Российской Федерации.

Субъекты инвестиционной деятельности вправе в полном объеме получать государственную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Субъектам инвестиционной деятельности обеспечивается поддержка в рамках процедур, установленных законодательством Российской Федерации и Амурской области, при получении согласований, разрешений, лицензий и прочих распорядительных документов для обеспечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности энергетическими и иными видами ресурсов и подключений для целей реализации инвестиционных проектов в максимально короткие сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области.

3.6. Обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

В Амурской области оказывается содействие созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Амурской области.

Распределение земельных, энергетических и иных видов ресурсов, необходимых для реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области, осуществляется с учетом приоритетов инвестиционного развития Амурской области и не преследует цели создания со стороны Правительства Амурской области каких-либо преимуществ для конкретных субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничения конкуренции на товарных рынках.

### 3.7. Повышение уровня доходов населения Амурской области.

В Амурской области оказывается содействие реализации государственной социальной и кадровой политики, включая вопросы стимулирования создания новых эффективных рабочих мест и повышения уровня доходов населения Амурской области за счет реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

### 3.8. Снижение административных барьеров.

В работе с инвесторами политика Амурской области направлена на упрощение разрешительных процедур, сокращение сроков принятия решений о предоставлении земельных участков для строительства, устранение коррупционных рисков, а также на развитие системы "одного окна" и предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

### 3.9. Предоставление равных условий для российских и иностранных инвесторов.

В Амурской области обеспечиваются равные условия как для российских, так и для иностранных инвесторов, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективности инвестиционного проекта. Амурская область заинтересована в компаниях, ориентированных на дальнейшее расширение бизнеса, вне зависимости от того, какое государство они представляют.

### 3.10. Обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов.

В Амурской области неукоснительно соблюдается право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории Амурской области.

## 4. Инвестиционная команда Амурской области

4.1. Для выполнения целей инвестиционного развития Амурской области, определенных в Инвестиционной декларации, формируется инвестиционная команда Амурской области.

4.2. В состав инвестиционной команды Амурской области включаются:

- 1) Губернатор Амурской области (руководитель инвестиционной команды);  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р)
- 2) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий инвестиционную деятельность;
- 3) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий государственное казенное учреждение Амурской области "Представительство Амурской области при Президенте Российской Федерации и Правительстве Российской Федерации" (далее - Представительство);
- 4) министр экономического развития и внешних связей Амурской области;
- 5) министр имущественных отношений Амурской области;

6) директор автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" (по согласованию);

7) генеральный директор некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" (по согласованию);

8) уполномоченный по защите прав предпринимателей в Амурской области;

9) директор общества с ограниченной ответственностью "КРДВ Амурская" (по согласованию);  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р)

10) руководители региональных отделений деловых объединений (Союза "Торгово-промышленная палата Амурской области", общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", общероссийской общественной организации "Деловая Россия", общероссийского объединения работодателей "Российский союз промышленников и предпринимателей") (по согласованию);

11) руководители отраслевых органов исполнительной власти Амурской области (министерства сельского хозяйства Амурской области, министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области, министерства строительства и архитектуры Амурской области, министерства природных ресурсов Амурской области, министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области) и других органов государственной власти Амурской области, осуществляющих взаимодействие с субъектами инвестиционной деятельности по вопросам инвестиционной деятельности;  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

12) руководители органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области (по согласованию);

13) руководители (представители) ресурсоснабжающих организаций Амурской области (по согласованию).

4.3. В регионе созданы открытые совещательные органы, позволяющие координировать действия бизнеса и власти по развитию региона: комиссия ("проектный офис) по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Амурской области, комиссия по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционный комитет Амурской области).

4.4. Условия формирования инвестиционной команды Амурской области.

При формировании состава инвестиционной команды Амурской области учитывается область компетенции членов инвестиционной команды Амурской области в соответствии с рассматриваемыми вопросами для эффективного достижения целей Инвестиционной декларации.

Ответственность между членами инвестиционной команды Амурской области разделена в соответствии с их полномочиями в рамках законодательства Российской Федерации и Амурской

---

области.

Инвестиционная команда Амурской области - это команда профессионалов, обладающих опытом, компетенциями и полномочиями в сфере инвестиций, которая определяет инвестиционные направления развития и ответственна за принятие решений в рамках возложенных полномочий.

Инвестиционная команда Амурской области обеспечивает участие бизнеса в принятии ключевых решений, вовлечение в разработку и реализацию инвестиционного законодательства и нормативно-правовых актов Амурской области в инвестиционной сфере, общественную экспертизу проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

Все члены инвестиционной команды Амурской области регулярно проходят обучение, перенимая лучшие практики в сфере инвестиционного развития.

Компетентность инвестиционной команды Амурской области во многом определяет скорость и качество реализации инвестиционных проектов. С инвесторами в Амурской области сформированы оптимальные алгоритмы действий, которые помогают инвесторам быстро и эффективно подобрать площадку, определить форматы предпочтений, зарегистрировать организацию, получить запрашиваемый статус проекта и начать реализацию проекта.

4.5. Ответственность и задачи по сопровождению и взаимодействию с инвесторами распределены между членами инвестиционной команды Амурской области следующим образом:

1) Губернатор Амурской области определяет основные направления деятельности Правительства Амурской области и органов исполнительной власти Амурской области в сфере обеспечения реализации инвестиционной политики, обеспечивает координацию деятельности хозяйствующих субъектов в рамках реализации экономической и инвестиционной политики Амурской области;  
(в ред. распоряжений Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р, от 28.05.2024 N 111-р)

2) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий инвестиционную деятельность, осуществляет формирование, реализацию экономической и инвестиционной политики Амурской области;

3) заместитель председателя Правительства Амурской области, курирующий Представительство, осуществляет взаимодействие с посольствами, консульствами и торговыми представительствами иностранных государств. Представительство координирует вопросы инвестиционной деятельности на предварительном этапе рассмотрения инвестиционных предложений и взаимодействия с потенциальными инвесторами иностранных государств и других субъектов Российской Федерации;

4) министр экономического развития и внешних связей Амурской области обеспечивает стимулирование деловой активности субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты и привлекающих частные инвестиции в экономику Амурской области, выработку региональной инвестиционной политики, нормативное правовое регулирование в сфере инвестиционной деятельности, реализацию политики, направленной на улучшение инвестиционного климата, формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов области, формирование реестра региональных инвестиционных проектов, обеспечение проверки

---

масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного коммунально-бытового назначения на соответствие критериям законодательства Российской Федерации и Амурской области для предоставления земельного участка без проведения торгов, заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений, взаимодействие с федеральными органами власти по привлечению бюджетных средств для реализации инвестиционных проектов.

Министр экономического развития и внешних связей Амурской области ответственен за работу с обращениями в инвестиционный комитет;  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р)

5) министр имущественных отношений Амурской области обеспечивает деятельность в сфере имущественных и земельных отношений, включая подбор и предоставление земельных участков государственной собственности для реализации инвестиционных проектов, в том числе предоставляемых в аренду без проведения торгов, в соответствии с распоряжениями Губернатора Амурской области;  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р)

б) директор автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" обеспечивает привлечение инвесторов, работу с инвесторами в режиме одного окна в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами, ответственен за своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте Амурской области, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна".  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Функции организаций в рамках режима "одного окна" распределены следующим образом:

точкой входа инвесторов в Амурскую область является государственный институт развития - автономная некоммерческая организация "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций", которая предоставляет комплекс удобных и бесплатных для инвестора сервисов: от подачи заявок на размещение и оформления необходимых документов с целью получения мер государственной поддержки до подбора площадки для реализации проекта, оказания содействия в получении статуса резидента TOP;  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

в зависимости от специализации проектов и выбранных для размещения площадок и преференциальных режимов к сопровождению привлекаются отраслевые органы исполнительной власти Амурской области и институты развития Амурской области, а также муниципальные образования Амурской области;  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

сопровождением проектов в сфере малого и среднего предпринимательства, содействием развитию их экспортного потенциала, расширением доступа предпринимателей к финансовым и нефинансовым ресурсам занимается структурное подразделение автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" - "Центр поддержки экспорта Амурской области";

сопровождением проектов, реализуемых с использованием механизмов концессии и

---

---

государственно-частного партнерства, занимается структурное подразделение автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" - "Центр государственно-частного партнерства Амурской области";

7) генеральный директор некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области" обеспечивает предоставление льготных займов, в том числе совместно с федеральным государственным автономным учреждением "Российский фонд технологического развития", на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или организацию импортозамещающих производств, приобретение оборудования и другие цели в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами;

8) директор общества с ограниченной ответственностью "КРДВ Амурская" оказывает содействие в обеспечении сопровождения резидентов ТОСЭР в Амурской области в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами;  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 01.11.2022 N 256-р)

9) уполномоченный по защите прав предпринимателей в Амурской области обеспечивает защиту прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Амурской области;

10) руководители региональных отделений деловых объединений оказывают содействие в обеспечении защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами;

11) руководители отраслевых органов исполнительной власти Амурской области обеспечивают взаимодействие с инвесторами инвестиционных проектов в курируемых сферах деятельности в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Амурской области, и ответственны за внедрение и ведение свода инвестиционных правил;  
(в ред. распоряжений Губернатора Амурской области от 10.04.2023 N 74-р, от 28.05.2024 N 111-р )

12) руководители органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области оказывают содействие в обеспечении привлечения инвесторов, предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов, выдаче разрешительных документов в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Амурской области;

13) руководители (представители) ресурсоснабжающих организаций Амурской области оказывают содействие в обеспечении техприсоединения объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами.

## **5. Общее описание Стандарта, реализуемого в Амурской области**

(введен распоряжением Губернатора Амурской области  
от 10.04.2023 N 74-р)

---

Структура Стандарта включает 5 элементов:

1. Инвестиционная декларация предусматривает основные обязательства Амурской области о неухудшении условий реализации инвестиционных проектов.

2. Инвестиционный комитет Амурской области, Положение о котором и состав которого утверждены **постановлением** Правительства Амурской области от 17 сентября 2007 г. N 6 "О создании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата при Правительстве Амурской области (Инвестиционного комитета Амурской области)".

Основные функции Инвестиционного комитета Амурской области:

- 1) досудебное разрешение спорных вопросов по инвестиционной деятельности;
- 2) рассмотрение проблемных вопросов бизнеса по инвестиционной деятельности;
- 3) отбор проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области (далее - ПИП);
- 4) рекомендации по финансированию и господдержке ПИП;
- 5) рассмотрение результатов реализации ПИП;
- 6) одобрение планов создания объектов инфраструктуры;
- 7) рассмотрение проектов нормативных правовых актов по инвестиционной деятельности;
- 8) рассмотрение вопросов внедрения механизмов государственно-частного партнерства.

3. **Распоряжением** Правительства Амурской области от 10 октября 2016 г. N 124-р "Об автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" учреждена автономная некоммерческая организация "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций".

(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Основная цель автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций" - предоставление услуг в сфере привлечения инвестиций в экономику Амурской области, развитие экспортного потенциала, а также содействие социально-экономическому развитию области.

4. Свод инвестиционных правил - оптимальный алгоритм действий ("клиентский путь") инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Амурской области по следующим направлениям:

- 1) энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);
- 2) водоснабжение и водоотведение;
- 3) получение земельных участков в аренду;
- 4) получение разрешения на строительство;

- 5) оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;
- 6) получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 7) теплоснабжение;
- 8) обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре;
- 9) газоснабжение (подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения).

Алгоритмы действия инвестора по процедурам подключения к объектам электроснабжения (подключения к электросетям), по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения, по процедуре подключения к сетям теплоснабжения, по процедурам подключения (технологического присоединения) к сетям газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения утверждены приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 7 декабря 2023 г. N 6578-од "Об утверждении алгоритмов действий ("клиентских путей") инвестора".  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам утвержден приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области от 29 июля 2022 г. N 173-од "Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам".  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Алгоритм действий инвестора по процедурам получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утвержден приказами министерства строительства и архитектуры Амурской области от 10 июня 2022 г. N 105/2-од "Об утверждении действий инвестора для получения разрешения на строительство", от 10 июня 2022 г. N 105/1 "Об утверждении действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

5. С 2022 года для инвесторов действует Инвестиционная карта.

Инвестиционная карта размещена на инвестиционном портале Амурской области в информационно-коммуникационной сети Интернет (<https://investmap.amurobl.ru/>) и содержит информацию:  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

- 1) об инвестиционных проектах и площадках;
- 2) об инвестиционных предложениях;
- 3) о ТОП;
- 4) о социальных объектах;

- 5) об инженерной транспортной и логистической инфраструктуре;
- 6) об объектах туризма, полезных ископаемых Амурской области;
- 7) о своде инвестиционных правил и мерах поддержки.

В соответствии с [распоряжением](#) Правительства Амурской области от 24 августа 2022 г. N 451-р "Об утверждении Сводного перечня данных об инфраструктурных объектах, размещаемых на инвестиционной карте Амурской области" ответственной организацией за наполнение и актуализацию Сводного перечня данных об инфраструктурных объектах, размещаемых на инвестиционной карте Амурской области, является автономная некоммерческая организация "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций".  
(абзац введен распоряжением Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

Приложение  
к декларации

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(введен распоряжением Губернатора Амурской области  
от 10.04.2023 N 74-р;  
в ред. распоряжения Губернатора Амурской области  
от 28.05.2024 N 111-р)

- Налоговый [кодекс](#) Российской Федерации (часть первая);
- Налоговый [кодекс](#) Российской Федерации (часть вторая);
- Федеральный [закон](#) от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";
- Федеральный [закон](#) от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";
- Федеральный [закон](#) от 29 апреля 2008 г. N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства";
- Федеральный [закон](#) от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";

---

Федеральный **закон** от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

Федеральный **закон** от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";

**постановление** Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 г. N 967 "О первой очереди государственной информационной системы "Капиталовложения";

**постановление** Правительства Российской Федерации от 10 января 2023 г. N 3 "Об объединении территорий опережающего развития, созданных на территории Амурской области, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации";

**приказ** Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 июня 2023 г. N 396 "Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. N 1599, и параметров свободной мощности, указанных в абзаце третьем пункта 12 указанных Правил";  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

**Закон** Амурской области от 28 ноября 2003 г. N 266-ОЗ "О налоге на имущество организаций на территории Амурской области";

**Закон** Амурской области от 11 декабря 2003 г. N 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области";

**Закон** Амурской области от 5 сентября 2007 г. N 374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области";

**Закон** Амурской области от 30 июня 2008 г. N 67-ОЗ "О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области";

**Закон** Амурской области от 29 декабря 2008 г. N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области";

**Закон** Амурской области от 13 мая 2009 г. N 201-ОЗ "Об установлении дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки и рассрочки по уплате региональных налогов и об иных основаниях и условиях предоставления инвестиционного налогового кредита";

**Закон** Амурской области от 4 октября 2010 г. N 389-ОЗ "О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области";

**Закон** Амурской области от 14 февраля 2014 г. N 321-ОЗ "О реализации отдельных

---

---

положений Налогового кодекса Российской Федерации в части осуществления региональных инвестиционных проектов";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 17 сентября 2007 г. N 6 "О создании комиссии по приоритетным инвестиционным проектам и улучшению инвестиционного климата";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 8 июня 2009 г. N 251 "Об утверждении Перечня документов, представляемых для получения государственной гарантии Амурской области, и Порядка оформления государственной гарантии Амурской области";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 4 апреля 2011 г. N 217 "Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 26 февраля 2024 г. N 121 "Об утверждении Правил проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Амурской области";  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

[постановление](#) Правительства Амурской области от 30 декабря 2011 г. N 988 "Об утверждении Порядка заключения соглашения о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 24 апреля 2023 г. N 381 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года";  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

[постановление](#) Правительства Амурской области от 12 февраля 2013 г. N 36 "Об утверждении Порядка проверки эффективности инвестиционных проектов";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 18 апреля 2013 г. N 186 "Об организации работы по предоставлению налоговых льгот";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 25 сентября 2023 г. N 798 "Об утверждении государственной программы Амурской области "Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области";  
(в ред. распоряжения Губернатора Амурской области от 28.05.2024 N 111-р)

[постановление](#) Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 17 августа 2015 г. N 393 "О проверке соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, а также юридических лиц установленным критериям";

[постановление](#) Правительства Амурской области от 25 февраля 2019 г. N 62 "Об утверждении Инвестиционной стратегии Амурской области на период до 2025 года";

---

---

**постановление** Правительства Амурской области от 25 января 2021 г. N 32 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов";

**постановление** Правительства Амурской области от 1 июля 2021 г. N 423 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения при реализации приоритетных инвестиционных проектов Амурской области в соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р "Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области";

**постановление** Правительства Амурской области от 13 октября 2021 г. N 796 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией приоритетных инвестиционных проектов Амурской области";

**постановление** Правительства Амурской области от 16 ноября 2021 г. N 883 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по созданию объектов транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. N 1704";

**постановление** Правительства Амурской области от 10 октября 2022 г. N 1003 "Об утверждении Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Амурская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений";

**постановление** Губернатора Амурской области от 9 ноября 2011 г. N 334 "Об утверждении Положения о перечне инвестиционных проектов и предложений Амурской области";

**распоряжение** Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р "Об утверждении Перечня приоритетных инвестиционных проектов Амурской области";

**распоряжение** Правительства Амурской области от 10 октября 2016 г. N 124-р "Об автономной некоммерческой организации "Агентство Амурской области по привлечению инвестиций";

**распоряжение** Правительства Амурской области от 23 марта 2020 г. N 38-р "О некоммерческой организации "Фонд развития Амурской области".

---