



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЫНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 9

туризм 10-12

позиция предпринимателей 13

SWOT-анализ МО 14

механизмы реализации инвестиционного профиля 15

основные организации 16

реализуемые инвестиционные проекты 17

свободные инвестиционные площадки 18

диагностическая карта МО 19

меры господдержки 20-21

контакты 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ТЫНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЫНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

29 817,12 млн. рублей
объем отгруженной
продукции в 2024 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

879 км по железной и 828 км по
автомобильной дороге



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8 brownfield'a

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЫНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

13 370 чел



численность населения МО, 2024 г.

84,05 тыс. кв. км.



площадь МО

24



населённых пункта

транспортная доступность округа

автотранспорт

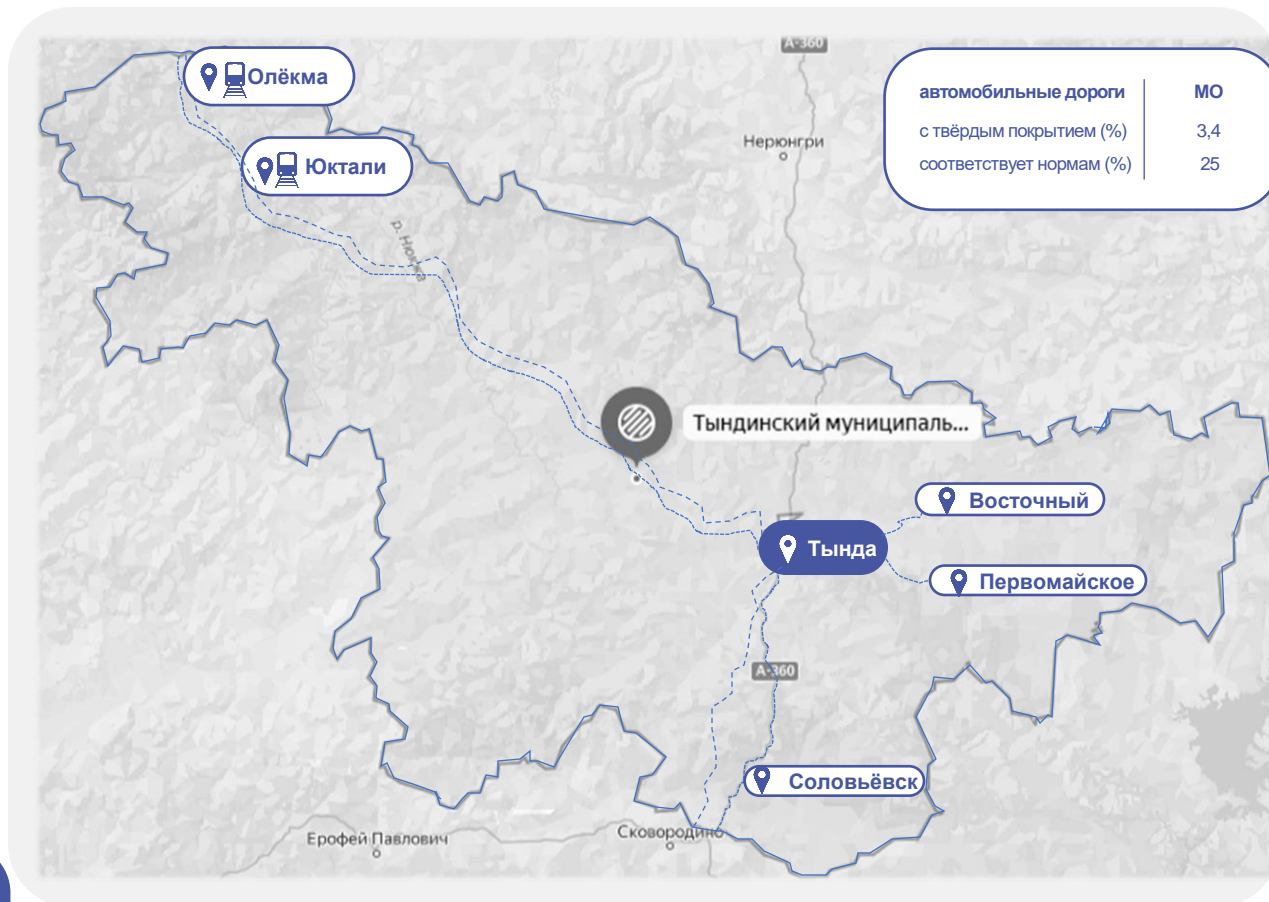
А-360 (Лена)

Соловьёвск,
Восточный, Усть-
Нюжка, Усть-Уркима

ЖД

Благовещенск-Тында-Нерюнгри

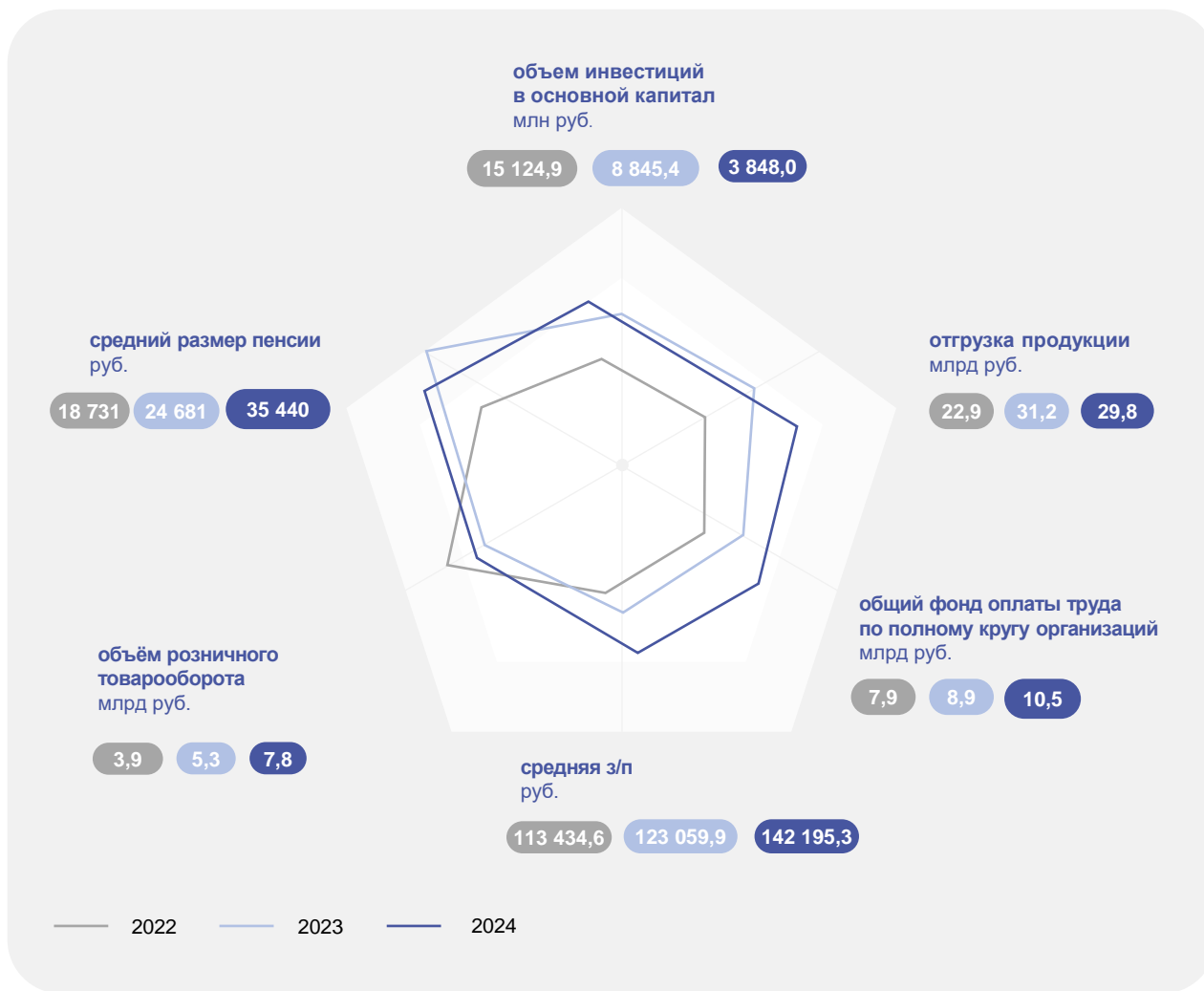
Благовещенск →
Муртыгит → Юктали →
Чильчи



автомобильные дороги	МО
с твёрдым покрытием (%)	3,4
соответствует нормам (%)	25

— А-360 — Автомобильная дорога
- - - Железная дорога

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЫНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

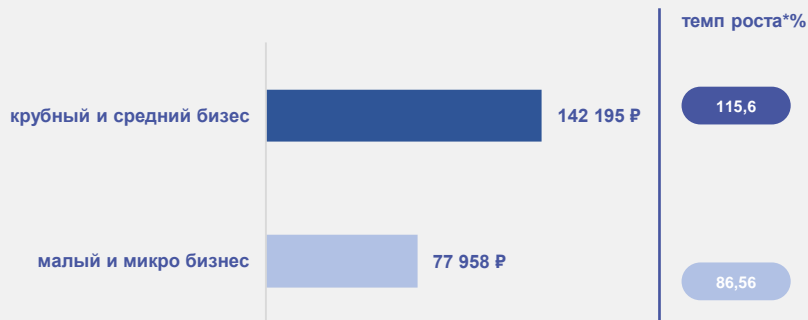


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2023 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2023 ГОД	2024 ГОД
среднемесячная заработная плата работников крупных, средних и некоммерческих организаций	руб.	122 955	142 195,3
	%	108,4*	115,6*
среднемесячная заработная плата по Амурской области	руб.	72 999	87 034
уровень роста реальной заработной платы	%	107,7*	108,2*
уровень роста реальной заработной платы по Амурской области	%	102,9*	110,2*

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ



0,4%

регистраруемая безработица

0,5%

показатели по Амурской области на 01.01.2025

32 чел.

безработные граждане*

2 358 чел.

показатели по Амурской области на 01.01.2025

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный



средняя температура:
в январе -31°C, в июле + 18°C



в среднем по году
7 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 10 млн. м3



Евгеньевское месторождение апатитов
(запасы Р205 - 637,9 тыс. тонн категории С2 и 435,8 тыс. тонн категории Р1)



Иньжакское минеральное водопоявление
минеральный источник



Месторождение глинистых сланцев «Стрелка»
(общие запасы – 33 000 тыс. тонн)



Месторождение «Урканские глины»
(общие запасы – 78 800 тыс. тонн)

ЛЕСА И ПОЧВЫ

зеленая зона



лесной фонд
7,8 млн. га



ПОЧВЫ

- преобладают горно-подзолистые почвы подходят для лесопосадки и выращивания картофеля

ЗЕМЛИ

общая площадь 8 405,6 тыс. га



земли с/х назначения
613 га



земли поселений
4,38 тыс. га



земли промышленности
1,14 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

15
учреждений
дошкольного
образования

400
учащихся

189
учреждений
доп.
образования

1434
учащихся

14
учреждений
школьного
образования

1191
учащийся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

29
стационарных
коек

14
фельдшерско-
акушерских
пунктов

4
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

2
стационарных
учреждения



СПОРТ

1
ФОК

30
спортзалов

1
бассейнов

21
плоскостных
спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

137
клубных учреждений

20
библиотек

11
памятников

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

77%

удовлетворенность
транспортным обслуживанием

96%

удовлетворенность уровнем
организации теплоснабжения

96%

удовлетворенность уровнем
организации
электроснабжения

77%

удовлетворенность качеством
автомобильных дорог

100%

удовлетворенность уровнем
организации сбора, вывоза и
утилизации бытовых отходов
(мусора)

85%

удовлетворенность организацией
содержания придомовой территории

92%

удовлетворенность уровнем
организации водоснабжения
(водоотведения)

ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ЭВЕНКИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ»



ЭВЕНКИЙСКАЯ
ДЕРЕВНЯ



ПЕТРОГЛИФЫ
ГЕТКАНА



МУЗЕЙ
ЗОЛОТА



ПРИЙСК
СОЛОВЬЁВСКИЙ

география туристов

- Восточный
- Соловьёвск
- р. Большой Онон

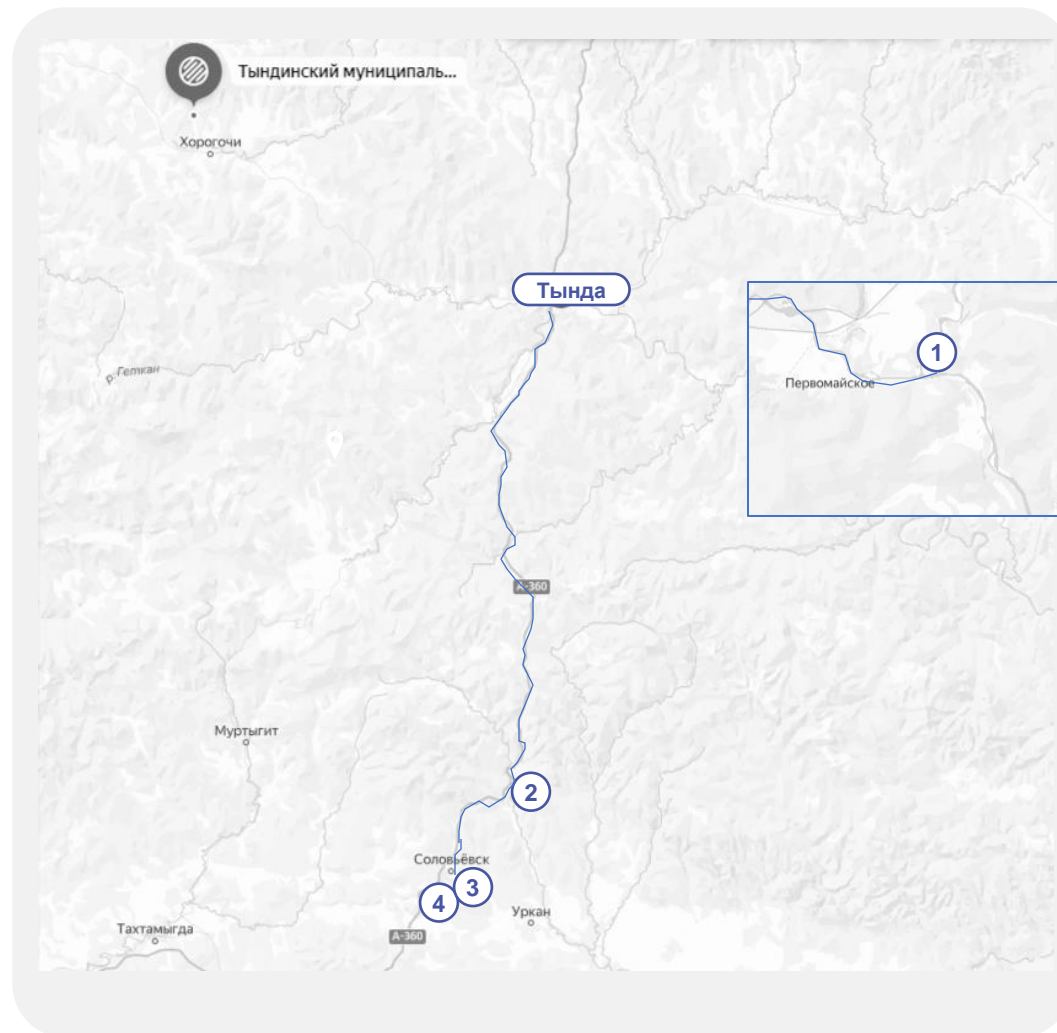


ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Этнографический комплекс «Эвенкийская деревня»
- 2 пешеходная экскурсия «Петроглифы Геткана»
- 3 «Музей золота»
- 4 «Прииск Соловьёвский»
Двухдневная экскурсия по предприятию «Прииск Соловьёвский»



— Автомобильная дорога

ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



«Бакалдын»
с. Усть-Уржима



50 лет
п. Дипкун



100 лет
с. Усть-Нюжжа



«День рыбака»
с. Усть-Нюжжа



95 лет
Тындинскому муниципальному округу
в 2025 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- научно-образовательные мероприятия
- Мероприятия по проведению ремонтно-строительных работ объектов
- социальной сферы, жилья, транспортной инфраструктуры
- спортивные мероприятия
- организационные мероприятия
- проведение праздничных мероприятий для жителей

*Юбилейные даты 2025 года

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

— ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

**На основании опроса предпринимателей МО*

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность
- Близость к региональному центру
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в округе института поддержки бизнеса

ВОЗМОЖНОСТИ

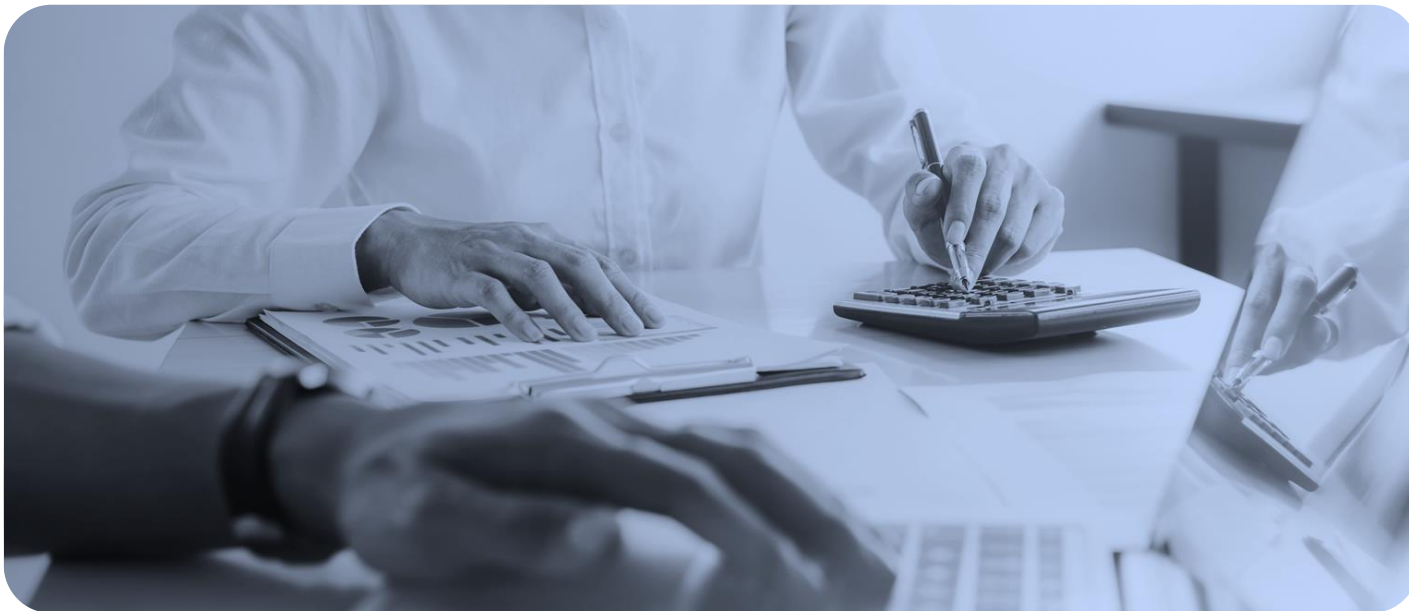
- Участие в программах по развитию моногородов
- Развития промышленного туризма на крупные предприятия МО
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (1 greenfield и 9 brownfield'a)

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокое зависимость МО от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Сложности с созданием и развитием бизнеса из-за высокой конкуренции с градообразующими предприятиями

УГРОЗЫ

- Ухудшение экологической обстановки (Большое количество промышленных предприятий)
- Конкуренция с туристически развитыми муниципальными округами






МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Прииск Соловьевский»	Добыча золота	16 999,913	2125
ООО «Березитовый рудник»	Добыча золота	7 530,892	611
ООО «АнтрацитИнвестПроект»	Добыча угля и антрацита	4 781,857	652
ООО «Владыкино»	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	7,000	9
АО «БАГК»	Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы	3 596,781	790

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «АнтрацитИнвестПроект»	Создание угольно-логистического кластера на территории Тындинского округа Амурской области	304,43	2024-2030
 АО «Байкало-Амурская горнорудная корпорация»	Восстановление и модернизация комплекса по добыче и переработке титано-магнетитовых руд на территории Амурской области	4 167,5	2023-2024
 ООО «Владыкино»	Организация сервисного горного предприятия	249,99	2023-2028

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

8 Brownfield'a

ТАРИФЫ



394,1 руб.
горячая вода (м3)



660,46 руб.
вывоз ТКО (м3)



43,45 руб.
холодная вода (м3)



10,13 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



63,97 руб.
водоотведение (м3)



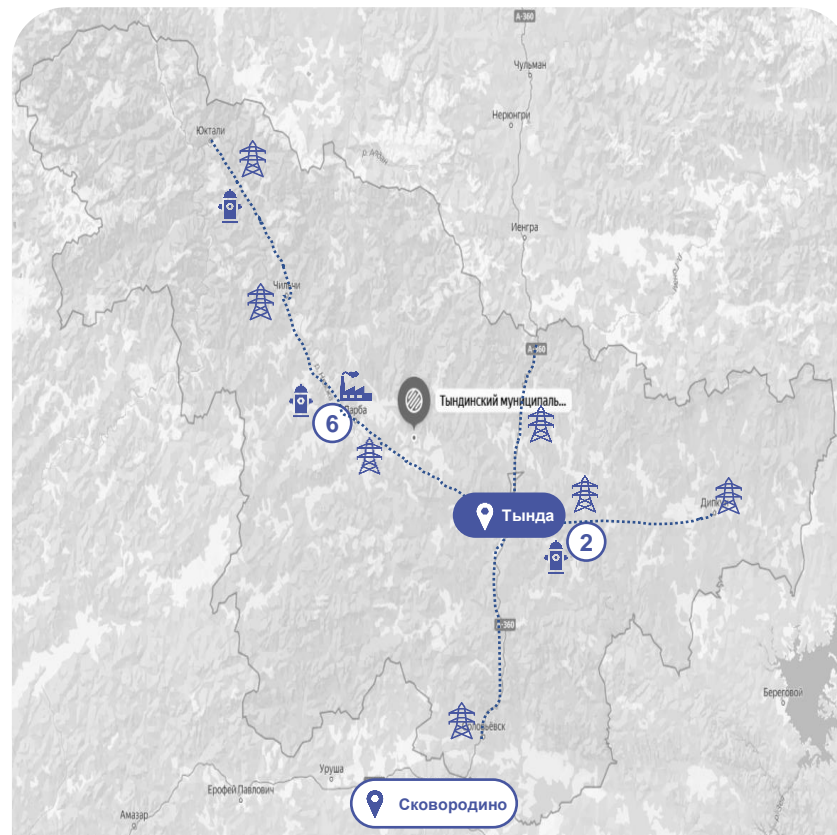
5 109,3 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Тындинского округа <https://atrtynda.ru/>



Ознакомиться с подробной информацией об инвестиционных предложениях, площадках для реализации проектов и объектах инфраструктуры, мерах поддержки инвесторов, а также с правилами землепользования, тарифами ЖКХ и зонам покрытия операторов мобильных сетей можно на Инвестиционной карте Амурской области по ссылке: <https://investmap.amurobl.ru/>



количество свободных
инвестиционных площадок



объекты водоотведения



объекты электроснабжения



центральная котельная

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)</p>	<p>✓ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры</p>	<p>✓ Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Создание инфраструктуры по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора</p>	<p>✓ Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>	<p>✓ Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны</p>	<p>✓ Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>	<p>✓ Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости</p>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 28
Амурская область

<https://business.amurobl.ru/>



**ЦЕНТР КРЕДИТНОЙ
ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

<https://бизнескредит28.рф/>



**ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО
РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ (ЦКР)**

<https://business.amurobl.ru/amurcluster>



**ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://amurexport.ru/>



**АНО «АГЕНСТВО ПО
ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»**

<https://invest.amurobl.ru/>



**НО «ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ СМСП
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

<https://business.amurobl.ru/amurfondgarant>



**ФОНД РАЗВИТИЯ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

<https://fond.amurobl.ru/>



**СОЮЗ «ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

<https://amur.tpprf.ru/>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
И СВЯЗИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**




**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**




**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОНТАКТЫ

АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

 + 7 (4162) 772-609
+ 7 (4162) 772-608

 invest.amurobl@mail.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ АНО «АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»


ТЕМЧЕНКО ОЛЬГА
ГЕННАДЬЕВНА

 + 7 (4162) 772-608

 temchenko@invest.amobl.ru

Директор

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЫНДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

 676282, Амурская область, г. Тында, ул. Красная Пресня, 47

 + 7 (41656) 58-109

 tynokrug@yandex.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ГАВРИЛОВ АНДРЕЙ
ЛЕОНИДОВИЧ

 + 7 (41656) 54-519

Заместитель главы администрации
Тындинского муниципального округа
по вопросам экономики и финансов

 tynokrug@yandex.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ»

 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

 + 7 (4162) 772-646

 amurfond@mail.ru

НАИМЕНОВАНИЕ
ВАШЕЙ ОБЛАСТИ

